

FIRE BIZ SUPREME INSURANCE POLICY

This Policy is issued in consideration of the payment of Premium as specified in the Policy Schedule and pursuant to the answers given in the Insured's Proposal Form (or when the Insured applied for this insurance) and any other disclosures made by the Insured between the time of submission of the Insured's Proposal Form (or when the Insured applied for this insurance) and the time this contract is entered into. The answers and any, other disclosures given by the Insured shall form part of this contract of insurance between the Insured and **RHB INSURANCE BERHAD** (hereinafter called "the Company"). In the event of any pre-contractual misrepresentation made in relation to the Insured's answers or in any disclosures made by the Insured, it may result in avoidance of the Insured's contract of insurance, refusal or reduction of the Insured's claim(s), change of terms or termination of the Insured's contract of insurance. This Policy reflects the terms and conditions of the contract of insurance as agreed between the Insured and the Company.

GENERAL DEFINITIONS

Certain words in the Policy have special meanings. These words have the same meaning wherever they are used in the Policy, the Schedule or any Endorsement or Memorandum hereon. These are given below or defined in the appropriate Section of the Policy.

The Company means RHB Insurance Berhad 197801000983 (38000-U).

Insured means any person, legal organisation or entity (specified in the Schedule as Insured) to whom or to which payment will be made if the Company are liable for any claim under the Policy.

Proposal means signed proposal form, any declaration and information supplied by or on behalf of the Insured.

Policy means this agreement together with any Endorsements therein and Policy Schedule issued by the Company.

Schedule means the Policy Schedule, which is attaching to and forming part of the Policy. The Schedule should be read in conjunction with the Policy.

Endorsement means a change to the terms of the Policy.

Period of Insurance means the duration (specified in the Schedule) for which the Policy is to operate and in force.

SECTION 1 – FIRE

The Company agrees subject to the Terms and Conditions contained herein or endorsed or otherwise expressed hereon that if the Property Insured described in the said Schedule or of any part of such property be destroyed or damaged by **FIRE** or **LIGHTNING** during the Period of Insurance stated in the Schedule or any subsequent period in respect of which the Insured shall have paid and the Company shall have accepted the premium required for the renewal of this Policy, the Company will pay or made good to the Insured the actual value of the Property Insured at the time of the happening of its destruction or the actual amount of such damage.

PROVIDED that the liability of the Company shall in no case exceed in respect of each item the sum expressed in the Schedule to be insured thereon or in the whole the Total Sum Insured hereby or such other sum or sums as may be substituted therefore by endorsement hereon or attached hereto signed by or on behalf of the Company.

PROVIDED ALWAYS that the due observance and fulfillment of the terms conditions and endorsements of this Policy in so far as they relate to anything to be done or complied with by the Insured shall be conditions precedent to any liability of the Company to make any payment under this Policy.

CONDITIONS

1. MISDESCRIPTION

Where the Insured has applied for this Insurance wholly for purposes related to the Insured's trade, business or profession, the Insured has

a duty to disclose any matter that the Insured knows to be relevant to the Company's decision in accepting the risks and determining the rates and terms to be applied and any matter a reasonable person in the circumstances could be expected to know to be relevant otherwise it may result in avoidance of the Insured's contract of insurance, refusal or reduction of the Insured's claim(s), change of terms or termination of the Insured's contract of insurance.

The Insured also has a duty to tell the Company immediately if at any time after the Insured's contract of insurance has been entered into, varied or renewed with the Company any of the information given in the Proposal Form (or when the Insured applied for this insurance) is inaccurate or has changed.

2. PREMIUM PAYMENT

No payment in respect of any premium shall be deemed to be payment to the Company unless a printed form of receipt for the same signed by an Official or duly appointed Agent of the Company shall have been given to the Insured.

3. OTHER INSURANCE

The Insured shall give notice to the Company of any Insurance or Insurances already affected, or which may subsequently be affected, covering any of the property hereby insured. Such notice should be given and endorsed by the Company in this Policy before the occurrence of any loss or damage.

4. IDENTITY/DISPLACEMENT

All Insurance under this policy

- a) on any building or part of any building,
- b) on any property contained in any building,
- c) on rent or other subject matter of Insurance in respect of or in connection with any building or any property contained in any building,

shall cease immediately upon any fall or displacement

- a) of such building or of any part thereof,
- b) of the whole or any part of any range of buildings or of any structure of which such building forms part,

PROVIDED that such fall or displacement is of the whole or a substantial or important part of such building or impairs the usefulness of such building or any part thereof or leave such building or any part thereof or any property contained therein subject to increased risk of fire or is otherwise material.

AND PROVIDED that such fall or displacement is not caused by fire, loss or damage by which is covered by this Policy or would be covered if such building, range of buildings or structure were insured under this Policy. In any action, suit or other proceeding, the burden of proving that any fall or displacement is caused by fire as aforesaid shall be upon the Insured.

5. EXCLUDED COVER

- a) This Insurance does not cover:
 - i) Loss by theft during or after the occurrence of a fire.
 - ii) Loss or damage to property occasioned by its own fermentation, natural heating or spontaneous combustion [except as may be provided in accordance with Condition 8(f)] or by its undergoing any heating or drying process.
 - iii) Loss or damage occasioned by or through or in consequence of
 - a) The burning of property by order of any public authority
 - b) Subterranean Fire
 - iv) Loss or damage directly or indirectly caused by or arising from or in consequence of or contributed to by nuclear weapons material.
- b) This insurance does not cover loss or damage directly or indirectly caused by or arising from or in consequence of or contributed to by ionising radiations or contamination by radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste from the combustion of nuclear fuel. For the purposes of this Condition 5(2) only combustion shall include any self-sustaining

process of nuclear fission.

6. EXCLUDED RISKS

This Insurance does not cover any loss or damage occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the following occurrences, namely: -

- a) Earthquake, volcanic eruption or other convulsion of nature.
- b) Typhoon, hurricane, tornado, cyclone or other atmospheric disturbance.
- c) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not) or civil war.
- d) Mutiny, riot military or popular rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power, martial law or state of siege or any of the events or causes which determine the proclamation or maintenance of martial law or state of siege.
- e) Any act of terrorism.

For this purpose, an act of terrorism means an act, including but not limited to the use of force or violence and/or the threat thereof, of any person or group(s) of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with any organisation(s) or government(s), committed for political, religious, ideological or similar purposes including the intention to influence any government and/or to put the public, or any section of the public, in fear.

Any loss or damage happening during the existence of abnormal conditions (whether physical or otherwise) which are occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the said occurrences shall be deemed to be loss or damage which is not covered by this insurance, except to the extent that the Insured shall prove that such loss or damage happened independently of the existence of such abnormal conditions.

In any action, suit or other proceeding where the Company alleges that by reason of the provisions of this condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the insured.

7. POLLUTION OR CONTAMINATION EXCLUSION

This insurance does not cover any liability for:

Loss or destruction or damage caused by pollution or contamination except (unless otherwise excluded) destruction of or damage to the property insured caused by:

- a) pollution or contamination which itself results from a contingency hereby insured against.
- b) any contingency hereby insured against which itself results from pollution or contamination.

8. EXCLUDED PROPERTY

Unless otherwise expressly stated in the Policy this Insurance does not cover:

- a) Goods held in trust or on commission.
- b) Bullion or unset precious stones.
- c) Any curiosity or work of art for an amount exceeding RM500.
- d) Manuscripts, plans, drawings, or designs, patterns, models or moulds.
- e) Securities, obligations, or documents of any kind, stamps, coins or paper money, cheques, books of account or other business books, or computer systems records.
- f) Coal, against loss or damage occasioned by its own spontaneous combustion.
- g) Explosives.
- h) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of explosion; but loss or damage by explosion of domestic boilers and gas used for illuminating or domestic purposes in a building in which gas is not generated and which does not form part of any gas works, will be deemed to be loss by fire within the meaning of this Policy.
- i) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of the burning, whether accidental or otherwise, of forests, bush, lalang, prairie, pampas or jungle, and the clearing of lands by fire.

9. CHANGE IN RISK

Under any of the following circumstances the insurance ceases to

attach as regards the property affected unless the Insured, before the occurrence of any loss or damage, obtains the sanction of the Company signified by endorsement upon the Policy, by or on behalf of the Company:

- a) If the trade or manufacture carried on be altered, or if the nature of the occupation of or other circumstances affecting the building insured or containing the insured property be changed in such a way as to increase the risk of loss or damage by fire.
- b) If the building insured or containing the insured property becomes unoccupied and so remains for a period of more than thirty (30) days.
- c) If property insured be removed to any building or place other than that in which it is here in stated to be insured.
- d) If the interest in the property insured pass from the Insured otherwise than by will or operation of law.
- e) If a notice to quit by any order by the local Authorities for the requisition or acquisition of the land on which the Insured's property is situated has been issued.

10. MARINE CLAUSE

This insurance does not cover any loss or damage to property which, at the time of the happening of such loss or damage, is insured by or would, but for the existence of this Policy, be insured by any Marine Policy or Policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under the Marine Policy or Policies had this Insurance not been effected.

11. CANCELLATION

This insurance may be terminated at any time at the request of the Insured, in which case the Company will retain the customary short period rate for the time the policy has been in force. This insurance may also be terminated at the option of the Company by sending fourteen (14) days' notice by registered letter to the Insured at his last known address, in which case the Company shall be liable to repay on demand a ratable proportion of the premium for the unexpired term from the date of cancellation. The amount to be refunded upon termination of the policy shall be subject to the minimum premium to be retained by the Company.

12. CLAIMS PROCEDURE

On the happening of any loss or damage the Insured shall forthwith give notice thereof to the Company and shall within 15 days after the loss or damage, or such further time as the Company may in writing allow in that behalf, deliver to the Company: -

- a) A claim in writing for the loss or damage containing as particular an account as may be reasonably practicable of all the several articles or items of property damaged or destroyed, and of the amount of the loss or damage thereto respectively having regard to their value at the time of the loss or damage not including profit of any kind.
- b) Particulars of all other Insurances, if any.

The Insured shall also at all times at his own expense produce, procure and give to the Company all such further particulars, plans, specifications, books, vouchers, invoices, duplicates or copies thereof documents, proofs and information with respect to the claim and the origin and cause of the fire and the circumstances under which the loss or damage occurred, and any matter touching the liability or the amount of the liability of the Company as may be reasonably required by or on behalf of the Company together with a declaration on oath or in other legal form of the truth of the claim and of any matters connected therewith.

No claim under this Policy shall be payable unless the terms of this Condition have been complied with.

13. FIRE FIGHTING EXPENSES

The insurance under this Policy extends to include: -

- a) wages of the Insured's employees other than full-time members of a Works Fire Brigade.
- b) the costs of replacement of firefighting appliances and destruction of or damage to materials (including employees' clothing and personal effects) unless otherwise specifically insured.

- c) Fire Brigade charges.

PROVIDED ALWAYS that the liability of the Company in respect of such wages, costs and charges shall be limited to those necessarily and reasonably incurred in extinguishing fires at or adjoining the situation of the property insured by this policy or immediately threatening to involve such property.

14. THE COMPANY'S RIGHT OF ENTRY

On the happening of any loss or damage to any of the property insured by this Policy, the Company may: -

- a) Enter and take and keep possession of the building or premises where the loss or damage has happened.
- b) Take possession of or require to be delivered to it any property of the Insured in the building or on the premises at the time of the loss or damage.
- c) Keep possession of any such property and examine, sort, arrange, remove, or otherwise deal with the same.
- d) Sell any such property or dispose of the same for account of whom it may concern.

The powers conferred by this Condition shall be exercisable by the Company at any time until notice in writing is given by the Insured that he makes no claim under the Policy or, if any claim is made until such claim is finally determined or withdrawn, and the Company shall not by any act done in the exercise or purported exercise of its powers hereunder, incur any liability to the Insured or diminish its right to rely upon any of the conditions of this Policy in answer to any claim.

If the Insured or any person on his behalf shall not comply with the requirements of the Company or shall hinder or obstruct the Company in the exercise of its powers hereunder, all benefits under this Policy shall be forfeited.

The Insured shall not in any case be entitled to abandon any property to the Company whether taken possession of by the Company or not.

15. FRAUD

If the claim be in any respect fraudulent, or if any false declaration be made or used in support thereof, or if any fraudulent means or devices are used by the Insured or any one acting on his behalf to obtain any benefit under this Policy; or, if the loss or damage be occasioned by the willful act, or with the connivance of the Insured; or, if the claim be made and rejected and an action or suit be not commenced within three (3) months after such rejection, or (in the case of an Arbitration taking place in pursuance of Condition 22 of this Policy) within three (3) months after the Arbitrator or Arbitrators or Umpire shall have made their award, all benefit under this Policy shall be forfeited.

16. OPTION OF SETTLEMENT

The Company may at its option reinstate or replace the property damaged or destroyed, or any part thereof, instead of paying the amount of the loss or damage, or may join with any other Company or Insurers in so doing; but the Company shall not be bound to reinstate exactly or completely, but only as circumstances permit and in reasonably sufficient manner, and in no case shall the Company be bound to expend more in reinstatement than it would have cost to reinstate such property as it was at the time of the occurrence of such loss or damage, nor more than the sum insured by the Company thereon.

If the Company so elect to reinstate or replace any property the Insured shall, at his own expense, furnish the Company with such plans, specifications, measurements, quantities, and such other particulars as the Company may require, and no acts done, or caused to be done by the Company with a view to reinstatement or replacement shall be deemed an election by the Company to reinstate or replace.

If in any case the Company shall be unable to reinstate or repair the property hereby insured, because of any municipal or other regulations in force affecting the alignment of streets, or the construction of buildings, or otherwise, the Company shall, in every such case, only be liable to pay such sum as would be requisite to

reinstate or repair such property if the same could lawfully be reinstated to its former condition.

17. MARKET VALUE

In the event of a loss to the property insured (other than stock and building item) herein, the Company shall pay the insured value or the market value of the insured property, whichever is the lower, subject to deduction of any excess and amounts which the insured is required to bear under the policy. For the purpose of this condition, the term market value shall mean the value of the property insured herein at the time of damage or loss less due allowance for wear and tear and/or depreciation.

The market value of the insured property shall for the purpose of this condition be determined by a valuation obtained by the Company from the manufacturer, authorised sole agent or agent authorised broker, authorised distributor or building contractor of the cost of replacement or reinstatement, subject to the application of appropriate depreciation, of the insured property damaged or lost as it was at the time of the occurrence of such damage or loss.

In the event that there is, at the time of damage or loss no manufacturer, authorised sole agent or agent, authorised broker, authorised distributor or building contractor for the insured property, the valuation shall be obtained from a Loss Adjuster registered under the Financial Services Act 2013 or Registered Valuer under the Valuers, Appraisers and Estate Agents Act 1981 and to be mutually appointed by both parties. The valuation of the insured property by the manufacturer authorised sole agent or agent, authorised broker, authorised distributor, building contractor, Loss Adjuster registered under the Financial Services Act 2013 or Registered Valuer under the Valuers and Appraisers Act 1981 shall be conclusive evidence in respect of the market value of the insured property in any legal proceedings against the Company.

18. SUBROGATION

The Insured shall, at the expense of the Company, do, and concur in doing, and permit to be done, all such acts and things as may be necessary or reasonably required by the Company for the purpose of enforcing any rights and remedies, or of obtaining relief or indemnity from other parties to which the Company shall be or would become entitled or subrogated, upon its paying for or making good any loss or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after his indemnification by the Company.

19. CONTRIBUTION

If at the time of any loss or damage happening to any property hereby insured, there be any other subsisting Insurance or Insurances, whether effected by the Insured or by any other person or persons, covering the same property, this Company shall not be liable to pay or contribute more than its ratable proportion of such loss or damage.

20. AVERAGE

If the property hereby insured shall, at the breaking out of any fire, be collectively of greater value than the sum insured thereon, then the Insured shall be considered as being his own Insurer for the difference, and shall bear a ratable proportion of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the Policy shall be separately subject to this Condition.

21. REINSTATEMENT OF SUM INSURED

In the event of a loss, the insurance hereunder shall be maintained in force for the full sum insured and the insured shall be liable to pay an additional premium at the rate stated on the policy calculated on the amount of loss on a pro rata basis from the date of such loss to the expiry of the current period of insurance.

22. ARBITRATION

If any difference arises as to the amount of any loss or damage such difference shall independently of all other questions be referred to the decision of an Arbitrator, to be appointed in writing by the parties in difference, or, if they cannot agree upon a single Arbitrator, to the decision of two disinterested persons as Arbitrators, of whom one

shall be appointed in writing by each of the parties within two (2) calendar months after having been required so to do in writing by the other party. In case either party shall refuse or fail to appoint an Arbitrator within two (2) calendar months after receipt of notice in writing requiring an appointment, the other party shall be at liberty to appoint a sole Arbitrator; and in case of disagreement between the Arbitrators, the difference shall be referred to the decision of an Umpire who shall have been appointed by them in writing before entering on the reference, and who shall sit with the Arbitrators and preside at their meetings. The death of any party shall not revoke or affect the authority or powers of the Arbitrator, Arbitrators or Umpire respectively; and in the event of the death of an Arbitrator or Umpire, another shall in each case be appointed in his stead by the party or Arbitrators (as the case may be) by whom the Arbitrator or Umpire so dying was appointed. The costs of the reference and of the award shall be in the discretion of the Arbitrator, Arbitrators or Umpire making the award. And it is hereby expressly stipulated and declared that it shall be a condition precedent to any right of action or suit upon this policy that the award by such Arbitrator, Arbitrators or Umpire of the amount of the loss or damage if disputed shall be first obtained.

23. TIME LIMIT

In no case whatever shall the Company be liable for any loss or damage after the expiration of twelve (12) months from the happening of the loss or damage unless the claim is the subject of pending action or arbitration.

24. NOTICES

Every notice and other communication to the Company required by these Conditions must be written or printed.

25. MEANING

This Policy and the Schedule herein shall be read together as one contract and any word or expression to which a specific meaning has been attached in any part of this Policy or of the said Schedule shall bear such meaning wherever it may appear.

CLAUSES/ENDORSEMENTS/WARRANTY

Section 1 of this Policy is subject to the following clauses/endorsement/warranty:

C101 START UP EXPENSES CLAUSE (NON-TARIFF)

It is hereby agreed and declared that this Policy extends to cover startup costs necessarily and reasonably incurred by the Insured consequent upon a total fire loss or damage to the property covered by this Policy during the Period of Insurance. The startup costs include transportation costs, additional rental costs, electrical wiring and renovation costs associated with the relocation to a new premise/location for restarting business operation on reimbursement basis based on incurred bills. This extension is only applicable for risks with total sum insured of RM10,000,000 and above.

PROVIDED always that the Insured shall take all reasonable precautions to safeguard the property insured and the Company's maximum liability shall not exceed RM10,000 for any one occurrence and in the aggregate any one Period of Insurance.

C102 COST OF CLEARING BLOCKED DRAINS, PIPES, FILTERS AND PUMPS (NON-TARIFF)

This insurance under this Policy is extended to cover additional costs necessarily and reasonably incurred by the Insured in the clearance of blocked pipes, drains, gutters, sewers, filters, pumping equipment and the like during the Period of Insurance, including exploratory costs, at the premises as a direct result of damage as insured herein.

PROVIDED always that the Insured shall take all reasonable precautions to safeguard the property insured and the Company's maximum liability shall not exceed RM10,000 for any one occurrence and in the aggregate any one Period of Insurance.

C105 EMERGENCY RELIEF BENEFIT (NON-TARIFF)

If the insured property is damaged by Fire or Flood, the Company will pay RM1,000 cash benefit to the Insured.

This benefit is payable only once during the period of insurance and shall cease immediately upon a claim being made under this benefit.

CCC CLEANING SERVICES ALLOWANCE (NON-TARIFF)

This Policy shall indemnify the Insured up to RM1,000 for cleaning services that was incurred within fourteen (14) days after the completion of any repair works as a result of an Insured perils. This benefit is payable only once during the Period of Insurance and shall cease immediately upon a claim being paid.

SPECIAL/EXTRANEIOUS PERILS

Section 1 of this Policy is extended to cover the following special/extraneous perils if it is specified in the Policy Schedule:

P01A AIRCRAFT DAMAGE (EXCLUDING HELIPADS)

In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declare that the insurance under the Policy shall, subject to the Special Conditions hereinafter contained, extend to include loss or damage (by fire or otherwise) to the property insured directly caused by aircraft and other aerial devices and/or articles dropped therefrom. Provided always that all the conditions of the Policy shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

SPECIAL CONDITIONS

- 1) The liability of the Company shall in no case under this Endorsement and the Policy exceed the sum insured by each item of the Policy.
- 2) This insurance does not cover any loss or damage caused by any aircraft for which permission to land has been extended by the Insured.

P01B AIRCRAFT DAMAGE (INCLUDING HELIPADS)

In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declared that the insurance under the Policy shall, subject to the Special Conditions hereinafter contained, extend to include loss or damage (by fire or otherwise) to the property insured directly caused by aircraft and other aerial devices and/or articles dropped therefrom. Provided always that all the conditions of the Policy shall apply as if they had been incorporated therein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

SPECIAL CONDITIONS

- 1) The liability of the Company shall in no case under this Endorsement and the Policy exceed the sum insured by each item of the Policy.

P002 EARTHQUAKE AND VOLCANIC ERUPTION

In consideration of an additional premium, the Company agrees that notwithstanding anything stated to the contrary in Condition No. 6 of the Policy, this insurance extends to cover loss or damage directly caused by fire or otherwise occasioned by or through or in consequence of earthquake and volcanic eruption.

PROVIDED ALWAYS that all the Conditions of this Policy shall apply (except in so far as they may be hereby expressly varied) and that any reference therein to loss or damage by fire shall be deemed to apply also to loss or damage directly caused by any of the perils which this insurance extends to include by virtue of this endorsement.

P003 STORM, TEMPEST

In consideration of an additional premium, the Company agrees that notwithstanding anything stated to the contrary in Condition No.6 of the Policy, this insurance extends to cover loss or damage directly caused by fire or otherwise occasioned by or through or in consequence of Hurricane, Cyclone, Typhoon and Windstorm, subject to the following Excess Clause and Special Conditions attached hereto. Provided always that all the Conditions of this Policy shall apply (except in so far as they may be hereby expressly varied) and that any reference therein to loss or damage directly

caused by any of the perils which this insurance extends to include by virtue of this endorsement.

EXCESS CLAUSE

It is understood and agreed that as regards loss or damage to any property hereby insured directly caused by any peril to which this Clause is hereinbefore stated to apply, the Company's liability shall be limited to its rateable proportion of the amount by which such loss or damage exceeds either: -

- a) 1% of the total sums insured against such peril on said property by Policies in the name of the Insured, or
 - b) RM200
- whichever shall be the less, as ascertained after the application of any condition of average.

It is further agreed that this Clause shall apply separately to: -

- i) each property, for which purpose all insured properties at the same address will be regarded as one property,
- ii) each incident giving rise to such loss or damage and that for the purpose hereof an incident shall not be considered to have terminated until there have been seven (7) consecutive days' freedom from the peril concerned and that only thereafter shall the Clause apply afresh.

SPECIAL CONDITIONS

- 1) The Company shall not be liable for any loss or damage caused by water or rain, whether driven by wind or not unless the building insured or containing the property insured shall first sustain actual damage to the roof or walls of same by the direct force of Hurricane, Cyclone, Typhoon and Windstorm and shall then be liable only for such damage to the interior of the building or the insured property therein as may be caused by water or rain entering the building through openings in the roof or walls made by the direct force of the said perils.
- 2) This endorsement does not extend the insurance under this Policy to cover: -
 - a) Consequential loss of any kind.
 - b) Loss or damage caused by hail whether driven by wind or not.
 - c) Loss or damage caused by subsidence or landslip except when this is occasioned by earthquake or volcanic eruption provided that these perils are insured against by this Policy.
 - d) Loss or damage caused by explosion except as provided in Condition 8(h) of the policy.
 - e) Loss by reason of any ordinance or law regulating the construction or repair of buildings.
- 3) The Company shall not be liable under this extension for loss or damage which at the time of the happening of such loss or damage is insured by or would, but for the existence of this extension, be insured by any other existing Policy or Policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under such other Policy or Policies had this insurance not been effected.
- 4) Unless specifically and separately insured this endorsement does not cover: -
 - a) Metal smoke stacks, awnings, blinds, signs or other outdoor fixtures or fittings of any description.
 - b) Premises in course of construction, reconstruction or repair unless all outside doors, windows and other openings are complete and protected against hurricane, cyclone, typhoon and windstorm when such perils are insured against by this Policy.

P004 FLOOD

In consideration of an additional premium, the Company agrees that notwithstanding anything stated to the contrary in Condition No.6 of the Policy, this insurance extends to cover loss or damage directly caused by fire or otherwise occasioned by or through or in consequence of Flood (including overflow of the sea) subject to the following Excess Clause and Special Conditions attached hereto.

Note: Flood, for the purpose of this extension, shall mean the overflowing or deviation from their normal channels of either natural or artificial water courses, bursting or overflowing of

public water mains and any other flow or accumulation of water originating from outside the building insured or containing the property insured, but excluding loss or damage caused by subsidence or landslip.

PROVIDED ALWAYS that all the Conditions of this Policy shall apply (except insofar as they may be hereby expressly varied) and that any reference therein to loss or damage by fire shall be deemed to apply also to loss or damage directly caused by any of the perils which this insurance extends to include by virtue of this endorsement.

EXCESS CLAUSE

It is understood and agreed that as regards loss or damage to any property hereby insured directly caused by the peril to which this Clause is hereinbefore stated to apply, the Company's liability shall be limited to its rateable proportion of the amount by which such loss or damage exceeds either: -

- a) 1% of the total sums insured against such peril on said property by Policies in the name of the Insured, or
 - b) the first RM2,500 of each and every loss
- whichever shall be the less, as ascertained after the application of any condition of average.

It is further agreed that this Clause shall apply separately to: -

- i) each property, for which purpose all insured properties at the same address will be regarded as one property,
- ii) each incident giving rise to such loss or damage and that for the purposes hereof an incident shall not be considered to have terminated until there have been seven (7) consecutive days' freedom from the peril concerned and that only thereafter shall the Clause apply afresh.

SPECIAL CONDITIONS

- 1) This endorsement does not extend the insurance under this Policy to cover: -
 - a) Consequential loss of any kind
 - b) Loss or damage caused by hail whether driven by wind or not
 - c) Loss or damage caused by subsidence or landslip except when this is occasioned by earthquake or volcanic eruption, provided that these perils are insured against by this Policy
 - d) Loss or damage caused by explosion except as provided in Condition 8(h) of the Policy
 - e) Loss by reason of any ordinance or law regulating the construction or repair of buildings
- 2) The Company shall not be liable under this extension for loss or damage which at the time of the happening of such loss or damage is insured by or would, but for the existence of this extension, be insured by any other existing Policy or Policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under such other Policy or Policies had this Insurance not been effected.
- 3) Unless specifically and separately insured this endorsement does not cover Metal smoke stacks, awnings, blinds, signs other outdoor fixtures of any description.

P05A EXPLOSION (Industrial without Boilers)

P05B EXPLOSION (Industrial with Boilers)

P05C EXPLOSION (Non-Industrial without Boilers)

P05D EXPLOSION (Non-Industrial with Boilers)

In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declare that the insurance under this Policy shall, subject to the Special Conditions hereinafter contained, extend to include:- Loss of or damage to the property insured by fire or otherwise directly caused by explosion, but excluding loss or damage to boilers, economizers, or other vessels, machinery or apparatus in which pressure is used or their contents resulting from their explosion.

PROVIDED ALWAYS that all the conditions of the Policy (except in so far as Condition No.8 (h) is hereby expressly varied) shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage by explosion as aforesaid shall be deemed to be loss

or damage by fire within the meaning of this Policy.

SPECIAL CONDITIONS

- 1) The Company shall not be liable, under this extension, for loss or damage occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any act of terrorism:
For the purpose of this Condition, an act of terrorism means an act, including but not limited to the use of force or violence and/or the threat thereof, of any person or groups(s) of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with organisation(s) or government(s), committed for political, religious, ideological or similar purposes including the intention to influence any government and/or to put the public, or any section of the public, in fear.
In any action, suit or other proceeding where the Company alleges that by reason of this Condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such a loss or damage is covered shall be upon the Insured.
- 2) If there shall be any other fire insurance on the property insured under this Policy, the Company shall be liable only pro rata with such other fire insurance for any loss or damage by explosion whether or not such other fire insurance be extended to cover loss or damage by explosion.
- 3) The Company shall not be liable under this extension for loss or damage which at the time of the happening of such loss or damage is insured by or would, but for the existence of this extension, be insured by any other existing Policy or Policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under such other Policy or Policies had this insurance not been effected.

P06A IMPACT DAMAGE (Excluding Insured's Own Vehicles)

In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declare that the insurance under this Policy shall extend to include loss or damage to the property described in the Schedule and/or to walls, gates and fences around and pertaining thereto directly resulting from impact by any road vehicles, forklift, other mechanically or electrically propelled vehicles (other than vehicles held as stock), railway locomotives and/or rolling stocks, animals not belonging to or under the control of the Insured, or any member of his family, or any person in and upon the Insured's service, provided that the first RM50 of each and every claim under this endorsement shall be borne by the Insured, as ascertained after the application of any condition of average.

PROVIDED ALWAYS that all the conditions of the Policy shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

P06B IMPACT DAMAGE (Including Insured's Own Vehicles)

In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declare that the insurance under this Policy shall extend to include loss or damage to the property described in the Schedule and/or to walls, gates and fences around and pertaining thereto directly resulting from impact by any road vehicles, forklift, other mechanically or electrically propelled vehicles (other than vehicles held as stock), railway locomotives and/or rolling stocks, animals including any road vehicles, forklift, other mechanically propelled vehicles (other than vehicles held as stock), railway locomotives and/or rolling stocks, animals belonging to or under the control of the Insured, or any member of his family, or any person in and upon the Insured's service, provided that the first RM250 of each and every claim under this endorsement shall be borne by the Insured, as ascertained after the application of any condition of average.

PROVIDED ALWAYS that all the conditions of the Policy shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

P07A BURSTING OR OVERFLOWING OF WATER TANKS APPARATUS OR PIPES (BUILDINGS EXCEEDING (5) STOREYS INCLUDING

MEZZANINE)

P07B BURSTING OR OVERFLOWING OF WATER TANKS APPARATUS OR PIPES (OTHERS)

In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declare that the insurance under this Policy shall extend to include loss or damage to the property insured caused by the bursting or overflowing of water tanks, apparatus or pipes installed in or on the buildings insured or containing the property insured excluding:-

- a) loss or damage caused whilst the premises are untenanted.
- b) loss or damage by water discharged or leaking from an installation of automatic sprinklers.
- c) the first RM 1,000* of each and every loss at each separate premises, as ascertained after the application of average or the Company's rateable proportion of that amount.

*where the sum insured is less than RM50,000 the amount of this excess may be reduced to 1% of the sum insured subject to a minimum of RM100.

PROVIDED ALWAYS that all the conditions of the Policy (except in so far as they may be hereby expressly varied) shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

SPECIAL CONDITIONS

- 1) The liability of the Company shall in no case under this endorsement exceed the sum insured by each item of the policy.
- 2) This insurance does not cover loss of earnings, loss by delay, loss of market or other consequential or indirect loss or damage of any kind or description whatsoever except loss of rent when such loss is included in the cover under the policy.
- 3) The Insured shall use all reasonable diligence and care to keep the premises in a proper state of repair and if any defect therein be discovered shall cause such defect to be made good as soon as possible and shall in the meantime cause such additional precautions to be taken for the prevention of loss or damage as the circumstances may require and the Company shall not be liable for any loss or damage caused by a defect which the Insured has failed to remedy after having received notice of such defect either from the Company or any person or public body.

P08A ELECTRICAL INSTALLATIONS CLAUSE A

This Company is expressly declared to be free from liability for loss of or damage to, any electrical machine, apparatus, or any portion of the electrical installation arising from or occasioned by over-running, excessive pressure, short-circuiting, self-heating, arcing or leakage of electricity from whatever cause (lightning included) arising.

PROVIDED that this exemption shall only apply to the particular electrical machine, apparatus, or portion of the electrical installation so affected, and not to other machines, apparatus or electrical installation destroyed or damaged by fire set up by such particular machine, apparatus or other electrical installation.

P08B ELECTRICAL INSTALLATIONS CLAUSE B

Loss or damage by fire to the electrical appliances and installation insured by the Item(s) specified in the Schedule of this Policy arising from or occasioned by over-running, excessive pressure, short-circuiting, arcing, self-heating or leakage of electricity, from whatever cause (lightning included) is covered subject to the terms and conditions of this Policy, but it is expressly understood that no liability exists under this Policy for loss or damage to any electrical machine, apparatus, fixture or fitting, or to any portion of the electrical installation, unless caused by fire or lightning.

P009 BUSH/LALANG FIRE

In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declare that notwithstanding anything to the contrary contained in Condition 8(i) of the Policy, the insurance is extended to cover loss or damage caused by bush/lalang fire (provided that during the currency of this Policy every reasonable effort shall be

made to keep the Insured's ground free from lalang and undergrowth).

The sum insured on this extension is issued as First Loss Insurance without average.

P10A SUBSIDENCE AND LANDSLIP ENDORSEMENT (STANDARD COVER)

In consideration of an additional Premium, the Company hereby agree and declare that the insurance under this Policy shall extend to cover loss or damage to the property insured caused by subsidence and/or heave of the site on which the buildings stand or land belonging thereto, or landslip excluding: -

- a) loss or damage to swimming pools, terraces, patios, drives, footpaths, walls, gates or fences unless the building, its outbuildings or garages are damaged by the same cause and at the same time.
- b) loss or damage to or resulting from movement of solid floor slabs unless the foundation beneath the external walls of the Buildings are damaged by the same cause and at the same time.
- c) loss or damage occasioned by happening through, or in consequence of: -
 - coastal or river erosion.
 - demolition, structural alteration or structural repair.
 - defective design or inadequate construction of foundations.
- d) in respect of each and every loss, 5% of the total sum insured or RM25,000 whichever is the lower as ascertained after the application of any condition of average.

PROVIDED that the total liability of the Company shall not exceed the sum insured by each item on the property less the amount excluded under (d) above.

PROVIDED ALWAYS that all the conditions of the Policy (except in so far as they may be hereby expressly varied) shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Policy.

P10B SUBSIDENCE AND LANDSLIP ENDORSEMENT (EXTENDED COVER)

In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declare that the insurance under this Policy shall extend to cover loss or damage to the property insured caused by subsidence and/or heave of the site on which the buildings stand or land belonging thereto, or landslip excluding: -

- a) loss or damage to or resulting from movement of solid floor slabs unless the foundation beneath the external walls of the buildings are damaged by the same cause and at the same time.
- b) loss or damage occasioned by happening through. or in consequence of:
 - coastal or river erosion.
 - demolition, structural alteration or structural repair.
 - defective design or inadequate construction of foundations.
- c) in respect of each and every loss, 5% of the total sum insured or RM25,000 whichever is the lower, as ascertained after the application of any condition of average.

PROVIDED that the total liability of the Company shall not exceed the sum insured by each item on the property less the amount excluded under (c) above.

PROVIDED ALWAYS that all the conditions of the Policy (except in so far as they may be hereby expressly varied) shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

The sum insured on this extension is issued as First Loss Insurance without average.

P11A SPONTANEOUS COMBUSTION (STANDARD COVER)

In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declare that the insurance under Item(s) as specified in the Schedule of this Policy shall, subject to the Special Conditions hereinafter contained, extend to include loss or damage to the property insured by fire only caused by its own spontaneous fermentation, heating or combustion.

PROVIDED ALWAYS that all the conditions of the Policy shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

SPECIAL CONDITIONS

- 1) The liability of the Company shall in no case under this endorsement and the Policy exceed the sum insured by each item of the policy.
- 2) This insurance does not cover loss of earnings, loss by delay, loss of market or other consequential or indirect loss or damage of any kind or description whatsoever except loss of rent when such loss is included in the cover under the Policy.

P11B SPONTANEOUS COMBUSTION (EXTENDED COVER)

In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declare that the insurance under Item(s) of the Schedule of this Policy shall, subject to the Special Conditions hereinafter contained, extend to include loss or damage to the property insured caused by its own spontaneous fermentation, heating or combustion.

PROVIDED ALWAYS that all the conditions of the Policy shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

SPECIAL CONDITIONS

- 1) The liability of the Company shall in no case under this endorsement and the Policy exceed the sum insured by each item of the policy.
- 2) This insurance does not cover loss of earnings, loss by delay, loss of market or other consequential or indirect loss or damage of any kind or description whatsoever except loss of rent when such loss is included in the cover under the Policy.

