

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

Pelanggan Yang Dihormati,

Lembaran Pendekatan Produk ini memberi maklumat penting mengenai pembiayaan anda iaitu Pembiayaan Overdraft-i Murabahah Komoditi (CMOD-i) yang Bercagarkan Sijil Amanah Saham Bumiputera (ASB) / Amanah Saham Malaysia 2 Wawasan (ASM2W).

CMOD-i BERCAGARKAN SIJIL ASB/ASM2W

Tarikh : 31/12/2025

Pelanggan-pelanggan lain telah membaca Lembaran Pendekatan Produk ini dan mendapati ia membantu, oleh sebab itu anda harus membacanya juga.

1. Apakah Pembiayaan Overdraft-i Murabahah Komoditi (CMOD-i) Bercagarkan Sijil Amanah Saham Bumiputera (ASB) / Amanah Saham Malaysia Wawasan 2 (ASM2W)?

- (a) CMOD-i Bercagarkan Sijil ASB/ASM2W ialah kemudahan pembiayaan jangka pendek yang ditawarkan oleh Bank yang membolehkan pemegang akaun semasa mengeluarkan lebih dari apa yang ada dalam akaunnya sehingga had kredit maksimum yang diberikan oleh Bank. Kemudahan ini di bawah konsep Murabahah Komoditi melalui Tawarruq, untuk tempoh pembiayaan tertentu. Pelanggan dibenarkan untuk mencagar sijil ASB / ASM2W tanpa halangan mereka untuk memohon kemudahan Overdraft-i untuk tujuan berikut:-
- 95% pembiayaan untuk operasi perniagaan emunya tunggal
 - 67% pembiayaan untuk kegunaan sendiri
- Nota: Jumlah pembiayaan adalah tertakluk kepada nilai sijil ASB/ASM2W yang dicagarkan untuk pembiayaan ini.

Konsep Syariah yang digunakan:

Komoditi Murabahah	Komoditi Murabahah adalah pengaturan Tawarruq antara RHB Islamic Bank Berhad ("Bank"), pelanggan, dan pembekal komoditi melalui broker. Transaksi berkenaan merujuk kepada perdagangan komoditi yang bertindak sebagai aset yang mendasari transaksi jual beli. Anda akan membuat pembayaran kepada Bank untuk harga jualan komoditi, yang terdiri daripada harga kos ("Harga Belian") dan jumlah keuntungan secara tertanggung. Dengan konsep Tawarruq, anda akan menerima hasil sebagai pertukaran untuk komoditi yang dijual kepada pihak ketiga. Perolehan akan digunakan untuk membiayai modal kerja anda.
Tawarruq	Tawarruq terdiri daripada dua (2) kontrak jual beli. Yang pertama melibatkan penjualan aset oleh penjual kepada pembeli atas dasar tertanggung. Selepas itu, pembeli jualan pertama akan menjual aset yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan lani.
Rahn	Rahn merujuk kepada kontrak di mana suatu pihak, sebagai pemberi cagaran (rahn) mencagarkan aset sebagai jaminan (marhun) kepada pihak lain, seorang penerima cagaran (murtahin), untuk memenuhi liabiliti atau tanggungan (marhun bih) penganggung obligasi yang diwajibkan kepada penerima cagaran sekiranya berlaku keingkaran penanggung obligasi berkenaan.
Wakalah	Wakalah merujuk kepada kontrak di mana suatu pihak, sebagai prinsipal (muwakkil) memberi kuasa kepada pihak lain sebagai ejennya (wakil) untuk melaksanakan tugas tertentu dalam hal-hal yang boleh diwakilkan, dengan atau tanpa fi.

2. Ketahui obligasi anda.

- (a) Apakah yang saya perolehi daripada pembiayaan produk ini ?

Had overdraft-i	: RM	134,000.00
Margin pembiayaan	:	67%
Bayaran	:	Berbayar atas Permintaan
Kadar Keuntungan Efektif	:	5.00% p.a
Kadar Asas Standard Islamic (KASI)*	:	2.75% p.a
Kadar Keuntungan Siling	:	10.25% p.a.

Nota*: KASI ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalaman (OPR) yang diputuskan oleh Bank Negara Malaysia. KASI boleh naik atau turun disebabkan perubahan dalam OPR.

Keuntungan adalah dikira berasaskan baki harian dan hanya dikenakan atas amaun yang diguna. Dengan andaian bahawa 100% Overdraft-i telah digunakan, bayaran minimum anda ialah RM 569.04.

