

PRODUCT DISCLOSURE SHEET (PDS): APARTMENT AND CONDOMINIUM INSURANCE

(Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take up this Product. Be sure to also read the general terms and conditions of this Policy).

1. What is this product?

This is a package insurance policy which combines the following class of insurance; Burglary Insurance, Public Liability, Money, Employer's Liability, Personal Accident, Fidelity Guarantee, Plate Glass, Machinery Breakdown, All Risks and Professional Indemnity to cater the insurance need of Apartment and Condominium owners.

2. What are the covers/benefits provided?

Table of Benefits:

No.	Benefit	Plan 1	Plan 2	Plan 3
1.	Money			
	a) Money in Premises (inclusive of Money in locked drawer and safe)	10,000	20,000	To be Determined
	b) Money in Transit (in the aggregate)	10,000	20,000	To be Determined
	c) Damage to Safes, Drawer, Cabinet or Premises	10,000	20,000	To be Determined
2.	Burglary	30,000	50,000	To be Determined
3.	Plate Glass	30,000	50,000	To be Determined
4.	Fidelity Guarantee	30,000	50,000	To be Determined
5.	Machinery Breakdown	100,000	200,000	To be Determined
6.	All Risks	100,000	200,000	To be Determined
7.	Public Liability	1,000,000	2,000,000	To be Determined
8.	Personal Accident (per person, limited to twelve (12) persons)	20,000	30,000	To be Determined
9.	Employers' Liability	100,000	100,000	To be Determined
10.	Professional Indemnity (E&O)	1,000,000	2,000,000	To be Determined

Duration of cover is one (1) year. You need to renew your insurance cover annually.

1. **MONEY**

THE COMPANY WILL PAY:

Up to the Limit of Liability specified in the Schedule for loss of Money by any cause whatsoever occurring:

- A. While in transit during Business Hours between:
 - i Insured Premises and Banks and vice versa
 - ii Insured's Customer Premises and Insured Premises
 - iii Insured's customer Premises and Banks
- B. While in Insured Premises but Money must be kept secured in locked drawers, locked cabinets, safes, steel cabinets or strong-rooms after Business Hours.

2. **BURGLARY**

THE COMPANY WILL PAY:

- a) The Property insured or any part thereof described and included in the Schedule hereto whilst contained in the Premises described in the said Schedule shall be lost;
 - i By THEFT consequent upon actual forcible and violent breaking into or out of the said premises or committed by any person or persons (other than employees) feloniously concealed thereon or
 - ii As a result of armed robbery or robbery with violence
- b) For damage to the Property Insured or to the PREMISES as a consequence of theft or any attempt theft.

The Company also will pay or make good based on: -

- a) Market Value at the time of loss (not including profit of any kind) and/or
- b) Net cost of repairing such damage

Subject to:

- a) Not exceeding the specified Sum Insured amount stated in the Schedule.

Definition:

- a) The expression "Premises" described in the Schedule of this Policy shall not include any yard, garden, outbuilding or other appurtenance.
- b) The term "THEFT" used in this Policy shall not include the risk of robbery.

3. PLATE GLASS

THE COMPANY WILL INDEMNIFY:

Against any accidental breakage of the Plate Glass situated at the Insured's premises as described in the Schedule.

The Company shall;

- a) replace such broken plate glass with glass of similar manufacture or quality or at the option of the Company pay to the Insured an amount equivalent to the cost of such replacement or the sum insured should such be stated in the Schedule
- b) pay the cost necessarily incurred in boarding up the aperture caused by such breakage for which the Company is liable hereunder

PROVIDED that the word "breakage" shall not include any disfiguration or damage other than fracture extending through the entire thickness of the glass.

4. FIDELITY GUARANTEE

THE COMPANY SHALL REIMBURSE:

The Insured all such direct pecuniary loss not exceeding the Amount of Guarantee as the Insured shall sustain by any acts of fraud or dishonesty committed by any of the Employee or in respect of each of the Employee as specified in the Schedule committed;

- a) during the Period of Indemnity stated in the Schedule and;
- b) during the uninterrupted continuance of employment of such Employee(s) and
- c) in connection with his occupation and duties and

discovered during the Period of Indemnity or within six (6) months after the termination of such employment whichever shall happen first.

5. MACHINERY BREAKDOWN

THE COMPANY WILL PAY:

- a) The Insured in respect of such loss or damage, as hereinafter provided, by payment in cash, replacement or repair (at the Insurer's option) up to an amount not exceeding in any one year of insurance in respect of each of the items specified in the Schedule the sum set opposite thereto and not exceeding in all the total sum expressed in the Schedule as insured hereby.