P12A RIOT STRIKE AND MALICIOUS DAMAGE (RESIDENTIAL PROPERTIES)

P12B RIOT STRIKE AND MALICIOUS DAMAGE ENDORSEMENT (OTHER THAN RESIDENTIAL PROPERTIES)

In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declare that the insurance under this Policy shall extend to cover Riot and Strike Damage which for the purpose of this Endorsement shall mean (subject to the Special Condition hereinafter contained): -

Loss of or damage to property insured directly caused by: -

- 1) The act of any person taking part together with others in any disturbance of the public peace (whether in connection with a strike or lock-out or not) not being an occurrence mentioned in Condition 6 of the Special Conditions hereof.
- 2) The action of any lawfully constituted authority in suppressing or attempting to suppress any such disturbance or in minimizing the consequences of any such disturbance.
- 3) The willful act of any striker or locked-out worker done in furtherance of a strike or in resistance to a lock-out.
- 4) The action of any lawfully constituted authority in preventing or attempting to prevent such act or in minimizing the consequence of any such act.

It is hereby declared further that notwithstanding anything in the within written Policy contained to the contrary, the insurance under this Policy shall extend to cover Malicious Damage which for the purpose of this extension shall mean: -

Loss or damage to the property insured directly caused by the malicious act of any person (whether or not such act is committed in the course of a disturbance of the public peace) not being an act

amounting to or committed in connection with an occurrence mentioned in Special Condition 6 of the Endorsement but the Company shall not be liable under this extension for any loss or damage by fire or explosion nor for any loss or damage arising out of or in the course of burglary, housebreaking, theft or larceny or any attempt thereat or caused by any person taking part therein.

SPECIAL CONDITIONS

For the purposes of this Endorsement but not otherwise there shall be substituted for the respectively numbered Conditions of the Policy the following: -

Condition 5

This insurance does not cover: -

- a) Loss of earnings, loss by delay, loss of market or other consequential or indirect loss or damage of any kind or description whatsoever.
- b) Loss or damage resulting from total or partial cessation of work or the retarding or interruption or cessation of any process or operation.
- c) Loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession resulting from confiscation, commandeering or requisition by any lawfully constituted authority.
- d) Loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession of any building resulting from the unlawful occupation by any person of such building.

PROVIDED nevertheless that the Company is not relieved under (c) or (d) above of any liability to the Insured in respect of physical damage to the property insured occurring before dispossession or during temporary dispossession.

Condition 6

This insurance does not cover any loss or damage occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the following occurrences, namely: -

- a) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities, or warlike operations (whether war be declared or not), civil war.
- b) Mutiny, civil commotion assuming the proportions of or amounting to a popular rising, military rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power.
- c) Any act of terrorism
For this purpose, an act of terrorism means an act, including but not limited to the use of force or violence and/or the threat thereof, of any person or group(s) of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with any organisation(s) or government(s), committed for political, religious, ideological or similar purposes including the intention to influence any government and/or to put the public, or any section of the public, in fear.

In any action, suit or other proceeding, where the Company alleges that by reason of the provisions of this Condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured.

Condition 8

Unless otherwise expressly stated in the Policy this insurance does not cover: -

- a) Goods held in trust or on commission.
- b) Bullion or unset precious stones.
- c) Any curiosity or work of art for an amount exceeding RM500.
- d) Manuscripts, plans, drawings, or designs, patterns, models or moulds.
- e) Securities, obligations, or documents of any kind, stamps, coined or paper money, cheques, books or accounts or other business books, or computer systems records.
- f) Explosives

Condition 11

This insurance may at any time be terminated by the Company on notice to that effect being given to the Insured, in which case the Company shall be liable to repay a rateable proportion of the premium for the unexpired term from the date of cancellation. If

the insurance be terminated at the request of the Insured, the Company shall not be liable to repay the premium or any part of it except in so far as the insurance applies to stocks in respect of which the Company shall retain a premium calculated according to its customary short period scale for the time the said insurance has been in force.

Condition 20

If the property hereby insured shall at breaking out of any fire or at the commencement of any destruction of or damage to such property by any other peril insured against by this endorsement be collectively of greater value than the sum insured thereon, then the Insured shall be considered as being his own insurer for the differences and shall bear a rateable share of the amount of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the Policy shall be separately subject to this condition.

PROVIDED that it is hereby further expressly agreed and declared that: -

- 1) All the Conditions of this Policy shall apply in all respects to the insurance granted by this extension save in so far as the same are expressly varied by the above Special Conditions and any reference to fire in the Conditions of the Policy shall be deemed to include the perils hereby insured against.
- 2) The Special Conditions herein shall apply only to the insurance granted by this extension and the Conditions of the Policy shall apply in all respects to the insurance granted by the Policy as if this Endorsement had not been made thereon.

P013 DAMAGE BY FALLING TREES OR BRANCHES AND OBJECTS THEREFROM

In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declare that the insurance under this Policy shall extend to include loss or damage to the property described in the Schedule and/or to walls, gates and fences around and pertaining thereto directly resulting from damage by falling trees or branches and objects therefrom, provided that the first RM250 of each and every claim under this endorsement shall be borne by the Insured as ascertained after the application of any condition of average.

PROVIDED ALWAYS that all the conditions of the Policy shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

P14A COLD STORAGE/INCUBATOR CLAUSE A

This Policy does not cover loss or damage to the property hereby insured which may be caused by change of temperature resulting from the total or partial destruction or disablement of the refrigerating plant by fire or any other peril hereby insured.

P14B COLD STORAGE/INCUBATOR CLAUSE B

Notwithstanding anything herein stated to the contrary this policy covers loss or damage caused by change of temperature resulting from the total or partial destruction or disablement of the refrigerating plant by fire or any other peril hereby insured.

C25A SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT (BUILDINGS)

C25B SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT (CONTENTS)

In consideration of the payment of an additional premium, it is hereby declared and agreed that the insurance under this Policy extends to include loss of or damage to the property insured directly caused by water or other fire extinguishing agent accidentally discharged or leaking from the automatic sprinkler installation and/or drencher and/or fire suppression or extinguishing installation or apparatus.

PROVIDED ALWAYS that otherwise the insurance under this Endorsement and the Policy shall be subject to all the terms, limitations, stipulations, exclusions, provisions and exceptions printed on, expressed in, endorsed upon or attached to the Policy and that without in any way limiting the generality of the foregoing, the liability of the Company shall in no case under this Endorsement exceed in respect of each item the sum expressed in

the Schedule or in the whole the total sum insured.

This insurance does not cover loss or damage occasioned by or through or in consequence of: -

- a) explosion, the blowing up of buildings or blasting
- b) the order of any authority
- c) heat caused by fire
- d) repairs or alterations to the buildings or premises
- e) the automatic sprinkler installation being either repaired, removed or extended.

No liability shall attach if the building insured or containing the insured property becomes unoccupied and so remains for a period of more than thirty (30) days unless the Insured obtains the sanction of the Company signified by endorsement upon the Policy.

SPECIAL CONDITIONS

- 1) The Insured shall at all times during the currency of this Policy take all reasonable steps to maintain in proper working order the installation of Automatic Sprinklers, including the Automatic Alarm signal.
- 2) The Company shall not be responsible for loss or damage which may occur after notice has been given to the Insured by the Company that Sprinkler Installations is/are liable to accident by reason of defective construction or condition nor if the Insured is himself aware of defect in construction or condition.

C25C SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT (BUILDINGS) EXTENDED COVER

C25D SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT (CONTENTS) EXTENDED COVER

In consideration of the payment of an additional premium, it is hereby declared and agreed that the insurance under this Policy extends to include loss of or damage to the property insured directly caused by water or other fire extinguishing agent accidentally discharged or leaking from the automatic sprinkler installation and/or drencher and/or fire suppression or extinguishing installation or apparatus.

PROVIDED ALWAYS that otherwise the insurance under this endorsement and the Policy shall be subject to all the terms, limitations, stipulations, exclusions, provisions and exceptions printed on, expressed in, endorsed upon or attached to the Policy and that without in any way limiting the generality of the foregoing, the liability of the Company shall in no case under this the Schedule or in the whole the total sum insured.

This insurance does not cover loss or damage occasioned by or through or in consequence of: -

- i) explosion, the blowing up of buildings or blasting
- ii) the order of any authority
- iii) heat caused by fire

No liability shall attach if the building insured or containing the insured property becomes unoccupied and so remains for a period of more than thirty (30) days unless the Insured obtains the sanction of the Company signified by endorsement upon the Policy.

SPECIAL CONDITIONS

- 1) The Insured shall at all times during the currency of this Policy take all reasonable steps to maintain in proper working order the installation of Automatic Sprinklers, including the Automatic Alarm signal.
- 2) The Company shall not be responsible for loss or damage which may occur after notice has been given to the Insured by the Company that Sprinkler Installations is/are liable to accident by reason of defective construction or condition nor if the Insured is himself aware of defect in construction or condition.

CLAUSES/ENDORSEMENTS/WARRANTY

Section 1 of this Policy is subject to the following clauses/endorsements/warranty if it is specified in the Policy Schedule:

C01A TEMPORARY REMOVAL CLAUSE (CONTENTS OF PRIVATE DWELLINGS)

The property insured under the item(s) specified in the Schedule of this Policy is covered whilst temporarily removed including whilst in transit but remaining in Malaysia, the Republic of Singapore or Brunei Darussalam for an amount not exceeding 15% of the sum insured under (each item of) this policy.

The amount recoverable under this extension in respect of (each item of) the policy shall not exceed the amount which would have been recoverable had the loss occurred in the premises from which the property was temporarily removed.

This extension does not apply to property in so far as it is otherwise insured nor to property removed for sale or exhibition or to a furniture depository.

C01B TEMPORARY REMOVAL CLAUSE (OTHER PROPERTY EXCLUDING STOCK-IN-TRADE AND MERCHANDISE)

The property insured under item(s) specified in the Schedule of this Policy is covered (limited to 10% of the sum insured) whilst temporary removed including whilst in transit for cleaning, renovation, modification, repair or other similar purpose, elsewhere on the same or to any other premises and in transit thereto and therefrom by road, rail, or inland waterway, all in Malaysia the Republic of Singapore or Brunei Darussalam.

The amount recoverable under this extension in respect of the property so removed shall not exceed the amount which would have been recoverable had the loss occurred in that part of the premises from which the property is temporarily removed.

This extension does not apply to property if and so far as it is otherwise insured, nor does it apply to items covering stock and merchandise of every description, nor as regards losses occurring elsewhere than at the premises from which the property is temporarily removed to: -

- i) Motor Vehicles and Motor Chassis.
- ii) Property (other than machinery and plant) held by the Insured in trust

C02A REMOVAL OF DEBRIS (WITH SEPARATE SUM INSURED)

The insurance by this item is in respect of costs and expenses necessarily incurred by the Insured with the consent of the Company in the: -

- a) removal of debris
- b) dismantling and/or demolishing
- c) shoring up or propping

of the portion or portions of the property insured by this policy destroyed or damaged by fire or by any other peril hereby insured against. [Items (b) and (c) above are deemed to be deleted when neither Buildings nor machinery are insured].

The Company will not pay any costs or expenses:

- i) incurred in removing debris except from the site of such property destroyed or damaged and the area immediately adjacent to such site.
- ii) arising from pollution or contamination of property not insured by this policy.

C02B REMOVAL OF DEBRIS (WITHOUT SEPARATE SUM INSURED)

The insurance on Item(s) as specified in the Schedule of the policy hereby insured includes costs and expenses necessarily incurred by the Insured with the consent of the Company in the: -

- a) removal of debris.
- b) dismantling and/or demolishing
- c) shoring up or propping

of the portion or portions of the property insured by item(s) specified in the Schedule of this policy destroyed or damaged by fire or by any other peril hereby insured against. (Items (b) and (c) above are deemed to be deleted when neither Buildings nor machinery are insured).

The amount payable for such costs and expenses shall not exceed 10% of the Sum Insured of each Item RM2,000,000 in aggregate any

one loss, whichever is lower.

The Company will not pay any costs or expenses:

- i) incurred in removing debris except from the site of such property destroyed or damaged and the area immediately adjacent to such site.
- ii) arising from pollution or contamination of property not insured by this policy.

PROVIDED ALWAYS the Company's maximum liability shall not exceed the sum stated in the schedule for which the Item(s) is/are insured.

C03A ARCHITECT'S SURVEYOR'S ENGINEER'S AND CONSULTANT'S FEES (WITH SEPARATE SUM INSURED)

The insurance by this item(s) is in respect of Architect's, Surveyor's and Consulting Engineer's fees for estimates, plans, specifications, quantities, tenders and supervision necessarily incurred in the reinstatement of the property insured consequent upon its destruction or damage by fire or other peril hereby insured against, but not such fees for preparing any claim hereunder. The amount payable for such fees shall not exceed those authorised under the scales of the Associations of the respective professions prevailing at the time of destruction or damage, subject to the limit of the sum insured on this item(s).

C03B ARCHITECT'S SURVEYOR'S ENGINEER'S AND CONSULTANT'S FEES (WITHOUT SEPARATE SUM INSURED)

The insurance on buildings, plant and machinery hereby insured includes Architect's, Surveyor's and Consulting Engineer's fees for estimates, plans, specifications, quantities, tenders and supervision necessarily incurred in the reinstatement of the property insured consequent upon its destruction or damage by fire or any other peril hereby insured against, but not such fees for preparing any claim hereunder. The amount payable for such fees shall not exceed those authorised under the scales of the Associations of the respective professions prevailing at the time of destruction or damage, subject to the Company's maximum liability for any loss damage and fees not exceeding the sum insured against each item.

C004 OTHER CONTENTS CLAUSE

It is agreed that the term "Other Contents" in so far as they are not otherwise insured is understood to include:

- a) Money and stamps not otherwise specifically insured for amount not exceeding RM 1,000.
- b) Documents, manuscript and business books but only for the value of the materials as stationery, together with the cost of clerical labour expended in writing up, and not for the value to the Insured of the information contained therein and for an amount not exceeding RM 1,000 in respect of any one document manuscript or business book.
- c) Computer systems records but only for the value of the materials together with the cost of clerical labour and computer time expended in reproducing such records (excluding any expenses in connection with the production of information to be recorded therein) and not for the value to the Insured of the information contained therein for an amount not exceeding RM 1,000.
- d) Patterns, models, moulds, plans and designs, for an amount not exceeding RM 1,000 in respect of any one pattern, model, mould, plan or design.
- e) Employees' pedal cycles, clothing, tools and other personal effects for an amount not exceeding RM 1,000 in respect of any one Employee.

Note: The monetary limit of maximum RM1,000 for items (a) to (e) are obligatory. Paragraph (e) may be omitted entirely if it is not desired to insure such property.

C005 CAPITAL ADDITIONS CLAUSE (NOT APPLICABLE TO STOCK-IN-TRADE OR MERCHANDISE NOR TO INSURANCES WHERE THE TOTAL SUM INSURED IS LESS THAN RM1,500,000)

The insurance hereby extends to cover alterations, additions and improvements (but not appreciation in value in excess of the sum insured) to property specified in [item(s) specified in the Schedule of] this policy for an amount not exceeding in respect of each item 10%

of the sum insured by each item, or RM 1,000,000 per location whichever is the less.

The Insured undertakes to advise the Company every three months of such alterations, additions and improvement and to pay the appropriate additional premium thereon.

This Clause is inoperative if the declaration of such alteration, additions and improvements is not received by the Company within 90-days from date of such alterations, additions and improvements.

For the purpose of this Clause, the inception date under the Premium Warranty shall be deemed to be the date of declaration received by the Company.

Note: In the event that there is more than one location, then the limit may be increased to RM2,000,000 this amount being the aggregate limit for all the locations.

C06A MORTGAGEE (CHARGE) CLAUSE 1

Loss, if any, payable to the Mortgagee (Chargee) as described in the Policy Schedule as interest may appear in this insurance, as to the interest of the Mortgagee (Chargee) only therein, shall not be invalidated by any act or neglect of the Mortgagor (Chargor) or the Owner of the within described property nor any foreclosure or other proceedings or notice of sale relating to the property or by the occupation of the premises for purposes more hazardous than are permitted by this Policy, or by the non-occupation thereof, or by any other increase of risk taking place in the property insured hereunder. Provided that in case the Mortgagor (Chargor) or Owner shall neglect to pay any premium due under this Policy the Mortgagee (Chargee) shall on demand pay the same. Provided also that the Mortgagee (Chargee) shall notify the Company of any non-occupancy or any change of ownership or occupancy or increase of hazard which shall come to the knowledge of the said Mortgagee (Chargee) and unless permitted by this Policy it shall be noted thereon and the Mortgagee (Chargee) shall on demand pay the premium for such increased hazard for the term thereof otherwise this Policy shall be null and void.

And it is further agreed that whenever the Company shall pay the said Mortgagee (Chargee) any sum in respect of loss or damage under this Policy and shall claim that as to the Mortgagor (Chargor) or Owner no liability therefore existed, the Company shall become legally subrogated to all the rights of the Mortgagee (Chargee) to the extent of such payment but not so as to impair the right of the said Mortgagee (Chargee) to recover the full amount of any claim it may have on such Mortgagor (Chargor) or Owner or on any other party or parties insured hereunder or from any securities or funds available.

NON- CANCELLATION CLAUSE

And it is further agreed that cancellation of this Policy shall not be effected by the Insured except upon prior notification to the Mortgagee (Chargee) in writing giving fourteen (14) days' notice to the last known address of the Mortgagee (Chargee).

C06B MORTGAGEE (CHARGE) CLAUSE 2

It is hereby agreed that this Insurance [as to the interest of the Mortgagee (Chargee)] shall not be invalidated by any change of occupancy or increase of risk taking place in the property insured without the knowledge of the Mortgagee (Chargee) provided that the Mortgagee (Chargee) shall immediately on the same coming to his knowledge, give notice thereof to the Company and pay the additional premium (if any) which may be required by the Company from the date of such increase of risk.

NON- CANCELLATION CLAUSE

And it is further agreed that cancellation of this Policy shall not be effected by the Insured except upon prior notification to the Mortgagee (Chargee) in writing giving fourteen (14) days' notice to the last known address of the Mortgagee (Chargee).

C007 CONTRACT PRICE CLAUSE

Notwithstanding anything to the contrary contained in Condition 17 of the Policy, it is hereby declared and agreed that in respect only of goods sold but not delivered for which the Insured is responsible and with regard to which under the conditions of the sale, the sale contract is cancelled by reason of the fire or any other peril hereby insured against, either wholly or to the extent of the loss or damage, the liability of the Company shall be based on the contract price, and for the purpose of calculating the value of all goods to which this clause would in the event of destruction or damage be applicable the same basis shall be used.

C08A FOUNDATION EXCLUSION (UNDER)

The Insurance on Building(s) excludes that part of any building below the under surface of the lowest floor (and those parts of the concrete foundations for machinery which extend above such level).

C08B FOUNDATION EXCLUSION (UPPER)

The Insurance in Building(s) excludes that part of any building below the upper surface of its lowest floor (and those parts of the concrete foundations for machinery which extend above such level).

C09A RENT CLAUSE (APPLICABLE TO OWNER NON-OCCUPIER OF THE PREMISES)

This insurance on Rent applies only if (any of) the said buildings(s) or any part thereof is unfit for occupation in consequence of fire or any other peril hereby insured against and the amount payable shall not exceed such proportion of the sum insured on Rent as the period necessary for reinstatement or repairs bears to the total number of months of Rent insured as specified in the Policy Schedule.

C09B RENT CLAUSE (APPLICABLE TO OWNER OCCUPIER OF THE PREMISES)

The insurance on Rent applies only if (any of) the said building(s) or any part thereof is unfit for occupation in consequence of fire or any other peril hereby insured against and the amount payable shall be the reasonable additional expenses necessarily incurred by the Insured in renting an alternative premise elsewhere. Provided that the total amount payable shall not exceed such proportion of the expenses insured as the period necessary for reinstatement or repairs bears to the total number of months' expenses insured as specified in the Policy Schedule.

C09C RENT CLAUSE (APPLICABLE TO TENANT-OCCUPIER OF THE PREMISES)

The insurance on Rent applied only if (any of) the said building(s) or any part thereof is unfit for occupation in consequence of fire or any other peril hereby insured against but only in respect of the period necessary for reinstatement or repair and the amount payable shall not exceed:

- i) the amount of rent that the insured is legally liable for; and/or
- ii) the reasonable additional expenses necessarily incurred by the insured in renting an alternative premise elsewhere.

PROVIDED the total amount recoverable under this extension shall not exceed the Sum Insured stated.

C010 COMPUTER SYSTEMS RECORDS

Computer systems records are insured only for the value of the materials together with the cost of clerical labour and computer time expended in reproducing such records (excluding any expenses in connection with the production of information to be recorded therein) and not for the value of the information contained therein.

C011 DESIGNATION CLAUSE

For the purpose of determining where necessary the item (column heading) under which any property is insured, the Company agrees to accept the designation under which such property is entered in the Insured's books.

C13A ESCALATION CLAUSE (5%)

C13B ESCALATION CLAUSE (10%)

C13C ESCALATION CLAUSE (15%)

C13D ESCALATION CLAUSE (20%)

C13E ESCALATION CLAUSE (25%)

In consideration of the payment of an additional premium amounting to 50% of the premium produced by applying the specified percentage to the first or the annual premium as appropriate on the undernoted item(s), the sum(s) insured thereby shall, during the period of insurance, be increased each day by an amount representing 1/365th of the specified percentage increase per annum.

Unless specifically agreed to the contrary the provisions of this Clause shall only apply to the sums insured in force at the commencement of each period of insurance.

At each renewal date the Insured shall notify the Company: -

- i) the sums to be insured under each item above, but in the absence of such instructions the sums insured by the above items shall be those stated on the Policy (as amended by any endorsements effective prior to the aforesaid renewal date) to which shall be added the increases which have accrued under this clause during the period of insurance up to that renewal date, and
- ii) the specified percentage increase(s) required for the forthcoming period of insurance, but in the absence of instructions to the contrary prior to renewal date the existing percentage increase shall apply for the period of insurance from renewal.

All the conditions of the Policy except insofar as they may be hereby expressly varied shall apply as if they had been incorporated herein.

C016 REINSTATEMENT VALUE CLAUSE (NOT APPLICABLE TO STOCK ITEM)

Notwithstanding anything to the contrary in Condition 17 of the Policy, it is hereby declared and agreed that in the event of the property insured under the items as specified in the Policy Schedule of the within Policy being destroyed or damaged, the basis upon which the amount payable under (each of the said items of) the Policy is to be calculated shall be the cost of replacing or reinstating on the same site property of the same kind or type but not superior to or more extensive than the insured property when new, subject to the following Special Provisions and subject also to the terms and conditions of the Policy except insofar as the same may be varied hereby.

SPECIAL PROVISIONS

- 1) The works of replacement or reinstatement (which may be carried out upon another site and in any manner suitable to the requirements of the Insured subject to the liability of the Company not being thereby increased) must be commenced and carried out with reasonable dispatch and in any case must be completed within 12 months after the destruction or damage, or within such time as the Company may (during the said 12 months) in writing allow otherwise no payment beyond the amount which would have been payable under the Policy if this memorandum had not been incorporated therein shall be made.
- 2) Until expenditure had been incurred by the Insured in replacing or reinstating the property destroyed or damaged the Company shall not be liable for any payment in excess of the amount which would have been payable under the Policy if this memorandum had not been incorporated therein.
- 3) If at the time of replacement or reinstatement the sum representing the cost which would have been incurred in replacement or reinstatement if the whole of the property covered has been destroyed exceed the sum insured thereon at the breaking out of any fire or at the commencement of any destruction of or damage to such property by any other peril insured against by this Policy, then the Insured shall be considered as being his own insurer for the excess and shall bear a rateable proportion of the loss accordingly. Every item of this Policy (if more than one) to which this Memorandum applies shall be separately subject to the foregoing provision.
- 4) This Memorandum shall be without force or effect if: -
 - a) The Insured fails to intimate the Company within six (6) months from the date of destruction or damage, or such

further time as the Company may in writing allow his intention to replace or reinstate the property destroyed or damaged.

- b) The Insured is unable or unwilling to replace or reinstate the property destroyed or damaged on the same or another site.
- 5) No payment beyond the amount which would have been payable under the Policy if this Memorandum had not been incorporated therein shall be made if at the time of any destruction or damage to any property insured hereunder such property shall be covered by any other insurance effected by or on behalf of the Insured which is not upon the identical basis of reinstatement set forth therein.

C16A REINSTATEMENT VALUE (STRATA TITLED PROPERTY) CLAUSE

Notwithstanding anything to the contrary contained in Condition 17 of the Policy, it is hereby declared and agreed that in the event of the property insured under item (as specified in the Schedule) of the within Policy being destroyed or damaged, the basis upon which the amount payable under (each of the said items of) the Policy is to be calculated shall be the cost of replacing or reinstating on the same site property of the same kind or type but not superior to or more extensive than the insured property when new, subject to the following Special Provisions and subject also to the terms and conditions of the Policy except insofar as the same may be varied hereby.

SPECIAL PROVISIONS

- 1) The work of replacement or reinstatement (which may be carried out upon another site and in any manner suitable to the requirements of the Insured subject to the liability of the Company not being thereby increase) must be commenced and carried out with reasonable dispatch and in any case must be completed within 12 months after the destruction or damage, or within such further time as the Company may (during the said 12 months) in writing allow otherwise no payment beyond the amount which would have been payable under the Policy if this clause had not been incorporated therein shall be made.
- 2) Until expenditure has been incurred by the Insured in replacing or reinstating the property destroyed or damaged the Company shall not be liable for any payment in excess of the amount which would have been payable under the Policy if this clause had not been incorporated therein.
- 3) If the Sum Insured at the breaking out of any fire or at the commencement of any destruction of or damage to the property by any other peril hereby insured against be less than 85% of the sum representing the cost at the time of replacement or reinstatement which would have been incurred in replacement or reinstatement if the whole of the property insured had been destroyed then the Insured shall be considered being his own insurer for the difference between the sum insured and the sum representing the full cost at the time of replacement or reinstatement which would have been incurred in replacement or reinstatement if the whole of the property insured had been destroyed and shall bear a rateable proportion of the loss accordingly. Every item, if more than one of the Policy shall be separately subject to this Special Provision.
- 4) This Clause shall be without force or effect if: -
 - a) The Insured fails to intimate to the Company within six (6) months from the date of destruction or damage, or such further time as the Company may in writing allow his intention to replace or reinstate the property destroyed or damaged.
 - b) The Insured is unable or unwilling to replace or reinstate the property destroyed or damaged on the same or upon another site.
- 5) No payment beyond the amount which would have been payable under the Policy if this clause had not been incorporated therein property insured hereunder such property shall be covered by any other insurance effected by or on behalf of the Insured which is not upon the identical basis of reinstatement set forth therein.

- 6) In the event that the Company is liable to make any payment (other than payment representing the cost of replacing or reinstating the property destroyed or damaged) under the provisos of this clause the Company shall only make such payment in accordance with the Strata Titles Act, 1985 and the Strata Titles (Federal Territory of Kuala Lumpur) Rules, 1988 and/or its subsequent amendments.

C17A REINSTATEMENT – DAY ONE BASIS (NON-ADJUSTABLE) (NOT APPLICABLE TO STOCK ITEM)

- 1) Notwithstanding anything to the contrary in Condition 17 of the Policy, it is hereby declared and agreed that the Insured having stated in writing the Declared Value incorporated in such item to which this Memorandum applies, the Premium has been calculated accordingly.

“Declared Value” shall mean the Insured’s assessment of the cost of replacement or reinstatement of the property insured arrived at in accordance with the opening paragraph of the Reinstatement Value Memorandum, at the level of costs applying at the inception of the period of insurance (ignoring inflationary factors which may operate subsequently) together with, insofar as the insurance by the item provides, due allowance for :-

- i) the additional cost of reinstatement to comply with Public Authority requirements,
 - ii) professional fees,
 - iii) debris removal costs.
- 2) At the inception of each period of insurance the Insured shall notify the Company of the Declared Value of the property insured by each of the said item(s). In the absence of such declaration the last amount declared by the Insured shall be taken as the Declared Value for the ensuing period of insurance.
 - 3) Notwithstanding any general indication or endorsement to the contrary the following wording applies to Special Provision 3 of the Reinstatement Value Clause: -
 3. If at the time of loss, the Declared Value of the property covered such item be less than the cost of replacement or reinstatement (as defined in paragraph 1 of the Day One Basis Memorandum) at the inception of the period of insurance then the Company’s liability for any loss hereby shall be limited to that proportion here of which the Declared Value bears to the cost of replacement or reinstatement (as defined in Paragraph 1 of the Day One Basis Memorandum). Each item of the policy (if more than one) to which this Memorandum applies shall be separately subject to the foregoing provision.

and the following new Special Provision 6 is incorporated into the Reinstatement Value Clause.

6. Where by reason of any of the above special provisions no payment is to be made beyond the amount which would have been payable under the policy if this Memorandum had not been incorporated therein the rights and liabilities of the Company and the Insured in respect of the destruction or damage shall be subject to the terms and conditions of the Policy including any Conditions of Average therein, as if this memorandum had not been incorporated therein except that the sums insured shall be limited to 120% of the Declared Value.

C17B REINSTATEMENT – DAY ONE BASIS (ADJUSTABLE) (NOT APPLICABLE TO STOCK ITEM)

- 1) The Insured having stated in writing the Declared Value incorporated in each item to which this Memorandum applies, the premium has been calculated accordingly.

“Declared Value” shall mean the Insured’s assessment of the cost of replacement or reinstatement of the property insured arrived at in accordance with the opening paragraph of the Reinstatement Value Clause, at the level of costs applying at the inception of the period of insurance (ignoring inflationary

- factors which may operate subsequently) together with, in so far as the insurance by the item provides, due allowance for: -
- i) the additional cost of reinstatement to comply with Public Authority requirements,
 - ii) Professional fees,
 - iii) debris removal costs.
- 2) At the inception of each period of insurance the Insured shall notify the Company of the Declared Value of the property insured by each of the said item(s). In the absence of such declaration the last amount declared by the Insured shall be taken as the Declared Value for the ensuing period of insurance.
 - 3) The premium thereon is provisional. On expiry of each period of insurance the premium shall be adjusted by 50% of the difference between: -
 - i) the provisional premium at the commencement of the period and
 - ii) the premium calculated at the terms which have applied during the period under adjustment based on the Declared Value for the subsequent period of insurance.
 - 4) For purpose of paragraph 3 of this Memorandum only: -
 - i) if the policy (or any item thereof) is cancelled or not renewed the Insured shall provide the Declared Value of the property insured by each of the said item(s) calculated in accordance with paragraph 1 of this Memorandum but at the level of costs applying at the date of cancellation or non-renewal,
 - ii) where property has not been reinstated following loss the Insured shall provide the Declared Value as though the property had not been damaged or destroyed,
 - iii) where a declaration of the Declared Value is not submitted to the Company an additional premium of 10% of the provisional premium shall become payable.
 - 5) Notwithstanding any general indication or endorsement to the contrary the following wording applies to Special Provision 3 of the Reinstatement Value Clause: -
 3. If at the time of loss, the Declared Value of the property covered such item be less than the cost of replacement or reinstatement (as defined in paragraph 1 of the Day One Basis Memorandum) at the inception of the period of insurance then the Company's liability for any loss hereby shall be limited to that proportion hereof which the Declared value bears to the cost of replacement or reinstatement (as defined in paragraph 1 of the Day One Basis Memorandum). Each item of the policy (if more than one) to which this Memorandum applies shall be separately subject to the foregoing provision.

and the following new Special Provision 6 is incorporated into the Reinstatement Value Clause.

6. Where by reason of any of the above special provisions no payment is to be made beyond the amount which would have been payable under the policy if this Memorandum had not been incorporated therein the rights and liabilities of the Company and the Insured in respect of the destruction or damage shall be subject to the terms and condition of the Policy including any Conditions of Average therein, as if this memorandum had not been incorporated therein except that the sums insured shall be limited to 120% of the Declared Value.

C018 REINSTATEMENT IN COMPLIANCE WITH THE REQUIREMENT OF PUBLIC AUTHORITIES

Notwithstanding anything to the contrary contained in Condition 17 of the Policy, it is hereby declared and agreed that the insurance by the Item(s) as specified in the Schedule of this Policy extends to include such additional cost of reinstatement of the destroyed or damaged property thereby insured as may be incurred solely by reason of the necessity to comply with Building or other regulations under or framed in pursuance of any Government Act or Bye-Laws of any Municipal or Local Authority provided that:-

- 1) The amount recoverable under this Extension shall not include: -

- a) the cost incurred in complying with any of the aforesaid Regulations or Bye-Laws: -
 - i) in respect of destruction or damage occurring prior to the granting of this extension,
 - ii) in respect of destruction or damage not insured by the Policy,
 - iii) under which notice has been served upon the Insured prior to the happening of the destruction or damage.
 - iv) in respect of undamaged property or undamaged portions of property.
 - b) the additional cost that would have been required to make good the property damaged or destroyed to a condition equal to its condition when new had the necessity to comply with any of the aforesaid Regulations or Bye-Laws not arisen;
 - c) the amount of any rate, tax, duty, development or other charge or assessment arising out of capital appreciation which may be payable in respect of the property or by the owner thereof by reason of compliance with any of the aforesaid Regulations or Bye-Laws.
- 2) The work of reinstatement must be commenced and carried out with reasonable dispatch and in any case must be completed within twelve (12) months after the destruction or within such further time as the Company may (during the said 12 months) in writing allow and may be carried out wholly or partially upon another site (if the aforesaid Regulations or Bye-Laws so necessitate) subject to the liability of the Company under this extension not being thereby increased.
 - 3) If the liability of the Company under (any item of) the Policy apart from this extension shall be reduced by the application of any of the terms and conditions of the Policy, then the liability of the Company under this extension (in respect of any such item) shall be reduced in like proportion.
 - 4) The total amount recoverable under any item of the Policy shall not exceed the sum insured thereby.
 - 5) All the conditions of the Policy except insofar as they may be hereby expressly varied shall apply as if they had been incorporated herein.

C019 DECLARATION POLICIES

SPECIAL CONDITIONS FOR DECLARATION POLICIES

- 1) In consideration of the premium by this Policy being provisional in that it is calculated on 100% of the sum insured hereby and is subject to adjustment on expiry of each period of insurance: The Insured agrees to declare to the Company in writing the value of his stocks, less any amount insured by Policies other than Declaration Policies, on the following basis (as specified in the Schedule) and to make such declaration within thirty days of the value at risk as stated in the Schedule of each calendar month, such declaration to be signed by the Insured or by a responsible person authorised to sign on his behalf. If other Policies on a declaration basis cover the stock hereby insured the declarations shall be made so as to apportion to each Policy a share of the value of the stocks insured under such Declaration Policies, pro-rata to the respective amounts named in the Policies. In the event of a declaration not being made within the thirty days mentioned above then the Insured shall be deemed to have declared the sum insured hereby as the value at risk. On the expiry of each period of insurance the premium shall be calculated at the rate applicable on the average sum insured, namely, the total of the values declared or deemed to have been declared divided by the number of declarations due to have been made. If the resultant premium be greater than the provisional premium the Insured shall pay the difference if it be less the difference shall be repaid to the Insured but such repayment shall not exceed 50% of the provisional premium.
- 2) The basis of value for declarations shall be the market value and any loss hereunder shall be settled on the basis of the market value immediately anterior to the loss.
- 3) If at the time of any loss, there be any other subsisting insurance or insurances on other than a declaration basis, whether effected by the Insured or by any other person or

persons, covering the stocks hereby Insured, this Policy shall apply only to the access of the value of such stocks at the time of the loss over the sum insured by such insurance or insurances, and this Company shall not be liable to pay or contribute more than that proportion of such loss which such excess (or, if there be other declaration insurances covering the same stocks, a rateable proportion of such excess), but not exceeding the sum insured hereby, bears to the total value of the stocks.

- 4) If after the occurrence of a loss it is found that the amount of the last declaration previous to the loss is less than the amount that ought to have been declared, then the amount which would have been recoverable by the Insured shall be reduced in such proportion as the amount of the said last declaration bears to the amount that ought to have been declared.
- 5) In the event of a loss occurring the Insured undertakes to pay extra premium of the amount of any loss pro rata from the date of such loss to the expiry of the period of insurance, the premium being calculated at the rate applicable to the stocks destroyed and such extra premium shall not be taken into account in, and shall be distinct from, the final adjustment of premium.
- 6) In the event of this Policy being cancelled by the Insured during its currency (whether stocks exists or not) the premium to be retained by the Company shall be the appropriate short period premium calculated on the average amount insured up to the date of cancellation, or 50% of the provisional premium whichever is the greater, but if the Policy is cancelled by the Insured after a loss has occurred the premium to be retained by the Company shall be the pro-rata proportion of the premium calculated on the average amount insured up to the cancellation plus the pro-rata proportion of the premium from the date of loss to the expiry of the period of insurance on the amount of the loss paid, or 50% of the provisional premium whichever is the greater.
- 7) It is warranted that every other Policy on a declaration basis covering the stocks insured hereby shall be identical in wording with this Policy.
- 8) This insurance is subject in all respects to the printed conditions of the Policy except in so far as they may be varied by these Special Conditions.