Adalah menjadi tanggungjawab anda untuk :



Baca dan fahami terma-terma utama dalam kontrak sebelum anda menandatangani.



Membayar bayaran ansuran anda tepat pada masanya dan sepenuhnya selama tempoh pembiayaan. Hubungi pihak Bank sekiranya anda ingin menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal.



Pastikan anda mampu membayar **ansuran bulanan yang lebih tinggi** sekiranya Kadar Dasar Semalaman (OPR) meningkat.



Hubungi pihak Bank dengan kadar segera jika anda mempunyai masalah dalam membuat pembayaran.

- (b) Anda juga perlu membayar fi dan caj seperti berikut :

Duti Setem	: Duti setem adalah seperti yang termaktub di Akta Setem 1949 (Disemak 1989)
Kadar Lantai	: 1% setahun ke atas bahagian kemudahan Overdraft-i yang tidak digunakan bagi amaun melebihi RM250,000.
Fi Pengedorsan*	: RM 100 setiap sijil
Cukai Perkhidmatan	: RM8 (cukai sebanyak 8% dikenakan ke atas Fi Pengedorsan)
Fi Broker	: Dikecualikan

Nota*: Yuran sekali bayaran sahaja untuk kemudahan pembiayaan (tidak termasuk cukai perkhidmatan dan/atau apa-apa cukai terpakai yang dikenakan dari semasa ke semasa).

- (c) Lain-lain Yuran, Cukai & Perbelanjaan

Bagi mengelakkan keraguan, anda hendaklah menanggung semua yuran profesional, cukai (termasuk cukai perkhidmatan dan/atau apa-apa cukai terpakai yang dikenakan dari semasa ke semasa), dan perbelanjaan luar jangka yang ditanggung dan apa-apa fi lain, perbelanjaan atau tindakan sewajarnya berkenaan dengan produk ini.

3. Ketahui risiko-risiko anda.

- (a) Apakah yang berlaku jika saya gagal membuat bayaran?

- Caj Pembayaran Lewat:

Bank mempunyai hak untuk mengenakan ta'widh (pampasan) seperti berikut:

- Bagi apa-apa kegagalan di pihak anda untuk membayar apa-apa jumlah Bayaran Bulanan di bawah Kemudahan ini pada tarikh matang pembayaran, anda hendaklah membayar bayaran pampasan kepada Bank atas jumlah yang tertunggak berdasarkan formula berikut atau apa-apa kaedah lain yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia:

$$\text{Caj Pampasan} = \text{Jumlah tertunggak} \times 1\% (\text{Kadar Pampasan Bayaran Lewat}) \times (\text{Bilangan Hari Lewat Bayar} / 365)$$

- Bagi apa-apa kegagalan di pihak anda untuk membayar apa-apa amaun tertunggak dan kegagalan berterusan di luar tempoh Kemudahan, kadar pampasan yang hendaklah digunakan adalah Kadar Semasa Pasaran Wang Islam Bank Negara Malaysia ke atas jumlah yang tertunggak atau mana-mana kaedah lain yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia; dan

- Jumlah pampasan itu tidak boleh dikompaun

Pampasan pada kadar yang tersebut di atas akan dibayar oleh anda selepas dan sebelum apa-apa penghakiman atau perintah mahkamah.

- Bank berhak dengan memberi notis bertulis tujuh (7) hari kalendar terlebih dahulu kepada anda, mendebitkan sebarang wang dalam mana-mana akaun anda dengan Bank untuk membayar sebarang jumlah tertunggak yang berkaitan dengan pembiayaan ini.
- Tindakan undang-undang terhadap anda mungkin menjejaskan penarafan kredit anda yang menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda.
- Pihak Bank mempunyai hak untuk mencairkan sijil-sijil ASB/ ASM2W dalam hal peristiwa mungkin.

- Notis bertulis empat belas (14) hari kalendar akan dikeluarkan oleh pihak Bank sekiranya anda gagal menjelaskan ansuran bulanan untuk dua (2) bulan berturut-turut. Anda diberikan tempoh empat belas (14) hari kalendar (seperti yang dinyatakan di dalam notis) untuk membuat bayaran ansuran yang tertunggak. Sekiranya anda gagal membuat bayaran selepas tamat tempoh empat belas (14) hari kalendar tersebut, pihak Bank berhak untuk menjual sijil saham ASB/ASM2W tersebut tanpa apa-apa rujukan lagi kepada anda.