6. ALL RISKS

THE COMPANY WILL PAY:

The Insured against loss or damage by any accident or misfortune to the property or any part thereof whilst in the Premises as stated in the Situation of Risk described in the Schedule.

At its own option the Company may pay in cash the amount of the loss or damage or may repair, reinstate or replace the insured property or any part thereof or its standard accessories or parts but the liability of the Company shall not exceed the value of the parts lost or damaged and the reasonable cost of fitting or repairing such parts

PROVIDED THAT the liability of the Company under this Policy during one Period of Insurance shall not exceed: -

- a) in respect of any item of the property insured the sum set opposite there to
- b) in respect of loss or damage to any article forming part of a pair or set value of the particular part of parts which may have been lost or damages without reference to any special value which such part or parts may have as forming a pair or set but in any event not exceeding a proportionate part of the sum Insured in respect of the pair or set
- c) in respect of all loss or damage the Total Sum Insured

7. PUBLIC LIABILITY

The Company will indemnify the insured up to the limit of indemnity for causing third-party injury, death or property damage due to negligence.

THE COMPANY WILL PAY:

- A. All sums which the Insured shall become legally liable to pay for compensation in respect of:
 - i accidental bodily injury to or illness of any person;
 - ii accidental loss or damage to property
- B. Occurring within the Territorial Limits as stated in the Schedule of the Policy during the Period of Indemnity as a result of an accident and happening or caused as described in the Schedule under the heading of Description of Risk. All costs and expenses of litigation:
 - i recoverable by any claimant against the Insured;
 - ii incurred with the written consent of the Company

in respect of a claim against the Insured for compensation to which the indemnity expressed in this Policy applies.

8. PERSONAL ACCIDENT

THE COMPANY WILL PAY:

The Insured Benefit specified in the Schedule in the event of the Insured Person sustain any accidental bodily injury which directly and independently of any other causes resulting in Death or Permanent Disablement due to an accident caused by violent external and visible means, the Company will pay the Insured Benefits to the extent specified in the schedule of Insured Person.

THIS SECTION IS EXTENDED TO COVER THE FOLLOWING:

- ❖ **RIOT STRIKE CIVIL COMMOTION ENDORSEMENT**

It is hereby declared and agreed that this Policy is extended cover death or disablement as herein defined due to Riot Strike and Civil Commotion, provided that the Life Insured is not directly or indirectly participating in such activities.

❖ **ACCIDENTAL GAS INHALATION, DROWNING AND FOOD POISONING**

This Policy extends to cover against Death or Permanent Disablement or as herein defined arising out of or resulting from Accidental Gas Inhalation, Drowning and Food Poisoning, with or without any sign of external or violent visible injury.

❖ **EXPOSURE TO ELEMENTS**

This Policy covers death or permanent disablement claims caused by exposure to the elements as a result of an accident provided that in the event of death of the Life Insured caused by exposure to the elements, the death is subject to an inquest by which it is found that the Life Insured died of exposure as a result of an accident.

❖ **ACCIDENTAL SUFFOCATION THROUGH SMOKE AND FUMES**

This Policy extends to cover against Death or Permanent Disablement or as herein defined arising out of or resulting from suffocation through smoke and fumes, with or without any sign of external or violent visible injury.

❖ **INSECT, SNAKE AND/OR ANIMAL BITES (DISEASE EXCLUDED)**

This Policy extends to cover against Death or Permanent Disablement or as herein defined arising out of or resulting from insect and/or snake and/or animal bites (disease excluded)

9. EMPLOYER'S LIABILITY

THE COMPANY WILL INDEMNIFY:

- a) The Insured against liability at law to pay compensation to any person under a contract of service or apprenticeship with the Insured and claimant's legal cost and expenses in respect of bodily injury by accident or disease caused during the Period of Insurance arising out of and in the course of his employment.
- b) The Insured's legal personal representatives in the event of the death of the Insured in the Terms of this Policy in respect of liability incurred by the Insured provided that such legal personal representatives shall as though they were the Insured observe fulfil and be subject to the Terms of this Policy in so far as they can apply

10. PROFESSIONAL INDEMNITY

THE COMPANY WILL INDEMNIFY:

- a) the Insured up to but not exceeding in aggregate for all claims under this Policy the sum stated the Schedule, against any claim or claims which may be made against the Insured during the period or retroactive date specified in the Schedule for breach of professional duty as Property/Building Managers, by reason of any negligent act, error or omission, whenever or wherever committed or alleged to have been committed, by;
 - i the Insured, or
 - ii the predecessors in business of the Insured, or
 - iii any person at any time employed by the Insured or such predecessors in business in the conduct, by or on behalf of the said Insured or such predecessors, of any business conducted in their professional capacity as Property/Building Managers and
- b) to pay the costs and expenses incurred with the written consent of the Company in the defence or settlement of any such claim.