C020 TEMPORARY STORAGE CLAUSE

The property (excluding buildings) insured under this Policy is covered whilst temporarily stored anywhere in Malaysia, Brunei Darussalam and Singapore **PROVIDED** that: -

- a) the period of temporary storage shall not exceed sixty (60) days.
- b) the liability of the Company is limited to 10% of the total sum insured or RM500,000 whichever is the lower for property covered under this clause.
- c) the Company shall not be liable for any loss or damage to the property whilst in transit (including the processes of loading and unloading incidental to such transit).
- d) this insurance does not apply to property in so far as it is otherwise insured nor does it apply to motor vehicle and motor chassis licensed for road use or being used on a road as defined in the Road Transport Act 1987 (including accessories thereon).

C022 SMOKE DAMAGE ENDORSEMENT

Notwithstanding anything contained in this policy to the contrary, it is hereby declared and agreed that in consideration of the payment of an additional premium, the insurance under this policy shall extend to include:

Destruction of or damage to the property insured (by fire or otherwise) directly caused by smoke due to a sudden, unusual and faulty operation of any heating or cooking unit, only when such unit is connected to a chimney by exhaust pipe or vent pipe, and while in or on the described premises but not smoke from fire-places or industrial apparatus.

In respect of loss or damage caused by the peril hereby insured against, the Company shall not be liable for the first RM50,000 of

each and every loss as ascertained after the application of any condition of average.

PROVIDED ALWAYS that all the conditions of the Policy (except in so far as they may be hereby expressly varied) shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any destruction or damage as aforesaid shall be deemed to be destruction or damage by fire.

C027 INTERNAL REMOVAL CLAUSE

It is understood and agreed that in the event of removal of property from one building to another at any of the aforesaid situations being inadvertently not advised to the Company the insurance on such property shall follow removal, the necessary adjustment in sum insured and premium being made as from the date of removal as soon as the oversight is discovered.

C028 OUTBUILDING CLAUSE

The insurance by each item under Buildings is understood to include walls gates and fences small outbuildings extensions annexes exterior staircase fuel installations steel or iron frameworks and tanks in the said premises and the insurance by each item under Contents extends to include the contents of each outbuilding.

C029 APPRAISEMENT CLAUSE

If the aggregate claim for any one loss does not exceed RM5,000 or 5% of the sum insured whichever is the lesser amount by the item or items affected no special inventory or appraisal of the undamaged property shall be required.

If two or more buildings be included in a single item, this provision shall apply to the range of buildings and/or contents by the items affected.

C030 VEHICLE LOAD CLAUSE

In the event of any of the Insured's vehicles being left loaded overnight whilst in or on the premises described in the specification hereto the Company will indemnify the Insured in respect of such load in the event of loss or damage by any of the perils insured against by this Policy.

C031 ALTERATIONS AND REPAIRS CLAUSE

Notwithstanding Condition 9(a), workmen are allowed on or about the insured property to carry out alterations and repairs provided the trade, manufacture, nature of occupation and/or construction of the building remains unchanged.

C032 AGGREGATE CONDITION OF AVERAGE CLAUSE

It is hereby noted and agreed that notwithstanding the declaration of individual sums insured within the policy, policy condition 20 of this policy will apply as though reference to property therein is in respect of all properties of the same insured at the same location insured therein. Accordingly, the sentence "Every item, if more than one, of the Policy shall be separately subject to this condition" appearing in the text of condition 20 is deemed to have been deleted.

C034 OTHER INSURANCE CLAUSE

It is understood and agreed that the Insured shall be deemed to have complied with Condition No.3 of this Policy provided that he has declared to the Company the total amount of insurance effected with other Insurance Companies on the property hereby insured.

C035 PAIRS AND SETS CLAUSE

It is hereby declared and agreed that notwithstanding anything contained in this policy to the contrary, where any insured item consists of articles in a pair or set, the Company shall not be liable to pay more than the proportionate value of any particular part or parts which may be lost, without reference to any special value which such article may have as part of such pair or set.

C42B DATE RECOGNITION (WITH SAVING CLAUSE)

It is noted and agreed this policy is hereby amended as follows: -

- A. The Company will not pay for any loss or damage including loss of use with or without physical damage or any consequential loss directly or indirectly caused by, consisting of, or arising from, the failure or inability of any computer, data processing equipment, media microchip, operating systems, microprocessors (computer chip), integrated circuit or similar device, or any computer software, whether the property of the Insured or not, and whether occurring before, during or after the year 2000 that results from the failure or inability of such device and/or software as listed above to:
1. correctly recognize any date as its true calendar date;
 2. capture, save, or retain, and/or correctly manipulate, interpret or process any data or information or command or instruction as a result of treating any date other than as its true calendar date: and/or
 3. capture, save, retain or correctly process any data as a result of the operation of any command which has been programmed into any computer software, being a command which causes the loss of data or the inability to capture, save, retain or correctly process such data on or after any date.
- B. It is further understood that the Company will not pay for the repair or modification of any part of any electronic data processing system or any part of any device and/or software as listed above in A.
- C. It is further understood that the Company will not pay for any loss or damage including loss of use with or without physical damage or any consequential loss directly or indirectly arising from any advice, consultation, design, evaluation, inspection, installation, maintenance, repair or supervision done by the Insured or for the Insured or by or for others to determine, rectify or test, any potential or actual failure, malfunction or inadequacy described in A above.
- D. It is further understood that the Company will not pay for any consequential loss resulting from any continuing inability of the computer and equipment described in A above to correctly recognize any date as its true calendar date after the lost or damaged property has been replaced or repaired.

Such loss or damage or any consequential loss referred to in A, B, C or D above is excluded regardless of any other cause that contributed concurrently or in any other sequence to the same.

SAVING CLAUSE

This endorsement shall not exclude subsequent loss or damage or consequential loss which itself results from an insured peril as defined in the policy.

Subject otherwise to the terms and conditions of the policy.

C045 PROPERTY DAMAGE CLARIFICATION CLAUSE

Property damage covered under this Policy shall mean physical damage to the substance of property.

Physical damage to the substance of property shall not include damage to data or software, in particular any detrimental change in data, software or computer programs that is caused by deletion, a corruption or a deformation of the original structure.

Consequently, the following are excluded from this Policy: -

- A. Loss of or damage to data or software, but not limited to any detrimental change in data, software or computer programs that is caused by a deletion, a corruption or a deformation of the original structure, and any business interruption losses resulting from such loss or damage. Notwithstanding this exclusion, loss or damage to data or software, which is the direct consequence of insured physical damage to the substance of property, shall be covered.
- B. Loss or damage resulting from an impairment in the function, availability, range of use or accessibility of data, software or computer programs, and any business interruption losses resulting from such loss or damage.

C106 WATER DAMAGE EXTENSION (NON-TARIFF)

This Policy shall indemnify the Insured for the cost incurred for:

- i) tracing and hacking,
- ii) repairing the building in the course of repair and replacement of damaged water tank, apparatus and pipes,
- iii) repair and replacement of damaged water tank, apparatus and pipes

caused directly by water discharge, leaking, overflowing or bursting of water tank, apparatus and pipes within the building insured.

The Company limit of liability shall not exceed RM5,000 for any one occurrence and RM10,000 in the aggregate for the period of insurance.

W001 RESTRICTION OF MERCHANDISE WARRANTY

Warranted that during the currency of this Policy no part of the premises described herein be used for the manufacture or deposit or storage of merchandise.

W01A RESTRICTION OF MERCHANDISE WARRANTY (CLUB/SCHOOL/OFFICE)

Warranted that during the currency of this Policy no part of the premises described herein be used for the manufacture or deposit or storage of merchandise except in direct relation to the activities of a club, school or office.

W01B RESTRICTION OF MERCHANDISE WARRANTY (NOT EXCEEDING 10% OF TOTAL FLOOR AREA)

Warranted that during the currency of this Policy not more than 10% of the total floor area of the premises insured herein be used for the manufacture or deposit or storage of merchandise.

W01C RESTRICTION OF MERCHANDISE WARRANTY (NOT EXCEEDING 20% OF TOTAL FLOOR AREA)

Warranted that during the currency of this Policy not more than 20% of the total floor area of the premises insured herein be used for the manufacture or deposit or storage of merchandise.

W01D RESTRICTION OF MERCHANDISE WARRANTY (NOT EXCEEDING 50% OF TOTAL FLOOR AREA)

Warranted that during the currency of this Policy not more than 50% of the total floor area of the premises insured herein be used for the manufacture or deposit or storage of merchandise.

W03A STORAGE OF HAZARDOUS GOODS WARRANTY A

Warranted that during the currency of this Policy, storage in the premises of the following materials is permitted only up to limit of quantities stated below, namely: -

- | | |
|---|---|
| i) All liquids including kerosene oil and diesel giving off flammable vapour with flashpoint below 93 C (200F) | 3600 Litres
(800 gallons) |
| ii) All liquids including petrol giving off flammable vapour with flashpoint below 38 C (100F) | 900 Litres
(200 gallons) |
| iii) Matches, carbides, liquefied petroleum gas (LPG) spontaneously combustion materials such as saline, Sulphur, etc. and active materials such as magnesium, sodium, etc. | 30kg or 4 cases or cartons whichever is higher. |

W03B STORAGE OF HAZARDOUS GOODS WARRANTY B

Warranted that during the currency of this Policy, the storage or goods and the quantity of the goods stored in or upon the within mentioned premises are in compliance with the Regulations and Laws of Malaysia.

W04B RESTRICTION OF SPRAY PAINTING/POWDER SPRAYING WARRANTY

Warranted that during the currency of this Policy no spray painting/powder spraying or any process in connection therewith be carried on in the premises described herein.

W04C PRINTING PROCESS WARRANTY

Warranted that during the currency of this Policy no printing or any process in connection therewith be carried on in the premises described herein.

W13A PLASTICS WARRANTY A

Warranted that during the currency of this Policy no raw materials for the manufacture of plastics other than protein based resins; products based on formaldehyde or other aldehydes; polyamide resins; polycarbonate based resins; silicone resins; fluorocarbons; polyester resins including alkyd resins; polyvinyl acetate; polyvinyl butyrate; epoxy resins, amino resins will be used or stored in the within described premises.

W13B PLASTICS WARRANTY B

Warranted that during the currency of this Policy no raw materials for the manufacture of plastics other than protein base resins; products based on formaldehyde or other aldehydes; polyamide resins; polycarbonate based resins; silicone resins; fluorocarbons; polyester resins including alkyd resins; polyvinyl acetate; polyvinyl butyrate; epoxy resins; amino resins; polystyrene; acetal resins; acrylic resins; acrylonitrile butadiene styrene (A.B.S.) resins; ethyl cellulose; polypropylene; polythene/polyethylene; methyl methadrylate; cellulose acetate; cellulose acetate butyrate; cellulose propionate; polymethyl methacrylate; polyvinyl chloride will be used or stored in the within described premises.

W13C PLASTICS WARRANTY C

Warranted that during the currency of this Policy no nitrocellulose based plastics or foamed or expanded plastics be manufactured, used or stored in the within described premises.

W012 VACANT RISK WARRANTY

Warranted that at no time during the currency of this Policy shall the premises described herein be used for the storage or deposit of goods of any kind or for any other purpose whatsoever. It is further warranted that all doors, windows and/or other openings shall be so secured at all times as to prevent entrance by any unauthorised person or persons.

W24A SPRAY PAINTING WARRANTY A

Warranted that during the currency of this Policy in the part of the premises used for spray painting:

- a) No cleaning off, mixing, spray painting, or other process connected therewith, be carried on except in the open or in a separate building or compartment exclusively reserved for such work and adequately ventilated to the open by means of an exhaust fan or fans with sufficient fresh air inlets located near floor level, and that not more than one day's supply of paint, lacquer, solvent, diluent, or thinner be deposited therein. Compartment should be constructed of brick and/or cement concrete having floor and roof (including any supports) of incombustible materials and any communications should be fitted with door(s) of hardwood or of incombustible material.
- b) All paints, lacquer, petrol, solvent, diluents, and thinners be stored in a building used exclusively for that purpose or in a brick and/or cement concrete built compartment having floor and roof, including any supports of incombustible material, any communication having a closely fitting door or hardwood or of incombustible material.
- c) No petrol be left in the reservoir of any automobile whilst the automobile is undergoing painting process and that emptying and charging of the reservoir shall only be done in the open air.
- d) No artificial lighting, otherwise than by explosion-proof or flame-proof electric lights be used.
- e) All places where dry deposit can accumulate will be cleaned every week with stiff fiber or nonferrous metal brushes or scrapers and the residue placed in water.

W24B SPRAY PAINTING WARRANTY B

In consideration of the payment of an additional premium, it is hereby agreed that spray painting is allowed to be carried on in the premises described herein.

W027 SILENT RISK WARRANTY

Warranted that during the currency of this policy the said industrial risk be silent and that the machinery be not worked (except occasionally for the purpose of keeping it in order, no material being passed through it) and that no repairs to machinery or millwrights' work, be carried on.

It is further warranted that the insured premises not be used for the storage or deposit of goods.

SECTION 2: FIRE CONSEQUENTIAL LOSS

The Company agrees (subject to the Conditions contained herein or endorsed or otherwise expressed thereon) that if any building or other property or any part thereof used by the Insured at the Premises for the purpose of the Business be destroyed or damaged by: -

- (1) FIRE,
- (2) LIGHTNING,
- (3) EXPLOSION, in a building in which gas is not generated and which does not form part of any gasworks, of gas used therein for illuminating or domestic purposes.

(destruction or damage so caused being hereinafter termed Damage) at any time during the Period of Insurance or any subsequent period in respect of which the Company agrees to accept the premium required for the renewal of this Policy and the Business carried on by the Insured at the premises be in consequence thereof interrupted or interfered with.

Then the Company will pay to the Insured in respect of each of item in the Schedule hereto the amount of loss resulting from such interruptions or interference in accordance with the provisions therein contained.

Provided that at the time of the happening of the Damage there shall be in force an insurance covering the interest of the Insured in the property at the premises against such Damage and that payment shall have been made or liability admitted therefor under such insurance.

And that the liability of the Company shall in no case exceed in respect of each item the sum expressed in the said Schedule to be insured thereon or in the whole the total sum insured hereby or such other sum or sums as may hereafter be substituted therefor by memorandum signed by or on behalf of the Company.

CONDITIONS

1. MISDESCRIPTION

If there be any material misdescription of the Business or Premises to which this insurance refers or any misrepresentation as to any fact material to be known for estimating the risk, or any omission to state such fact, the Company shall not be liable upon this Policy.

2. PREMIUM PAYMENT

No payment in respect of any premium shall be deemed to be payment to the Company unless a printed form of receipt for the same signed by an Official or duly appointed Agent of the Company shall have been given to the Insured.

3. OTHER INSURANCE

The Insured shall give notice to the Company of any insurance or insurances already effected, or which may subsequently be effected, covering any of the loss hereby insured against and unless such notice be given and the particulars of such insurance or insurances be stated in or endorsed on this Policy by or on behalf of the Company before the occurrence of any Damage, all benefits under this Policy shall be forfeited.

4. DISPLACEMENT

Immediately upon any fall or displacement

- a) of any building Damage to which might give rise to a claim under this Policy;
- b) of any part of such building;
- c) of the whole or any part of any range of buildings or of any structure of which such building forms part.

The insurance under this Policy shall cease in respect of loss resulting from Damage to such building or property therein **PROVIDED THAT**:-

- i) Such fall or displacement is of the whole or a substantial or important part of such building or impairs the usefulness of such building or any part thereof or leaves such building or any part thereof or any property contained therein subject to increased risk of Damage or is otherwise material;
- ii) Such fall or displacement is not caused by Damage, loss resulting from which is covered by this Policy or would be covered if such building or range of buildings or structure were included in the Premises to which this Policy refers.

If any claim be made upon this Policy in consequence of Damage whether occurring before, during or after such fall or displacement the Insured shall produce such proof as may reasonably be required that the loss was not, either in origin or in extent, directly or indirectly, proximately or remotely; occasioned by or contributed to by any such fall or displacement and did not either in origin or extent, directly or indirectly, proximately or remotely, arise out at or in connection with any such fall or displacement.

5. EXCLUDED INTERRUPTION LOSS

The Company shall not be liable in so far as the interruption loss is increased:-

- a) by extraordinary events taking place during the interruption,
- b) by restrictions imposed by the authorities on the reconstruction or operation of the business,
- c) due to the insured's lack of sufficient capital for timely restoration or replacement of property destroyed, damaged or lost.

6. EXCLUDED COVER

This insurance does not cover:-

Loss occasioned by or happening through or in consequence of:-

- a) The burning of property by order of any Public Authority,
- b) Subterranean Fire,
- c) Explosion except as stated on the Policy,
- d) The burning, whether accidental or otherwise, of forests, bush lalang prairie, pampas or jungle and the clearing of lands by fire,
- e) Damage to property occasioned by its own fermentation, natural heating or spontaneous combustion or by its undergoing any heating or drying process.

7. EXCLUDED COVER

This insurance does not cover any loss resulting from Damage which either in origin or extent is directly or indirectly, proximately or remotely, occasioned by or contributed to by any of the following occurrences, or which, either in origin or extent, directly or indirectly, proximately or remotely, arises out of or in connection with any of such occurrences namely:-

- a) Earthquake, volcanic eruption, typhoon, hurricane, tornado, cyclone or other convulsion of nature or atmospheric disturbance.
- b) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not), mutiny, riot, civil commotion, insurrection, rebellion, revolution, conspiracy, military or usurped power, martial law or state of siege, or any of the events or causes which determine the proclamation or maintenance of martial law or state of siege.
- c) Loss or damage directly or indirectly caused by or arising from or in consequence of or contributed to by nuclear weapons material.
- d) Loss or damage directly or indirectly caused by or arising from or in consequence of or contributed to by ionising radiations or contamination by radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste from the combustion of nuclear fuel.
- e) any act of terrorism

For this purpose, an act of terrorism means an act, including but not limited to the use of force or violence and/or the threat thereof, of any person or group(s) of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with any organisation(s) or government(s), committed for political, religious, ideological or similar purposes including the intention to influence any

government and/or to put the public, or any section of the public, in fear.

Any loss resulting from Damage happening during the existence of abnormal conditions (whether physical or otherwise), directly or indirectly, proximately or remotely, occasioned by or contributed to buy or arising out of or in connection with any of the said occurrences shall be deemed to be loss not covered by this insurance, except to the extent that the insured shall prove that such Damage happened independently of the existence of such abnormal conditions.

In any action, suit or other proceeding, where the Company alleges that by reason of the provisions of this condition any loss is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss is covered shall be upon the insured.

8. CHANGE IN RISK

The insurance by this Policy shall cease if:-

- a) the Business be wound up or carried on by a Liquidator or Receiver or permanently discontinued or
- b) the insured's interest cease otherwise than by death or
- c) any alteration be made either in the Business or in the Premises or property therein whereby the risk of Damage is increased, at any time after the commencement of this insurance, unless its continuance be admitted by memorandum signed by or on behalf of the Company.

9. INCREASE IN RISK

Notice shall be given to the Company and, if required, an additional premium paid, if the rate of premium payable in respect of the insurance covering the interest of the insured in the property at the Premises against Damage shall be increased.

10. CANCELLATION

This insurance may be terminated at any time at the request of the insured, in which case the Company will retain the customary short period rate for the time the Policy has been in force. This insurance may also at any time be terminated at the option of the Company on notice to that effect being given to the Insured, in which case the Company shall be liable to repay on demand a rateable proportion of the premium for the unexpired term from the date of the cancellation.

11. CLAIM PROCEDURE

On the happening of any Damage in consequence of which a claim is or may be made under this Policy, the Insured shall forthwith give notice thereof to the Company and shall with due diligence do and concur in doing and permit to be done all things which may be reasonably practicable to minimise or check any interruption of or interference with the Business or to avoid or diminish the loss and in the event of a claim being made under this Policy shall, not later than thirty days after the expiry of the Indemnity Period or within such further time as the Company may in writing allow, at his own expense deliver to the Company in writing a statement setting forth particulars of his claim, together with details of all other insurances (if any) covering the Damage or any part of it or consequential loss or any kind resulting therefrom. The Insured shall at his own expense produce, procure and give to the Company such books of account and other business books, vouchers, invoices, balance sheets and other documents, proofs, information, explanation and other evidence as may reasonably be required by or on behalf of the Company for the purpose of investigating or verifying the claim together with a declaration on oath or in other legal form of the truth of the claim and of any matters connected therewith. No claim under this Policy shall be payable unless the terms of this condition have been complied with and in the event of non-compliance therewith in any respect, any payment on account of the claim already made shall be repaid to the Company forthwith.

12. FRAUD

If the claim be in any respect fraudulent, or if any false declaration be made or used in support thereof, or if any fraudulent means or

devices are used by the Insured or any one acting on his behalf to obtain any benefit under this Policy; or if the Damage be occasioned by the wilful act, or with the connivance of the insured; or, if the claim be made and rejected and an action or suit be not commenced within three months after such rejection, or (in case of an arbitration taking place in pursuance of the 15th Condition of this Policy) within three months after the Arbitrator or Arbitrators or Umpire shall have made their award, all benefit under this Policy shall be forfeited.

13. CONTRIBUTION

If at the time of any loss under this Policy there be any other subsisting insurance, whether effected by the insured or by any other person or persons covering such loss or any part of it, the Company shall not be liable to pay or contribute hereunder more than its rateable portion of such loss.

14. SUBROGATION

The Insured shall, at the expenses of the Company, do and concur in doing, and permit to be done, all such acts and things as may be necessary or reasonably required by the Company for the purpose of enforcing any rights and remedies, or of obtaining relief or indemnity from other parties to which the Company shall be or would become entitled or subrogated, upon its paying for any loss under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after his indemnification by the Company.

15. ARBITRATION

If any difference arises as to the amount of any loss such difference shall independently of all other questions be referred to the decision of an Arbitrator to be appointed in writing by the parties in difference, or, if they cannot agree upon a single Arbitrator, to the decision of two disinterested persons as Arbitrators, of whom one shall be appointed in writing by each of the parties within two calendar months after having been required so to do in writing by the other party. In case either party shall refuse or fail to appoint an Arbitrator within two calendar months after receipt of notice in writing requiring an appointment, the other party shall be at liberty to appoint a sole Arbitrator; and in case of disagreement between the Arbitrators, the difference shall be referred to the decision of an Umpire who shall have been appointed by them in writing before entering on the reference and who shall sit with the Arbitrators and preside at their Meetings. The death of any party shall not revoke or affect the authority or powers of the Arbitrator, or Arbitrators or Umpire respectively, and in the event of the death of an Arbitrator or Umpire, another shall in each case be appointed in his stead by the party or Arbitrators (as the case may be) by whom the Arbitrator or Umpire so dying was appointed. The cost of the reference and of the award shall be at the discretion of the Arbitrator, Arbitrators or Umpire making the award. And it is hereby expressly stipulated and declared that it shall be a condition precedent to any right of action or suit upon this Policy that the award by such Arbitrator, Arbitrators or Umpire of the amount of the loss if disputed shall be first obtained.

16. REINSTATEMENT OF SUM INSURED

In consideration of the Insured undertaking to pay an additional premium at the agreed rate on the amount of loss calculated on a pro rata basis from the date of such loss to the expiry of the correct period of insurance, it is agreed that in the event of loss the insurance hereunder shall be maintained in force for the full sum insured.

17. TIME LIMITATION

In no case whatever shall the Company be liable in respect of any claim under this Policy after the expiration of

- a) one year from the end of the Indemnity Period, or if later,
 - b) three months from the date on which payment shall have been made or liability admitted by the Company covering the Damage giving rise to the said claim,
- unless the claim is the subject of pending action or arbitration.

18. MEANING

This Policy and the Schedule annexed (which forms an integral part of this Policy) shall be read together as one contract and words and expressions to which specific meanings have been attached in any

part of the Policy or of the Schedule shall bear such specific meanings wherever they may appear.

19. NOTICE

Every notice and other communication to the Company required by these conditions must be written or printed.

CLAUSES/ENDORSEMENTS/WARRANTY

Section 2 of this Policy is subject to the following clauses/endorsements/warranty if it is specified in the Policy Schedule:

CL05 RIOT, STRIKE AND MALICIOUS DAMAGE ENDORSEMENT

It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything in the within written Policy contained to the contrary the term Damage as defined in this Policy shall extend to include (subject always to the Special Conditions hereinafter contained):

- A) Riot and Strike damage directly caused by:
 - 1) The act of any person taking part together with others in any disturbance of the public peace (whether in connection with a strike or lock-out or not) not being an occurrence mentioned in Condition 7 of the Special Conditions hereof
 - 2) The action of any lawfully constituted authority in suppressing or attempting to suppress any such disturbance or in minimizing the consequences of any such disturbance.
 - 3) The willful act of any strike or locked-out worker done in furtherance of a strike or in resistance to a lock-out.
 - 4) The action of any lawfully constituted Authority in preventing or attempting to prevent any such act or in minimizing the consequences of any such act.
- B) Malicious Damage directly caused by the malicious act of any person (whether or not such act is committed in the course of a disturbance of the public peace) not being an act amounting to or committed in connection with an occurrence mentioned in Condition 7 of the Special Conditions hereof.

SPECIAL CONDITIONS

For the purpose of this endorsement but not otherwise there shall be substituted for the respectively numbered Conditions of the Policy the following: -

Condition 6

This insurance does not cover: -

- a) Loss resulting from total or partial cessation of work or the retarding or interruption or cessation of any process or operation, other than that arising directly from destruction of or damage to the Premises or the property therein of the Insured caused by the perils insured against under this Policy.
- b) Loss occasioned by permanent or temporary dispossession resulting from confiscation, commandeering or requisition by any lawfully constituted Authority.
- c) Loss occasioned by permanent or temporary dispossession of any building resulting from the unlawful occupation by any person of such building.
- d) Loss occasioned by or happening through or in consequence of damage directly or indirectly caused by or arising from or in consequence of or contributed to by nuclear weapons material.
- e) Loss occasioned by or happening through or in consequence of damage directly or indirectly caused by or arising from or in consequence of or contributed to by ionizing radiations or contamination by radio-activity from any nuclear fuel or from any nuclear waste from the combustion of nuclear fuel. For the purpose of this Condition 6(e) only, combustion shall include any self-sustaining process or nuclear fission.

PROVIDED nevertheless that the Company is not relieved under (b) or (c) above of any liability to the Insured in respect of loss following physical damage to the Premises or the property therein of the Insured occurring before dispossession or during temporary dispossession.

Condition 7

This insurance does not cover any loss or damage occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the following occurrences, namely: -

- a) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not), civil war.
- b) Mutiny, civil commotion assuming the proportions of or amounting to popular rising, military rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power.
- c) Any act of terrorism

For this purpose, an act of terrorism means an act, including but not limited to the use of force or violence and/or the threat thereof, of any person or group(s) of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with any organization(s) or government(s), committed for political, religious, ideological or similar purposes including the intention to influence any government and/or to put the public, or any section of the public, in fear.

In any action, suit or other proceeding, where the Company alleges that by reason of the provisions of this Condition any loss or damage is not covered by this Insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured.

Condition 10

This insurance may at any time be terminated by the Company on notice to the effect being given to the Insured, in which case the Company shall be liable to repay a rateable proportion of the premium for the unexpired term from the date of cancellation. If the insurance be terminated at the request of the Insured the Company shall not be liable to repay the premium or any part of it. **PROVIDED THAT** it is hereby further expressly agreed and declared that:

1. The liability of the Company shall in no case under this endorsement and the Policy exceed the sum insured by the Policy.
2. All the conditions of this Policy shall apply in all respects to the insurance granted by this extension save in so far as the same are expressly varied by the above Special Conditions.
3. The Special Conditions herein shall apply only to the insurance granted by this extension and the Conditions of the Policy shall apply in all respects to the insurance granted by the Policy as if this endorsement had not been made thereon.

CL5B ADDITIONAL PERILS ENDORSEMENT - B

It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything in the within written Policy contained to the contrary the term Damage as defined in this Policy shall extend to include destruction or damage (by fire or otherwise) caused by the following additional perils as covered under the corresponding Material Damage Policy Number as specified in the Schedule of the Policy.

PROVIDED THAT the liability of the Company shall in no case under this Endorsement and the Policy exceed the sum insured by this Policy.

All the conditions of this Policy shall apply in all respects to the insurance granted by this endorsement save in so far as the same are expressly varied hereunder.

CL6D PREVENTION OF ACCESS

In consideration of the payment of an additional premium which is included in the premium hereon it is hereby agreed and declared that subject to the conditions of the Policy, loss as insured by the Items specified in the Schedule of this Policy resulting from interruptions of or interference with the business in consequence of damage by insured peril (as within defined) to property in the vicinity of the Insured's premises which shall prevent or hinder the use thereof or access thereto, whether the premise or property of the Insured therein shall be damaged or not, shall be deemed to be loss resulting from damage to property used by the Insured at the premises.

CL6Z MURDER, SUICIDE, PEST, FOOD OR DRINK POISONING; OR DEFECTIVE SANITARY ARRANGEMENTS

It is hereby agreed and declared that the insurance of this Policy is extended to cover contingencies hereunder specified: -

- i) Murder or suicide or pest occurring at the Premises
- ii) Injury or illness sustained by any person arising from or traceable to foreign injurious matter in the food or drink provided on the Premises
- iii) Vermin or pests at the premises
- iv) Defects in the drains and other sanitary arrangements at the Premises

Which directly and solely results in the restriction of use of the premises (whether total or partial) by the order of the competent public authority.

Any interruption of or interference with the Business of the Insured in accordance with the provisions herein contained in the Schedule shall be deemed to be DAMAGE as herein defined.

SPECIAL CONDITIONS

1. Notifiable illness shall mean illness sustained by any person resulting from food or drink poisoning, an outbreak of which the competent local authority has stipulated shall be notified to them.
2. For the purpose of this memorandum:
Indemnity Period shall mean the period during which the results of the Business shall be affected in consequence of the occurrence discovery or accident, beginning: -
 - a) in the case of (ii), and (iv) above, with the date of the occurrence or discovery
 - b) in the case of (i) and (ii) above, with the date from which the restrictions on the Premises are applied and ending not later than when restrictions are lifted or the Maximum Indemnity Period thereafter, whichever is the shorter period.

Maximum Indemnity Period shall mean Months

Premises shall mean only those locations stated in the Premises definition; in the event that the policy includes an extension which deems loss destruction or damage at other locations to be an Incident such extension shall not apply to this memorandum.

3. The Insurer shall not be liable under this memorandum for any costs incurred in the cleaning, repair, replacement, recall or checking of property.
4. The Insurer shall only be liable for the loss arising at those Premises which are directly affected by the occurrence discovery or accident.
5. The Insurer's liability under this memorandum shall not exceed 10% of Sum Insured or RM10 million, whichever is lower in any one period of insurance, after the application of all other terms and conditions of the policy.

PROVIDED that the Insurers shall not be liable for any loss insured by this extension unless interruption of or interference with the Business of the Insured exceeds a period of seventy-two (72) hours and the liability of the insurer under this extension shall apply only to such period in excess of seventy-two (72) hours.

CL7A ACCOUNTANTS' CLAUSE

Any particulars or details contained in the Insured's books or documents which may be required by the Company under condition 11 of this Policy for the purpose of investigating or verifying any claim hereunder may be produced by professional accountants if at the time they are regularly acting as such for the Insured and their report shall be prima facie evidence of the particulars and details to which such report relates.

CL7B PAYMENT ON ACCOUNT CLAUSE

Payment on account will be made to the Insured if desired provided that it is established that the loss is indemnifiable under this Policy.

CL7C DEPARTMENTAL CLAUSE

If the business be conducted in departments the independent trading results of which are ascertainable the provisions of Clauses (a) and (b) of Item 1 of the specifications attached shall apply separately to each Department affected by the damage except that if the Sum Insured by the said item be less than the aggregate of the Sums produced by applying the rate of Gross Profit for each department of the business (whether affected by the damage or not) to the relative annual output thereof, the amount payable shall be proportionately reduced.

CL7U ALTERNATIVE BASIS CLAUSE

It is agreed and declared that in the event of a claim, adjustment may be based on 'Turnover or Output' whichever affords the most equitable result, and except in the definition of turnover the word 'Turnover' wherever used in this Policy shall read as 'Turnover or Output'. 'Output' shall mean sale value of goods manufactured by, or sold by, the Insured in the course of the Business at the Premises, provided that: (a) only one such meaning shall be operative in connection with any one occurrence involving damage as within defined. (b) if the meaning set out in this Clause be used, the Alternative Trading Clause shall be held to be altered to read as follows:

Alternative Trading Clause

If during the Indemnity Period goods shall be manufactured elsewhere than at the Premises affected by the damage for the benefit of the Business either by the Insured or by others on the Insured's behalf the sale value of the goods so manufactured shall be brought into account in arriving at the output during the Indemnity Period.

CL7V SALVAGE SALES CLAUSE

If, following damage giving rise to a claim under this Policy, the Insured shall hold a salvage sale during the Indemnity Period, Clause (a) of Item No. 1 of the specifications attached shall for the purpose of such claim read as follows:

a) IN RESPECT OF REDUCTION IN TURNOVER

The sum produced by applying the Rate of Gross Profit to the amount by which the Turnover during the Indemnity Period (less the Turnover for the period of the salvage sale) shall in consequence of the damage, fall short of the Standard Turnover from which sum shall be deducted from the Gross Profit actually earned during the period of the salvage sale.

CL7W MATERIAL DAMAGE PROVISIO WAIVER CLAUSE

It shall not be a condition precedent to liability in respect of interruptions or interference in consequence of destruction or damage that the payment shall have been made or liability admitted under the Insurance covering the interest of the Insured in the property at the premises against such destruction or damage if no such payment shall have been made nor liability admitted solely owing to the operation of a proviso in such insurance excluding liability for losses below a specified amount.

CL7X INTERDEPENDENCY CLAUSE

It is hereby expressly declared and agreed that if damage to any of the joint Insured's premises/property should result in another of the Insured suffering a reduction in turnover or increase in cost of working then such loss is deemed to be covered by this Policy notwithstanding that no material damage was sustained by the latter premises/property.

Note: The Interdependency Clause may only be used for joint Insureds who stand in the relationship as parent and subsidiary companies.

CL7Y ACCUMULATION OF STOCK CLAUSE

In adjusting any loss account shall be taken and an equitable allowance made if any shortage of turnover due to the damage is postponed by reason of the turnover being temporarily maintained from accumulated stocks of finished goods in warehouses and /or depots.

CL7AA AUDITORS' FEES CLAUSE

The insurance under item no as stated on the schedule of this Policy is limited to reasonable fees payable by the Insured to their Auditors for producing and certifying any particulars or details contained in the Insured's books of account or other business books or documents or such other proofs, information or evidence as may be required by the Company under the terms of condition 11 of this policy.

CL7Z NEW BUSINESS CLAUSE

For the purpose of any claim arising from damage occurring before the completion of the first year's trading of the business at the premises, the terms 'Rate of Gross Profit', 'Annual Turnover' and 'Standard Turnover' shall bear the following meanings and not as within stated: -

1) Rate of Gross Profit

The rate of gross profit earned on the turnover during the Period between the commencement of the business and the date of the damage

2) Annual Turnover

The proportional equivalent for the period of twelve months of the turnover realized during the period between the commencement of the business and the date of the damage

3) Standard Turnover

The proportional equivalent for a period equal to the Indemnity Period, of the Turnover realised during the period between the commencement of the business and the date of the damage

to which such adjustment shall be made as may be necessary to provide for the trend of the business and the variations in or special circumstances affecting the business either before or after the damage or which would have affected the business had the damage not occurred, so that the figures thus adjusted shall represent as nearly as may be reasonably practicable the results which but for the damage would have been obtained during the relative period after the damage.

After twelve months of trading have been completed the normal specification wording operates.

C42F DATE RECOGNITION CLAUSE (WITH SAVING CLAUSE)

It is noted and agreed this policy is hereby amended as follows: -

A. The Company will not pay for any loss or damage including loss of use with or without physical damage, injury (including bodily injury), expenses incurred or any consequential loss directly or indirectly caused by, consisting of, or arising from, the failure or inability of any computer, data processing equipment, media microchip, operating systems, microprocessors (computer chip), integrated circuit or similar device, or any computer software, whether the property of the Insured or not, and whether occur in before, during or after the year 2000 that results from the failure or inability of such device and/or software as listed above to:-

- 1) correctly recognize any date as its true calendar date: -
- 2) capture, save or retain, and/or correctly manipulate, interpret or process any date or information or command or instruction as a result of treating any date other than as its true calendar date; and/or
- 3) capture, save, retain or correctly process any date as a result of the operation of any command which has been programmed into any computer software, being a command which causes the loss of data or the inability to capture, save, retain or correctly process such data on or after any date.

B. It is further understood that the Company will not pay for the repair or modification of any part of any

electronic data processing system or any part of any device and/or software as listed above in A.

C. It is further understood that the Company will not pay for any loss or damage including loss of use with or without physical damage, injury (including bodily injury), expenses incurred or any consequential loss directly or indirectly arising from any advice, consultation, design, evaluation, inspection, installation, maintenance, repair or supervision done by the Insured or for the insured or by or for others to determine, rectify or test, any potential or actual failure, malfunction or inadequacy described in A above.

D. It is further understood that the Company will not pay for any consequential loss resulting from any continuing inability of the compute and equipment described in A above to correctly recognize any date as its true calendar date after the lost or damaged property has been replaced or repaired.