(b) **Ansuran bulanan anda mungkin akan meningkat semasa tempoh pembiayaan.**

KASI mungkin meningkat disebabkan kenaikan OPR yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia. Peningkatan dalam KASI bermakna anda perlu membayar ansuran bulanan yang lebih tinggi.

Hari Ini (KASI = 2.75%)	Jika KASI naik 1%	Jika KASI naik 2%
RM 569.04	RM 682.85	RM 796.66

Sebarang amaun yang melebihi amaun bayaran minimum seperti yang dinyatakan di atas akan digunakan untuk menyelesaikan baki pembiayaan/amaun yang terguna dan ini akan mengurangkan caj keuntungan di bulan-bulan yang seterusnya.

4. Terma-terma lain.

(a) **Adakah permohonan saya memerlukan penjamin atau cagaran?**

- Ya. Kemudahan overdraf-i ini memerlukan sijil ASB/ASM2W (tanpa halangan) anda dicagarkan sebagai sekuriti. Sijil ini akan diendorskan dan disimpan dalam jagaan Bank sebagai cagaran bagi pembiayaan yang diberikan.

(b) **Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan mengenai pembiayaan anda, anda boleh :**



Hubungi kami di: Tel
: 03-9206 8118



Layari laman sesawang:
<http://www.rhbgroup.com>



E-mel kami di:
customer.service@rhbggroup.com



Imbas Kod QR

Versi 19-12-2025

PRODUCT DISCLOSURE SHEET



RHB ISLAMIC BANK BERHAD: 200501003283
(680329-V) Incorporated in Malaysia

Dear Customer,

CMOD-i COLLATERALISED BY ASB/ASM2W CERTIFICATE

Date : 31/12/2025

This Product Disclosure Sheet provides you with key information on your Commodity Murabahah Overdraft-i (CMOD-i) Collateralised by Amanah Saham Bumiputera (ASB) / Amanah Saham Malaysia Wawasan 2 (ASM2W) Certificate facility.

Other customer have read this Product Disclosure Sheet and found it helpful, therefore you should read it too.

1. What is Commodity Murabahah Overdraft-i (CMOD-i) Collateralised by Amanah Saham Bumiputera (ASB) / Amanah Saham Malaysia Wawasan 2 (ASM2W) Certificate facility?

- (a) CMOD-i Collateralized by ASB/ASM2W Certificate is a short term financing facility offered by the Bank that allows an account holder of a current account to draw more than what is in his/her account up to the maximum credit limit granted by the Bank. The facility is packaged under the concept of Commodity Murabahah via Tawarruq, for a specified financing tenure. Customer is allowed to pledge their unencumbered ASB / ASM2W certificates to apply for Overdraft-i facility for the following purpose:-

- i) 95% financing for business purpose
- ii) 67% financing for personal consumption

Note: The financing amount is subject to the ASB/ASM2W certificate value that being pledged as security for this facility.

The Shariah concept applicable:

Commodity Murabahah	Commodity Murabahah is a Tawarruq arrangement between RHB Islamic Bank Berhad ("Bank"), the customer, and the commodity suppliers through brokers. It refers to the trading of commodities which act as the underlying assets of a sale and purchase transaction. You will make payment to the Bank for the selling price of the commodity, which includes cost price ("Purchase Price") and total profit on deferred basis. With the concept of Tawarruq, you will receive proceeds in exchange for the commodities being sold off to a third party. The proceeds shall be used to finance your working capital.
Tawarruq	A Tawarruq consists of (2) two sale and purchase contracts. The first involves the sale of an asset by a seller to a purchaser on a deferred basis. Subsequently, the purchaser of the first sale will sell the same asset to a third party on a cash and spot basis.
Rahn	Rahn refers to a contract where a party, as pledgor (rahn) pledges an asset as collateral (marhun) to another party, a pledgee (murtahin), to fulfill an obligor's liability or obligation (marhun bih) owing to the pledgee in the event of default of such obligor.
Wakalah	Wakalah refers to a contract where a party, as principal (muwakkil) authorises another party as his agent (wakil) to perform a particular task on matters that may be delegated, with or without imposition of a fee.

2. Know your obligation.

- (a) What do I get from the financing of this product ?