Note:

- (i) The Policy will only be granted if the Fire Insurance is placed with the Company.
- (ii) This list is non-exhaustive. Please refer to policy documents for full details.

3. How much premium do I have to pay?

Plan	Plan 1	Plan 2	Plan 3
Annual Premium	RM1,550	RM2,380	To be determined by Sum Insured

4. What are the fees and charges that I have to pay?

Service Tax	: 8%
Stamp Duty	: RM 10.00
Commissions paid to the insurance intermediaries (if any)	: 25% of premium

5. Can I cancel my policy?

The insurance may be terminated at any time by giving fourteen (14) days' notice by registered letter from the Company to the Insured's last known address and in such event the Company will return a pro rata portion of the premium for the unexpired part of the period of insurance. This Policy may be cancelled at the request of the Insured at any time. The Insured shall be entitled to a return of Premium less Premium at the Company's short period rates for the time the Policy has been in force.

6. What are some of the key terms and conditions that I should be aware of?

A. Importance of Disclosure (Statement Pursuant to Schedule 9 of the Financial Services Act 2013)

- Pursuant to Paragraph 5 of Schedule 9 of the Financial Services Act 2013, if you are applying for this Insurance wholly for purposes unrelated to your trade, business or profession, you have a duty to take reasonable care not to make a misrepresentation in answering the questions in the Proposal Form (or when you apply for this insurance). You must answer the questions fully and accurately.
- Failure to take reasonable care in answering the questions may result in avoidance of your contract of insurance, refusal or reduction of your claim(s), change of terms or termination of your contract of insurance.
- The above duty of disclosure shall continue until the time your contract of insurance is entered into, varied or renewed with us.
- In addition to answering the questions in the Proposal Form (or when you apply for this insurance), you are required to disclose any other matter that you know to be relevant to our decision in accepting the risks and determining the rates and terms to be applied.
- You also have a duty to tell us immediately if at any time after your contract of insurance has been entered into, varied or renewed with us any of the information given in the Proposal Form (or when you applied for this insurance) is inaccurate or has changed.

B. Claims Procedure

- In the event of an emergency, just call us at **1300 220 007** or visit our **RHB Insurance** branches (during office hour) nearest to you.
- In the event of any occurrence which may give rise to a claim under this Policy the Insured shall as soon as possible give notice thereof to the Company with full particulars.
- Please refer to the Policy Contract for full details of claims procedure

C. Sum Insured

You must ensure that your property is insured at the appropriate amount taking into account the renovations made to your property.

D. Important of Keeping the Receipt

You are strongly advised to keep the receipt after payment has been made for future reference.

E. Policy Issuance

The Policy Schedule will be delivered to you within 30 working days from the date of your application approved.

D. Basis of Compensation

In the event of loss to the property, the Company will pay the insured value or the market value of the insured property, whichever is lower subject to deduction of any excess or amounts which the Insured is required to bear under the policy.

Note: This list is non-exhaustive. Please refer to policy documents for full details.

7. What are the major exclusions under this policy?

This policy does not cover:

Any loss, damage or other contingency occasioned by or through or in consequence directly or indirectly, of any of the following occurrences namely:

- i) War and Terrorism Exclusions
- ii) Nuclear Exclusion

Note: This list is non-exhaustive. Please refer to policy documents for full details.

8. What do I need to do if there are changes to my contact/personal details?

It is important that you inform us of any changes in your contact details to ensure all correspondence reaches you in a timely manner.

9. Where can I get further information?

Should you require additional information about Apartment and Condominium Insurance, please refer to our Customer Relationship Centre or visit our website at insurance.rhbgroup.com.

If you have any enquiries, please contact us at:

RHB INSURANCE CUSTOMER RELATIONSHIP CENTRE.