Such loss or damage, injury (including bodily injury), expenses incurred or any consequential loss referred to in A, B, C or D above, is excluded regardless of any other cause that contributed concurrently or in any other sequence to the same.

Subject otherwise to the terms and conditions of this Policy.

C045 PROPERTY DAMAGE CLARIFICATION CLAUSE

Property damage covered under this Policy shall mean physical damage to the substance of property.

Physical damage to the substance of property shall not include damage to data or software, in particular any detrimental change in data, software or computer programs that is caused by deletion, a corruption or a deformation of the original structure.

Consequently, the following are excluded from this Policy: -

- A. Loss of or damage to data or software, but not limited to any detrimental change in data, software or computer programs that is caused by a deletion, a corruption or a deformation of the original structure, and any business interruption losses resulting from such loss or damage. Notwithstanding this exclusion, loss or damage to data or software, which is the direct consequence of insured physical damage to the substance of property, shall be covered.
- B. Loss or damage resulting from an impairment in the function, availability, range of use or accessibility of data, software or computer programs, and any business interruption losses resulting from such loss or damage.

SECTION 3: INCONVENIENCE BENEFIT

The company will pay the Insured first entry level upfront claim payment of 10% of the Plan Limit selected if there is an actual impairment of business activities resulting in temporarily closure or cessation of the business for more than 72-hour subject to:

- a) the corresponding loss is due to the property insured under Fire Policy and/or Business Machine and Equipment (All Risks) Policy are destroyed or damaged by perils as insured therein (excluding theft).
- b) the loss must be substantiated by Police Report and photographs of the destroyed or damaged property. The Company shall request for additional relevant document(s) at our discretion if the documents at item (a) above are not sufficient for claims processing.

The balance claim payment if any will be payable after completion of claim assessment for up to 10% of the net claim payable under Fire Policy and/or Business Machine and Equipment (All Risks) Policy or Plan Limit sum insured whichever is lower.

PROVIDED ALWAYS that the total claim payout including the first entry level upfront claim payment under this Section shall not exceed the Plan Limit sum insured as specified in the Schedule.

EXCLUSIONS

- a) if the Insured business is wound up or carried on by a liquidator or Receiver or permanently closed.
- b) loss resulting from total or partial cessation of work or the retarding or interruption or cessation of any process or operation, other than that arising directly from destruction of or damage to the Premises or the property therein of the Insured caused by the perils insured against under this Policy.
- c) loss occasioned by permanent or temporary dispossession resulting from confiscation, commandeering or requisition by any lawfully constituted Authority.
- d) loss occasioned by permanent or temporary dispossession of any building resulting from the unlawful occupation by any person of such building.
- e) loss occasioned by or happening through or in consequence of damage directly or indirectly caused by or arising from or in consequence of or contributed to by nuclear weapons material.
- f) in so far as the interruption loss is increased by:
 - i) extraordinary events taking place during the interruption
 - ii) restrictions imposed by the authorities on the reconstruction or operation of the business
 - iii) due to the Insured's lack of sufficient capital for timely restoration or replacement of property destroyed, damaged or lost.

SPECIAL CONDITION

There must be an actual impairment of business activities resulting in temporarily closure or cessation of the business Insured must demonstrate that, as a result of loss or property damage, Insured is unable to conduct its normal daily business activities.

CONDITIONS

1. Claim Notification and Procedure

On the happening of any loss or damage in consequence of which a claim is or may be made under this Policy, the Insured shall forthwith give notice thereof to the Company and shall with due diligence do and concur in doing and permit to be done all things which may be reasonably practicable to minimize or check any interruption of or interference with the Business or to avoid or diminish the loss and in the event of a claim being made under this Policy shall, not later than fourteen (14) days or within such further time as the Company may in writing allow, at his own expense deliver to the Company in writing a statement setting forth particulars of his claim, together with details of all other insurances (if any) covering the loss or damage. The Insured shall at his own expense produce, procure and give to the Company such books of account and other business books, vouchers, invoices, balance sheets and other documents, proofs, information, explanation and other evidence as may reasonably be required by or on behalf of the Company for the purpose of investigating or verifying the claim.

SECTION 4: ALL RISKS

The Company shall indemnify the Insured against loss or damage by any accident or misfortune to the property or any part thereof whilst in the Situation of Risk described in the Schedule.

At its own option the Company may pay in cash the amount of the loss or damage or may repair, reinstate or replace the insured property or any part thereof or its standard accessories or parts but the liability of the Company shall not exceed the value of the parts lost or damaged and the reasonable cost of fitting or repairing such parts.

PROVIDED ALWAYS that the maximum liability of the Company under this Policy during any one Period of Insurance in respect of any item of the Property shall not in any case exceed the Sums Insured against such item and that the maximum liability of the Company in respect of all loss or damage shall not in any case exceed the total sum insured.

EXCLUSIONS

The Company shall not be liable in respect of:

1. loss damage destruction or deterioration caused by any gradually operating cause (including rust, corrosion and the action of light) wear and tear, mildew, moth, insects, vermin or any process of cleaning, dyeing, repairing, or restoring.
2. aesthetic defects such as scratches or painted, polished or enameled surfaces.
3. breakage of brittle articles unless caused by thieves and/or fire.
4. misuse, mechanical failure or breakdown or derangement, its own ignition or electrical failure or burnout.
5. computer or electronic data, documents (which term shall include any written or printed records, designs, certificates, plans, manuscripts or business books, etc.) or money unless specifically mentioned in the Schedule.
6. consequential loss of any kind or description.
7. loss of or damage to records films or tapes other than by fire or theft consequence upon actual forcible and violence breaking into or out of the said Premises by any person or persons [other than employees] and then only for the value as unused materials.
8. loss or damage due to faults or defects known to the Insured or any of his responsible employees at the time the insurance was arranged and not disclosed to the Company.
10. loss due to any fraudulent scheme, trick, device or false pretence practiced upon the Insured or any person(s) having care of the insured property at such time.
11. loss due to infidelity or dishonesty on the part of the Insured or any employees of the Insured.
12. the first amount of any claim (known as the excess or deductible) in respect of which indemnity is provided as described against each item in the Schedule of the Policy attached hereto.
13. any loss or damage to property which at the time of the happening of such loss or damage, is insured by or would but for the existence of this Policy, be insured by any Marine or Transit Policy or Policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under the Marine or Transit Policy or Policies had this Insurance not been effected.

CONDITIONS

1. Claims Notification and Procedure

Upon the happening of any event giving rise or likely to give rise to a claim under this policy the Insured shall immediate notice thereof in writing to the Company stating the circumstances.

In the case of theft or loss give immediate notice to the Police and take all practicable steps to discover the guilty person or persons and recover the property lost.

Deliver to the Company within fourteen (14) days from the date on which the event shall come to his knowledge a detailed claim in writing and such particulars and proofs as may be reasonably required.

2. Diminution in Sum Insured

Immediately upon the happening of any loss or damage to the property insured as described in the Schedule of this Policy the Total Sum Insured and the Sum Insured upon the various descriptions of property which have been lost or damaged shall be reduced by the amount of the loss or damage and such reduced sum insured shall be the limits of the Company's liability in respect of any further losses or damage occurring during the current Period of Insurance unless the Company consent upon payment of additional premium to reinstate the full Sum Insured.

3. First Loss Sum Insured Without Average

The sum insured on the property insured as specified in the Policy Schedule is issue on First Loss Insurance without average.

4. Market Value

It is hereby agreed that in the event of a loss to the property insured herein, the limit of indemnity shall be the insured value or market value of the insured property, whichever is the lower.

For the purpose of this condition, the term market value shall mean the value of the property insured herein at the time of damage or loss

less due allowance for betterment, wear and tear and/or depreciation.

In the event of a dispute, the market value of the insured property shall for the purposes of this condition be determined by a valuation obtained by the Company from the manufacturer, authorized sole agent or agent, authorized broker or authorized distributor of the cost of replacement or reinstatement of the insured property damaged or lost as it was at the time of the occurrence of such loss or damage.

In the event that there is, at the time of damage or loss, no manufacturer, authorized sole agent or agent, authorized broker or authorized distributor for the insured property, the valuation shall be obtained from a Loss Adjuster licensed under the Financial Services Act 2013 and to be mutually appointed by both parties.

The valuation of the insured property by the manufacturer, authorized sole agent or agent, authorized broker or authorized distributor of Loss Adjuster licensed under the Financial Services Act 2013 shall be conclusive evidence in respect of the market value of the insured property in any legal proceeding against the Company.

5. Theft by Deception

The Company shall not be liable for any loss or damage caused by or attributed to the act of cheating by any person within the meaning of the definition of the offence of Cheating set out in the Penal Code:

Cheating as defined in the Penal Code is as follows:

"Whoever by deceiving any person, fraudulently or dishonestly induces the person so deceived to deliver any property to any person or to consent that any person shall retain any property, or intentionally induces the person so deceived to do or omit to do anything which he would not do or omit if he were not so deceived, and which act or omission caused or is likely to cause damage or harm to that person in body, mind, reputation or property, is said to 'cheat'."

6. Criminal Breach of Trust

The Company shall not be liable for any loss or damage caused by or attributed to the act of criminal breach of trust by any person within the meaning of the definition of the offence of criminal breach of trust set out in the Penal Code.

Criminal breach of trust as defined in the Penal Code is as follows:

"Whoever, being in any manner entrusted with property or with any dominion over property, dishonestly misappropriates or converts to his own use that property, or dishonestly uses or disposes of that property in violation of any direction of law prescribing the mode in which such trust is to be discharged, or of any legal contract, express or implied, which he has made touching the discharge of such trust, or willfully suffers any other person so to do, commits 'criminal breach of trust'."

CLAUSES/ENDORSEMENTS/WARRANTY

Section 4 of this Policy is subject to the following clauses/endorsement/warranty:

Y100 PAIR AND SET CLAUSE

It is hereby declared and agreed that notwithstanding anything contained in this policy to the contrary, where any insured item consists of articles in a pair or set, the Company shall not be liable to pay more than the proportionate value of any particular part or parts which may be lost, without reference to any special value which such article may have as part of such pair or set.

SECTION 5: BURGLARY

The Company will pay: -

- A. up to the Limit of Liability specified in the Schedule for loss or damage to Insured Contents when in Insured Business Premises directly caused by Theft but only if accompanied by actual visible forcible and violent breaking into or out of Insured Premises.

- B. for damage to the Property Insured or to the PREMISES as a consequence of theft or any attempt theft.

The Company will also pay or make good based on: -

- a) Market Value at the time of loss (not including profit of any kind) and/or
- b) Net cost of repairing such damage

Subject to:

- a) not exceeding the specified Sum Insured amount stated in the Schedule
- b) in respect of damage to the Premises not exceeding five (5) percent of the Total Sum Insured any one Period of Insurance.

DEFINITIONS

1. The expression "Premises" described in the Schedule of this Policy shall not include any yard, garden, outbuilding or other appurtenance.
2. The term "THEFT" used in this Policy shall not include the risk of robbery.

EXCLUSIONS

The Company shall not be liable in respect of: -

1. the first amount (excess amount as shown on the Schedule of the Policy).
2. loss or damage due to such theft as aforesaid or to any attempt thereat by or in collusion with any of the Insured's family, business staff or domestic servants, or any person lawfully on the premises.
3. loss destruction or damage occasioned by happening through or contributed to by fire or explosion.
4. depreciation, consequential loss, loss of market.
5. losses discovered at stock checks or mysterious disappearance.
6. loss or damage arising whilst the Premises are unoccupied for a period exceeding thirty (30) consecutive days or are occupied otherwise than as stated in the Schedule, unless the written consent of the Company shall have previously been obtained and any additional premium required by the Company has been paid.
7. damage to glass or any painting, decoration or lettering or ornamentation or alarm tapes thereon.
8. loss or damage to money, securities, securities for money, coins, medals, stamps, stamp collections documents of any kind, any curiosity or work of art, business books, rare books curios, manuscripts, plans patterns, models, moulds, designs, deeds, bonds, bills of exchange promissory notes, jewelry, watches, furs, precious metals, precious stones or articles comprising of any of them, computer system records, tobacco, cigars or cigarettes liquor, wine, beer, Chinese herbs, medicine, livestock and accessories of any kind unless specifically mentioned as insured hereunder.

CONDITIONS

1. Changes in Risk

This Policy shall cease to be in force:

- a) if any change shall be made in the premises or in the condition of the risk as existing at the time of acceptance
- b) as to any part of the property (except as may be herein provided) removed from the premises wherein it is herein stated to be contained without the written consent of the Company
- c) as to any part of the property upon the interest of the Insured therein passing from him otherwise than by will or operation of law unless the Company shall by endorsement hereon declare the insurance to be continued.

2. Claims Notification and Procedure

The Insured shall take all reasonable precautions for the safety of the property insured and upon the happening of any event giving rise or likely to give rise to a claim under this policy the Insured shall:

- i) inform the Police immediately and take all practical steps to discover and punish the guilty person or persons and to trace and recover the lost property and recoup the Company, so far as may be in respect of the amount the Company shall pay or be liable to pay under this policy.
- ii) forthwith give notice in writing to the Company stating the circumstance of the case. No claims shall be valid hereunder

unless notice of loss shall have been given within seven (7) days of the occurrence.

- iii) within fourteen (14) days after the date of the loss furnish to the Company all such particulars and evidence, documentary or otherwise, and execute and do all such assurances and things as the Company may reasonably require to substantiate the claim. The Company shall bear the expenses of all such particulars, evidence, assurances and things as they may require with the above objects or any of them, other than those required to substantiate the claim.

3. Diminution in Sums Insured

Immediately upon the happening of any loss or damage to the property insured as described in the Schedule of this Policy the Total Sum Insured and the Sum Insured upon the various descriptions of property which have been lost or damaged shall be reduced by the amount of the loss or damage and such reduced Sum Insured shall be the limits of the Company's liability in respect of any further losses or damage occurring during the current Period of Insurance unless the Company consent upon payment of additional premium to reinstate the full Sum Insured.

4. Market Value

It is hereby agreed that in the event of a loss to the property insured herein, the limit of indemnity shall be the insured value or market value of the insured property, whichever is the lower.

For the purpose of this condition, the term market value shall mean the value of the property insured herein at the time of damage or loss less due allowance for betterment, wear and tear and/or depreciation.

In the event of a dispute, the market value of the insured property shall for the purposes of this condition be determined by a valuation obtained by the Company from the manufacturer, authorized sole agent or agent, authorized broker or authorized distributor of the cost of replacement or reinstatement of the insured property damaged or lost as it was at the time of the occurrence of such loss or damage.

In the event that there is, at the time of damage or loss, no manufacturer, authorized sole agent or agent, authorized broker or authorized distributor for the insured property, the valuation shall be obtained from a Loss Adjuster licensed under the Financial Services Act 2013 and to be mutually appointed by both parties.

The valuation of the insured property by the manufacturer, authorized sole agent or agent, authorized broker or authorized distributor of Loss Adjuster licensed under the Financial Services Act 2013 shall be conclusive evidence in respect of the market value of the insured property in any legal proceeding against the Company.

5. Option of Settlement

The Company may reinstate, repair or replace the property or premises lost or damaged as the case may be instead of paying the amount of the loss or damage, and may join with any other insurers in so doing in cases where the property is also insured elsewhere.

6. Theft by Deception

The Company shall not be liable for any loss or damage caused by or attributed to the act of cheating by any person within the meaning of the definition of the offence of Cheating set out in the Penal Code:

Cheating as defined in the Penal Code is as follows:

"Whoever by deceiving any person, fraudulently or dishonestly induces the person so deceived to deliver any property to any person or to consent that any person shall retain any property, or intentionally induces the person so deceived to do or omit to do anything which he would not do or omit if he were not so deceived, and which act or omission caused or is likely to cause damage or harm to that person in body, mind, reputation or property, is said to 'cheat'."

7. Criminal Breach of Trust

The Company shall not be liable for any loss or damage caused by or attributed to the act of criminal breach of trust by any person within the meaning of the definition of the offence of criminal breach of trust set out in the Penal Code.

Criminal breach of trust as defined in the Penal Code is as follows:
"Whoever, being in any manner entrusted with property or with any dominion over property, dishonestly misappropriates or converts to his own use that property, or dishonestly uses or disposes of that property in violation of any direction of law prescribing the mode in which such trust is to be discharged, or of any legal contract, express or implied, which he has made touching the discharge of such trust, or willfully suffers any other person so to do, commits 'criminal breach of trust'."

CLAUSES/ENDORSEMENTS/WARRANTY

Section 5 of this Policy is subject to the following clauses/endorsement/warranty:

BAS BURGLARY ALARM SYSTEM CLAUSE

Warranted that the Burglary Alarm System installed in the insured premises must be maintained at all times in good condition and efficient working order. This system must be activated and operative whenever the premises are left unoccupied and compliance with the foregoing shall be a condition precedent to liability of the Company.

Y029 FIRST LOSS CLAUSE (WITHOUT AVERAGE)

It is hereby declared and agreed that notwithstanding anything contained therein to the contrary, this Policy is issued on a First Loss Insurance without average basis on the property as described in the Schedule of this Policy.

It is a condition precedent of this insurance that the Insured shall advise the Company prior to each renewal date the full value of the property insured by this Policy at any time during the preceding twelve (12) months.

Y051 ANTI-THEFT SYSTEM REPLACEMENT

This Policy is extended to covers the reimbursement costs of burglar alarms, CCTVs or Central Monitoring System damaged by thieves or burglars from burglary attempt thereat up to 10% of the sum insured or RM2,000 whichever is lower for any one loss.

YPE PERSONAL EFFECT

The Company will reimburse up to RM1,000 in respect of loss or damage of personal effects carried or worn by the Insured or his key personnel (only for one key personnel) present at the business premises arising from theft. This benefit is only payable once (1) during the Period of Insurance.

SECTION 6: FIDELITY GUARANTEE

The Company shall reimburse the Insured all such direct pecuniary loss not exceeding the Amount of Guarantee as the Insured shall sustain by any acts of fraud or dishonesty committed by any of the Employee or in respect of each of the Employee as specified in the Schedule committed:

1. during the Period of Indemnity stated in the Schedule and
2. during the uninterrupted continuance of employment of such Employee(s) and
3. in connection with his occupation and duties and
4. discovered during the Period of Indemnity or within six (6) months after the termination of such employment whichever shall happen first.

PROVIDED ALWAYS THAT:

1. Unless the Company shall consent in writing to any alteration the Company shall not be liable to make any payment hereunder if the nature of the business of the Insured or the duties or conditions of service of any such employee shall be changed or the remuneration of such employee be reduced or if the precautions and checks for securing accuracy of accounts and stocks stated in the aforesaid

proposal and correspondence relative thereto shall not be duly observed.

2. Immediately following the discovery of any act of fraud or dishonesty on the part of any such employee the Indemnity hereby granted shall be at the end as any further act of fraud or dishonesty on the part of such employee is concerned.
3. Any sum or sums paid or payable to the Insured in any one period of Insurance shall reduce the Amount of Guarantee so that the amounts in respect of any such sums shall not exceed the Amount of Guarantee stated in the Schedule.
4. The amount of guarantee stated under this Policy shall be the maximum liability of the Company in respect of such defalcation or series of defalcations or misappropriations of fraud which are interconnected irrespective of the number of staff involved.
5. The liability of the Company under this Policy in respect of any of the Employee(s) shall not exceed the Amount Guarantee as stated in the Schedule.

EXCLUSIONS

This Policy does not cover:

1. unidentified employees;
2. any losses caused by an employee who is known to have committed dishonest and fraudulent acts; either before or after policy inception date;
3. any indirect or consequential loss such as loss of interest, business interruptions, fines, penalties, punitive damages, loss of potential income or profits not realized, dividends, fees and commissions;
4. any third party losses;
5. extortion;
6. any loss resulting wholly or partially from dishonest acts committed by directors or owners unless covered as an employee;
7. any losses:
 - a) sustained prior to the inception of the policy,
 - b) discovered prior to the inception date of the policy,
 - c) discovered subsequent to the termination of the policy period (including discovery period)
8. stocktaking or inventory losses.

CONDITIONS

1. Aggregate Limit

If this Policy shall be continued in force for more than one Period of Insurance or if any liability shall exist on the part of the Company under this Policy and also under any other Policy in respect of fraud or dishonesty of the Employee(s) the liability of the Company hereunder shall not be accumulated or increased thereby but the aggregate liability of the Company during any number of Periods of Insurance and for any number of acts of fraud or dishonesty committed by the Employee(s) shall not exceed the Amount of Guarantee set in the Schedule or the amount guaranteed under any other such Policy as aforesaid whichever is the greater.

2. Claims Procedure

Notice in writing shall be given within seven days to the Company if any acts of fraud or dishonesty by any of the Employee(s) or reasonable cause for suspicion thereof or any improper conduct shall come to the knowledge of the Insured or any representative of the Insured to whom is entrusted the duty of superintendence over the Employee(s) and no amount shall be payable under this Policy in respect of any act committed by such employee(s) after such knowledge shall have come to the notice of the Insured or his said representative.

The Insured shall deliver to the Company full details of the claim within three months from the date when such knowledge shall have come to the notice of the Insured or his said representative together with proofs of the correctness of such claim.

3. Convictions of Employee(s)

In the event of any act of fraud or dishonesty as aforesaid it shall be a condition precedent to any liability of the Company for payment of any claim under this Policy that:

- i) the Employee(s), if he (they) can be traced, be prosecuted and convicted or
- ii) if such Employee(s) cannot be traced or identified, the Insured

shall provide sufficient evidence to prove to the satisfaction of the Company that the Employee(s) or an Employee(s) in the specified in the schedule of the Policy was guilty of the alleged act of fraud or dishonesty.

4. Diminution of Amount Guaranteed

Upon the happening of any circumstances covered by this Policy, the Aggregate Limit of Guarantee for the period immediately stand reduced by the amount paid or payable by the Company in respect of the act or acts of fraud or dishonesty involved.

5. One Claim Per Employee

The Company shall not be liable to pay more than one claim in respect of any one of the Employees.

6. Retention of Money

Any moneys which but for the fraud or dishonesty of any of the Employee(s) would have been due to him (them) from the Insured and any moneys or other assets of such Employee(s) that may be in or come into the hands or under the control of the Insured shall be deducted from the amount otherwise payable under this Policy in priority to any other claim of the Insured to such moneys or assets. The Insured and the Company shall share any other recovery (excluding insurance and reinsurance and any counter security taken by the Company) made by either on account of any loss in the proportions that the amount of the loss borne by each bears to the total amount of the loss.

7. Rights of the Company

All books of accounts of the Insured or any Accountant's report thereon shall be opened to the inspection of the Company and the Insured shall give all information and assistance to enable the Company to sue for and obtain reimbursement from any one of the Employee(s) or his/their estates of any moneys which the Company shall have paid or become liable to pay under this Policy.

SECTION 7: MONEY

The Company will pay:

Up to the Limit of Liability specified in the Schedule for loss of Money by any cause whatsoever occurring:

- a) while in transit within the territorial limit as specified in the Policy Schedule.
- b) while in Insured Business Premises but Money must be kept secured in locked drawers, locked cabinets, safes, steel cabinets or strong-rooms after Business Hours.
- c) damage to locked drawers, locked cabinets, safes, steel cabinets or strong-rooms caused by theft or any attempt thereof of Money. Provided that Company's liability in respect of such damage shall not exceed RM1,000 or the Limit of Liability for Money in Premises as stated in the Schedule of this Policy whichever is lower.

TERRITORIAL LIMIT

The Territorial Limit is restricted to the Situation of Risk and/or Interest Insured as stated in the Schedule of the Policy but within Malaysia only.

DEFINITIONS

Money	Cash Bank and Currency Notes (excluding Foreign Currency), Cheques, Money Orders, Postal Orders, Current unused Postage and Revenue Stamps all belonging to the Insured or for which the Insured has accepted liability.
Premises	The building which the Insured is occupying for business purposes as specified in the Schedule under the heading "Situation of Risk".
Business Hours	The period during which the Insured's Premises are actually occupied for business purposes and during which the Insured or his employees entrusted with Money.

EXCLUSIONS

1. shortage due to error or omission or resulting from clerical or accounting errors and loss due to errors in receiving or paying out

and/or loss due to mysterious disappearance.

2. loss or damage by or through the collusion of or the fraudulent embezzlement by or the fraudulent misappropriation by the Insured or any person or persons in the service of the Insured.
3. loss occurring outside the Territorial Limits.
4. any loss covered by or which but for the existence of this Policy would be covered by any Policy of Fidelity Guarantee and this Policy shall not contribute to such loss except in excess of any amount recoverable thereunder.
5. any loss occurring when the Premises are closed unless the Money is in a locked drawer, locked cabinets, safes, steel cabinets or strong-rooms.
6. any loss from an unattended vehicle or loss of money in transit by post or courier.
7. any loss or damage directly or indirectly proximately or remotely occasioned by or contributed to buy or arising out of or in connection with flood, typhoon, hurricane, tornado, cyclone, volcanic eruption, earthquake or natural hazard of any kind.

CONDITIONS

1. Change in Risk

If any time or from time to time any change shall occur materially varying any of the facts existing at the date of the proposal the Insured shall within seven (7) days give notice to the Company and shall pay such additional premium as the Company may require.

2. Claims Notification and Procedure

The Insured shall take all reasonable precautions for the safety of the property insured and upon the happening of any event giving rise or likely to give rise to a claim under this policy the Insured shall:

- i) inform the Police immediately and take all practical steps to discover and punish the guilty person or persons and to trace and recover the lost property and recoup the Company, so far as may be in respect of the amount the Company shall pay or be liable to pay under this policy.
- ii) forthwith give notice in writing to the Company stating the circumstance of the case. No claims shall be valid hereunder unless notice of loss shall have been given within seven (7) days of the occurrence.
- iii) within fourteen (14) days after the date of the loss furnish to the Company all such particulars and evidence, documentary or otherwise, and execute and do all such assurances and things as the Company may reasonably require to substantiate the claim. The Company shall bear the expenses of all such particulars, evidence, assurances and things as they may require with the above objects or any of them, other than those required to substantiate the claim.

3. Premium Adjustment

The premium hereunder and all Renewal Premiums that may be accepted in respect of the transit risks are to be regulated by the amount of money as described in the Schedule covered during the current Period of Insurance. A proper record shall be kept in the books of the Insured of all such money in transit so insured. The Insured shall at all times allow the Company to inspect such books and within thirty (30) days from the expiry date of each Period of Insurance shall supply the Company with a correct account of all such money in transit by this Policy during the said period. If the ascertained amount shall differ from the estimated amount on which premium has been paid the difference in premium shall be met by a further proportionate payment to the Company or by a refund by the Company as the case may be subject however to any minimum premium hereon.

4. Reasonable Precaution

The Insured shall take all reasonable precautions for preventing and minimizing any loss.

5. Theft by Deception

The Company shall not be liable for any loss or damage caused by or attributed to the act of cheating by any person within the meaning of the definition of the offence of Cheating set out in the Penal Code:

Cheating as defined in the Penal Code is as follows:

"Whoever by deceiving any person, fraudulently or dishonestly induces the person so deceived to deliver any property to any person or to consent that any person shall retain any property, or intentionally induces the person so deceived to do or omit to do anything which he would not do or omit if he were not so deceived, and which act or omission caused or is likely to cause damage or harm to that person in body, mind, reputation or property, is said to 'cheat'."

6. Criminal Breach of Trust

The Company shall not be liable for any loss or damage caused by or attributed to the act of criminal breach of trust by any person within the meaning of the definition of the offence of criminal breach of trust set out in the Penal Code.

Criminal breach of trust as defined in the Penal Code is as follows:
"Whoever, being in any manner entrusted with property or with any dominion over property, dishonestly misappropriates or converts to his own use that property, or dishonestly uses or disposes of that property in violation of any direction of law prescribing the mode in which such trust is to be discharged, or of any legal contract, express or implied, which he has made touching the discharge of such trust, or willfully suffers any other person so to do, commits 'criminal breach of trust'."

CLAUSES/ENDORSEMENTS/WARRANTY

Section 7 of this Policy is subject to the following clauses/endorsement/warranty:

Y047 WARRANTY A

A complete daily record of the amount of Money in any Safe or Strong room or other depository shall be kept secured in some place other than the said Safe or Strong-room or other depository.

Y048 WARRANTY B

The Keys or any duplicate thereof to the Safe or Strong-room or other depository shall at all times be kept in the personal custody of the Insured or a responsible officer or employee of the Insured who on leaving the insured premises shall remove the keys there from.

SECTION 8: PLATE GLASS

If any of the glass situated at the premises as described in the Schedule shall be broken, the Company shall: -

- 1) replace such broken glass with glass of similar manufacture or quality or at the option of the Company pay to the Insured an amount equivalent to the cost of such replacement or the sum insured specified in the Schedule
- 2) pay cost necessarily incurred in boarding up the aperture caused by such breakage for which the Company is liable hereunder

PROVIDED that the word "breakage" shall not include any disfiguration or damage other than fracture extending through the entire thickness of the glass.

EXCLUSIONS

This Policy does not cover:

1. breakage or damage of glass due to dilapidation of frames or framework
2. breakage of or damage to frames or framework of any description
3. the cost of removal or replacement of any fittings or fixtures or other obstructions
4. breakage of glass in conservatories greenhouse or outbuildings
5. breakage arising during removal or alterations to premises
6. cracked or imperfect Plate glass unless specially declared as such and specially included in the Schedule
7. damage to or breakage of writing, painting, ornamentation or alarm tapes unaccompanied by the breakage of glass even when such items are specifically included in the Schedule
8. glass which have already been broken or damage at the commencement of this insurance
9. breakage or damage happening while the Premises are occupied for

any purpose other than the Business or while the premises are untenanted

10. any consequential loss
11. any consequence of fire, explosion, lightning subterranean fire, earthquake, storm, tempest, hurricane, cyclone, tornado, windstorm, flood, volcanic eruption or natural hazard of any kind

CONDITIONS

1. Claims Procedure

Upon the happening of any breakage giving rise or likely to give rise to a claim under this Policy the Insured shall:

- I. Give immediate notice thereof in writing to the Company and unless such notice shall be received by the Company within fourteen (14) days of the happening of such breakage the Company shall be under no liability in connection therewith
- II. Deliver to the Company within thirty (30) days from the date upon which the breakage came to his notice, such information as the Company may require concerning the breakage.

2. First Loss (Without Average)

It is hereby declared and agreed that notwithstanding anything contained therein to the contrary, this Policy is issued on a First Loss Insurance without average basis on the property as described in the Schedule of this Policy.

3. Market Value

It is hereby agreed that in the event of a loss to the property insured herein, the limit of indemnity shall be the insured value or market value of the insured property, whichever is the lower, subject to deductions of any excess and amounts which the Insured is required to bear under the Policy.

For the purpose of this condition, the term market value shall mean the value of the property insured herein at the time of damage or loss less due allowance for betterment, wear and tear and/or depreciation.

In the event of a dispute, the market value of the insured property shall for the purposes of this condition be determined by a valuation obtained by the Company from the manufacturer, authorized sole agent or agent, authorized broker or authorized distributor of the cost of replacement or reinstatement of the insured property damaged or lost as it was at the time of the occurrence of such loss or damage.

In the event that there is, at the time of damage or loss, no manufacturer, authorized sole agent or agent, authorized broker or authorized distributor for the insured property, the valuation shall be obtained from a Loss Adjuster licensed under the Financial Services Act 2013 and to be mutually appointed by both parties.

The valuation of the insured property by the manufacturer, authorized sole agent or agent, authorized broker or authorized distributor of Loss Adjuster licensed under the Financial Services Act 2013 shall be conclusive evidence in respect of the market value of the insured property in any legal proceeding against the Company.

4. Salvage

In the event of breakage for which the Company is liable the broken glass shall become the absolute property of the Company as salvage and the Insured shall take all precautions to prevent further breakage or loss arising to such salvage and shall allow the representatives of the Company to have immediate access thereto and to remove the same or do such other things as may be necessary for the preservation thereof.

SECTION 9: PUBLIC LIABILITY

The Company shall indemnify the Insured against:

- A. All sums which the Insured shall become legally liable to pay for compensation in respect of:
 - i) accidental bodily injury to or illness of any person;
 - ii) accidental loss or damage to property

happening in connection with the Business as described in the Schedule of the Policy and occurring within the Situation of Risk as stated in the Schedule during the Period of insurance.

B. All costs and expenses of litigation:

- i) recoverable by any claimant against the Insured;
 - ii) incurred with the written consent of the Company.
- in respect of a claim against the Insured for compensation to which the indemnity expressed in this Policy applies.

PROVIDED that the liability of the Company under this Section for all damages payable to any claimant or any number of claimants in respect of or arising out of any one occurrence or in respect of or arising out of all occurrences of a series consequence on or attributable to one source or original cause shall not exceed the Limit of Indemnity specified in the Schedule for any one Accident and in respect of all injury illness loss and damage sustained as a result of all occurrences occurring during any one Period of Insurance shall not exceed the Limit of Indemnity specified in the Schedule for any one Period of Insurance.

In the event of the death of the Insured the Company will in respect of the liability incurred by the Insured indemnify the Insured's legal personal representatives in the terms of and subject to the limitations of this Policy provided that such legal personal representatives shall as though they were the Insured observe fulfill and be subject to the Terms of the Policy so far as they can apply.

JURISDICTION CLAUSE

The Indemnity provided by this Policy shall not apply to or include:

- i) compensation for damages in respect of judgments which are not in the first instance, delivered by or obtained from a Court of competent jurisdiction within Malaysia nor to orders obtained in the said Court for the enforcement of judgments made outside Malaysia whether by way of reciprocal agreement or otherwise.
- ii) costs and expenses of litigation recovered by claimant from the Insured which are not incurred in and recoverable in Malaysia.

EXCLUSIONS

This Policy does not cover:

1. Liability assumed by the Insured by agreement and which would not have attached in the absence of such agreement.
2. Liability in respect of:
 - a) injury to or illness of any person who at the time of sustaining such injury is a member of the Insured 's own family
 - b) injury to or illness of any person under a contract of service or apprenticeship with the Insured where the injury or illness arises out of and in the course of such person's employment with the Insured
 - c) any sums payable by the Insured under legislation relating to occupational injury or illness.
3. Liability in respect of loss of or damage to property:
 - a) belonging to the Insured
 - b) in the charge or under the control of the Insured or of any servant or agent of the Insured
 - c) being that part of any property on which the Insured or any servant or any agent of the Insured is or has been working if that loss or damage results directly from such work.
 - d) caused by or through or in connection with the bursting of any economizer used in conjunction with a steam boiler or any boiler vessel or other apparatus which is intended to operate under internal pressure due to steam and belonging to or in the charge or under the control of the Insured or any servant or agent of the Insured.
4. Liability in respect of:
 - a) loss of or damage to any property or land or building caused by vibration or by the weakening of support
 - b) injury to or illness of any person or damage to property occasioned by or resulting from any such loss or damage aforesaid
5. Liability in respect of injury illness loss or damage caused by or in connection with or arising from:
 - a) the ownership, possession, control, maintenance or use by or on behalf of the Insured of any mechanically propelled vehicle (including any type of machine on wheels or tracks) licensed for

road use or for which a certificate of Motor Insurance is required or trailer attached thereto or the loading or unloading of such vehicle or trailer or the delivery or collection of goods in connection with such vehicle or trailer within the limits of any carriageway or thoroughfare

- b) earthquake, flood, fumes
 - c) fire and explosion
 - d) any vessel or craft or aircraft not specified in the Schedule owned possessed maintained or used by or on behalf of the Insured or the loading or unloading
 - e) accident to any vessel or craft in consequence of the condition or unsuitability of any berth dock or mooring
 - f) work which is being undertaken or has been undertaken by the Insured to any watercraft or thing made or intended to float on or travel through water air or space
 - g) any commodity article or thing or any container thereof sold or supplied or repaired or renovated or let on hire or handled by the Insured and no longer in the Insured's possession or control repaired altered or treated by or to the order of the Insured
 - h) breach of professional duty by reason of any negligent act, error or omission, whenever or wherever committed or alleged to have been committed
 - i) any design or specification
 - j) the ownership, operation, maintenance or use of railways, tramways and cable-cars
 - k) being railway rolling stock
 - l) work/trades involving in tunneling, underground and underwater works
 - m) the ownership or tenure by the Insured of any land or building not specified in the Schedule
6. Liability of whatsoever nature in respect of
- i) injury to or illness of any person or loss of or damage to or loss of use of property directly or indirectly caused by seepage, pollution or contamination of any kind.
 - ii) The cost of removing nullifying or cleaning up seeping, polluting or contaminating substances.
 - iii) fines penalties punitive or exemplary damages
- For the purpose of this exception "polluting or contaminating substances" mean any solid liquid gaseous or thermal irritant or contaminant, including but not limited to smoke vapour soot fumes acid alkalis chemicals and waste. Waste includes material to be recycled, reconditioned.
7. Liability in respect of death, bodily injury to or illness of any person directly or indirectly arising out of or consequent upon or contributed to or by Acquired Immune Deficiency Syndrome (AIDS) or AIDS Related Complex (ARC) howsoever this syndrome has been acquired or may be named.
 8. any liability more specifically insured by any other insurance.
 9. any actual or alleged liability for any claim(s) in respect of loss or losses directly or indirectly arising out of, resulting from, in consequence of, contributed to or aggravated by asbestos in whatever form or quantity.