Overdraft-i Limit	:	RM	134,000.00
Margin of Financing	:		67%
Payment	:		Payable on demand
Effective Profit Rate	:		5.00% p.a
Standardised Base Rate Islamic (SBRI)*	:		2.75% p.a
Ceiling Profit Rate	:		10.25% p.a.

Note*: The SBRI is set as the Overnight Policy Rate (OPR) decided by Bank Negara Malaysia. The SBRI can rise or fall due to changes in the OPR.

Profit on the Overdraft-i facility is computed on daily rests basis and charged only on the amount utilized. Assuming a 100% utilization of the Overdraft-i facility, your minimum payment amount is RM 569.04.

It is your responsibility to :



Read and understand the key terms in the contract before you sign it.



Pay your monthly instalment timely and in full during the financing tenure. Contact the Bank if you wish to settle your financing earlier.



Ensure you can afford to pay a higher instalment if the Overnight Policy Rate (OPR) rises.



Contact the Bank immediately, if you are unable to pay your monthly instalment.

- (b) You also have to pay the following fees and charges :

Stamp Duty	:	Stamp duty as per Stamp Act 1949 (Revised 1989)
Floor Rate	:	1% per annum on the unutilized portion of the Overdraft-i facility for amount above RM250,000.
Endorsement Fee*	:	RM 100 per certificate
Service Tax	:	RM8 (a tax of 8% is imposed on the Endorsement Fee)
Brokerage Fee	:	Waived

Note*: One time fee charged for approved financing (not inclusive of service tax and/or any applicable taxes imposed from time to time).

- (c) Other Fees, Taxes & Expenses

For the avoidance of doubt, you shall bear all professional fees, taxes, (including service tax and/or any applicable taxes imposed from time to time), and out-of-pocket expenses incurred and any other fees, expenses or recourse in respect of this product.

3. Know your risks.

- (a) What if I fail to fulfill my obligations?

- Late payment charges:

The Bank shall have the right to impose ta'widh (compensation) as follows:

(i) For any failure on your part to pay any amounts of Monthly Payment under the Facility on the due date of payment, you shall pay compensation charges to the Bank on the overdue amount based on the following formulae or any other method approve by Bank Negara Malaysia.

$$\text{Compensation Charges} = \text{Overdue Amount} \times 1\% (\text{Compensation Rate for Late Payment}) \times (\text{No of Days Overdue}/365)$$

(ii) For any failure on your part to pay of any amount overdue and which failure continues beyond the tenure of the Facility, the compensation rate that shall be applied is the Bank Negara Malaysia prevailing Islamic Money Market Rate on the overdue amount or any other method approved by Bank Negara Malaysia; and

(iii) The amount of such compensation shall not be compounded.

The compensation at the aforesaid rate shall be payable by you after as well as before any judgment or order of court.

- The Bank reserves the right by giving seven (7) calendar days prior written notice to you, debit any money in any of your accounts with the Bank to pay any outstanding amount related to this financing.

- Legal action against you may affect your credit rating leading to credit being more difficult or expensive to you

- The Bank shall have the right to liquidate the ASB/ASM2W certificates in the event of default.

- A fourteen (14) calendar days written notice will be issued by the Bank in the event you fail to pay the monthly instalments for two (2) months consecutively. You are given a fourteen (14) calendar days grace period (as stated in the notice) to make the outstanding instalment payment. In the event if you fail to make the said payment after the expiry of fourteen (14) calendar days, the Bank reserve the right to redeem the ASB/ASM2W certificates without any further reference to you.

- (b) Your monthly instalment may increase during the tenure of your financing.

The SBRI may increase due to a rise in the OPR set by Bank Negara Malaysia. An increase in SBRI means that you have to pay a higher monthly instalment .

Today (SBRI = 2.75%)	If SBRI goes up 1%	If SBRI goes up 2%
RM 569.04	RM 682.85	RM 796.66

Any excess amount above the stipulated minimum payment amount will be used to offset the principal balance/utilized amount, and therefore will lower the profit charged for the subsequent months.

4. Other key terms.

(a) Does my application require any guarantor or collateral?

- Yes, this facility requires your ASB/ASM2W certificate (unencumbered) pledged as security. The certificates will be endorsed and kept under the Bank's custody as collateral for the financing granted.

(b) If you have any enquiries or require assistance regarding your financing, you can :



Contact us at :
Tel : 03-9206 8118



Visit us at :
<http://www.rhbgroup.com>



E-mail us at:
customer.service@rhbgroun.com



Scan the QR code

Version 19-12-2025