Level 1, Tower Three, RHB Centre, Jalan Tun Razak,
50400 Kuala Lumpur

Tel: 1300 22 0007/ Fax: 603-21637277

E-mail: rhbi.general@rhbgroup.com WhatsApp: 012-603 1978

IMPORTANT NOTE:

You must ensure that your amount insured is adequate. You should read and understand the insurance policy and discuss with the agent or contact us directly for more information.

Member of PIDM

The benefit(s) payable under eligible certificate/policy/product is(are) protected by PIDM up to limits. Please refer to PIDM's TIPS Brochure or contact RHB Insurance Berhad or PIDM (visit www.pidm.gov.my).

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK (PDS): INSURANS PANGSAPURI DAN KONDOMINIUM

(Baca Helaiian Pendedahan Produk ini sebelum anda memutuskan untuk menggunakan Produk ini. Pastikan anda juga membaca terma dan syarat am Polisi ini).

1. Apakah produk ini?

Ini ialah polisi insurans pakej yang menggabungkan kelas insurans berikut; Pecah Masuk, Liabiliti Awam, Wang, Liabiliti Majikan, Kemalangan Diri, Jaminan Kesetiaan, PlatKaca Plat, Kerosakan Jentera, Semua Risiko dan Indemniti Profesional untuk memenuhi keperluan insurans pemilik Pangsapuri dan Kondominium.

2. Apakah perlindungan/manfaat yang disediakan?

Jadual Manfaat:

No.	Manfaat	Plan 1	Plan 2	Plan 3
1.	Wang a) Wang dalam premis (termasuk Wang di dalam laci berkunci dan peti besi) b) Wang dalam Transit (secara agregat) c) Kerosakan pada Peti Besi, Laci, Kabinet atau Premis	10,000 10,000 10,000	20,000 20,000 20,000	Untuk Ditentukan Untuk Ditentukan Untuk Ditentukan
2.	Pecah Masuk	30,000	50,000	Untuk Ditentukan
3.	Plat Kaca	30,000	50,000	Untuk Ditentukan
4.	Jaminan Kesetiaan	30,000	50,000	Untuk Ditentukan
5.	Kerosakan Jentera	100,000	200,000	Untuk Ditentukan
6.	Semua Risiko	100,000	200,000	Untuk Ditentukan
7.	Liabiliti Awam	1,000,000	2,000,000	Untuk Ditentukan
8.	Kemalangan Diri (setiap orang, terhad kepada dua belas (12) orang)	20,000	30,000	Untuk Ditentukan
9.	Liabiliti Majikan	100,000	100,000	Untuk Ditentukan
10.	Indemniti Profesional (E&O)	1,000,000	2,000,000	Untuk Ditentukan

Tempoh perlindungan adalah satu (1) tahun. Anda perlu memperbaharui perlindungan insurans anda setiap tahun.

1. **WANG**

SYARIKAT AKAN MEMBAYAR:

Sehingga Had Liabiliti yang dinyatakan dalam Jadual untuk kehilangan Wang oleh sebarang sebab yang berlaku:

A. Semasa dalam transit semasa Waktu Perniagaan antara:

- i Premis Pihak Yang Diinsuranskan dan Bank dan begitu juga sebaliknya
- ii Premis Pelanggan Pihak Yang Diinsuranskan dan Premis Pihak Yang Diinsuranskan
- iii Premis Pelanggan Pihak Yang Diinsuranskan dan Bank

B. Semasa berada di Premis Pihak Yang Diinsuranskan tetapi Wang mesti disimpan dengan selamat dalam laci berkunci, kabinet berkunci, peti besi, kabinet keluli atau bilik kebal selepas Waktu Perniagaan.

2. **PECAH MASUK**

SYARIKAT AKAN MEMBAYAR:

- a) Harta yang diinsuranskan atau mana-mana bahagiannya yang diterangkan dan dimasukkan ke dalam Jadual di sini semasa berada di dalam Premis yang dinyatakan dalam Jadual tersebut akan hilang;
 - i. Oleh KECURIAN akibat daripada pencerobohan masuk atau keluar dari premis tersebut secara paksa dan ganas atau dilakukan oleh mana-mana orang atau orang (selain pekerja) yang disembunyikan secara jenayah di atasnya atau
 - ii. Akibat rompakan bersenjata atau rompakan dengan kekerasan

b) Untuk kerosakan pada Harta Yang Diinsuranskan atau PREMIS akibat daripada kecurian atau sebarang percubaan mencuri.