In these Exclusions:

1. The expression "vehicle" shall include any type of machine on wheels or on caterpillar tracks.
2. The expression "vessel or craft" shall mean any vessel craft or thing made or intended to float on or in or travel on or through water or air.

CONDITIONS

1. Claim Notification and Procedure

In the event of any occurrence which may give rise to a claim under this Policy the Insured shall as soon as possible give notice thereof to the Company with full particulars. Every letter claim writ of summons and process shall be notified or forwarded to the Company immediately on receipt.

2. Duty of Insured

The Insured shall exercise reasonable care that only steady sober and competent employees are employed and that all buildings ways works machinery furniture and fittings are substantial and sound in proper order and fit for the purposes for which they are used and that all statutory requirement and all bye-laws and regulations imposed

by any public authority are duly observed and complied with. Upon any defects brought to his notice the Insured shall forthwith proceed to make good the same and shall take such temporary precautions to prevent accident as the circumstances may require but so far as practicable no alteration or repair shall have had an opportunity of inspecting The Company shall at all reasonable at all-time have access to inspect any property. In the event of any defect or danger being apparent to the Company's authorized officials and agents, the Company may give notice in writing to the Insured and thereupon all liability of the Company in respect thereof or arising therefrom shall be suspended until the same be cured or removed to the satisfaction of the Company.

3. Entry of Premises

The Company may at all reasonable times for the purpose or enquiry or examination by their authorized officials and agents enter into any premises or places to which this insurance applied or in which injury illness loss or damage has occurred and may remain in possession for a reasonable period for the purpose of such enquiry or examination and the Insured shall give all necessary facilities in connection therewith.

4. Legal Proceedings

The Insured shall not without the consent in writing of the Company repudiate liability negotiate or made any admission offer promise or payment in connection with any accident or claim and the Company shall be entitled if it so desires to take over and conduct in the name of the Insured the defense of any claim or to prosecute in the name of the Insured at its own expense and for its own benefit any claim for indemnity or damages or otherwise against any persons and shall have full discretion in the conduct of any proceedings and in the settlement of any claim the Insured shall give all such information and assistance as the Company may require.

5. Payment of Limit of Liability

The Company may in the case of any injury illness loss or damage pay to the Insured the Limit of Indemnity for any one accident (but deducting therefrom in such case any sum or sums already paid as damages in respect thereof) or any lesser sum for which the claim or claims arising therefrom can be settled and the Company shall thereafter be under no further liability in respect of such injury illness loss or damage except for the payment of costs and expenses of litigation incurred prior to the date of the payment of such Limit of Indemnity or such lesser sum.

CLAUSES/ENDORSEMENTS/WARRANTY

Section 9 of this Policy is subject to the following clauses/endorsement/warranty:

L001A FIRE AND EXPLOSION EXTENSION ENDORSEMENT

It is hereby declared and agreed that this Policy is extended to provide an indemnity in respect of accidents resulting in damage to property caused by fire or explosion (other than explosion of steam boiler or other vessels or apparatus under steam pressure).

Subject otherwise to the terms, exceptions and conditions of this Policy.

L017 DEFECTIVE SANITARY ARRANGEMENT ENDORSEMENT

It is hereby agreed that this Policy cover is extended to include legal liability in respect of injury, illness loss or damage caused by or in connection with or arising from defective sanitary arrangement due to a sudden, unintended and unexpected happening.

LD50 FORKLIFT/HOIST & CRANE ENDORSEMENT

It is hereby declared and agreed that this Policy extends to cover legal liability arising out of Plant & Equipment including forklift/hoist & crane or power hoisting machine, owned &/or under the control of the Insured.

For the purpose of this extension the Company shall indemnify the Insured in the terms of this Policy in respects of liability arising

from the operation as a tool of any mechanically propelled vehicle licensed for road use of any plant forming part of or attached to such vehicle but the Company shall not be liable:

- i) if the Insured is entitled to indemnity under any other Policy.
- ii) in respect of any liability in relation to which the Road Traffic Act require that there shall be in force a Certificate of Insurance.

SECTION 10: EMPLOYERS' LIABILITY

The Company will indemnify:

- A. the Insured against liability at law to pay compensation to any person under a contract of service or apprenticeship with the Insured and claimant's legal cost and expenses in respect of bodily injury by accident or disease caused during the Period of Insurance arising out of and in the course of his employment.
- B. the Insured's legal personal representatives in the event of the death of the Insured in the Terms of this Policy in respect of liability incurred by the Insured provided that such legal personal representatives shall as though they were the Insured observe fulfill and be subject to the Terms of this Policy in so far as they can apply.

JURISDICTION CLAUSE

The indemnity provided by this Policy shall not apply to:

- i) Compensation for damages in respect of judgments which are not in the first instance delivered by or obtained from a Court of competent jurisdiction within Malaysia nor to orders obtained in the said Court for the enforcement of judgments made outside Malaysia whether by way of reciprocal agreement or otherwise
- ii) Costs and expenses of litigation recovered by claimant from the Insured which are not incurred in and recoverable in Malaysia.

COMMON LAW LIMITS

The limit of the amount of the Company's liability in respect of any one claim or series of claim arising out of one event irrespective of the number of claims that may arise therefrom and during any one Period of Insurance of this Policy is limited to RM1,000,000 any one accident and in aggregate or unless as specified in the Policy Schedule.

EXCLUSIONS

This Policy does not cover:

1. the Insured's liability to employees of contractors to the Insured
2. any liability of the Insured which attaches by virtue of an agreement but which would not have attached in the absence of such agreement
3. any sum which the Insured would have been entitled to recover from any party but for an agreement between the Insured and such party
4. any injury by accident or disease sustained outside the Place or Places of Employment stated in the Schedule
5. any liability of the Insured to pay compensation to an employee or to the legal personal representatives or dependents of an employee by virtue of any workmen's compensation law
6. any claim arising directly or indirectly from pneumoconiosis and/or asbestosis
7. any claim arising directly or indirectly out of or consequent upon or contributed to by Acquired Immune Deficiency Syndrome (AIDS) or AIDS Related Complex (ARC) however this syndrome has been acquired or may be named.

CONDITIONS

1. Claim Notification and Procedure

In the event of any occurrence which may give rise to a claim under this Policy the Insured shall as soon as possible give notice thereof to the Company with full particulars. Every letter claim writ of summons and process shall be notified or forwarded to the Company immediately on receipt.

2. Duty of Insured

No admission offer promise or payment shall be made by or on behalf of the Insured without the written consent of the Company which shall be entitled if it so desires to take over and conduct in his name the defense or settlement of any claim or to prosecute in his name for its own benefit any claim for indemnity or damages or otherwise and shall have full discretion in the conduct of any proceedings and

in the settlement of any claim and the Insured shall give all such information and assistance as the Company may require.

3. Entry of Premises

The Company may at all reasonable times for the purpose or enquiry or examination by their authorized officials and agents enter into any premises or places to which this insurance applied or in which injury illness loss or damage has occurred and may remain in possession for a reasonable period for the purpose of such enquiry or examination and the Insured shall give all necessary facilities in connection therewith.

4. Legal Proceedings

The Insured shall not without the consent in writing of the Company repudiate liability negotiate or made any admission offer promise or payment in connection with any accident or claim and the Company shall be entitled if it so desires to take over and conduct in the name of the Insured the defense of any claim or to prosecute in the name of the Insured at its own expense and for its own benefit any claim for indemnity or damages or otherwise against any persons and shall have full discretion in the conduct of any proceedings and in the settlement of any claim the Insured shall give all such information and assistance as the Company may require.

5. Payment of Limit of Liability

The Company may in the case of any injury illness loss or damage pay to the Insured the Limit of Indemnity for any one accident (but deducting therefrom in such case any sum or sums already paid as damages in respect thereof) or any lesser sum for which the claim or claims arising therefrom can be settled and the Company shall thereafter be under no further liability in respect of such injury illness loss or damage except for the payment of costs and expenses of litigation incurred prior to the date of the payment of such Limit of Indemnity or such lesser sum.

6. Reasonable Precautions

The Insured shall take all reasonable precautions to prevent accidents and disease and shall comply with all statutory obligations.

CLAUSES/ENDORSEMENTS/WARRANTY

Section 10 of this Policy is subject to the following clauses/endorsement/warranty:

WETE EMPLOYEE TO EMPLOYEE EXTENSION ENDORSEMENT

If any person under a contract of service or apprenticeship with the Insured shall sustain bodily injury by accident or disease caused during the Period of Insurance and arising out of and in the course of his employment by the Insured in the Business stated in the Schedule, the Company will at the request of the Insured indemnify any other employee of the Insured engaged in such Business against liability at law to pay compensation and claimants cost and expenses in respect of such injury and will in addition pay all costs and expenses incurred with its written consent.

PROVIDED that the employee claiming to be indemnified shall as though he were the Insured observe, fulfill and be subject to the Terms of the Policy insofar as they can apply.

SECTION 11: GROUP PERSONAL ACCIDENT

The Company will pay the Insured, Benefit specified in the Schedule in the event of the Insured Person sustain any permanent as a result of an accident caused by violent external and visible means which the permanent disablement shall independently of any other cause be the sole and direct cause of the Life Insured's death or disablement.

The Company's Limit of Liability	
Maximum Insured Person covered	Maximum Limit per Insured Person
As specified in the Policy Schedule	As specified in the Policy Schedule

This Section provides twenty-four (24) hours worldwide cover.

FUNERAL EXPENSES

If during the period of insurance, the Insured Person suffers accidental death and the accidental death benefit is payable, the Company will pay the funeral expenses up to RM2,000 per person.

EXCLUSIONS

1. Death or Disablement or any other loss caused directly or indirectly by:
 - a) insanity suicide (whether sane or insane) or any attempt thereat;
 - b) intentional self-inflicted injury;
 - c) pre-existing physical or mental defect, disease or infirmity;
 - d) bacterial or viral infections, any disease or sickness medical or surgical treatment (except such as may be necessitated solely by injuries covered by this policy and performed within the time provided in the policy);
 - e) childbirth miscarriage pregnancy or any complication thereof;
 - f) fits, any bodily injury which shall result in hernia, illness of any kind, venereal disease or any other disease;
 - g) intoxication as a result of liquor or drugs not prescribed by Registered Medical Practitioner of Western Medicine who is legally authorized to render medical and surgical services;
 - h) Acquired Immune Deficiency Syndrome (AIDS) or AIDS related Complex (ARC) however this Syndrome has been acquired or may be named.
2. Death or Disablement or any other loss sustained by the Insured:
 - a) whilst flying or engaging in other aerial activity (including entering into or descending from or mounting on an aircraft or flying apparatus of any kind) except as fare-paying passenger in an aircraft licensed for passenger services (the word 'passenger' does not include any member of the aircrew or any person involved in any technical operation or navigation in or upon an aircraft);
 - b) whilst using wood-working machinery driven by mechanical power except portable tools applied by hand used solely for private purposes without reward;
 - c) whilst mounting unto dismounting from or traveling as rider or pillion passenger on any motorcycle or motor scooter or mechanically propelled two-wheeled vehicle;
 - d) whilst carrying out his employment duties as ship's crew or involved in any technical operation or navigation in or upon any vessel or craft and/or in the profession of a Professional Diver;
 - e) due to willful exposure or injury;
 - f) whilst committing or attempting to commit any unlawful act including directly or indirectly participating in an act of strike, riot and civil commotion, provoked assault and murder or attempt thereof;
3. Death or Disablement or any other loss consequent upon the Insured engaging in or taking part in:
 - a) or participating in any sports on a professional basis;
 - b) racing of any kind (other than on foot) or reliability or other trial;
 - c) whilst playing or practicing in football polo horse riding rallies and/or other special contest trials with motor propelled vehicles of any kind steeple-chasing, caving aerial activities including sky diving parachuting; hang gliding requiring the use of ropes or guides bungee jumping boxing wrestling or the performing of martial arts of any kind or the training thereof winter sports of any kind or ice skating surfing speed boating water-ski jumping under-water activities with self-contained under-water breathing apparatus (scuba diving);
 - d) Naval Air Force or Military Service or operations or participating in operations planned or conducted by the Civil or Military Authorities or a happening during service or duty of the Life Insured with any armed force.

The Company shall not be liable under this section of the Policy if the Insured is less than 18 years or more than 60 years of age at the commencement of period of insurance. The onus of proof as to the age of the Insured shall be upon the Insured.

TABLE OF BENEFIT

	Benefits (percentage of sum insured)
Death	100%
Permanent Disability :-	
Loss of one or two limbs	100%
Loss of one or both hands, or of all fingers and both thumbs	100%
Total loss of sight of both eyes	100%
Total paralysis	100%
Injuries resulting in being permanently bedridden	100%
Any other injury causing permanent total disablement	100%
Loss of arm at shoulder	100%
Loss of arm between elbow and shoulder	100%
Loss of arm at elbow	100%
Loss of arm between wrist and elbow	100%
Loss of hand at wrist	100%
Loss of four fingers and thumb of one hand	50%
Loss of four fingers	40%
Loss of thumb (both phalanges)	25%
Loss of thumb (one phalanx)	10%
Loss of index finger (three phalanges)	10%
Loss of index finger (two phalanges)	8%
Loss of index finger (one phalanx)	4%
Loss of middle finger (three phalanges)	6%
Loss of middle finger (two phalanges)	4%
Loss of middle finger (one phalanx)	2%
Loss of ring finger (three phalanges)	5%
Loss of ring finger (two phalanges)	4%
Loss of ring finger (one phalanx)	2%
Loss of little finger (three phalanges)	4%
Loss of little finger (two phalanges)	3%
Loss of little finger (one phalanx)	2%
Loss of metacarpals -first or second (additional)	3%
Loss of metacarpals -third, fourth or fifth (additional)	2%
Loss of leg at hip	100%
Loss of leg between knee and hip	100%
Loss of leg below knee	100%
Loss of toes (whole toe)	15%
Loss of toes (great, both phalanges)	5%
Loss of toes (great, one phalanx)	2%
Loss of toes (other than great, if more than one toe lost, each)	1%
Loss of eye (whole eye)	100%
Loss of eye sight	100%
Loss of eye sight, except perception of light	50%
Loss of eye lens	50%
Loss of hearing (both ears)	75%
Loss of hearing (one ear)	15%
Loss of Speech (permanent loss of speech)	75%

Proviso:

- Accidental death or permanent disability resulting from an accident must occur within twelve (12) calendar months of the accident.
- The aggregate of all benefits payable in respect of any one accident shall not exceed 100% per person as stated in the Policy Schedule.
- "Loss of sight" shall mean the entire and irrecoverable loss of sight.
- "Loss of Speech" shall mean permanent total inability to communicate orally.
- Permanent Disablement shall mean physical severance of member and shall include irrecoverable total loss of use.

- Where the injury is not specified, the Company reserve the right to adopt a percentage of disablement which in its opinion, is not inconsistent with the provisions of the above scale.

CONDITIONS

1. Claim Notification and Procedure

- Upon the happening of any accident likely to give rise to a claim under this Section of the Policy the Insured shall within fourteen (14) days from the happening of the accident give notice to the Company with full particulars of the accident and the injuries and shall as soon as possible procure and act on proper medical and surgical advice.
- The Insured or his legal personal representative shall at his own expense furnish to the Company all such certificates information and evidence as may be required by the Company and shall be in such form and of such nature as the Company may prescribe and the Insured shall whenever reasonably have required to do so submit to medical examination on behalf of the Company at its own expense. In the event of the death of the Insured, the Company shall be entitled to have post mortem examination at its own expense and notice shall when practicable be given to the Company before burial or cremation stating the time and place of any inquest appointed. Time is the essence of this condition.
- No assignee shall be entitled to any benefit under this Policy except that payable in respect of death.

CLAUSES/ENDORSEMENTS/WARRANTY

Section 11 of this Policy is subject to the following clauses/endorsement/warranty:

- ACCIDENTAL GAS INHALATION, DROWNING AND FOOD POISONING**
This Policy extends to cover against Death or Permanent Disablement or as herein defined arising out of or resulting from Accidental Gas Inhalation, Drowning and Food Poisoning, with or without any sign of external or violent visible injury.
- ACCIDENTAL SUFFOCATION THROUGH SMOKE AND FUMES**
This Policy extends to cover against Death or Permanent Disablement or as herein defined arising out of or resulting from suffocation through smoke and fumes, with or without any sign of external or violent visible injury.
- EXPOSURE TO ELEMENTS**
This Policy covers death or permanent disablement claims caused by exposure to the elements as a result of an accident provided that in the event of death of the Life Insured caused by exposure to the elements, the death is subject to an inquest by which it is found that the Life Insured died of exposure as a result of an accident.
- INSECT, SNAKE AND/OR ANIMAL BITES (DISEASE EXCLUDED)**
This Policy extends to cover against Death or Permanent Disablement or as herein defined arising out of or resulting from insect and/or snake and/or animal bites (disease excluded).
- RIOT STRIKE CIVIL COMMOTION ENDORSEMENT**
This Policy extends to cover death or disablement as herein defined due to Riot Strike and Civil Commotion, provided that the Life Insured is not directly or indirectly participating in such activities.

SECTION 12: GOODS IN TRANSIT

It is hereby declared and agreed that subject to the Terms, Exclusions, Limits, and Conditions contained herein or endorsed hereon that if any of the property described in the attached Schedule shall be lost, damaged, or destroyed upon happening of Contingency as described herein during the Period of Insurance; then the Company will by payment, reinstatement, replacement, or repair at the option of the Company indemnify the Insured against such Contingency.

PROVIDED ALWAYS THAT:

- (a) the Company shall only be liable for amounts in excess of the sum stated in the Schedule against the heading Excess for each and every claim.
- (b) the liability for the Company shall not exceed in respect of the contents of any one conveyance or any one loss or series of losses arising out of one event or in the aggregate the respective sums specified in the Schedule.

CONTINGENCY

Loss or Damage to the interest insured hereby whilst in ordinary or customary course of transit, occasioned by the carrying vehicle or conveyance being on fire, derailed, overturned or in collision, struck by lightning or other accident to the vehicle or conveyance such as involuntarily leaving the road, breaking of bridges and consequent damage to the conveyance or vehicle and the interest insured hereby. Risk to cease three days after date of dispatch mentioned in this policy or until delivered by Railway or other Carrier whichever may first occur.

EXCLUSIONS

This Policy does not cover:

1. loss or damage due to wear and tear or moths or vermin or due to depreciation or deterioration not arising from the consequences of fire or accidental damage.
2. loss of or damage to deeds, bonds, bills of exchange, promissory notes, money, securities for money, stamps, documents of title to property, precious stones, or jewelry.
3. any consequential or indirect loss.
4. loss or death of or injury to livestock.
5. loss or damage to goods of explosive or dangerous nature.
6. loss or damage to tobacco, cigarettes, cigars, wines, and spirits.
7. loss or damage to glass, earthenware, pictures, scientific instruments, statuary, marble, articles of virtue or the like.
8. loss or damage caused by hooks or slings.
9. damage to furniture including paintings, pictures, drawings, etchings as a result of scratching, rubbing or abrasion.
10. loss or damage due to weather or atmospheric conditions whilst on open conveyance unless such property have been adequately or properly protected by tarpaulin sheets.
11. loss damage or expense attributable to willful misconduct of the Insured.
12. ordinary leakage or ordinary loss in weight or volume of the subject-matter insured.
13. loss damage or expense caused by insufficiency or unsuitability of packing or preparation of the subject-matter insured to withstand the ordinary incidents of the insured transit where such packing or preparation is carried out by the Insured or their employees or prior to the attachment of this insurance (for the purpose of this clause, "packing" shall be deemed to include stowage in a container and "employees" shall not include independent contractors).
14. loss damage or expense caused by inherent vice or nature of the subject-matter insured.
15. loss damage or expense caused by delay even though the delay caused by a risk insured against.
16. loss damage or expense arising from unfitness of container or conveyance for the safe carriage of the subject-matter insured, where loading therein or thereon is carried out prior to attachment of this insurance or by the Insured or their employees and they are privy to such unfitness at the time of loading.

CLAUSES/ENDORSEMENTS/WARRANTY

Section 12 of this Policy is subject to the following clauses/endorsement/warranty:

Warranted free from all claims occasioned by loss of market delay or deterioration.

Warranted that no liability shall attach to the Company under this policy in respect of goods lost or damaged whilst in custody of the Railway, or other Carrier unless a claim, provisional or otherwise has been lodged in writing by the Insured against the Railway or other Carrier concerned within the period prescribed by the contract of carriage.

The Company to be entitled to any amount recovered from the Carriers or others in respect of claims (less cost of recovery, if any) up to the amount paid by them in respect of such claims.

Section 12 of this Policy is subject to the following clauses/endorsement/warranty if it is specified in the Policy Schedule:

IMDC INSTITUTE MALICIOUS DAMAGE CLAUSE

In consideration of an additional premium, it is hereby agreed that the exclusion "deliberate damage to or deliberate destruction of the subject-matter insured or any part thereof by the wrongful act of any person or persons" is deemed to be deleted and further that this insurance covers loss of or damage to the subject-matter insured caused by malicious acts vandalism or sabotage, subject always to the other exclusions contained in this insurance.

TPND THEFT, PILFERAGE AND NON-DELIVERY CLAUSE

In consideration of an additional premium, it is hereby agreed that this insurance covers loss of or damage to the subject matter insured caused by, theft or pilferage, or by non-delivery of an entire package, subject always to the exclusions contained in this insurance.

GENERAL CONDITIONS

(Applicable to All Sections of this Policy)

1. ARBITRATION

If any difference arises as to the amount of any loss or damage such difference shall independently of all other questions be referred to the decision of an Arbitrator to be appointed in writing by the parties in difference or if they cannot agree upon a single Arbitrator to the decision of two disinterested persons as Arbitrators of whom one shall be appointed in writing by each of the parties within two (2) calendar months after having been required so to do in writing by the other party. In case either Party shall refuse or fail to appoint an Arbitrator within two (2) calendar months after receipt of notice in writing requiring an appointment the other party shall be at liberty to appoint a sole Arbitrator and in case of disagreement between the Arbitrators the difference shall be referred to the decision of an Umpire who shall have been appointed by them in writing before entering on the reference and who shall sit with the Arbitrators and preside at their meetings. The death of any party shall not revoke or affect the authority or powers of the Arbitrator(s) or Umpire respectively and in the event of the death of an Arbitrator or Umpire another shall in each case be appointed in his stead by the party or Arbitrators (as the case may be) by whom the Arbitrator or Umpire so dying was appointed. The costs of the reference and of the award shall be at the discretion of Arbitrator(s) or Umpire making the award. And it is hereby expressly stipulated and declared that it shall be a condition precedent to any right of action or suit upon this policy that the award by such Arbitrator(s) or Umpire of the amount of the loss or damage if disputed shall be first obtained.

2. CANCELLATION

This insurance may be terminated at any time at the request of the Insured, in which case the Company will retain the customary short period rate for the time the policy has been in force. This insurance may also be terminated at the option of the Company by sending fourteen (14) days' notice by registered letter to the Insured at his last known address, in which case the Company shall be liable to repay on demand a rateable proportion of the premium for the unexpired term from the date of cancellation. The amount to be refunded upon termination of the policy shall be subject to the minimum premium to be retained by the Company.

3. CHANGE IN RISK

The Insured shall within fourteen (14) days give notice to the Company and shall pay such additional premium, if at any time or from time to time, any change in risk shall occur materially varying any of the facts existing at the date of the proposal. Else, the Company has a right to terminate this Policy or this Policy shall cease to be in forced.

4. CONDITION PRECEDENT TO LIABILITY

The due observance and fulfillment of the terms, conditions and endorsements of this Policy, insofar as they relate to anything to be done or complied with by the Insured and the truth of the statements and answers in the said proposal shall be conditions precedent to any liability of the Company to make any payment under this Policy.

5. CONTRIBUTION

If at the time of the happening of any loss or damage covered by this Policy there shall be subsisting any other insurance of any nature whatsoever covering the Property Insured or same subject matter, whether effected by the Insured or not, then the Company shall not be liable to pay or contribute more than its rateable proportion of any loss or damage. Each item of this Policy shall be separately subject to this Condition.

6. DUTY OF INSURED

The Insured shall take all reasonable precautions for the safety of their employee and business.

7. FORFEITURE

This Policy shall be void and all premiums hereunder forfeited:

- a) if there be any time any non-compliance with any warranty or condition hereof.
- b) if any claim hereunder be in any respect fraudulent or any statement or declaration made in support thereof be false or if the loss be occasioned by or through the willful act or procurement or connivance of the Insured.
- c) if there has been any misstatement in or omission or concealment of a material fact from the proposal for this Insurance, or if there has been any such misstatement or omission or concealment at the time of renewal hereof.
- d) if the circumstances in which the insurance was entered into shall be materially altered without the written consent of the Company.

8. FRAUD

If a claim be made by or on behalf of the Insured which shall be in any respect unfounded or fraudulent or intentionally exaggerated or if any false declaration or statement be made in support thereof no claim shall be recoverable under the Policy.

9. INTERESTED PARTIES

Nothing contained herein shall give any rights against the Company to any person other than the Insured and the Company will not be bound by any passing of the interest of the Insured otherwise than by death unless and until the Company shall by endorsement hereon declare the insurance to be continued.

10. MEANING

This Policy and the Schedules and any Specifications (which form an integral part of this Policy) shall be read together as one contract and any word and expression to which a specific meaning has been attached in any part of this Policy or of the Schedules shall bear such specific meaning wherever they may appear.

11. NOTICE

Every notice and communication to be given by the Insured to the Company must be in writing addressed to the Head Office or Branch Offices of the Company from which this Policy was issued, and notice or knowledge of anything relating to this Policy or any claim hereunder shall not be deemed to notice to or within the knowledge of the Company unless so given, and no alteration in the Terms of this Policy, nor endorsement thereon, shall be held valid unless the same is signed or initiated by an authorized representative of the Company.

12. PAYMENT OF PREMIUM

No payment in respect of any premium shall be deemed to be payment to the Company unless a printed form of receipt for the same signed by an Official or duly appointed Agent of the Company shall have been given to the Insured.

13. OTHER INSURANCE

If at the time of the happening of any loss or damage covered by this

Policy there shall be subsisting any other insurance of any nature whatsoever covering the Property Insured or any part thereof whether effected by the Insured or not, then the Company shall not be liable to pay or contribute more than its rateable proportion of any loss or damage. Each item of this Policy shall be separately subject to this Condition.

14. SUBROGATION

The Insured shall at the expense of the Company do and concur in doing and permit to be done all such acts and things as may be necessary or reasonably required by the Company for the purpose of enforcing any rights and remedies or of obtaining relief and indemnity from other parties to which the Company shall be or would become entitled or subrogated upon their paying for or making good any loss destruction or damage under this policy whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after his indemnification by the Company.

CLAUSES/ENDORSEMENTS/WARRANTY

(Applicable to All Sections of this Policy)

1. PREMIUM WARRANTY

It is a fundamental and absolute special condition of this contract of insurance that the premium due must be paid and received by the Company within sixty (60) days from the inception date of this Policy / Endorsement / Renewal Certificate.

If this condition is not complied with then this Contract is automatically cancelled and the Company shall be entitled to the pro rata premium for the period, they have been on risk.

Where the premium payable pursuant to this warranty is received by an authorized agent of the Company, the payment shall be deemed to be received by the Company for the purposes of this warranty and the onus of proving that the premium payable was received by a person, including an agent, who was not authorized to receive such premium shall lie on the Company.

2. SANCTION LIMITATION AND EXCLUSION CLAUSE LMA 3100

The Company shall not be deemed to provide cover and shall be liable to pay any claim or provide any benefit hereunder to the extent that the provision of such cover, payment of such claim or provision of such benefit would expose the Company to any sanction, prohibition or restriction under United Nations resolutions or the trade or economic sanctions, laws or Regulations of the European Union, United Kingdom or United States of America.

NOTICE TO POLICYHOLDER

Please examine the insurance Policy to ensure that it meets Your requirement. To avoid misunderstanding, it is very important that the Policy, the Schedule and any Endorsements attached therein be read thoroughly. If You have any complaints or grievances pertaining to Your policy, please contact Your agent, if any or get in touch with Our issuing office. We assure You that Your complaints will be attended to promptly.

HOW TO LODGE A COMPLAINT

If You are dissatisfied with any aspect of Our service, We would like to hear from You. You can make Your complaint either via a phone call to Our receptionist or alternatively, by writing, faxing or e-mailing Your complaint to:

Complaints Handling Unit

RHB Insurance Berhad
Level 12B, West Wing, The Icon
No 1, Jalan 1/68F, Jalan Tun Razak,
55000 Kuala Lumpur
Tel : 1300-220-007
Fax : 03-2163 7277

E-mail : complaints_unit@rhbinsurance.com.my

We will seek to respond to Your complaint within fourteen (14) days. If We cannot resolve the matter within the aforesaid time frame when a matter is complex, you will be informed of the progress made with Your complaint.

It will help Us to respond promptly if You give the following details:

1. Your name, address and contact no.
2. Cover note no. / Policy no. / Claim no.

If after taking these steps, you are still dissatisfied, you may write to:

The Complaints Management Unit

Ombudsman for Financial Services (OFS)

Level 14, Main Block

Menara Takaful Malaysia

No. 4, Jalan Sultan Sulaiman

50000 Kuala Lumpur

Tel : 03-2272 2811

Fax : 03-2272 1577

E-mail : enquiry@ofs.org.my

Website : www.ofs.org.my

If the Mediator makes an award against Us, you are required to inform the Mediator of Your decision to accept or deny the award within fourteen (14) days. If You do not accept the award, you may reject the decision of the Mediator. You are free to institute a court proceeding against Us or refer it to Arbitration.

Alternatively, you may put forward Your dissatisfaction over Our conduct by writing to Bank Negara Malaysia giving details of Your complaint and particulars of Your policy to:

BNMTELELINK

Corporate Communications Department

Bank Negara Malaysia

P.O. Box 10922

50929 Kuala Lumpur

Tel : 1300-88-5465 (LINK)

Fax : 03-2174 1515

E-mail : bnmtelelink@bnm.gov.my

Website : www.insuranceinfo.com.my

HEAD OFFICE
Level 12, West Wing, The Icon, No.1, Jalan 1/68F, Jalan Tun Razak, 55000 Kuala Lumpur Tel: 03 - 2180 3000 Fax: 03 - 9281 2729 Website : www.rhbgroup.com/insurance
CUSTOMER RELATIONSHIP CENTRE
Level 1, Tower Three, RHB Centre, Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur Tel: 1300-220-007 Fax: 03 – 2163 7277 Email : rhbi.general@rhbgroup.com
CALL CENTRE / PUSAT PANGGILAN
Claims Inquiries : 03 - 2180 3030

FIRE BIZ SUPREME POLISI INSURANS

Polisi ini dikeluarkan sejajar dengan pembayaran Premium sebagaimana dinyatakan secara khusus di dalam Jadual Polisi dan menurut kepada kenyataan yang telah diberikan di dalam Borang Cadangan Pihak Diinsuranskan (atau semasa Pihak Diinsuranskan memohon insurans ini) dan apa-apa pendedahan yang lain yang dibuat oleh Pihak Diinsuranskan pada di antara masa penyerahan Borang Cadangan Pihak Diinsuranskan (atau semasa Pihak Diinsuranskan memohon untuk insurans ini) dan semasa kontrak ini ditandatangani. Kenyataan dan apa-apa pendedahan lain yang diberikan oleh Pihak Diinsuranskan akan menjadi sebahagian daripada kontrak insurans ini antara Pihak Diinsuranskan dan **RHB INSURANCE BERHAD** (selepas ini disebut "Syarikat"). Sekiranya terdapat sebarang salahnyata semasa pra-kontrak dibuat berhubung dengan jawapan Pihak Diinsuranskan atau dalam sebarang pendedahan lain dibuat oleh Pihak Diinsuranskan, ia boleh mengakibatkan pembatalan kontrak insurans, keengangan atau pengurangan gantirugi Pihak Diinsuranskan, perubahan terma atau pembatalan kontrak insurans Pihak Diinsuranskan. Polisi ini menggambarkan terma-terma dan syarat kontrak insurans seperti dipersetujui antara Pihak Diinsuranskan dan Pihak Syarikat.

DEFINISI UMUM

Perkataan tertentu didalam Polisi ini mempunyai makna khas. Perkataan ini mempunyai makna yang sama dimana sahaja ia digunakan dalam Polisi, Jadual, atau sebarang Pengendorsan atau Memorandum disini. Semua ini seperti yang dinyatakan di bawah atau ditakrifkan dalam Seksyen yang bersesuaian dalam Polisi ini.

Syarikat bermaksud RHB Insurance Bhd 197801000983 (38000-U).

Pihak Diinsuranskan bermaksud mana-mana individu, organisasi sah atau entiti (dinyatakan dalam Jadual sebagai Pihak Diinsuranskan) kepada siapa atau mana pembayaran akan dibuat jika Syarikat bertanggungjawab untuk sebarang tuntutan di bawah Polisi.

Cadangan bermaksud borang cadangan yang ditandatangani, segala pengisytiharan dan maklumat diberikan oleh atau bagi pihak Pihak Diinsuranskan.

Polisi bermaksud perjanjian ini bersama dengan sebarang Pengendorsan di dalamnya dan Jadual Polisi yang dikeluarkan oleh Syarikat.

Jadual bermaksud Jadual Polisi, yang dilampirkan bersama dan membentuk sebahagian daripada Polisi. Jadual haruslah dibaca bersama dengan Polisi.

Pengendorsan bermaksud perubahan pada terma-terma Polisi.

Tempoh Insurans bermaksud tempoh (dinyatakan dalam Jadual) dimana Polisi ini akan beroperasi dan berkuat kuasa.

SEKSYEN 1: KEBAKARAN

Syarikat bersetuju tertakluk kepada Terma dan Syarat yang terkandung di sini atau diendors atau sebaliknya dinyatakan di sini bahawa jika Harta Diinsuranskan yang diterangkan dalam Jadual tersebut atau mana-mana bahagian daripada harta itu musnah atau rosak disebabkan oleh **KEBAKARAN** atau b selama Tempoh Insurans yang dinyatakan dalam Jadual atau mana-mana tempoh yang berturutan di mana Pihak Diinsuranskan telah membayar dan Syarikat telah menerima premium yang diperlukan untuk pembaharuan Polisi ini dan Syarikat akan membayar atau memenuhi bayaran kepada Pihak Diinsuranskan nilai sebenar Harta Yang Diinsuranskan pada masa berlakunya kemusnahannya atau jumlah sebenar kerosakan tersebut.

DENGAN SYARAT bahawa liabiliti Syarikat tidak boleh melebihi jumlah yang dinyatakan dalam Jadual bagi setiap item yang akan diinsuranskan atau Jumlah Amaun keseluruhan yang Diinsuranskan atau jumlah atau jumlah lain yang boleh digantikan dengan pengendorsan atau dilampirkan di sini ditandatangani oleh atau bagi pihak Syarikat.

DENGAN SYARAT SENTIASA bahawa pematuhan sewajarnya dan

pemenuhan terma syarat dan pengendorsan Polisi ini setakat yang berkaitan dengan apa sahaja apa sahaja yang perlu dilakukan atau dipatuhi oleh Pihak Diinsuranskan hendaklah menjadi syarat terdahulu kepada mana-mana liabiliti Syarikat untuk membuat sebarang pembayaran di bawah ini.

SYARAT-SYARAT

1. SALAHTAFSIR

Sekiranya Pihak Diinsuranskan telah memohon Insurans ini sepenuhnya untuk tujuan yang berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion Pihak Diinsuranskan, Pihak Diinsuranskan, mempunyai kewajiban untuk mendedahkan sebarang perkara yang Pihak Diinsuranskan mengetahui berkaitan dengan keputusan Syarikat dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma-terma yang akan digunakan dan apa-apa perkara yang mungkin diketahui oleh orang yang munasabah dalam keadaan itu adalah relevan, sebaliknya ia boleh mengakibatkan pembatalan kontrak insurans Pihak Diinsuranskan, penolakan atau pengurangan tuntutan Pihak Diinsuranskan, perubahan terma atau penamatan daripada kontrak insurans Pihak Diinsuranskan.

Pihak Yang Diinsuranskan juga mempunyai kewajiban untuk memberitahu Syarikat dengan segera jika pada bila-bila masa selepas kontrak insurans yang diinsuranskan telah dipersetujui, diubah atau diperbaharui dengan Syarikat, apa-apa maklumat yang diberikan dalam Borang Cadangan (atau apabila Pihak Yang Diinsuranskan memohon insurans ini) adalah tidak tepat atau telah berubah.

2. BAYARAN PREMIUM

Tiada bayaran berkenaan dengan sebarang premium boleh dianggap sebagai pembayaran kepada Syarikat melainkan borang resit bercetak yang ditandatangani oleh Pegawai atau Ejen yang dilantik sewajarnya telah diberikan kepada Pihak Diinsuranskan.

3. INSURANS LAIN

Pihak Diinsuranskan akan memberi notis kepada Syarikat mengenai sebarang Insurans atau Insurans-Insurans yang telah berkuatkuasa, atau yang mungkin kemudiannya dikuatkuasakan, yang melindungi mana-mana harta yang diinsuranskan. Notis tersebut harus diberi dan disahkan oleh Syarikat didalam Polisi ini sebelum berlaku kejadian kerugian atau kerosakkan.

4. IDENTITI/PERUBAHAN TEMPAT

Semua Insurans dibawah Polisi ini

- pada mana-mana bangunan atau bahagian mana-mana bangunan,
- pada mana-mana harta yang terkandung di dalam mana-mana bangunan,
- ke atas sewa atau perkara lain mengenai yang diinsuranskan berkenaan dengan atau berkaitan dengan mana-mana bangunan atau mana-mana harta yang terkandung di dalam mana-mana bangunan

hendaklah berhenti dengan serta-merta apabila berlaku sebarang keruntuhan atau belakunya anjakan

- bangunan tersebut atau mana-mana sebahagian daripadanya,
- keseluruhan atau mana-mana bahagian daripada mana-mana deretan bangunan atau mana-mana struktur yang menjadi sebahagian bangunan tersebut

DENGAN SYARAT bahawa kejatuhan atau anjakan tersebut adalah keseluruhan atau sebahagian besar atau bahagian penting dalam bangunan tersebut atau menjejaskan kegunaan bangunan tersebut atau mana-mana bahagiannya atau meninggalkan bangunan itu atau mana-mana bahagiannya atau mana-mana harta yang terkandung di dalamnya tertakluk kepada peningkatan risiko kebakaran atau sebaliknya.

DAN DENGAN SYARAT bahawa keruntuhan atau belakunya anjakan tersebut bukan disebabkan oleh kebakaran, kerugian atau kerosakan yang dilindungi oleh Polisi ini atau akan dilindungi jika bangunan, deretan bangunan atau struktur tersebut diinsuranskan di bawah Polisi ini. Dalam apa-apa tindakan, guaman atau prosiding lain, beban membuktikan bahawa apa-apa keruntuhan atau anjakan disebabkan

oleh kebakaran seperti yang dinyatakan di atas adalah ke atas Pihak Diinsuranskan.

5. Pengecualian Pelindungan

- a) Insurans ini tidak melindungi:
 - i) Kerugian oleh sebab kecurian semasa atau selepas berlakunya sesuatu kebakaran.
 - ii) Kerugian atau kerosakan kepada harta yang disebabkan oleh penapaian, kepanasan semula jadi atau pembakaran spontan [kecuali seperti yang boleh diperuntukkan selaras dengan Syarat 8(f)] atau oleh sebab ia melalui sebarang proses pemanasan atau pengeringan.
 - iii) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau yang disebabkan menerusi atau akibat
 - a) Pembakaran harta dengan perintah pihak berkuasa awam
 - b) Kebakaran bawah tanah
 - iv) Kerugian atau kerosakan yang secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh atau yang timbul daripada atau yang merupakan akibat atau yang antaranya disebabkan oleh bahan senjata nuklear.
- b) Insurans ini tidak melindungi kerugian atau kerosakan yang secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh atau yang timbul daripada atau yang diakibatkan oleh atau yang disumbangkan oleh pancaran pengionan atau pencemaran radioaktif daripada apa-apa bahan api nuklear atau daripada apa-apa bahan buangan nuklear dari pembakaran bahan api nuklear. Bagi Syarat 5(2) ini sahaja pembakaran hendaklah termasuk apa-apa proses pembelahan nuklear yang mampu diri.

6. Pengecualian Risiko

Insurans ini tidak melindungi apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau yang merupakan akibat, secara langsung atau tidak langsung, mana-mana satu daripada kejadian yang berikut, iaitu: -

- a) Gempa bumi, letupan gunung berapi atau konvulsi alam semula jadi lain.
- b) Taufan, hurikan, puting beliung, siklon atau gangguan atmosfera yang lain.
- c) Peperangan, serangan, tindakan musuh asing, permusuhan atau operasi ketenteraan (sama ada peperangan diisytiharkan atau tidak) atau perang saudara.
- d) Rusuhan, kebangkitan tentera atau orang awam, insurreksi, pemberontakan, revolusi, rampasan kuasa tentera, undang-undang tentera atau keadaan pengepungan atau mana-mana peristiwa atau sebab-sebab yang menentukan pengisytiharan atau pengkalan undang-undang tentera atau keadaan pengepungan.
- e) Sebarang tindakan keganasan. Untuk tujuan ini tindakan keganasan bermaksud sebuah tindakan, termasuk tetapi tidak terhad kepada penggunaan paksaan atau kekerasan dan/atau ugutan sedemikian, oleh mana-mana orang atau kumpulan orang, sama ada bertindak sendirian atau bagi pihak atau berhubung dengan mana-mana organisasi atau kerajaan, yang dilakukan untuk tujuan politik, agama, ideologi atau yang seumpamanya termasuk niat untuk mempengaruhi mana-mana kerajaan dan/atau menyebabkan orang awam atau sebahagian orang awam berada dalam ketakutan.

Apa-apa kerugian atau kerosakan yang berlaku semasa wujudnya keadaan yang luar biasa (sama ada fizikal atau sebaliknya) yang disebabkan oleh atau yang disebabkan menerusi atau yang merupakan akibat, secara langsung atau tidak langsung, daripada sebarang peristiwa tersebut hendaklah dianggap sebagai kerugian atau kerosakan yang tidak dilindungi oleh insurans ini, melainkan Pihak Diinsuranskan hendaklah membuktikan kerugian atau kerosakan tersebut berlaku secara berasingan daripada kewujudan keadaan yang luar biasa tersebut.

Dalam apa-apa tindakan, tuntutan atau prosiding lain dimana Syarikat mendakwa bahawa disebabkan peruntukan syarat ini apa-apa kerugian atau kerosakan yang tidak dilindungi oleh insurans ini, beban membuktikan kerugian atau kerosakan tersebut dilindungi hendaklah terletak pada Pihak Diinsuranskan.

7. Pengecualian Pencemaran atau Kontaminasi

Insurans ini tidak melindungi sebarang liabiliti terhadap:

Kerugian atau kemusnahan atau kerosakan yang disebabkan oleh pencemaran atau kontaminasi (kecuali dinyatakan sebaliknya) kemusnahan atau kerosakan kepada harta yang diinsuranskan yang disebabkan oleh:

- a) pencemaran yang dengan sendirinya disebabkan oleh suatu keadaan diluar jangka yang dengan ini diinsuranskan.
- b) sebarang keadaan luar jangka yang dengan ini diinsuranskan yang dengan sendirinya disebabkan oleh pencemaran atau kontaminasi.

8. Harta yang Dikecualikan

Kecuali dinyatakan dengan jelas di dalam Polisi, Insurans ini tidak melindungi:

- a) Barangan yang dipegang sebagai amanah atau atas komisen.
- b) Berlian atau batu permata belum diikat.
- c) Apa-apa barangan yang ganjil atau hasil kerja seni bagi amaun yang melebihi RM500/-
- d) Manuskrip, pelan, lukisan, atau reka bentuk, corak, model atau acuan.
- e) Sekuriti, obligasi, atau dokumen apa pun bentuknya, setem, duit syiling atau wang kertas, cek, buku akaun atau buku perniagaan yang lain, atau rekod sistem komputer.
- f) Arang batu, terhadap kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh pembakaran spontannya.
- g) Bahan letupan.
- h) Apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau akibat letupan; tetapi kerugian atau kerosakan oleh sebab letupan dandang domestik dan gas yang digunakan untuk tujuan menerangi atau domestik dalam sesebuah bangunan yang mana gas tidak dijana dan tidak membentuk sebahagian daripada sebarang kerja melibatkan gas, akan dianggap sebagai kerugian yang disebabkan oleh kebakaran sebagaimana yang dimaksudkan dalam Polisi ini.
- i) Apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau akibat pembakaran, sama ada tidak sengaja atau sebaliknya, ke atas hutan, belukar, lalang, prairi, pampas atau rimba, dan pembersihan tanah dengan membakar.

9. Perubahan Risiko

Di bawah mana-mana keadaan yang berikut insurans terhenti diguna pakai berkaitan dengan harta yang berkenaan kecuali sebelum berlakunya apa-apa kerugian atau kerosakan Pihak Diinsuranskan telah mendapatkan kebenaran Syarikat yang dibuktikan dengan pengendorsan ke atas Polisi tersebut oleh atau bagi pihak Syarikat:

- a) Jika perniagaan atau perusahaan yang dijalankan diubah, atau jika bentuk penghunian atau hal keadaan lain yang mempengaruhi bangunan yang diinsuranskan atau yang mengandungi harta yang diinsuranskan ditukar sedemikian rupa menyebabkan meningkatnya risiko kerugian atau kerosakan oleh kebakaran.
- b) Jika bangunan yang diinsuranskan atau yang mengandungi harta yang diinsuranskan tidak dihuni dan berkecualan sedemikian melebihi (30) hari.
- c) Jika harta yang diinsuranskan dipindahkan ke mana-mana bangunan atau tempat selain daripada tempat yang dinyatakan di sini sebagaimana yang diinsuranskan.
- d) Jika kepentingan ke atas harta yang diinsuranskan berpindah daripada Pihak Diinsuranskan melainkan dengan wasiat atau kuatkuasa undang-undang.
- e) Jika notis untuk keluar telah dikeluarkan atas perintah Pihak Berkuasa tempatan bagi perolehan atau pengambilan tanah yang di atasnya terletak harta Pihak Diinsuranskan

10. Fasal Marin/Lautan

Insurans ini tidak melindungi kerugian atau kerosakan pada harta yang, pada masa berlakunya kerugian atau kerosakan sedemikian, diinsuranskan oleh atau akan, tetapi bagi kewujudan Polisi ini, diinsuranskan oleh mana-mana Polisi Marin melainkan yang berhubung dengan sebarang lebihan yang melebihi amaun yang seharusnya dibayar di bawah Polisi Marin jika Insurans ini tidak dikuatkuasakan.

11. PEMBATALAN

Insurans ini boleh ditamatkan pada bila-bila masa atas permintaan Pihak Diinsuranskan, dimana Syarikat akan mengekalkan kadar jangka pendek yang biasa bagi tempoh polisi tersebut telah berkuatkuasa. Insurans ini juga boleh ditamatkan atas pilihan Syarikat dengan menghantar notis empat belas (14) hari melalui surat berdaftar kepada Pihak Diinsuranskan di alamatnya yang terakhir yang diketahui, dalam hal ini Syarikat hendaklah bertanggungjawab untuk membayar balik apabila dituntut suatu perkadaran setimpal premium bagi tempoh yang masih belum tamat dari tarikh pembatalan. Amaun yang akan dikembalikan atas penamatan polisi hendaklah tertakluk kepada premium minimum yang akan dikenakan oleh Syarikat.

12. PROSEDUR TUNTUTAN

Apabila berlakunya sebarang kerugian atau kerosakan Pihak Diinsuranskan hendaklah dengan serta merta memberi notis kepada Syarikat dan hendaklah dalam masa 15 hari selepas kerugian atau kerosakan tersebut, atau lanjutan masa tertentu yang dibenarkan oleh Syarikat secara bertulis, menyerahkan kepada Syarikat:

- Tuntutan secara bertulis bagi kerugian dan kerosakan yang mengandungi butir-butir lengkap seberapa yang boleh semua barang-barang yang rosak atau harta benda yang musnah, dan amaun kerugian atau kerosakan, dengan mengambil kira nilai semasa kerugian atau kerosakan tersebut, tidak termasuk apa-apa jenis keuntungan.
- Butir-butir tentang semua Insurans lain, jika ada.

Pihak Diinsuranskan hendaklah juga pada setiap masa dan perbelanjaannya sendiri mengemukakan, mendapatkan dan memberikan kepada Syarikat selanjutnya semua butiran, pelan, spesifikasi, buku, baucer, invoice, pendua atau salinannya, dokumen, bukti dan maklumat berhubung dengan tuntutan serta punca dan sebab kebakaran tersebut dan keadaan bagaimana kerugian atau kerosakan itu berlaku, dan apa-apa perkara yang menyentuh liabiliti atau amaun liabiliti Syarikat sebagaimana yang mungkin dikehendaki secara munasabah oleh atau bagi pihak Syarikat berserta dengan suatu pengisytiharan secara bersumpah atau dalam bentuk perundangan tentang kebenaran tuntutan tersebut dan tentang apa-apa perkara yang berkaitan dengannya.

Tiada tuntutan di bawah Polisi ini akan dibayar kecuali terma kepada Syarat ini telah dipatuhi.

13. PERBELANJAAN PEMADAM API

Perlindungan insurans di bawah Polisi ini diperluaskan untuk merangkumi: -

- upah pekerja Pihak Diinsuranskan selain daripada anggota Pasukan Bomba sepenuh masa.
- Kos penggantian alat pemadam api dan kemusnahan atau kerosakan bahan-bahan (termasuklah pakaian pekerja dan barang kegunaan sendiri) kecuali selainnya diinsuranskan secara khusus.
- Bayaran Pasukan Bomba.

DENGAN SYARAT SENTIASA bahawa liabiliti Syarikat berhubung dengan upah, kos dan bayaran sedemikian hendaklah dihadkan kepada yang perlu dan patut ditanggung dalam memadamkan kebakaran di tempat atau yang bersebelahan dengan tempat terletaknya harta yang diinsuranskan oleh polisi ini atau yang secara nyata mengancam untuk membabitkan harta sedemikian.

14. HAK MASUK BAGI SYARIKAT

Apabila berlakunya apa-apa kerugian atau kerosakan kepada mana-mana harta yang diinsuranskan oleh Polisi ini, Syarikat boleh: -

- Memasuki dan mengambil alih dan menyimpan milikan bangunan atau premis di mana kerugian atau kerosakan itu telah berlaku.
- Mengambil milik atau menghendaki diserahkan kepadanya mana-mana harta Pihak Diinsuranskan di dalam bangunan atau di atas premis semasa kerugian atau kerosakan itu.
- Menyimpan milikan mana-mana harta sedemikian dan memeriksa, menyusun, mengatur, memindahkan, atau selainnya begitu juga.
- Menjual mana-mana harta atau melupuskannya bagi pihak mana

yang berkenaan.

Kuasa yang diberikan oleh Syarat ini hendaklah dilaksanakan oleh Syarikat pada bila-bila masa sehingga notis bertulis diberikan oleh Pihak Diinsuranskan bahawa beliau tidak membuat apa-apa tuntutan di bawah Polisi ini atau, jika apa-apa tuntutan dibuat, sehingga tuntutan sedemikian akhirnya ditentukan secara muktamad atau ditarik balik, dan Syarikat tidak boleh sama sekali melalui tindakannya dalam menjalankan atau bermaksud menjalankan kuasanya di bawah ini, menanggung apa-apa liabiliti kepada Pihak Diinsuranskan atau mengurangkan haknya untuk bergantung pada mana-mana syarat Polisi ini bagi memenuhi apa-apa tuntutan.

Jika Pihak Diinsuranskan atau mana-mana orang bagi pihaknya tidak mematuhi kehendak Syarikat atau menghalang atau menyekat Syarikat dalam menjalankan kuasanya di bawah ini, segala manfaat di bawah Polisi ini hendaklah dilucutkan.

Pihak Diinsuranskan tidak berhak dalam apa-apa keadaan untuk meninggalkan mana-mana harta kepada Syarikat sama ada telah diambil milik oleh Syarikat atau tidak.

15. FROD/PENIPUAN

Jika tuntutan dibuat terdapat penipuan, atau jika sebarang pengisytiharan palsu dibuat atau digunakan bagi menyokongnya, atau jika apa-apa cara atau kaedah penipuan digunakan oleh Pihak Diinsuranskan atau oleh sesiapa yang bertindak bagi pihaknya bagi mendapatkan sebarang manfaat di bawah Polisi ini; atau, jika kerugian atau kerosakan itu disebabkan oleh tindakan sengaja, atau dengan pengetahuan Pihak Diinsuranskan; atau, jika tuntutan dibuat dan ditolak dan suatu tindakan atau guaman tidak dimulakan dalam masa tiga (3) bulan selepas penolakan tersebut, atau (dalam hal suatu Timbangtara mengambil tempat mengikut Syarat ke-22 Polisi ini) dalam masa tiga (3) bulan selepas Penimbangtara atau Pengadil telah memberikan pengadilan mereka, segala manfaat di bawah Polisi ini akan dilucutkan hak.

16. PILIHAN PENYELESAIAN

Syarikat boleh atas pilihannya mengembalikan semula atau menggantikan harta yang rosak atau musnah, atau mana-mana bahagiannya, sebagai pilihan daripada membayar jumlah kerugian atau kerosakan, atau boleh bergabung dengan mana-mana Syarikat atau Penanggung Insurans yang lain untuk berbuat demikian; tetapi Syarikat tidak terikat untuk mengembalikan semula secara tepat atau sepenuhnya, tetapi hanya setakat keadaan mengizinkan dan cara yang memadai, dan dalam apa jua keadaan Syarikat tidak terikat untuk membelanja lebih untuk pengembalian semula berbanding dengan kos memulihkan semula harta tersebut sebagaimana keadaan asalnya pada masa berlakunya kerugian atau kerosakan, tidak melebihi daripada jumlah diinsuranskan oleh Syarikat.

Jika Syarikat memilih untuk mengembalikan semula atau mengganti mana-mana harta Pihak Diinsuranskan hendaklah, atas pembiayaan sendiri, menyediakan Syarikat dengan pelan tersebut, spesifikasi, ukuran, kuantiti dan butiran lain sebagaimana yang dikehendaki oleh Syarikat, dan tidak ada suatu tindakan yang dilakukan, atau yang menyebabkan ianya dilakukan oleh Syarikat dengan tujuan untuk mengembalikan semula atau mengganti boleh dianggap suatu pilihan oleh Syarikat untuk mengembalikan semula atau menggantikan.

Dalam apa jua keadaan Syarikat tidak dapat mengembalikan semula atau memperbaiki harta yang dengan ini diinsuranskan, disebabkan peraturan mana-mana perbandaran atau peraturan lain yang berkuatkuasa yang menjejaskan penjarangan jalan, atau pembinaan bangunan, atau selainnya, Syarikat hendaklah, dalam setiap keadaan, hanya bertanggungjawab untuk membayar jumlah berkenaan yang diperlukan bagi mengembalikan semula atau memperbaiki harta sedemikian sekiranya ia boleh secara sah dikembalikan semula kepada keadaannya yang dahulu.

17. NILAI PASARAN

Jika berlaku suatu kerugian ke atas harta yang diinsuranskan (selain daripada stok dan butiran bangunan) dengan ini, pihak Syarikat hendaklah membayar pada nilai yang diinsuranskan atau pada nilai

pasaran bagi harta yang diinsuranskan, yang mana lebih rendah, tertakluk kepada potongan ke atas apa-apa lebihan dan amaun yang mana Pihak Diinsuranskan dikehendaki menanggung di bawah polisi ini. Untuk tujuan syarat ini, terma nilai pasaran hendaklah bermaksud nilai harta yang dengan ini diinsuranskan pada masa kerosakan atau kerugian tolak pertimbangan wajar kerana haus dan lusuh dan/atau susutnilai.

Nilai Pasaran harta yang diinsuranskan bagi tujuan syarat ini hendaklah ditentukan dengan mendapatkan suatu penilaian oleh Syarikat daripada pembuat, ejen tunggal sah atau ejen, ejen broker sah, pendedar sah atau kontraktor bangunan bagi kos untuk menggantikan atau mengembalikan/memulihkan semula, tertakluk kepada aplikasi susutnilai yang wajar, ke atas harta diinsuranskan yang rosak atau hilang kepada keadaan sedia kala/asal pada masa berlakunya kerosakan atau kerugian sedemikian.

Jika berlaku keadaan di mana, pada masa kerosakan atau kerugian tiada pembuat, ejen tunggal sah atau ejen, ejen broker sah, pendedar sah atau kontraktor bangunan bagi harta yang diinsuranskan, penilaian hendaklah diperolehi daripada Penyelaras Kerugian yang didaftarkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 atau Penilai Berdaftar di bawah Akta Penilai, Pentaksir dan Ejen Hartanah 1981 dan yang dilantik secara bersama oleh kedua belah pihak. Penilaian bagi harta yang diinsuranskan oleh pembuat, ejen sah atau ejen, ejen broker sah, pendedar sah, kontraktor bangunan, Penyelaras Kerugian didaftarkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 atau Penilai Berdaftar di bawah Akta Penilai, Pentaksir dan Ejen Hartanah 1981 hendaklah dijadikan bukti muktamad di dalam hal nilai pasaran bagi harta yang diinsuranskan dalam mana-mana prosiding guaman terhadap Syarikat tersebut.

18. SUBROGASI/PENGAMBILAN HAK

Pihak Diinsuranskan hendaklah, atas pembiayaan Syarikat, melakukan, dan bersetuju untuk melakukan, dan membenarkan supaya dilakukan, segala tindakan dan perkara berkaitan yang mungkin perlu atau secara berpatutan diperlukan oleh Syarikat bagi tujuan menguatkuasakan sebarang hak dan pembetulan, atau mendapatkan pelepasan atau ganti rugi daripada lain-lain pihak di mana Syarikat hendaklah atau akan berhak atau mengambil alih hak, apabila membayar bagi atau membuat bayaran apa-apa kerugian atau kerosakan di bawah Polisi ini, sama ada tindakan dan perkara sedemikian adalah atau menjadi perlu atau dikehendaki sebelum atau selepas penggantian rugi kepadanya oleh Syarikat.

19. SUMBANGAN

Jika semasa berlaku apa-apa kerugian atau kerosakan kepada mana-mana harta yang dengan ini diinsuranskan, terdapat apa-apa Insurans lain yang masih berkuatkuasa, sama ada dikuatkuasakan oleh Pihak Diinsuranskan atau oleh orang lain, yang melindungi harta yang sama, Syarikat ini tidak akan dipertanggungjawabkan untuk membayar atau menyumbang lebih daripada perkadaran setimpal bagi kerugian atau kerosakan tersebut.

20. PURATA

Jika harta yang diinsuranskan, pada ketika berlakunya kebakaran, secara kolektif mempunyai nilai yang lebih besar daripada jumlah yang diinsuranskan ke atasnya, maka Pihak Diinsuranskan hendaklah dianggap sebagai Penanggung Insuransnya sendiri bagi perbezaan tersebut, dan hendaklah menanggung perkadaran setimpal bagi kerugian tersebut. Setiap butiran, jika lebih daripada satu, terhadap Polisi akan tertakluk kepada Syarat ini secara berasingan.

21. PENGEMBALIAN JUMLAH DIINSURANSKAN

Sekiranya berlaku kerugian, insurans di bawah ini hendaklah dikekalkan berkuatkuasa pada jumlah penuh yang diinsuranskan dan Pihak Diinsuranskan hendaklah bertanggungjawab untuk membayar premium tambahan pada kadar yang dinyatakan pada polisi ke atas amaun kerugian berasaskan kiraan pro rata dari tarikh kerugian tersebut sehingga tamatnya tempoh insurans semasa.

22. TIMBANGTARA

Jika terdapat apa-apa pertelingkahan yang timbul mengenai amaun apa-apa kerugian atau kerosakan, pertelingkahan sedemikian

hendaklah bebas daripada semua persoalan lain dirujuk kepada keputusan seorang Penimbang Tara, yang akan dilantik secara bertulis oleh pihak-pihak yang bertelingkahan atau jika mereka tidak mencapai persetujuan dengan seorang Penimbang Tara, maka kepada keputusan dua orang yang tidak berkepentingan sebagai Penimbang Tara, yang salah seorang daripadanya hendaklah dilantik secara bertulis oleh setiap pihak dalam masa dua (2) bulan kalendar selepas diminta untuk berbuat demikian secara bertulis oleh pihak yang satu lagi. Sekiranya salah satu pihak enggan atau gagal untuk melantik seorang Penimbang Tara dalam masa dua (2) bulan kalendar setelah menerima notis secara bertulis yang meminta satu perantukan, pihak lagi satu adalah bebas untuk melantik seorang Penimbang Tara tunggal, dan sekiranya terdapat ketiadaan persetujuan antara Penimbang Tara, pertelingkahan tersebut hendaklah dirujuk untuk keputusan Pengadil yang hendaklah dilantik oleh mereka secara bertulis sebelum membuat rujukan, yang hendaklah bersidang bersama Penimbang Tara dan mempengerusikan mesyuarat tersebut. Kematian mana-mana pihak tidak akan membatalkan atau menjejaskan hak atau kuasa Penimbang Tara atau Pengadil, dan sekiranya berlaku kematian seseorang Penimbang Tara atau Pengadil, seorang lagi hendaklah dalam setiap kes dilantik untuk menggantikannya oleh pihak tersebut atau Penimbang Tara (mengikut yang berkenaan) yang telah melantik Penimbang Tara atau Pengadil yang mati itu. Kos rujukan dan pengadilan hendaklah atas budi bicara Penimbang Tara atau Pengadil yang membuat pengadilan. Adalah dengan ini jelas dinyatakan dan diisytiharkan bahawa ianya hendaklah merupakan suatu syarat duluan terhadap apa jua hak tindakan atau guaman ke atas polisi ini, bahawa pengadilan oleh Penimbang Tara atau Pengadil mengenai amaun kerugian atau kerosakan jika dipertikaikan hendaklah diperolehi terlebih dahulu.

23. HAD MASA

Dalam apa jua hal Syarikat tidak akan bertanggung jawab bagi apa-apa kerugian atau kerosakan selepas tamatnya dua belas (12) bulan dari berlakunya kerugian atau kerosakan kecuali tuntutan tersebut adalah merupakan suatu tindakan atau penimbangtaraan yang belum selesai.

24. NOTIS

Setiap notis dan lain-lain komunikasi kepada Syarikat yang dikehendaki oleh Syarat ini mestilah secara bertulis atau bercetak.

25. MAKSUD

Polisi ini dan Jadual di dalam ini hendaklah dibaca bersama sebagai satu kontrak dan apa-apa perkataan atau pernyataan yang makna khususnya telah dinyatakan di mana-mana bahagian Polisi ini atau Jadualnya hendaklah membawa makna sedemikian apabila ia dinyatakan.

FASAL/PENGENDORSAN/WARANTI

Seksyen 1 Polisi ini adalah tertakluk kepada fasal/pengendorsan/waranti berikut:

C101 FASAL PERBELANJAAN PERMULAAN (TANPA-TARIF)

Dengan ini dipersetujui dan diisytiharkan bahawa Polisi ini meliputi perlindungan kos permulaan yang semestinya dan wajar ditanggung oleh Pihak Diinsuranskan akibat daripada kerugian atau kerosakan kebakaran yang sebenar atau membina terhadap harta yang dilindungi oleh Polisi ini semasa Tempoh Insurans. Kos permulaan merangkumi kos pengangkutan, kos sewa tambahan, pendawaian elektrik dan kos pengubahsuaian yang berkaitan dengan penempatan semula ke premis/lokasi baru untuk memulakan semula operasi perniagaan berdasarkan penggantian berdasarkan bil yang dikeluarkan. Pelanjutan ini hanya terpakai untuk risiko dengan jumlah diinsuranskan sebanyak RM10,000,000 dan ke atas.

DENGAN SYARAT selalu bahawa Pihak Diinsuranskan akan mengambil semua langkah berjaga-jaga yang wajar untuk melindungi harta yang diinsuranskan dan tanggungjawab maksimum Syarikat tidak melebihi RM10,000 untuk satu kejadian dan secara keseluruhan mana-mana satu Tempoh Insurans.

C102 KOS PEMBERSIHAN DRAIN, PAIP, PENAPIS DAN PAM TERBUKA (TANPA-TARIF)

Insurans di bawah Polisi ini diperluaskan untuk menampung kos

tambahan yang semestinya dan wajar ditanggung oleh Pihak Diinsuranskan dalam pembersihan paip, longkang, saluran air, pementang, penapis, peralatan mengepam dan seumpamanya semasa Tempoh Insurans, termasuk kos penerokaan, pada premis sebagai akibat langsung dari kerosakan yang diinsuranskan.

DENGAN SYARAT selalu bahawa Pihak Diinsuranskan akan mengambil semua langkah berjaga-jaga yang wajar untuk melindungi harta yang diinsuranskan dan tanggungjawab maksimum Syarikat tidak melebihi RM10,000 untuk satu kejadian dan secara keseluruhan mana-mana satu Tempoh Insurans.

C105 MANFAAT RELIEF DARURAT (TANPA-TARIF)

Sekiranya harta yang diinsuranskan rosak disebabkan Kebakaran atau Banjir, Syarikat akan membayar manfaat tunai RM1,000 kepada Pihak Diinsuranskan.

Manfaat ini hanya dibayar sekali dalam Tempoh Insurans dan akan berhenti serta merta apabila tuntutan dibuat di bawah manfaat ini.

CCC ELAUN PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN (TANPA-TARIF)

Polisi ini akan menanggung rugi Insured sehingga RM1,000 bagi perkhidmatan pembersihan yang dilakukan dalam tempoh empat belas (14) hari selepas selesai apa-apa kerja pembaikan akibat bahaya yang diinsuranskan. Manfaat ini hanya perlu dibayar sekali sahaja sepanjang Tempoh Insurans dan akan berhenti serta-merta apabila tuntutan dibayar.

BAHAYA KHUSUS/LUARBIASA

Seksyen 1 Polisi ini diperluas untuk meliputi bahaya yang khusus/luarbiasa berikut jika dinyatakan dalam Jadual Polisi:

PO1A KEROSAKAN PESAWAT (TIDAK TERMASUK HELIPAD)

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini hendaklah, tertakluk kepada Syarat Khas yang terkandung selepas ini, diperluaskan bagi memasukkan kerugian dan kerosakan (oleh kebakaran atau sebaliknya) ke atas harta yang diinsuranskan secara langsung yang disebabkan oleh pesawat dan peranti udara yang lain dan/atau benda yang gugur daripadanya. Dengan syarat bahawa semua syarat dalam Polisi ini hendaklah di anggap sebagai diguna pakai di sini dan untuk tujuan tersebut apa-apa kerugian atau kerosakan seperti yang dinyatakan sebelum ini hendaklah disifatkan sebagai kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran.

SYARAT KHAS

- 1) Liabiliti Syarikat hendaklah dalam apa jua keadaan di bawah Pengendorsan dan Polisi ini tidak melebihi jumlah yang diinsuranskan bagi setiap butiran dalam Polisi ini.
- 2) Insurans ini tidak melindungi apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh mana-mana pesawat yang telah mendapat kebenaran untuk mendarat oleh Pihak Diinsuranskan.

PO1B KEROSAKAN PESAWAT (TERMASUK HELIPAD)

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini hendaklah, tertakluk kepada Syarat Khas yang terkandung selepas ini, diperluaskan bagi memasukkan kerugian dan kerosakan (oleh kebakaran atau sebaliknya) ke atas harta yang diinsuranskan secara langsung yang disebabkan oleh pesawat dan peranti udara yang lain dan/atau benda yang gugur daripadanya. Dengan syarat bahawa semua syarat dalam Polisi ini hendaklah di anggap sebagai diguna pakai di sini dan untuk tujuan tersebut apa-apa kerugian atau kerosakan seperti yang dinyatakan sebelum ini hendaklah disifatkan sebagai kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran.

SYARAT KHAS

- 1) Liabiliti Syarikat hendaklah dalam apa jua keadaan di bawah Pengendorsan dan Polisi ini tidak melebihi jumlah yang diinsuranskan bagi setiap butiran dalam Polisi ini. Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

PO02 GEMPA BUMI DAN LETUSAN GUNUNG BERAPI

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat bersetuju bahawa walau apapun yang dinyatakan bertentangan dalam Syarat No. 6 Polisi ini, insurans ini diperluaskan untuk melindungi kerugian atau kerosakan yang disebabkan secara langsung oleh kebakaran atau sebaliknya disebabkan oleh atau menerusi atau akibat daripada gempa bumi dan letusan gunung berapi.

DENGAN SYARAT SENTIASA bahawa semua Syarat Polisi ini hendaklah diguna pakai (kecuali setakat mana ianya secara jelas adalah berbeza) dan mana-mana rujukan di sini tentang kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran hendaklah juga diguna pakai terhadap kerugian atau kerosakan yang disebabkan secara langsung oleh mana-mana peril/bahaya yang insurans ini diperluaskan menurut pengendorsan ini.

PO03 RIBUT, TAUFAN

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat bersetuju bahawa walau apapun yang dinyatakan bertentangan dalam Syarat No. 6 Polisi ini, insurans ini diperluaskan untuk melindungi kerugian atau kerosakan yang disebabkan secara langsung oleh kebakaran atau sebaliknya disebabkan oleh atau menerusi atau akibat daripada Hurikan, Siklon, Taufan dan Ribut Angin, tertakluk kepada Fasal Lebihan dan Syarat Khas yang dilampirkan bersama ini. Dengan syarat bahawa semua Syarat Polisi ini hendaklah terpakai (kecuali setakat mana ianya secara jelas berbeza) dan mana-mana rujukan di sini terhadap kerugian atau kerosakan yang disebabkan secara langsung oleh mana-mana peril yang insurans ini diperluaskan menurut pengendorsan ini.

FASAL LEBIHAN

Adalah diperakui dan dipersetujui bahawa bagi kerugian dan kerosakan terhadap mana-mana harta yang diinsuranskan yang secara langsung disebabkan oleh mana-mana peril yang fasal ini dinyatakan terdahulu daripada ini sebagai terpakai, liabiliti Syarikat hendaklah terhad kepada amaun mengikut perkadaran setimpal dengan jumlah kerugian dan kerosakan melebihi sama ada: -

- a) 1% daripada jumlah keseluruhan yang diinsuranskan atas nama Pihak Diinsuranskan terhadap harta bagi peril tersebut, atau
- b) RM200

yang mana lebih rendah, seperti ditentukan setelah pemakaian mana-mana syarat purata.

Selanjutnya dipersetujui bahawa Fasal ini hendaklah diguna pakai secara berasingan kepada:

- i) setiap harta, bagi tujuan insurans semua harta yang diinsuranskan di alamat yang sama hendaklah dianggap sebagai satu harta.
- ii) setiap kejadian yang mengakibatkan kerugian atau kerosakan dan bagi tujuan yang tersebut ini satu-satu kejadian hendaklah tidak dianggap berakhir sehingga berlangsungnya tujuh (7) hari berturut-turut bebas daripada peril tersebut dan hanya selepas itu Fasal ini hendaklah terpakai sekali iagi.

SYARAT KHAS

- 1) Syarikat tidak akan bertanggungjawab ke atas apa-apa kerugian atau kerosakan yang diakibatkan oleh air atau hujan, sama ada yang dibawa oleh angin atau tidak melainkan bangunan yang diinsuranskan atau mengandungi harta yang diinsuranskan hendaklah terlebih dahulu mengalami kerosakan pada bahagian bumbung atau dinding yang diakibatkan oleh Hurikan, Siklon, Taufan, Ribut Angin dan hendaklah kemudiannya bertanggungjawab hanya kepada kerosakan dalam bangunan tersebut atau harta yang diinsuranskan dalam polisi ini yang mungkin disebabkan oleh air atau hujan yang memasuki bangunan tersebut menerusi ruang terbuka pada bumbung atau dinding dengan cara kekuatan langsung peril tersebut.
- 2) Pengendorsan ini tidak memperluaskan insurans di bawah Polisi ini untuk melindungi: -
 - a) Kerugian turutan dalam apa jua bentuk.
 - b) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh hujan batu sama ada dibawa oleh angin atau tidak.
 - c) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh

penurunan tanah atau gelinciran tanah kecuali yang diakibatkan oleh gempa bumi atau letusan gunung berapi dengan syarat peril ini diinsuranskan di bawah Polisi ini.

- d) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh letupan kecuali yang diperuntukan dalam Syarat 8 (h) Polisi ini.
 - e) Kerugian yang disebabkan oleh mana-mana ordinan atau undang-undang yang mengawal pembinaan atau pembaikan bangunan.
- 3) Syarikat tidak akan bertanggungjawab di bawah perluasan ini bagi kerugian atau kerosakan yang pada masa berlakunya kerugian atau kerosakan tersebut diinsuranskan atau akan diinsuranskan, tetapi jika tidak kerana adanya perluasan ini, oleh mana-mana Polisi lain yang wujud kecuali yang berhubung dengan mana-mana lebihan yang melebihi amaun yang mungkin dibayar di bawah Polisi lain jika insurans ini tidak dikuatkuasakan.
- 4) Melainkan diinsuranskan secara khusus dan berasingan, pengendorsan ini tidak melindungi: -
- a) cerobong asap logam, sengkup, birai, papan tanda atau mana-mana lekapan atau lengkapan luaran dalam apa jua bentuk.
 - b) premis yang sedang dalam pembinaan, pembinaan semula atau pembaikan melainkan semua pintu, tingkap dan ruang terbuka yang lain di bahagian luar telah siap dan adalah dilindungi daripada hurikan, siklon, taufan dan ribut angin kencang apabila peril tersebut diinsuranskan di bawah Polisi ini.