Syarikat juga akan membayar atau menambah baikkan berdasarkan: -

- a) Nilai Pasaran pada masa kerugian (tidak termasuk apa-apa jenis keuntungan) dan/atau
- b) Kos bersih untuk membaiki kerosakan tersebut

Tertakluk kepada:

- a) Tidak melebihi amaun Jumlah Diinsuranskan yang dinyatakan dalam Jadual.

Definisi:

- a) Ungkapan "Premis" yang diterangkan dalam Jadual Polisi ini tidak termasuk mana-mana halaman, taman, bangunan luar atau perkakas lain.
- b) Istilah "CURI" yang digunakan dalam Polisi ini tidak termasuk risiko rompakan.

3. PLAT KACA**SYARIKAT AKAN MEMBAYAR GANTI RUGI:**

Terhadap sebarang pecahnya Plat Kaca secara tidak sengaja yang terletak di premis Pihak Diinsuranskan seperti yang diterangkan dalam Jadual. Syarikat hendaklah;

- a) menggantikan plat kaca yang pecah tersebut dengan kaca pembuatan atau kualiti yang serupa atau atas pilihan Syarikat membayar kepada Pihak Diinsuranskan amaun yang setara dengan kos penggantian tersebut atau jumlah yang diinsuranskan sekiranya dinyatakan dalam Jadual
- b) membayar kos yang perlu ditanggung untuk memasang apertur yang disebabkan oleh kerosakan sedemikian yang mana Syarikat bertanggungjawab di bawah ini

DENGAN SYARAT perkataan "pecah" tidak akan termasuk sebarang kecacatan atau kerosakan selain daripada patah yang meluas melalui keseluruhan ketebalan kaca.

4. JAMINAN KESETIAAN**SYARIKAT AKAN MEMBAYAR BALIK:**

Pihak Diinsuranskan semua kerugian kewangan langsung yang tidak melebihi Jumlah Jaminan sebagaimana Pihak Diinsuranskan menanggung sebarang tindakan penipuan atau ketidakjujuran yang dilakukan oleh mana-mana Pekerja atau berkenaan dengan setiap Pekerja seperti yang dinyatakan dalam Jadual yang dilakukan;

- a) semasa Tempoh Indemniti yang dinyatakan dalam Jadual dan;
- b) semasa penggajian berterusan tanpa gangguan bagi Pekerja tersebut dan
- c) berkaitan dengan pekerjaan dan tugasnya dan

ditemui semasa Tempoh Indemniti atau dalam tempoh enam (6) bulan selepas penamatan pekerjaan tersebut yang mana berlaku dahulu.

5. KEROSAKAN JENTERA**SYARIKAT AKAN MEMBAYAR:**

- a) Pihak Diinsuranskan berkenaan dengan kerugian atau kerosakan tersebut, seperti yang diperuntukkan selepas ini, dengan pembayaran secara tunai, penggantian atau pembaikan (atas pilihan Penanggung Insurans) sehingga amaun yang tidak melebihi dalam mana-mana satu tahun insurans berkenaan dengan setiap item yang dinyatakan dalam Jadual jumlah yang ditetapkan bertentangan dengannya dan tidak melebihi semua jumlah yang dinyatakan dengan ini dalam Jadual sebagaimana yang diinsuranskan.

6. SEMUA RISIKO**SYARIKAT AKAN MEMBAYAR:**

Pihak Diinsuranskan terhadap kerugian atau kerosakan akibat sebarang kemalangan atau kemalangan terhadap harta benda atau mana-mana bahagiannya semasa berada di Premis seperti yang dinyatakan dalam Situasi Risiko yang diterangkan dalam Jadual.

Atas pilihannya sendiri, Syarikat boleh membayar secara tunai jumlah kerugian atau kerosakan atau boleh membaiki, mengembalikan semula atau menggantikan harta yang diinsuranskan atau mana-mana bahagiannya atau aksesori atau bahagian standardnya tetapi liabiliti Syarikat tidak boleh melebihi nilai bahagian yang hilang atau rosak dan kos yang munasabah untuk memasang atau membaiki bahagian tersebut.