P004 BANJIR

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat bersetuju bahawa walau apapun yang dinyatakan bertentangan dalam Syarat No.6 Polisi ini, insurans ini diperluaskan untuk melindungi kerugian dan kerosakan yang disebabkan secara langsung oleh kebakaran atau sebaliknya disebabkan oleh atau menerusi atau akibat daripada banjir (termasuk limpahan air laut) tertakluk kepada Fasal Lebihan dan Syarat Khas yang dilampirkan bersama ini.

Nota: Bagi tujuan perluasan insurans ini, banjir hendaklah bermaksud limpahan atau lencongan air dari saluran biasanya samada laluan air semulajadi atau buatan, pecahan atau limpahan dari paip air utama awam dan lain-lain aliran atau takungan air yang berasal dari luar bangunan yang diinsuranskan atau yang mengandungi harta yang diinsuranskan tetapi tidak termasuk kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh penurunan atau gelinciran tanah.

DENGAN SYARAT SENTIASA bahawa semua Syarat Polisi ini hendaklah diguna pakai (kecuali setakat mana ianya secara jelas berbeza) dan mana-mana rujukan di sini tentang kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran hendaklah juga diguna pakai terhadap kerugian atau kerosakan yang disebabkan secara langsung oleh manamana peril yang insurans ini diperluaskan menurut pengendorsan ini.

FASAL LEBIHAN

Adalah difahami dan dipersetujui bahawa bagi kerugian dan kerosakan terhadap mana-mana harta yang diinsuranskan yang secara langsung disebabkan oleh mana-mana peril yang fasal ini dinyatakan terdahulu daripada ini sebagai terpakai, liabiliti Syarikat hendaklah terhad kepada amaun mengikut perkadaran setimpal dengan jumlah kerugian dan kerosakan yang melebihi sama ada: -

- a) 1% daripada jumlah keseluruhan yang diinsuranskan atas nama Pihak Diinsuranskan terhadap harta bagi peril tersebut, atau
 - b) RM2,500 yang pertama dari setiap satu kerugian yang mana satu lebih rendah,
- seperti yang telah ditentukan setelah yang mana lebih rendah, seperti ditentukan setelah pemakaian mana-mana syarat purata.

Selanjutnya dipersetujui bahawa Fasal ini hendaklah diguna pakai secara berasingan kepada: -

- i) setiap harta, bagi tujuan insurans semua harta yang diinsuranskan di alamat yang sama hendaklah dianggap

sebagai satu harta.

- ii) Setiap kejadian yang mengakibatkan kerugian atau kerosakan dan bagi tujuan yang tersebut ini satu-satu kejadian hendaklah tidak dianggap berakhir sehingga berlangsungnya tujuh (7) hari berturut-turut bebas daripada peril tersebut dan hanya selepas itu Fasal ini hendaklah terpakai sekali lagi.

SYARAT KHAS

- 1) Pengendorsan ini tidak memperluaskan insurans di bawah Polisi ini untuk melindungi: -
 - a) Kerugian turutan dalam apa jua bentuk
 - b) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh hujan batu sama ada dibawa oleh angin atau tidak.
 - c) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh penurunan tanah atau gelinciran tanah kecuali yang diakibatkan oleh gempa bumi atau letusan gunung berapi dengan syarat peril ini diinsuranskan di bawah Polisi ini.
 - d) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh letupan kecuali yang diperuntukan dalam Syarat 8 (h) Polisi ini.
 - e) Kerugian yang disebabkan oleh mana-mana ordinan atau undang-undang yang mengawal pembinaan atau pembaikan bangunan.
- 2) Syarikat tidak akan bertanggungjawab di bawah perluasan ini bagi kerugian atau kerosakan yang pada masa berlakunya kerugian atau kerosakan tersebut diinsuranskan atau akan diinsuranskan, tetapi jika tidak kerana adanya perluasan ini, oleh mana-mana Polisi lain yang wujud kecuali yang berhubung dengan mana-mana lebihan yang melebihi amaun yang mungkin dibayar di bawah Polisi lain jika insurans ini tidak dikuatkuasakan.
- 3) Melainkan diinsuranskan secara khusus dan berasingan, pengendorsan ini tidak melindungi cerobong asap logam, sengkup, birai, papan tanda atau mana-mana lekapan atau lengkapan luaran dalam apa jua bentuk.

P05A LETUPAN (INDUSTRI TANPA DANDANG)

P05B LETUPAN (INDUSTRI DENGAN DANDANG)

P05C LETUPAN (BUKAN INDUSTRI TANPA DANDANG)

P05D LETUPAN (BUKAN INDUSTRI DENGAN DANDANG)

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini hendaklah, tertakluk kepada Syarat Khas yang terkandung selepas ini, diperluaskan bagi memasukkan: -

Kerugian atau kerosakan ke atas harta yang diinsuranskan oleh kebakaran atau sebaliknya yang secara langsung disebabkan oleh letupan tetapi tidak termasuk kerugian atau kerosakan ke atas dandang, ekonomiser, atau lain-lain peralatan, jentera atau perkakas yang menggunakan tekanan atau kandungannya yang mengakibatkan letupan.

DENGAN SYARAT SENTIASA bahawa semua syarat Polisi ini hendaklah diguna pakai (kecuali setakat mana Syarat No. 8 (h) jelas berbeza) seperti ianya telah dimasukkan ke dalam ini dan bagi tujuan tersebut apa-apa kerosakan atau kerugian oleh letupan seperti yang dinyatakan sebelum ini hendaklah dianggap sebagai kerugian atau kerosakan oleh kebakaran yang dimaksudkan oleh Polisi ini.

SYARAT KHAS

- 1) Syarikat tidak akan bertanggungjawab, dibawah perluasan ini bagi kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau melalui atau akibat secara langsung atau tidak langsung, apa-apa tindakan keganasan:
Untuk tujuan ini tindakan keganasan bermaksud tindakan, termasuk tetapi tidak terhad kepada penggunaan paksaan atau kekerasan dan/atau ugutan sedemikian, oleh mana-mana orang atau kumpulan orang, sama ada bertindak sendiri atau bagi pihak atau berhubung dengan mana-mana organisasi atau kerajaan, yang dilakukan untuk tujuan politik, agama, ideologi atau yang seumpamanya termasuk niat untuk mempengaruhi mana-mana kerajaan dan/atau menyebabkan orang awam atau sebahagian orang awam berada dalam ketakutan.

Dalam mana-mana tindakan, guaman atau prosiding lain, apabila Syarikat mendakwa bahawa oleh sebab peruntukan dalam Syarat ini, apa-apa kerugian atau kerosakan tidak dilindungi oleh insurans ini, beban membuktikan kerugian atau kerosakan tersebut dilindungi hendaklah terletak pada Pihak Diinsuranskan.

- 2) Jika terdapat mana-mana insurans kebakaran lain yang melindungi harta yang diinsuranskan di bawah Polisi ini, pihak Syarikat hendaklah bertanggungjawab setakat perkadaran dengan insurans kebakaran lain bagi apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh letupan sama ada insurans kebakaran yang lain diperluaskan untuk melindungi kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh letupan.
- 3) Syarikat tidak akan bertanggungjawab di bawah perluasan ini bagi kerugian atau kerosakan yang pada masa berlakunya kerugian atau kerosakan tersebut diinsuranskan atau akan diinsuranskan, tetapi jika tidak kerana adanya perluasan ini, oleh mana-mana Polisi lain yang wujud kecuali yang berhubung dengan mana-mana kelebihan yang melebihi amaun yang mungkin dibayar di bawah Polisi lain jika insurans ini tidak dikuatkuasakan.

P06A KEROSAKAN HENTAMAN

(Tidak Termasuk Kenderaan Pihak Diinsuranskan)

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini hendaklah diperluaskan kepada kerugian dan kerosakan ke atas harta yang dinyatakan di dalam Jadual dan/atau ke atas dinding, pintu dan pagar di sekeliling atau yang berkenaan dengannya yang diakibatkan oleh hentaman sebarang kenderaan jalan raya, trak angkat susun, kenderaan mekanikal atau elektrik yang lain (selain kenderaan yang dipegang sebagai stok, lokomotif kereta api dan/atau stok kereta api, binatang bukan kepunyaan atau bukan di bawah kawalan Pihak Diinsuranskan atau mana-mana ahli keluarga atau mana-mana orang di dalam atau di bawah perkhidmatan Pihak Diinsuranskan, tertakluk kepada RM50 yang pertama bagi setiap tuntutan di bawah Pengendørsan ini hendaklah ditanggung oleh Pihak Diinsuranskan, seperti yang ditentukan setelah dikenakan mana-mana syarat purata.

DENGAN SYARAT SENTIASA bahawa semua syarat dalam Polisi ini hendaklah di anggap sebagai diguna pakai di sini dan untuk tujuan tersebut apa-apa kerugian atau kerosakan seperti yang dinyatakan sebelum ini hendaklah disifatkan sebagai kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran.

P06B KEROSAKAN HENTAMAN

(Termasuk Kenderaan Pihak Diinsuranskan)

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini hendaklah diperluaskan kepada kerugian dan kerosakan ke atas harta yang dinyatakan di dalam Jadual dan/atau ke atas dinding, pintu dan pagar di sekeliling atau yang berkenaan dengannya yang diakibatkan oleh hentaman sebarang kenderaan jalan raya, trak angkat susun, kenderaan mekanikal atau elektrik yang lain (selain kenderaan yang dipegang sebagai stok, lokomotif kereta api dan/atau stok kereta api, binatang bukan kepunyaan atau bukan di bawah kawalan Pihak Diinsuranskan atau mana-mana ahli keluarga atau mana-mana orang di dalam atau di bawah perkhidmatan Pihak Diinsuranskan, tertakluk kepada RM250 yang pertama bagi setiap tuntutan di bawah Pengendørsan ini hendaklah ditanggung oleh Pihak Diinsuranskan, seperti yang ditentukan setelah dikenakan mana-mana syarat purata.

DENGAN SYARAT SENTIASA bahawa semua syarat dalam Polisi ini hendaklah di anggap sebagai diguna pakai di sini dan untuk tujuan tersebut apa-apa kerugian atau kerosakan seperti yang dinyatakan sebelum ini hendaklah disifatkan sebagai kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran.

P07A LETUPAN ATAU LIMPAHAN RADAS TANGKI AIR ATAU PAIP (BANGUNAN MELEBIHI LIMA (5) TINGKAT TERMASUK MEZANIN)

P07B LETUPAN ATAU LIMPAHAN RADAS TANGKI AIR ATAU PAIP (LAIN-LAIN)

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini hendaklah diperluaskan kepada kerugian atau kerosakan ke atas harta yang diinsuranskan akibat letupan atau limpahan tangki air, radas atau paip yang dipasang di dalam atau ke atas bangunan yang diinsuranskan atau yang mengandungi harta yang diinsuranskan tidak termasuk: -

- a) kerugian atau kerosakan yang dialami semasa bangunan tersebut tidak dihuni.
- b) kerugian atau kerosakan oleh air yang dilepaskan atau kebocoran akibat daripada pemasangan perenjis automatik RM1,000* yang pertama bagi setiap kerugian bagi premis yang berasingan, seperti yang ditentukan setelah dikenakan purata, atau amaun perkadaran setimpal Syarikat.
*dimana jumlah diinsuranskan adalah kurang daripada RM50,000 jumlah lebihan ini boleh dikurangkan kepada 1% daripada jumlah yang diinsuranskan tertakluk kepada kadar minimum RM100.

DENGAN SYARAT SENTIASA bahawa semua syarat Polisi (kecuali setakat mana ianya secara jelas berbeza) hendaklah diguna pakai seperti ianya terkandung di sini dan bagi tujuan ini apa-apa kerugian atau kerosakan yang dinyatakan sebelum ini hendaklah dianggap kerugian atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran.

SYARAT KHAS

- 1) Liabiliti Syarikat hendaklah dalam apa jua keadaan di bawah pengendørsan ini tidak melebihi jumlah diinsuranskan oleh setiap butiran di dalam Polisi ini.
- 2) Insurans ini tidak melindungi kehilangan pendapatan, kerugian kelewatan, kehilangan pasaran atau lain-lain kerugian atau kerosakan secara turutan atau tidak langsung dalam apa jua jenis atau apa jua keterangan melainkan kerugian sewa jika kerugian tersebut dimasukkan untuk dilindungi di bawah Polisi ini.
- 3) Pihak Diinsuranskan hendaklah sentiasa mengambil segala bentuk tindakan yang munasabah bagi memastikan premis berada dalam keadaan baik dan sekiranya didapati apa-apa kerosakan hendaklah diperbaiki secepat mungkin dan hendaklah dalam pada masa yang sama mengambil langkah tambahan mengikut keadaan bagi mengelak kerugian atau kerosakan dan Syarikat tidak akan bertanggungjawab ke atas apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kecacatan yang Pihak Diinsuranskan telah gagal untuk membaikinya setelah menerima notis kecacatan tersebut sama ada dari Syarikat atau mana-mana orang atau badan kerajaan.

P08A PEMASANGAN ELEKTRIKAL FASAL A

Syarikat dengan jelasnya diisytiharkan bebas daripada sebarang liabiliti bagi kerugian atau kerosakan terhadap apa-apa mesin elektrik, radas, atau mana-mana bahagian pemasangan elektrik yang berpunca daripada atau disebabkan oleh penggunaan berlebihan, tekanan berlebihan, litar pintas, pemanasan sendiri, pengarkaan atau kebocoran elektrik daripada sebarang punca (termasuk kilat).

DENGAN SYARAT bahawa pengecualian ini hendaklah hanya diguna pakai terhadap mesin elektrik, radas atau sebahagian daripada pemasangan elektrik tertentu yang terlibat, dan bukannya ke atas mesin, radas atau pemasangan elektrik yang lain yang musnah atau rosak oleh kebakaran yang berpunca daripada mesin, radas atau pemasangan elektrik sedemikian.

P08B PEMASANGAN ELEKTRIKAL FASAL B

Kerugian atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran terhadap peralatan dan pemasangan elektrik yang diinsuranskan dibawah Barangan yang dinyatakan dalam Jadual Polisi ini berpunca daripada atau disebabkan oleh penggunaan berlebihan, tekanan berlebihan, litar pintas, pengarkaan, pemanasan sendiri atau kebocoran elektrik, daripada apa-apa punca (termasuk kilat) adalah dilindungi tertakluk kepada terma dan syarat polisi ini, tetapi dengan jelas difahami bahawa tiada liabiliti di bawah Polisi ini bagi kerugian atau kerosakan terhadap apa-apa mesin elektrik, radas, lekapan atau

lengkapan, atau pada mana-mana bahagian pemasangan elektrik, melainkan yang disebabkan oleh kebakaran atau kilat.

P009 KEBAKARAN SEMAK/LALANG

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa walau apapun yang dinyatakan bertentangan dalam Syarat 8(1) Polisi ini, insurans ini diperluaskan untuk melindungi kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran lalang/semak (dengan syarat semasa tempoh perlindungan ini setiap langkah yang munasabah hendaklah diambil bagi memastikan kawasan tanah Yang diinsuranskan bebas daripada lalang dan semak).

Jumlah insurans bagi sambungan ini diberikan sebagai Insurans First Loss tanpa purata.

P10A PENURUNAN ATAU KEGELINCIRAN TANAH (PERLINDUNGAN STANDARD)

Sebagai balasan Premium tambahan, Syarikat dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini akan meliputi kerugian atau kerosakan kepada harta yang diinsuranskan yang disebabkan oleh penenggelaman dan/atau lonjakan tapak di mana bangunan berdiri atau tanah miliknya, atau gelinciran tanah tidak termasuk:-

- a) kerugian atau kerosakan pada kolam renang, teres, teres, pacuan, laluan pejalan kaki, dinding, pintu pagar atau pagar melainkan bangunan, bangunan luar atau garajnya rosak oleh sebab yang sama dan pada masa yang sama.
- b) kerugian atau kerosakan kepada atau akibat daripada pergerakan papak lantai pepejal melainkan asas di bawah dinding luar Bangunan rosak oleh sebab yang sama dan pada masa yang sama.
- c) kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh berlaku melalui, atau akibat daripada:-
 - hakisan pantai atau sungai.
 - perobohan, pengubahan struktur atau pembaikan struktur.
 - reka bentuk yang rosak atau pembinaan asas yang tidak mencukupi
- d) bagi setiap dan setiap kerugian, 5% daripada jumlah diinsuranskan atau RM25,000 mengikut mana yang lebih rendah seperti yang dipastikan selepas penggunaan mana-mana syarat purata.

DENGAN SYARAT bahawa jumlah liabiliti Syarikat tidak boleh melebihi jumlah yang diinsuranskan oleh setiap item ke atas harta tersebut ditolak jumlah yang dikecualikan di bawah (d) di atas.

DENGAN SYARAT SENTIASA bahawa semua syarat Polisi (kecuali setakat yang ia boleh diubah dengan nyata) hendaklah terpakai seolah-olah ia telah diperbadankan di sini dan untuk tujuan ini apa-apa kerugian atau kerosakan seperti yang dinyatakan di atas akan dianggap sebagai kerugian atau kerosakan. dengan api.

Tertakluk sebaliknya kepada terma dan syarat Polisi.

P10B PENURUNAN ATAU KEGELINCIRAN TANAH (PERLINDUNGAN TAMBAHAN)

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini hendaklah diperluaskan bagi melindungi kerugian atau kerosakan ke atas harta yang diinsuranskan disebabkan oleh penurunan dan/atau kenaikan tapak tanah bangunan didirikan atau tanah kepunyaannya, atau gelinciran tanah tidak termasuk:-

- a) kerugian atau kerosakan kepada atau yang berpunca dari pergerakan lantai tanah yang kukuh kecuali jika asas binaan di bawah dinding luaran bangunan telah rosak disebabkan perkara yang sama dan pada waktu yang sama.
- b) kerugian atau kerosakan yang disebabkan berlakunya atau akibat daripada
 - hakisan pantai atau sungai.
 - perobohan, pengubahsuaian struktur atau pembaikan struktur.
 - kecacatan pada reka bentuk atau pembinaan asas yang tidak mencukupi.

- c) bagi setiap kerugian, 5% daripada jumlah keseluruhan diinsuranskan atau RM25,000 mengikut mana yang lebih rendah, seperti ditentukan setelah dikenakan mana-mana syarat purata.

DENGAN SYARAT liabiliti keseluruhan Syarikat tidak melebihi jumlah diinsuranskan bagi setiap butiran ke atas harta ditolak jumlah yang dikecualikan di bawah (c) di atas.

DENGAN SYARAT BAHAWA semua syarat Polisi (melainkan setakat mana ianya secara jelas berbeza) hendaklah diguna pakai seperti ianya terkandung di dalam ini dan bagi tujuan itu apa-apa kerugian atau kerosakan yang telah dinyatakan hendaklah dianggap kerugian atau kerosakan oleh kebakaran.

Jumlah insurans bagi sambungan ini diberikan sebagai Insurans First Loss tanpa purata.

P11A PEMBAKARAN SPONTAN (PERLINDUNGAN BIASA)

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini hendaklah, tertakluk kepada Syarat Khas yang terkandung selepas ini, diperluaskan kepada kerugian atau kerosakan ke atas harta yang diinsuranskan akibat daripada kebakaran sahaja yang disebabkan oleh penapaian, pemanasan atau pembakaran spontannya sendiri.

DENGAN SYARAT bahawa semua syarat Polisi ini hendaklah diguna pakai seperti ianya terkandung di sini dan bagi tujuan ini, apa-apa kerugian atau kerosakan yang dinyatakan seperti ini hendaklah dianggap kerugian atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran.

SYARAT KHAS

- 1) Liabiliti Syarikat dalam apa jua keadaan di bawah pengendorsan oleh polisi ini hendaklah tidak melebihi jumlah diinsuranskan oleh setiap butiran di dalam Polisi ini.
- 2) Insurans ini tidak melindungi kehilangan pendapatan, kerugian kelewatan, kehilangan pasaran atau lain-lain kerugian atau kerosakan secara turutan atau tidak langsung dalam apa jua jenis atau apa jua keterangan melainkan kerugian sewa jika kerugian tersebut dimasukkan untuk dilindungi di bawah Polisi ini.

P11B PEMBAKARAN SPONTAN (PERLINDUNGAN TAMBAHAN)

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini hendaklah, tertakluk kepada Syarat Khas yang terkandung selepas ini, diperluaskan kepada kerugian atau kerosakan ke atas harta yang diinsuranskan yang disebabkan oleh penapaian, pemanasan atau pembakaran spontannya sendiri.

DENGAN SYARAT bahawa semua syarat Polisi ini hendaklah diguna pakai seperti ianya terkandung di sini dan bagi tujuan ini, apa-apa kerugian atau kerosakan yang dinyatakan sebelum ini hendaklah dianggap kerugian atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran.

SYARAT KHAS

- 1) Liabiliti Syarikat dalam apa jua keadaan di bawah pengendorsan dan polisi ini hendaklah tidak melebihi jumlah diinsuranskan oleh setiap butiran di dalam Polisi ini.
- 2) Insurans ini tidak melindungi kehilangan pendapatan, kerugian kelewatan, kehilangan pasaran atau lain-lain kerugian atau kerosakan secara turutan atau tidak langsung dalam apa jua jenis atau apa jua keterangan melainkan kerugian sewa jika kerugian tersebut dimasukkan untuk dilindungi di bawah Polisi ini.

P12A KEROSAKAN RUSUHAN MOGOK DAN NIAT JAHAT (HARTA KEDIAMAN)

P12B KEROSAKAN RUSUHAN MOGOK DAN NIAT JAHAT (SELAIN DARIPADA HARTA KEDIAMAN)

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini hendaklah diperluaskan bagi melindungi Kerosakan Rusuhan dan Mogok, dimana bagi tujuan Pengendorsan ini, hendaklah bermaksud

(tertakluk kepada Syarat Khas yang terkandung selepas ini).

Kerugian atau kerosakan ke atas harta yang diinsuranskan yang disebabkan secara langsung oleh: -

- 1) Perbuatan mana-mana orang yang mengambil bahagian bersama-sama yang lain dalam sebarang kekacauan ketenteraman awam (sama ada berkaitan atau tidak dengan mogok atau sekat-masuk) bukan kejadian seperti yang dinyatakan di dalam Syarat 6 dibawah Syarat Khas disini.
- 2) Perbuatan oleh mana-mana pihak berkuasa yang sah dalam menghalang atau cuba menghalang mana-mana kekacauan berikut atau dalam mengurangkan akibat daripada kekacauan tersebut.
- 3) Perbuatan sengaja oleh mana-mana pemogok atau pekerja yang disekat-masuk dalam meneruskan pemogokan atau menentang penyekatan masuk.
- 4) Perbuatan mana-mana pihak berkuasa yang sah dalam menghalang atau cuba untuk menghalang apa-apa tindakan berikut atau mengurangkan akibat daripada tindakan tersebut.

Selanjutnya diisytiharkan bahawa walau apapun dinyatakan dalam Polisi bertulis adalah bertentangan, insurans di bawah Polisi ini hendaklah diperluaskan bagi melindungi Kerosakan Niat Jahat yang bagi tujuan perluasan insurans ini bermaksud: -

Kerugian atau kerosakan ke atas harta yang diinsuranskan yang diakibatkan secara langsung oleh perbuatan niat jahat mana-mana orang (sama ada perbuatan tersebut dilakukan semasa berlakunya kekacauan terhadap ketenteraman awam ataupun tidak) bukanlah perbuatan yang membawa kepada atau dibuat atas kaitan kejadian yang disebut di dalam Syarat Khas 6 Pengendorsan tetapi Syarikat tidak akan bertanggungjawab di bawah perluasan insurans ini bagi kerugian atau kerosakan oleh kebakaran atau letupan mahupun kerugian atau kerosakan yang berpunca daripada pecah masuk, pecah rumah, kecurian, larseni atau ancaman daripada mana-mana orang yang mengambil bahagian.

SYARAT KHAS

Bagi tujuan Pengendorsan ini dan bukan sebaliknya, nombor masing-masing bagi Syarat dalam Polisi ini hendaklah digantikan seperti yang berikut: -

Syarat 5

Insurans ini tidak melindungi: -

- a) Kerugian pendapatan, kerugian akibat kelewatan, kerugian pasaran atau lain-lain kerugian berhubungkait atau secara tidak lansung atau kerosakan apa-apa jenis atau perihai sekalipun.
- b) Kerugian atau kerosakan berpunca daripada pemberhentian kerja secara keseluruhan atau sebahagian atau memperlambat atau gangguan atau pemberhentian mana-mana proses atau operasi.
- c) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kehilangan sementara atau kekal yang berpunca daripada penyitaan, perampasan atau pengambilan oleh mana-mana pihak berkuasa yang sah.
- d) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kehilangan sementara atau kekal mana-mana bangunan yang berpunca daripada pendudukan secara tidak sah oleh mana-mana orang dari bangunan tersebut.

DENGAN SYARAT walaubagaimanapun, liabiliti Syarikat terhadap Pihak Diinsuranskan tidak dilepaskan di bawah perkara (c) atau (d) di atas terhadap kerosakan fizikal ke atas harta yang diinsuranskan yang berlaku sebelum kehilangan atau semasa kehilangan sementara.

Syarat 6

Insurans ini tidak melindungi apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau yang merupakan akibat, secara langsung atau tidak langsung, mana-mana satu daripada kejadian yang berikut, iaitu: -

- a) Peperangan, serangan, tindakan musuh asing, permusuhan, atau operasi ketenteraan (sama ada peperangan diisytiharkan

atau tidak) atau perang saudara.

- b) Pemberontakan, kekacauan awam yang menghampiri atau mencecah tahap kebangkitan awam, kebangkitan ketenteraan, insurreksi, pemberontakan, revolusi atau ketenteraan atau rampasan kuasa.
- c) Sebarang tindakan keganasan.
Untuk tujuan ini tindakan keganasan bermaksud tindakan, termasuk tetapi tidak terhad kepada penggunaan paksaan atau kekerasan dan/atau ugutan sedemikian, oleh mana-mana orang atau kumpulan orang, sama ada bertindak sendirian atau bagi pihak atau berhubung dengan mana-mana organisasi atau kerajaan, yang dilakukan untuk tujuan politik, agama, ideologi atau yang seumpamanya termasuk niat untuk mempengaruhi mana-mana kerajaan dan/atau menyebabkan orang awam atau sebahagian orang awam berada dalam ketakutan.

Dalam mana-mana tindakan, guaman atau prosiding lain, apabila Syarikat mendakwa bahawa oleh sebab peruntukan dalam Syarat ini, apa-apa kerugian atau kerosakan tidak dilindungi oleh insurans ini, beban membuktikan kerugian atau kerosakan tersebut dilindungi hendaklah terletak pada Pihak Diinsuranskan.

Syarat 8

Kecuali dinyatakan dengan jelas di dalam Polisi, insurans ini tidak melindungi: -

- a) Barangan yang dipegang sebagai amanah atau atas komisen.
- b) Berlian atau batu permata belum berikat.
- c) Apa-apa kemusykilan atau hasil kerja seni bagi amaun yang bernilai melebihi RM500.
- d) Manuskrip, pelan, lukisan atau reka bentuk, corak, model atau acuan.
- e) Sekuriti, obligasi atau dokumen apa pun bentuknya, setem, duit syiling atau wang kertas, cek, buku atau akaun atau buku perniagaan yang lain atau rekod sistem komputer.
- f) Bahan letupan.

Syarat 11

Insurans ini boleh ditamatkan pada bila-bila masa oleh Syarikat dengan menyerahkan notis kepada Pihak Diinsuranskan, di mana Syarikat hendaklah bertanggungjawab untuk membayar balik premium secara perkadaran setimpal bagi tempoh yang masih belum tamat dari tarikh pembatalan. Sekiranya insurans ditamatkan atas permintaan Pihak Diinsuranskan, Syarikat tidak akan dipertanggungjawabkan untuk membayar balik premium atau mana-mana bahagiannya kecuali setakat mana insurans diguna pakai ke atas stok di mana Syarikat hendaklah mengekalkan premium yang dikira mengikut perkiraan kadar jangka pendek yang biasa bagi tempoh insurans tersebut telah berkuatkuasa.

Syarat 20

Jika harta yang diinsuranskan, pada ketika berlakunya kebakaran atau semasa bermulanya apa-apa kemusnahan atau kerosakan ke atas harta tersebut oleh mana-mana peril lain yang diinsuranskan di bawah Pengendorsan ini secara kolektifnya mempunyai nilai yang lebih besar daripada jumlah yang diinsuranskan ke atasnya, maka Pihak Diinsuranskan hendaklah dianggap sebagai penanggung insuransnya sendiri bagi perbezaan tersebut dan hendaklah menanggung bahagian setimpal bagi jumlah kerugian yang sewajarnya. Setiap butiran, jika lebih daripada satu, ke atas Polisi hendaklah tertakluk secara berasingan kepada syarat ini.

DENGAN SYARAT bahawa ianya dengan jelas dipersetujui dan diisytiharkan bahawa: -

- 1) Kesemua Syarat Polisi ini hendaklah diguna pakai dari segala segi ke atas insurans yang diberikan di bawah perluasan ini kecuali yang dinyatakan jelas berbeza oleh Syarat khas yang tersebut di atas dan mana-mana rujukan mengenai kebakaran dalam Syarat Polisi ini hendaklah dianggap sebagai meliputi peril yang diinsuranskan di sini.
- 2) Syarat khas di sini hendaklah diguna pakai hanya kepada insurans yang diberikan di bawah perluasan ini dan Syarat Polisi hendaklah diguna pakai dari segala segi terhadap insurans yang diberikan oleh Polisi ini seolah-olah

Pengendorsan ini tidak dibuat ke atasnya.

P013 KEROSAKAN OLEH POKOK TUMBANG ATAU DAHAN ATAU OBJEK DARINYA

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini hendaklah diperluaskan bagi melindungi kerugian atau kerosakan ke atas harta yang dinyatakan di dalam Jadual dan/atau ke atas dinding, pintu pagar dan pagar sekeliling dan yang berkaitan dengannya yang disebabkan secara langsung oleh pokok tumbang atau dahan serta objek daripadanya, dengan syarat bahawa RM250 yang pertama bagi setiap tuntutan di bawah Pengendorsan ini hendaklah ditanggung oleh Pihak Diinsuranskan seperti yang ditentukan setelah dikenakan mana-mana syarat purata.

DENGAN SYARAT SENTIASA bahawa semua syarat di bawah Polisi hendaklah diguna pakai seolah-olah ianya telah dimasukkan di sini dan bagi tujuan tersebut apa-apa kerugian atau kerosakan yang dinyatakan hendaklah disifatkan sebagai kerugian atau kerosakan oleh kebakaran.

P14A PENYIMPANAN SEJUK/INKUBATOR FASAL (A)

Polisi ini tidak melindungi kerugian atau kerosakan ke atas harta yang diinsuranskan yang mungkin disebabkan oleh perubahan suhu berpunca daripada kemusnahan atau kehilangan fungsi seluruh atau sebahagian loji penyejuk/loji inkubator akibat kebakaran atau mana-mana peril lain yang diinsuranskan di sini.

P14B PENYIMPANAN SEJUK/INKUBATOR FASAL (B)

Walau apapun yang dinyatakan di sini yang bertentangan Polisi ini melindungi kerugian atau kerosakan disebabkan oleh perubahan suhu yang berpunca daripada kemusnahan atau kehilangan fungsi seluruh atau sebahagian loji penyejuk/loji inkubator akibat kebakaran atau mana-mana peril lain yang diinsuranskan di sini.

C25A PENGENDORSAN KEBOCORAN PERENJIS – (BANGUNAN)

C25B PENGENDORSAN KEBOCORAN PERENJIS – (KANDUNGAN)

Sebagai bayaran premium tambahan adalah diisytiharkan dan dipersetujui bahawa insurans di bawah polisi ini diperluaskan untuk memasukkan kerugian ke atas atau kerosakan kepada harta yang diinsuranskan yang secara langsung disebabkan oleh air atau agen pemadam kebakaran lain secara tidak sengaja dilepaskan atau bocor daripada perenjis automatik dan/atau alat pembasah dan/atau peralatan pengawalan kebakaran atau pemadam.

DENGAN SYARAT bahawa selainnya insurans di bawah Pengendorsan dan Polisi ini tertakluk kepada terma, had, ketetapan, pengecualian, peruntukan dan kekecualian yang tercetak, dinyatakan di dalam, pengendorsan ke atas atau dilampirkan dengan Polisi ini dan tanpa apa-apa cara menghadkan kenyataan am sebelum ini, liabiliti Syarikat hendaklah dalam apa jua kes di bawah Pengendorsan ini tidak melebihi bagi setiap butiran jumlah yang dinyatakan di dalam Jadual atau keseluruhan jumlah yang diinsuranskan.

Insurans ini tidak akan melindungi kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau melalui atau berikutan daripada: -

- letupan, bangunan dimusnahkan atau dibinasakan secara letupan
- perintah mana-mana pihak berkuasa
- kepanasan disebabkan oleh kebakaran
- pembaikan atau pengubahsuaian pada bangunan atau premis
- perenjis automatik sama ada dibaiki, ditanggal atau ditambah.

Tiada liabiliti dikenakan jika bangunan yang diinsuranskan atau yang mengandungi harta yang diinsuranskan tidak diduduki dan dibiarkan melebihi tiga puluh (30) hari kecuali Pihak Diinsuranskan mendapat izin Syarikat yang dibuktikan melalui pengendorsan ke atas Polisi.

SYARAT KHAS

- Pihak Diinsuranskan hendaklah pada setiap masa ketika berkuatkuasa tempoh Polisi ini mengambil langkah bersesuaian untuk menyelenggara Perenjis Automatik

termasuk isyarat Penggera Automatik berada dalam keadaan baik.

- Syarikat tidak akan bertanggung jawab ke atas kerugian atau kerosakan yang mungkin berlaku selepas notis diberikan oleh Syarikat kepada Pihak Diinsuranskan bahawa perenjis tersebut boleh menyebabkan kemalangan disebabkan oleh kecacatan binaan atau keadaan atau Pihak Diinsuranskan sendiri mengetahui apa-apa kecacatan binaan atau keadaan.

C25C PENGENDORSAN KEBOCORAN PERENJIS – (BANGUNAN) PERLINDUNGAN LANJUTAN

C25D PENGENDORSAN KEBOCORAN PERENJIS – (KANDUNGAN) PERLINDUNGAN LANJUTAN

Sebagai bayaran premium tambahan adalah diisytiharkan dan dipersetujui bahawa insurans di bawah Polisi ini diperluaskan untuk memasukkan kerugian ke atas atau kerosakan kepada harta yang diinsuranskan yang secara langsung disebabkan oleh air atau agen pemadam kebakaran lain secara tidak sengaja dilepaskan atau bocor daripada perenjis automatik dan/atau alat pembasah dan/atau peralatan pengawalan kebakaran atau pemadam.

DENGAN SYARAT bahawa selainnya insurans di bawah Pengendorsan dan Polisi ini tertakluk kepada terma, had, ketetapan, pengecualian, peruntukan dan kekecualian yang tercetak, dinyatakan di dalam, pengendorsan ke atas atau dilampirkan dengan Polisi ini dan tanpa apa-apa cara menghadkan kenyataan am sebelum ini, liabiliti Syarikat hendaklah dalam apa jua kes di bawah Pengendorsan ini tidak melebihi bagi setiap butiran jumlah yang dinyatakan di dalam Jadual atau keseluruhan jumlah yang diinsuranskan.

Insurans ini tidak akan melindungi kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau melalui atau berikutan daripada: -

- letupan, bangunan dimusnahkan atau dibinasakan secara letupan
- perintah mana-mana pihak berkuasa
- kepanasan disebabkan oleh kebakaran

Tiada liabiliti dikenakan jika bangunan yang diinsuranskan atau yang mengandungi harta yang diinsuranskan tidak diduduki dan dibiarkan melebihi tiga puluh (30) hari kecuali Pihak Diinsuranskan mendapat izin Syarikat yang dibuktikan melalui pengendorsan ke atas Polisi.

SYARAT KHAS

- Pihak Diinsuranskan hendaklah pada setiap masa ketika berkuatkuasa tempoh Polisi ini mengambil langkah bersesuaian untuk menyelenggara Perenjis Automatik termasuk isyarat Penggera Automatik berada dalam keadaan baik.
- Syarikat tidak akan bertanggung jawab ke atas kerugian atau kerosakan yang mungkin berlaku selepas notis diberikan oleh Syarikat kepada Pihak Diinsuranskan bahawa perenjis tersebut boleh menyebabkan kemalangan disebabkan oleh kecacatan binaan atau keadaan atau Pihak Diinsuranskan sendiri mengetahui apa-apa kecacatan binaan atau keadaan.

FASAL/PENGENDORSAN/WARANTI

Seksyen 1 Polisi ini adalah tertakluk kepada fasal/pengendorsan/waranti jika dinyatakan dalam Jadual Polisi:

C01A FASAL PEMINDAHAN SEMENTARA (KANDUNGAN HARTA RUMAH PERSENDIRIAN)

Harta yang diinsuranskan di bawah butiran yang terdapat di dalam Jadual Polisi adalah dilindungi ketika dipindahkan sementara termasuk ketika di dalam transit tetapi masih berada di dalam Malaysia, Republik Singapura dan Brunei Darussalam untuk jumlah tidak melebihi 15% dari jumlah keseluruhan yang diinsuranskan di bawah (setiap satu butiran daripada) polisi ini.