DENGAN SYARAT liabiliti Syarikat di bawah Polisi ini dalam satu Tempoh Insurans tidak boleh melebihi: -

- a) berkenaan dengan mana-mana item harta yang diinsuranskan jumlah yang ditetapkan bertentangan
- b) berkenaan dengan kehilangan atau kerosakan kepada mana-mana barang yang menjadi sebahagian daripada sepasang atau nilai yang ditetapkan bahagian tertentu bahagian yang mungkin telah hilang atau kerosakan tanpa merujuk kepada mana-mana nilai khas yang mana bahagian atau bahagian tersebut mungkin mempunyai sebagai sepasang atau set tetapi dalam apa jua keadaan tidak melebihi sebahagian daripada jumlah yang Diinsuranskan sebagai penolakan set pasangan
- c) berkenaan dengan semua kehilangan atau kerosakan Jumlah Jumlah Diinsuranskan

7. LIABILITI AWAM

Syarikat akan menanggung rugi pihak yang diinsuranskan sehingga had indemniti kerana menyebabkan kecederaan pihak ketiga, kematian atau kerosakan harta benda akibat kecuai.

SYARIKAT AKAN MEMBAYAR:

- A. Semua jumlah wang yang ditanggung oleh Pihak Diinsuranskan secara sah untuk membayar pampasan berkenaan dengan:
 - i. kecederaan badan secara tidak sengaja atau penyakit mana-mana orang;
 - ii. kehilangan atau kerosakan harta benda secara tidak sengaja
- B. Berlaku dalam Had Wilayah seperti yang dinyatakan dalam Jadual Polisi semasa Tempoh Tanggung Rugi akibat kemalangan dan berlaku atau disebabkan seperti yang dinyatakan dalam Jadual di bawah tajuk Perihal Risiko. Semua kos dan perbelanjaan litigasi:
 - i. boleh diperolehi semula oleh mana-mana pihak yang menuntut terhadap Pihak Diinsuranskan;
 - ii. ditanggung dengan kebenaran bertulis Syarikat

berkenaan dengan tuntutan terhadap Pihak Diinsuranskan untuk pampasan yang mana indemniti yang dinyatakan dalam Polisi ini terpakai.

8. KEMALANGAN DIRI

SYARIKAT AKAN MEMBAYAR:

Faedah Yang Diinsuranskan yang dinyatakan dalam Jadual sekiranya Orang Yang Diinsuranskan mengalami sebarang kecederaan badan akibat kemalangan yang secara langsung dan bebas daripada sebarang punca lain yang mengakibatkan Kematian atau Hilang Upaya Kekal akibat kemalangan yang disebabkan oleh cara luaran yang ganas dan boleh dilihat, Syarikat akan membayar Manfaat yang Diinsuranskan setakat yang dinyatakan dalam jadual Orang Yang Diinsuranskan.

BAHAGIAN INI DILANJUTKAN UNTUK PERLINDUNGAN SEPERTI BERIKUT:

❖ **PENGENDORSAN RUSUHAN MOGOK KEKECOHAN AWAM**

Dengan ini diisytiharkan dan dipersetujui bahawa Polisi ini dilanjutkan melindungi kematian atau hilang upaya seperti yang ditakrifkan di sini disebabkan oleh Mogok Rusuhan dan Kekecohan Awam, dengan syarat Orang Yang Diinsuranskan tidak mengambil bahagian secara langsung atau tidak langsung dalam aktiviti tersebut.

❖ **TERSEDUT GAS SECARA TIDAK SENGAJA, LEMAS DAN KERACUNAN MAKANAN**

Polisi ini meliputi perlindungan terhadap Kematian atau Hilang Upaya Kekal atau seperti yang ditakrifkan di sini yang timbul daripada atau akibat daripada Penyedutan Gas Secara Tidak Sengaja, Lemas dan Keracunan Makanan, dengan atau tanpa sebarang tanda kecederaan luaran atau ganas yang boleh dilihat.

❖ **PENDEDAHAN KEPADA UNSUR**

Polisi ini melindungi kematian atau tuntutan hilang upaya kekal yang disebabkan oleh pendedahan kepada unsur-unsur akibat kemalangan dengan syarat sekiranya kematian Orang Yang Diinsuranskan disebabkan oleh pendedahan kepada unsur-unsur, kematian itu tertakluk kepada inkues yang mana ia didapati bahawa Orang Yang Diinsuranskan meninggal dunia akibat pendedahan akibat kemalangan.

❖ **LEMAS KEMALANGAN MELALUI ASAP**

Polisi ini meliputi perlindungan terhadap Kematian atau Hilang Upaya Kekal atau seperti yang ditakrifkan di sini yang timbul daripada atau akibat daripada lemas melalui asap, dengan atau tanpa sebarang tanda kecederaan luaran atau ganas yang boleh dilihat.

❖ **GIGITAN SERANGGA, ULAR DAN/ATAU HAIWAN (TIDAK TERMASUK PENYAKIT)**

Polisi ini meliputi perlindungan terhadap Kematian atau Hilang Upaya Kekal atau seperti yang ditakrifkan di sini yang timbul daripada atau akibat daripada gigitan serangga dan/atau ular dan/atau haiwan (tidak termasuk penyakit)

9. LIABILITI MAJIKAN

SYARIKAT AKAN MEMBAYAR GANTI RUGI:

- a) Pihak Diinsuranskan terhadap liabiliti di sisi undang-undang untuk membayar pampasan kepada mana-mana orang di bawah kontrak perkhidmatan atau perantisan dengan Pihak Diinsuranskan dan kos guaman dan perbelanjaan pihak yang menuntut berkenaan dengan kecederaan badan akibat kemalangan atau disebabkan daripada penyakit yang timbul dan semasa beliau bekerja dalam Tempoh Insurans.
- b) Wakil peribadi sah Pihak Diinsuranskan sekiranya berlaku kematian Pihak Diinsuranskan dalam Terma Polisi ini berkenaan dengan liabiliti yang ditanggung oleh Pihak Diinsuranskan dengan syarat wakil peribadi sah tersebut hendaklah seolah-olah mereka adalah Pihak Diinsuranskan mematuhi dan tertakluk kepada Terma Polisi ini setakat yang boleh digunakan.

10. INDEMNITI PROFESIONAL

SYARIKAT AKAN GANTI RUGI:

- a) Pihak Diinsuranskan sehingga tetapi tidak melebihi secara agregat untuk semua tuntutan di bawah Polisi ini jumlah yang dinyatakan dalam Jadual, terhadap sebarang tuntutan atau tuntutan yang mungkin dibuat terhadap Pihak Diinsuranskan dalam tempoh atau tarikh retroaktif yang dinyatakan dalam Jadual untuk pelanggaran kewajipan profesional sebagai Pengurus Harta/Bangunan, atas sebab apa-apa perbuatan cuai, kesilapan atau peninggalan, bila-bila masa atau di mana-mana sahaja telah dilakukan atau, semua dilakukan;
 - i Pihak Diinsuranskan, atau
 - ii perintis dalam perniagaan Pihak Diinsuranskan, atau
 - iii mana-mana orang pada bila-bila masa yang diambil bekerja oleh Pihak Diinsuranskan atau yang terdahulu dalam perniagaan dalam menjalankan, oleh atau bagi pihak Pihak Diinsuranskan tersebut atau pendahulu sedemikian, mana-mana perniagaan yang dijalankan dalam kapasiti profesional mereka sebagai Pengurus Harta/Bangunan dan
- b) untuk membayar kos dan perbelanjaan yang ditanggung dengan kebenaran bertulis Syarikat dalam mempertahankan atau menyelesaikan sebarang tuntutan tersebut.

Nota:

(i) Polisi hanya akan diberikan jika Insurans Kebakaran diinsuranskan dengan Syarikat.

(ii) Senarai Ini tidak menyeluruh. Sila rujuk kepada dokumen polisi untuk butiran penuh.

3. Berapakah premium yang perlu saya bayar?

Plan	Plan 1	Plan 2	Plan 3
Premium Tahunan	RM1,550	RM2,380	Jumlah Insurans ditentukan

4. Apakah yuran dan bayaran yang perlu saya bayar?

Cukai Perkhidmatan	: 8%
Duti Setem	: RM 10.00
Komisen yang dibayar kepada ejen insurans (jika ada)	: 25% of premium

5. Bolehkah saya batalkan polisi ini?

Insurans boleh ditamatkan pada bila-bila masa dengan memberi notis empat belas (14) hari melalui surat berdaftar daripada Syarikat ke alamat terakhir Pihak Diinsuranskan dan sekiranya berlaku sedemikian, Syarikat akan memulangkan sebahagian pro rata premium untuk bahagian yang belum tamat tempoh insurans. Polisi ini boleh dibatalkan atas permintaan Pihak Diinsuranskan pada bila-bila masa. Pihak Diinsuranskan berhak mendapat pulangan Premium ditolak Premium pada kadar jangka pendek Syarikat untuk masa Polisi berkuat kuasa.

6. Apakah terma-terma dan syarat-syarat penting yang perlu saya tahu?

A. Kepentingan Pendedahan (Penyata Menurut Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan 2013)

- Menurut Perenggan 5 Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan 2013, jika anda memohon Insurans ini sepenuhnya untuk tujuan yang tidak berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion anda, anda mempunyai kewajiban untuk mengambil langkah yang munasabah untuk tidak membuat salah nyata dalam menjawab soalan dalam Borang Cadangan (atau apabila anda memohon insurans ini). Anda mesti menjawab soalan dengan lengkap dan tepat.
- Kegagalan untuk mengambil langkah yang munasabah dalam menjawab soalan boleh menyebabkan kontrak insurans anda dielakkan, penolakan atau pengurangan tuntutan anda, perubahan terma atau penamatan kontrak insurans anda.
- Kewajipan pendedahan di atas akan berterusan sehingga masa kontrak insurans anda dimeterai, diubah atau diperbaharui dengan kami.
- Di samping menjawab soalan dalam Borang Cadangan (atau apabila anda memohon insurans ini), anda dikehendaki mendedahkan sebarang perkara lain yang anda tahu berkaitan dengan keputusan kami dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang perlu digunakan.
- Anda juga mempunyai kewajiban untuk memberitahu kami dengan segera jika pada bila-bila masa selepas kontrak insurans anda telah dimeterai, diubah atau diperbaharui dengan kami mana-mana maklumat yang diberikan dalam Borang Cadangan (atau semasa anda memohon insurans ini) adalah tidak tepat atau telah berubah.

B. Prosedur Tuntutan

- Sekiranya berlaku kecemasan, hubungi kami di 1300 220 007 atau kunjungi cawangan RHB Insurance kami (semasa waktu pejabat) yang terdekat dengan anda.
- Sekiranya berlaku sebarang kejadian yang boleh menimbulkan tuntutan di bawah Polisi ini Pihak Diinsuranskan hendaklah secepat mungkin memberi notis mengenainya kepada Syarikat dengan butiran penuh.
- Sila rujuk kepada Kontrak Polisi untuk butiran penuh prosedur tuntutan

C. Jumlah Diinsuranskan

Anda mesti memastikan bahawa harta anda diinsuranskan pada jumlah yang sesuai dengan mengambil kira pengubahsuaian yang dibuat pada harta anda.

D. Pentingnya Menyimpan Resit

Anda dinasihatkan untuk menyimpan resit selepas pembayaran dibuat untuk rujukan masa hadapan.

E. Terbitan Polisi

Jadual Polisi akan dihantar kepada anda dalam masa 30 hari bekerja dari tarikh permohonan anda diluluskan.

D. Asas Pampasan

Sekiranya berlaku kerugian kepada harta tersebut, Syarikat akan membayar nilai yang diinsuranskan atau nilai pasaran harta yang diinsuranskan, yang mana lebih rendah tertakluk kepada potongan sebarang lebihan atau amaun yang perlu ditanggung oleh Pihak Diinsuranskan di bawah polisi ini.

Nota: Senarai ini tidak lengkap. Sila rujuk kepada dokumen polisi untuk butiran penuh.

7. Apakah pengecualian utama di bawah polisi ini?

Polisi ini tidak meliputi:

Sebarang kerugian, kerosakan atau luar jangka lain yang disebabkan oleh atau melalui atau akibat secara langsung atau tidak langsung, daripada mana-mana kejadian berikut iaitu:

- Pengecualian Perang dan Keganasan
- Pengecualian Nuklear

Nota: Senarai ini tidak lengkap. Sila rujuk kepada dokumen polisi untuk butiran penuh.

8. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan pada maklumat perhubungan/butir-butir peribadi?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kami tentang sebarang perubahan dalam butiran hubungan/peribadi anda untuk memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.

9. Di mana saya boleh dapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan tentang Insurans Pamiran, sila rujuk Pusat Perhubungan Pelanggan kami atau lawati laman web kami di insurance.rhbgroup.com.

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di:

RHB INSURANCE CUSTOMER RELATIONSHIP CENTRE.

Level 1, Tower Three, RHB Centre, Jalan Tun Razak,
50400 Kuala Lumpur

Tel: 1300 22 0007/ Fax: 603-21637277

E-mail: rhbi.general@rhbgroup.com WhatsApp: 012-603 1978

NOTA PENTING:

Anda hendaklah memastikan harta anda dilindungi dengan nilai yang berpatutan. Anda harus baca dan memahami kandungan polisi insurans dan berbincang dengan ejen anda atau hubungi kami untuk maklumat lanjut.

Ahli PIDM

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah sijil/polisi/produk yang layak adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Risalah TIPS PIDM atau hubungi RHB Insurance Berhad atau PIDM (layari www.pidm.gov.my).