Jumlah yang boleh diperolehi semula di bawah perluasan ini terhadap (setiap satu butiran daripada) polisi ini tidak boleh melebihi jumlah yang mungkin boleh diperolehi semula sekiranya kerugian berlaku di premis yang mana harta telah dipindahkan untuk

sementara.

Perluasan ini tidak terpakai kepada harta sekiranya ia dilindungi oleh insurans lain atau harta dipindahkan untuk jualan atau pameran atau ke tempat simpanan perabot.

C01B FASAL PEMINDAHAN SEMENTARA (HARTA LAIN TIDAK TERMASUK STOK DAGANGAN DAN BARANGAN PERNIAGAAN)

Harta yang diinsuranskan di bawah butiran yang terdapat di dalam Jadual Polisi ini dilindungi (terhadap kepada 10% daripada jumlah yang diinsuranskan) ketika dipindahkan sementara untuk pembersihan, pengubahsuaian, modifikasi, pembaikan atau apa-apa lain dengan tujuan yang sama, di tempat lain dalam premis yang sama atau ke mana-mana premis lain dan ketika dalam transit kepadanya dan daripadanya melalui jalanraya, rel atau laluan jalan air, semua dalam dalaman Malaysia, Republik Singapura dan Brunei Darussalam.

Jumlah yang boleh diperolehi semula di bawah perluasan ini terhadap harta yang dipindahkan tidak boleh melebihi jumlah yang mungkin boleh diperolehi semula sekiranya kerugian berlaku di sebahagian premis yang mana harta telah dipindahkan untuk sementara.

Perluasan ini tidak boleh diguna pakai kepada harta jika dan sekiranya ia dilindungi oleh insurans lain, mahupun diguna pakai kepada butiran yang melindungi stok dan segala barangan perniagaan, mahupun melibatkan kerugian yang berlaku di tempat lain selain daripada premis yang mana harta itu telah dipindahkan untuk sementara kepada:

- i) Kenderaan Bermotor dan Casis Bermotor.
- ii) Harta (selain dari mesin dan loji) dipegang oleh Pihak Diinsuranskan sebagai amanah.

C02A PENGALIHAN DEBRIS (DENGAN JUMLAH DIINSURANSKAN BERASINGAN)

Insurans mengikut perkara di atas adalah berkaitan dengan kos dan perbelanjaan sepatutnya tertanggung oleh Pihak Diinsuranskan dengan kebenaran Syarikat bagi: -

- a) pengalihan debris
- b) menanggal dan/atau meroboh
- c) menyokong atau mengampu

pada bahagian harta yang diinsuranskan oleh polisi ini musnah atau rosak disebabkan oleh kebakaran atau peril lain yang diinsuranskan. (Butiran (b) dan (c) di atas adalah dianggap terhapus apabila mana-mana Bangunan atau mesin tidak diinsuranskan).

Syarikat tidak akan membayar apa-apa kos atau perbelanjaan yang:

- i) berlaku ketika pengalihan debris kecuali dari tapak harta yang musnah atau rosak dan kawasan bersebelahan dengan tapak tersebut.
- ii) timbul daripada pencemaran atau kontaminasi harta yang tidak diinsuranskan oleh polisi ini.

C02B PENGALIHAN DEBRIS (TANPA PENGASINGAN JUMLAH YANG DIINSURANSKAN)

Insurans untuk Butiran seperti yang dinyatakan dalam Jadual Polisi dengan ini diinsuranskan termasuk kos dan perbelanjaan sepatutnya ditanggung oleh Pihak Diinsuranskan dengan kebenaran Syarikat bagi: -

- a) pengalihan debris
- b) menanggal dan/atau meroboh
- c) menyokong atau mengampu

pada bahagian harta yang diinsuranskan oleh polisi ini musnah atau rosak disebabkan oleh kebakaran atau peril lain yang diinsuranskan. (Butiran (b) dan (c) di atas adalah dianggap terhapus apabila mana-mana Bangunan atau mesin tidak diinsuranskan).

Jumlah yang perlu dibayar untuk kos dan perbelanjaan tidak boleh melebihi 10% daripada Jumlah Diinsuranskan untuk setiap Butiran atau secara agregat RM2,000,000 bagi mana-mana satu kerugian, mengikut yang mana lebih rendah.

Syarikat tidak akan membayar apa-apa kos atau perbelanjaan yang:

- i) berlaku ketika pengalihan debris kecuali dari tapak harta yang

musnah atau rosak dan kawasan bersebelahan dengan tapak tersebut.

- ii) timbul daripada pencemaran atau kontaminasi harta yang tidak diinsuranskan oleh polisi ini.

DENGAN SYARAT SENTIASA bahawa liabiliti maksimum Syarikat tidak boleh melebihi jumlah tercatat dalam Jadual bagi setiap Butiran yang diinsuranskan.

C03A BAYARAN UPAH ARKITEK, PENYELARAS, JURUTERA DAN PERUNDING (JUMLAH DIINSURANSKAN BERASINGAN)

Insurans bagi butiran ini yang merujuk kepada bayaran upah Arkitek, Penyelaras, Jurutera dan Perunding untuk anggaran, pelan, spesifikasi, kuantiti, tender dan penyeliaan yang sepatutnya dikenakan untuk pengembalian semula harta yang diinsuranskan yang disebabkan oleh kemusnahan atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran atau peril lain yang diinsuranskan, tetapi bukan bayaran persediaan untuk membuat tuntutan di bawah ini. Jumlah berbayar untuk bayaran sedemikian hendaklah tidak melebihi jumlah yang dibenarkan di bawah skala Persatuan bidang berkenaan yang lazim ketika berlakunya kemusnahan atau kerosakan, tertakluk kepada had jumlah yang diinsuranskan kepada butiran tersebut.

C03B BAYARAN UPAH ARKITEK, PENYELARAS, JURUTERA DAN PERUNDING (TANPA PENGASINGAN JUMLAH DIINSURANSKAN)

Insurans bagi bangunan, loji dan mesin yang diinsuranskan termasuklah bayaran upah Arkitek, Penyelaras, Jurutera dan Jurutera Perunding untuk anggaran, pelan, spesifikasi, kuantiti, tender dan penyeliaan yang sepatutnya dikenakan untuk pengembalian semula harta yang diinsuranskan yang disebabkan oleh kemusnahan atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran atau peril lain yang diinsuranskan, tetapi bukan bayaran upah persediaan untuk membuat tuntutan di bawah ini. Jumlah berbayar untuk bayaran sedemikian hendaklah tidak melebihi jumlah yang dibenarkan di bawah skala Persatuan bidang berkenaan yang lazim ketika berlakunya kemusnahan atau kerosakan, tertakluk kepada had jumlah liabiliti maksimum Syarikat untuk apa-apa kerugian kerosakan dan bayaran upah tidak melebihi jumlah yang diinsuranskan bagi setiap butiran.

C004 FASAL KANDUNGAN LAIN

Adalah dipersetujui bahawa terma "Kandungan Lain" yang tidak selainnya diinsuranskan difahamkan untuk termasuk: -

- a) Wang dan setem yang tidak selainnya diinsuranskan secara khusus untuk jumlah tidak melebihi RM 1,000.
- b) Dokumen, manuskrip dan buku perniagaan tetapi hanya untuk nilai barangan seperti alat tulis, berserta dengan kos kerja kerani yang dipanjangkan di dalam penulisan dan bukan nilai untuk Pihak Diinsuranskan ke atas maklumat yang terdapat di dalamnya dan untuk jumlah tidak melebihi RM1,000 bagi mana-mana dokumen, manuskrip atau buku perniagaan.
- c) Rekod sistem komputer tetapi hanya untuk nilai barangan berserta dengan kos kerja kerani dan waktu komputer yang dipanjangkan untuk penghasilan semula maklumat tersebut (tidak termasuk perbelanjaan yang berkaitan dengan penghasilan maklumat yang perlu direkodkan) dan bukan nilai untuk Pihak Diinsuranskan ke atas maklumat yang terdapat di dalamnya untuk jumlah tidak melebihi RM1,000.
- d) Corak, model, acuan, pelan dan reka bentuk untuk jumlah tidak melebihi RM1,000 bagi mana-mana satu corak, model, acuan, pelan dan reka bentuk.
- e) Basikal pekerja, pakaian, peralatan dan barangan persendirian lain untuk jumlah tidak melebihi RM1,000 bagi mana-mana satu pekerja.

Nota: Had wang maksimum RM1,000 untuk item-item (a) hingga (e) adalah wajib. Perenggan (e) boleh diabaikan sepenuhnya jika ia tidak ingin untuk menginsuranskan harta tersebut.

C005 FASAL TAMBAHAN MODAL (TIDAK TERPAKAI KEPADA STOK DIDAGANGKAN ATAU BARANGAN DAGANGAN JUGA TIDAK UNTUK INSURANS DI MANA JUMLAH KESELURUHAN DIINSURANSKAN KURANG DARIPADA RM1,500,000)

Insurans ini diperluaskan untuk melindungi pengubahsuaian, tambahan dan penambahbaikan (tetapi bukan kenaikan nilai

melebihi daripada jumlah yang diinsuranskan) terhadap harta yang tercatat dalam butiran Jadual Polisi ini untuk jumlah tidak melebihi 10% bagi setiap butiran daripada jumlah yang diinsuranskan atau RM1,000,000 setiap lokasi mengikut mana yang lebih rendah.

Pihak Diinsuranskan berjanji untuk memaklumkan Syarikat setiap tiga (3) bulan bila berlaku pengubahsuaian, tambahan dan penambahbaikan dan akan membayar premium tambahan sewajarnya.

Fasal ini tidak berfungsi jika pengisytiharan terhadap pengubahsuaian, tambahan dan pengembalian semula tidak diterima oleh Syarikat dalam tempoh 90 hari dari tarikh pengubahsuaian, tambahan dan penambahbaikan tersebut.

Bagi tujuan Fasal ini, tarikh pemulaan dibawah Waranti Premium hendaklah dianggap sebagai tarikh pengisytiharan diterima oleh Syarikat.

Nota: Sekiranya terdapat lebih daripada satu lokasi, maka had boleh dinaikkan sehingga RM2,000,000, jumlah ini menjadi had agregat untuk semua lokasi.

C06A PENERIMA GADAI JANJI (PEMEGANG GADAIAN) FASAL 1

Kerugian, jika ada, dibayar sebagai Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) seperti dijelaskan dalam Jadual Polisi di mana hak kepentingan mungkin wujud dalam insurans ini akan dibuat setakat kepentingan Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) dan tidak akan terjejas atas perbuatan atau kecuaiannya Penggadai Janji (Penggadai) atau Empunya harta tersebut atau mana-mana perampasan atau prosiding lain atau notis penjualan harta tersebut atau penggunaan bangunan tersebut bagi tujuan yang lebih berbahaya daripada yang dibenarkan oleh Polisi ini, atau dalam keadaan ia tidak digunakan, atau apa-apa tambahan risiko yang berlaku terhadap harta yang dilindungi. Tertakluk bahawa sekiranya Penggadai Janji (Penggadai) atau Empunya harta gagal membayar apa-apa premium insurans yang sepatutnya dibayar di bawah Polisi ini, Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) hendaklah atas permintaan membayarnya. Tertakluk juga bahawa Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) akan memberitahu Syarikat jika harta yang dilindungi tidak didiami atau apa-apa penukaran hak milik atau penggunaan atau bertambahnya bahaya yang telah sampai kepada pengetahuan Pemegang Gadai Janji (Pemegang Gadaian) kecuali ianya dibenarkan dan dicatat di dalam Polisi ini dan Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) hendaklah atas permintaan membayar premium untuk penambahan bahaya tersebut jika tidak Polisi ini akan dianggap batal dan tidak sah.

Dan seterusnya dipersetujui bahawa apabila Syarikat membayar Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) tersebut apa-apa jumlah yang berhubung dengan kerugian atau kerosakan di bawah Polisi ini dan menganggap tiada lagi liabiliti yang wujud keatas Penggadai Janji (Penggadai) atau Empunya harta, Syarikat berhak di bawah undang-undang ke atas semua hak gadaian setakat had bayaran tersebut dan tidak sehingga merosakkan hak Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) untuk memperoleh kembali jumlah penuh apa-apa tuntutan yang mungkin ada pada Penggadai Janji (Penggadai) tersebut Empunya harta atau ,mana-mana pihak diinsuranskan di bawah ini atau daripada mana-mana sekuriti atau dana yang ada.

FASAL TIDAK BOLEH BATAL

Dan seterusnya dipersetujui bahawa pembatalan Polisi ini tidak boleh dibuat oleh Pihak Diinsuranskan kecuali pemberitahuan terlebih dahulu kepada Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) secara bertulis memberi notis empat belas (14) hari kepada alamat Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) yang terakhir diketahui.

C06B PENERIMA GADAI JANJI (PEMEGANG GADAIAN) FASAL 2

Adalah dipersetujui bahawa insurans ini atas kepentingan Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) tidak terbatal oleh apa-apa perubahan dalam penggunaan atau peningkatan risiko ke atas harta yang diinsuranskan tanda pengetahuan Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) dengan syarat Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) hendaklah memberi notis kepada Syarikat dan membayar

premium tambahan (jika ada) yang dikehendaki oleh Syarikat dari tarikh peningkatan risiko tersebut.

FASAL TIDAK BOLEH BATAL

Dan seterusnya dipersetujui bahawa pembatalan Polisi ini tidak boleh dibuat oleh pihak diinsuranskan kecuali pemberitahuan terlebih dahulu kepada Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) secara bertulis memberi notis empat belas (14) hari kepada alamat Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) yang terakhir diketahui.

C007 FASAL HARGA KONTRAK

Walau apa pun yang bertentangan yang terkandung dalam Syarat 17 Polisi ini, adalah diisytiharkan dan dipersetujui bahawa barang yang telah dijual tetapi belum dihantar yang menjadi tanggungjawab Pihak Diinsuranskan dan dimana dibawah syarat penjualan, kontrak penjualan itu dibatalkan oleh sebab kebakaran atau peril lain yang diinsuranskan sama ada sepenuhnya atau setakat kerugian atau kerosakan tersebut, liabiliti Syarikat hendaklah berdasarkan pada harga kontrak, dan bagi tujuan mengira nilai semua barangan itu yang menjadikan fasal ini diguna pakai apabila berlaku kerosakan dan kemusnahan, dasar yang sama hendaklah digunakan.

C08A PENGECUALIAN TAPAK BANGUNAN (BAWAH)

Insurans pada Bangunan tidak termasuk mana-mana bahagian bangunan di bawah permukaan lantai yang paling bawah (dan bahagian tapak konkrit untuk jentera yang melebihi paras sedemikian).

C08B PENGECUALIAN TAPAK BANGUNAN (ATAS)

Insurans dalam bangunan tidak termasuk mana-mana bahagian bangunan di bawah permukaan di atas lantai yang paling bawah (dan bahagian tapak konkrit untuk jentera yang melebihi paras sedemikian).

C09A FASAL SEWA (TERPAKAI KEPADA PEMILIK BUKAN PENGHUNI PREMIS)

Insurans Sewa ini hanya terpakai jika (mana-mana) bangunan atau mana-mana bahagiannya tidak sesuai untuk diduduki akibat kebakaran atau mana-mana peril yang diinsuranskan dan amaun berbayar hendaklah tidak melebihi perkadaran jumlah diinsuranskan pada Sewa sebagai tempoh yang diperlukan untuk pengembalian atau pembaikan bersesuaian dengan jumlah Sewa bulanan yang diinsuranskan sebagai mana yang dinyatakan dalam Jadual Polisi.

C09B FASAL SEWA (DIGUNA PAKAI KEPADA PENGHUNI PEMILIK PREMIS)

Insurans Sewa ini hanya terpakai jika (mana-mana) bangunan atau mana-mana bahagiannya yang tidak sesuai untuk diduduki akibat dari kebakaran atau mana-mana peril yang diinsuranskan dan amaun berbayar adalah perbelanjaan tambahan yang munasabah yang perlu ditanggung oleh Pihak Diinsuranskan yang menyewa premis alternatif di tempat lain. Dengan syarat bahawa jumlah amaun berbayar hendaklah tidak melebihi perkadaran perbelanjaan yang diinsuranskan untuk tempoh yang perlu untuk pengembalian semua atau pembaikan yang ditanggung untuk jumlah perbelanjaan bulanan diinsuranskan yang dinyatakan di dalam Jadual Polisi.

C09C FASAL SEWA (TERPAKAI KEPADA PENGHUNI PENYEWAWA PREMIS)

Insurans Sewa ini hanya terpakai jika (mana-mana) bangunan atau mana-mana bahagiannya yang tidak sesuai untuk diduduki akibat dari kebakaran atau mana-mana peril yang diinsuranskan tetapi hanya berkenaan dengan tempoh yang diperlukan untuk pengembalian semula atau pembaikan dan jumlah amaun yang berbayar hendaklah tidak melebihi:

- i) jumlah sewa yang ditanggung oleh Pihak Diinsuranskan secara sah; dan / atau
- ii) perbelanjaan tambahan yang munasabah yang harus dikeluarkan oleh Pihak Diinsuranskan untuk menyewa premis alternatif di tempat lain.

DENGAN SYARAT jumlah keseluruhan yang dapat dipulihkan di bawah peluasan ini tidak akan melebihi Jumlah Diinsuranskan yang dinyatakan.

C010 REKOD SISTEM KOMPUTER

Rekod sistem komputer diinsuranskan hanya ke atas nilai bahan berserta kos kerja kerani dan waktu komputer yang digunakan untuk penghasilan semula rekod tersebut (tidak termasuk perbelanjaan yang berkaitan dengan penghasilan maklumat yang perlu direkodkan) dan bukan atas nilai maklumat yang terkandung di dalamnya.

C011 FASAL PENJENISAN

Bagi tujuan untuk menentukan jika perlu butiran (tajuk ruang) di bawah mana-mana harta diinsuranskan, Syarikat bersetuju untuk menerima penjenisan harta sedemikian yang tercatat dalam buku akaun Pihak Diinsuranskan.

C13A FASAL PENINGKATAN (5%)

C13B FASAL PENINGKATAN (10%)

C13C FASAL PENINGKATAN (15%)

C13D FASAL PENINGKATAN (20%)

C13E FASAL PENINGKATAN (25%)

Sebagai balasan premium tambahan sebanyak 50% daripada premium yang dihasilkan dengan mengambil kira jumlah peratusan yang ditetapkan ke atas premium pertama atau tahunan mengikut yang bersesuaian dengan butiran yang tersebut di bawah, jumlah yang diinsuranskan dengan ini hendaklah semasa tempoh insurans dinaikkan setiap hari sebanyak satu amaun yang merupakan 1/365 hari daripada jumlah peratusan kenaikan setahun yang ditetapkan.

Melainkan dipersetujui sebaliknya daripada peruntukan fasal ini hendaklah terpakai pada jumlah diinsuranskan yang berkuatkuasa pada permulaan setiap tempoh insurans.

Pada setiap tarikh pembaharuan Pihak Diinsuranskan hendaklah memaklumkan kepada Syarikat: -

- i) jumlah yang akan diinsuranskan untuk setiap butiran di atas, tetapi dengan ketiadaan arahan sedemikian jumlah diinsuranskan bagi setiap butiran di atas hendaklah bagi butiran yang dinyatakan dalam polisi (sebagaimana dipinda oleh apa-apa pengendorsan berkuatkuasa sebelum tarikh pembaharuan tersebut) yang menjadi tambahan kepada kenaikan yang terakru di bawah fasal ini semasa dalam tempoh yang diinsuranskan sehingga tarikh pembaharuan dan
- ii) jumlah peratusan kenaikan yang ditetapkan bagi tempoh insurans berikutnya, tetapi dengan ketiadaan arahan sedemikian sebelum tarikh pembaharuan kenaikan peratusan yang sedia ada hendaklah diguna pakai bagi tempoh insurans dari tarikh pembaharuan.

Semua syarat Polisi kecuali yang telah disebutkan dengan nyata berlainan hendaklah terpakai seolah-olah ia telah dimasukkan dalam polisi.

C016 FASAL NILAI PENGEMBALIAN SEMULA (TIDAK TERPAKAI UNTUK STOK)

Walau apa pun yang bertentangan dengan yang terkandung di dalam Syarat 17 Polisi ini, adalah diisytiharkan dan dipersetujui bahawa sekiranya harta yang diinsuranskan di dalam butiran seperti yang dinyatakan dalam Jadual Polisi ini didapati musnah atau rosak, asas pengiraan amaun yang dibayar di bawah (setiap butiran yang dinyatakan) Polisi ini akan dikira berdasarkan kos untuk mengganti dan membaik pulih di tapak bangunan yang sama golongan atau jenis tetapi tidak melebihi atau lebih tinggi atau lebih luas daripada harta yang diinsuranskan ketika baru, tertakluk kepada Peruntukan Khas berikut dan tertakluk juga terma dan syarat Polisi kecuali sejauhmana yang samaboleh diubah dengan ini.

PERUNTUKAN KHAS

- 1) Kerja mengganti atau membaik pulih (yang boleh dilakukan di tapak lain dan dengan cara yang bersesuaian dengan keperluan Pihak Diinsuranskan tetapi tertakluk kepada liabiliti Syarikat tidak akan bertambah) mesti dimulakan dan dilaksanakan dengan segera secara munasabah dan dalam hal lain mesti diselesaikan dalam tempoh dua belas bulan selepas kemusnahan atau kerosakan atau dalam tempoh dimana Syarikat boleh (dalam tempoh 12 bulan tersebut) secara

bertulis membenarkan sebaliknya bayaran melebihi amaun yang mungkin dibayar di bawah Polisi ini jika memorandum ini belum dimasukkan dengan ini telah dibuat.

- 2) Sehingga perbelanjaan dilakukan oleh Pihak Diinsuranskan untuk mengganti atau membaik pulih harta yang musnah dan rosak syarikat tidak akan bertanggung jawab ke atas apa-apa bayaran yang melebihi amaun yang sepatutnya dibayar di bawah Polisi ini jika memorandum tidak dimasukkan dengan ini.
- 3) Jika sewaktu penggantian atau membaik pulih jumlah yang mewakili kos yang mungkin dikenakan untuk mengganti atau membaik pulih jika keseluruhan harta yang dilindungi telah musnah, melebihi jumlah yang diinsuranskan tersebut ketika berlakunya kebakaran atau pada permulaan mana-mana kemusnahan atau kerosakan pada harta oleh sebab peril lain yang diinsuranskan Polisi ini, maka Pihak Diinsuranskan akan dianggap sebagai penanggung insurans sendiri bagi jumlah yang berlebihan dan akan menanggung pekadaran setimpal bagi kerugian sepatutnya. Setiap butiran di dalam Polisi ini (jika melebihi daripada satu) memorandum ini hendaklah diguna pakai secara berasingan tetapi tertakluk pada peruntukan sebelumnya.
- 4) Memorandum ini tidak akan berkuat kuasa atau berkesan jika:
 - a) Pihak Diinsuranskan gagal untuk memaklumkan kepada Syarikat dalam tempoh enam (6) bulan dari tarikh kemusnahan atau kerosakan, atau tempoh tambahan seperti yang dipersetujui oleh Syarikat secara bertulis membenarkan tujuan beliau untuk mengganti atau membaik pulih harta yang musnah atau rosak.
 - b) Pihak Diinsuranskan tidak berupaya atau tidak mahu mengganti atau membaik pulih harta yang musnah atau rosak di atas tapak yang sama atau di tempat lain.
- 5) Tiada bayaran boleh dibuat melebihi amaun yang perlu dibayar di bawah Polisi ini jika memorandum ini tidak dimasukkan di sini akan dibuat jika sewaktu berlakunya mana-mana kemusnahan atau kerosakan terhadap mana-mana harta yang diinsuranskan di bawah ini, harta tersebut hendaklah dilindungi oleh mana-mana insurans lain yang dikuatkuasa oleh atau bagi Pihak Diinsuranskan yang tidak serupa dengan asas baik pulih yang sama yang di tetapkan di sini.

C16A FASAL NILAI PENGEMBALIAN SEMULA (HARTA HAK MILIK STRATA)

Walau apa pun yang bertentangan dengan yang terkandung di dalam Syarat 17 Polisi ini, adalah diisytiharkan dan dipersetujui bahawa sekiranya harta yang diinsuranskan di dalam butiran seperti yang dinyatakan dalam Jadual Polisi ini didapati musnah atau rosak, asas pengiraan amaun yang dibayar di bawah (setiap butiran yang dinyatakan) Polisi ini akan dikira berdasarkan kos untuk mengganti dan membaik pulih di tapak bangunan yang sama golongan atau jenis tetapi tidak melebihi atau lebih tinggi atau lebih luas daripada harta yang diinsuranskan ketika baru, tertakluk kepada Peruntukan Khas berikut dan tertakluk juga terma dan syarat Polisi kecuali sejauhmana yang samaboleh diubah dengan ini.

PERUNTUKAN KHAS

- 1) Kerja mengganti atau membaik pulih (yang boleh dilakukan di tapak lain dan dengan cara yang bersesuaian dengan keperluan Pihak Diinsuranskan tetapi tertakluk kepada liabiliti Syarikat tidak akan bertambah) mesti dimulakan dan dilaksanakan dengan segera secara munasabah dan dalam hal lain mesti diselesaikan dalam tempoh dua belas bulan selepas kemusnahan atau kerosakan atau dalam tempoh dimana Syarikat boleh (dalam tempoh 12 bulan tersebut) secara bertulis membenarkan sebaliknya bayaran melebihi amaun yang mungkin dibayar di bawah Polisi ini jika memorandum ini belum dimasukkan dengan ini telah dibuat.
- 2) Sehingga perbelanjaan dilakukan oleh Pihak Diinsuranskan untuk mengganti atau membaik pulih harta yang musnah dan rosak syarikat tidak akan bertanggung jawab ke atas apa-apa bayaran yang melebihi amaun yang sepatutnya dibayar di bawah Polisi ini jika memorandum tidak dimasukkan dengan ini.

- 3) Jika Jumlah Diinsuranskan sewaktu berlakunya kebakaran atau bermulanya sesuatu kemusnahan atau kerosakan pada harta disebabkan oleh peril lain yang diinsuranskan kurang daripada 85% dari jumlah yang mewakili kos sewaktu penggantian atau pengembalian semula yang mungkin ditanggung atau penggantian atau pengembalian semula jika keseluruhan harta yang diinsuranskan telah musnah maka Pihak Diinsuranskan dianggap sebagai penanggung insuransnya sendiri bagi perbezaan di antara jumlah yang diinsuranskan dan jumlah yang mewakili kos penuh sewaktu penggantian atau pengembalian semula yang mungkin berlaku untuk penggantian atau pengembalian semula jika keseluruhan harta yang diinsuranskan telah musnah dan hendaklah menanggung perkadaran setimpal kerugian sewajarnya. Setiap butiran, jika melebihi daripada satu, hendaklah tertakluk kepada Peruntukan Khas ini secara berasingan.
- 4) Memorandum ini tidak akan berkuat kuasa atau berkesan jika:
 - a) Pihak Diinsuranskan gagal untuk memaklumkan kepada Syarikat dalam tempoh enam (6) bulan dari tarikh kemusnahan atau kerosakan, atau tempoh tambahan seperti yang dipersetujui oleh Syarikat secara bertulis membenarkan tujuan beliau untuk mengganti atau membaik pulih harta yang musnah atau rosak.
 - b) Pihak Diinsuranskan tidak berupaya atau tidak mahu mengganti atau membaik pulih harta yang musnah atau rosak di atas tapak yang sama atau di tempat lain.
- 5) Tiada bayaran boleh dibuat melebihi amaun yang perlu dibayar di bawah Polisi ini jika memorandum ini tidak dimasukkan di sini akan dibuat jika sewaktu berlakunya mana-mana kemusnahan atau kerosakan terhadap mana-mana harta yang diinsuranskan di bawah ini, harta tersebut hendaklah dilindungi oleh mana-mana insurans lain yang dikuatkuasa oleh atau bagi Pihak Diinsuranskan yang tidak serupa dengan asas baik pulih yang sama yang di tetapkan di sini.
- 6) Sekiranya Syarikat bertanggungjawab untuk membuat apa-apa bayaran (selain daripada pembayaran yang mewakili kos menggantikan atau mengembalikan semula harta yang musnah atau rosak) di bawah peruntukan klausa ini, Syarikat hanya akan membuat pembayaran tersebut mengikut Hakmilik Strata. Akta, 1985 dan Kaedah-Kaedah Hakmilik Strata (Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur), 1988 dan/atau pindaannya yang berikutnya.

C17A PENGEMBALIAN ASAL – DASAR SATU HARI (TIDAK BOLEH DISELARASKAN) (TIDAK TERPAKAI PADA ITEM STOK)

- 1) Walau apa pun yang bertentangan dalam Syarat 17 Polisi, dengan ini diisytiharkan dan dipersetujui bahawa Pihak Diinsuranskan telah menyatakan secara bertulis Nilai yang Diisytiharkan dimasukkan dalam perkara yang mana Memorandum ini terpakai, Premium telah dikira dengan sewajarnya.

"Nilai yang Diisytiharkan" bermaksud penilaian Pihak Diinsuranskan untuk kos penggantian atau pemulihan harta yang diinsuranskan yang setimpal dengan perenggan pembukaan Memorandum Nilai Pengembalian, pada tingkat kos terpakai pada awal tempoh insurans (mengabaikan faktor inflasi yang boleh beroperasi kemudiannya) bersama-sama dengan, selagi insurans oleh item tersebut, peruntukan sewajarnya untuk: -

 - i) kos tambahan pengembalian asal untuk mematuhi kehendak Pihak Berkuasa Awam,
 - ii) yuran profesional,
 - iii) kos pembuangan serpihan.
- 2) Pada permulaan setiap tempoh insurans, Pihak Diinsuranskan akan memberitahu Syarikat tentang Nilai yang Diisytiharkan dari harta yang diinsuranskan oleh setiap item tersebut. Sekiranya tidak ada pengisytiharan tersebut, jumlah terakhir yang diisytiharkan oleh Pihak Diinsuranskan akan diambil sebagai Nilai yang Diisytiharkan untuk tempoh insurans berikutnya.

- 3) Walau apa pun petunjuk umum atau sokongan sebaliknya, perkataan berikut terpakai untuk Peruntukan Khas 3 Klausa Nilai Pengembalian Semula: -

3. Jika pada saat kerugian Nilai yang Diisytiharkan dari harta yang dilindungi barang tersebut kurang dari kos penggantian atau pengembalian semula (seperti yang didefinisikan dalam perenggan 1 dari Memorandum Dasar Satu Hari) pada saat permulaan masa insurans maka tanggungjawab atas apa-apa kerugian dengan ini dibatasi kepada bahagian di mana Nilai yang Diisytiharkan menanggung kos penggantian atau pengembalian semula (seperti yang ditentukan dalam Perenggan 1 dari Memorandum Dasar Satu Hari). Setiap item polisi (jika lebih dari satu) yang mana Memorandum ini berlaku tertakluk kepada ketentuan di atas.

dan Peruntukan Khas 6 berikut yang baru dimasukkan ke dalam Fasal Nilai Pengembalian Semula.

6. Di mana dengan alasan mana-mana peruntukan khas di atas, tidak ada pembayaran yang harus dilakukan melebihi jumlah yang akan dibayar di bawah polisi sekiranya Memorandum ini tidak digabungkan di dalamnya hak dan liabiliti Syarikat dan Pihak Diinsuranskan dalam hal berkaitan dengan pemusnahan atau kerosakan akan tertakluk kepada terma dan syarat Polisi termasuk mana-mana Syarat Purata di dalamnya, seolah-olah memorandum ini tidak dimasukkan di dalamnya kecuali bahawa jumlah yang diinsuranskan akan terhad kepada 120% dari Nilai yang Diisytiharkan.

C17B PENGEMBALIAN ASAL – DASAR SATU HARI (DISELARASKAN) (TIDAK TERPAKAI PADA ITEM STOK)

- 1) Pihak Diinsuranskan telah menyatakan secara bertulis Nilai yang Diisytiharkan dimasukkan dalam perkara yang mana Memorandum ini terpakai, Premium telah dikira dengan sewajarnya.

"Nilai yang Diisytiharkan penilaian Pihak Diinsuranskan untuk kos penggantian atau pengembalian semula harta yang diinsuranskan dikira selaras dengan perenggan pembukaan Klausa Nilai Pengembalian Semula, pada tahap kos yang diguna pakai pada permulaan tempoh insurans (tanpa mengambil kira faktor inflasi yang mungkin beroperasi seterusnya) bersama dengan, setakat yang diisytiharkan oleh insurans dengan peruntukan sewajarnya untuk:-(bersama-sama dengan, selagi insurans oleh item tersebut, peruntukan sewajarnya untuk: -

- i) kos tambahan pengembalian untuk mematuhi keperluan Pihak Berkuasa Awam,
 - ii) yuran profesional,
 - iii) kos pembuangan serpihan
- 2) Pada permulaan setiap tempoh insurans, Pihak Diinsuranskan hendaklah memberitahu Syarikat tentang Nilai Diisytiharkan untuk harta yang diinsuranskan bagi setiap item tersebut. Sekiranya tidak ada pengisytiharan tersebut, jumlah amaun terakhir yang diisytiharkan oleh Pihak Diinsuranskan akan diambil sebagai Nilai Diisytiharkan untuk tempoh insurans berikutnya.
 - 3) Premium berikutnya adalah sementara. Apabila tamat setiap tempoh insurans, premium akan dilaraskan sebanyak 50% daripada perbezaan antara:
 - i) premium sementara pada permulaan tempoh dan
 - ii) premium yang dikira mengikut terma yang telah digunakan dalam tempoh penyalarsan berdasarkan Nilai Diisytiharkan untuk tempoh insurans berikutnya.
 - 4) Untuk tujuan perenggan 3 Memorandum ini hanya: -
 - i) jika polisi (atau itemnya) dibatalkan atau tidak diperbaharui, Pihak Diinsuranskan akan memberikan Nilai yang Diisytiharkan dari harta yang diinsuranskan oleh setiap item tersebut yang dikira sesuai dengan perenggan 1 Memorandum ini tetapi pada tahap kos yang dikenakan pada tarikh pembatalan atau tidak diperbaharui,

- ii) di mana harta tidak dipulihkan berikutan kerugian, Pihak Diinsuranskan akan memberikan Nilai yang Diisytiharkan seolah-olah harta itu tidak rosak atau musnah,
 - iii) jika pengisytiharan Nilai Diisytiharkan tidak dikemukakan kepada Syarikat premium tambahan sebanyak 10% ke atas premium sementara hendaklah menjadi boleh bayar.
- 5) Walau apa pun sebarang indikasi am atau pengendorsan yang berlainan, pernyataan berikut digunapakai pada Peruntukan Khas 3 Klausul Nilai Pengembalian Semula: -
3. Jika pada masa kerugian, Nilai Diisytiharkan untuk harta yang dilindungi oleh butiran tersebut kurang daripada kos untuk penggantian atau pengembalian semula (seperti yang didefinisikan di dalam Memorandum Asas Hari Pertama) pada permulaan tempoh insurans, maka liabiliti Syarikat untuk apa-apa kerugian hendaklah terhad kepada bahagian yang mana Nilai Diisytiharkan menanggung kos untuk penggantian atau pengembalian semula (seperti yang didefinisikan di dalam Memorandum Asas Hari Pertama). Setiap butiran di dalam Polisi (jika melebihi daripada satu) di mana Memorandum ini terpakai hendaklah secara berasingan hendaklah tertakluk kepada Peruntukan sebelum ini.
- dan Peruntukan Khas 6 berikut yang baru dimasukkan ke dalam Fasal Nilai Pengembalian Semula.
6. Sekiranya, disebabkan oleh apa-apa peruntukan khas tersebut di atas, tiada bayaran boleh dibuat melebihi amaun yang sepatutnya dibayar di bawah Polisi ini jika memorandum ini tidak dimasukkan di sini, hak dan liabiliti Syarikat dan Pihak Diinsuranskan berhubung dengan kemusnahan atau kerosakkan hendaklah tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini termasuk apa-apa Syarat Purata di dalam ini, seolah-olah Memorandum ini tidak dimasukkan di sini kecuali jumlah yang diinsuranskan hendaklah terhad kepada 120% daripada Nilai Diisytiharkan

C018 FASAL PENGEMBALIAN SEMULA ATAS ARAHAN PIHAK BERKUASA

- Walaupun apapun yang bertentangan yang terkandung di dalam Syarat 17 polisi ini, adalah diisytiharkan dan dipersetujui bahawa insurans untuk Butiran yang dinyatakan di dalam Jadual Polisi ini diperluaskan untuk merangkumi kos tambahan pengembalian semula harta diinsuranskan yang musnah atau rosak yang mungkin ditanggung semata-mata sebab keperluan untuk mematuhi Peraturan Bangunan atau lain-lain di bawah atau dirangka menurut mana-mana Akta Kerajaan atau Undang-undang Kecil mana-mana Majlis atau Pihak Berkuasa Tempatan dengan syarat: -
- 1) Jumlah yang boleh dituntut semula di bawah Perluasan ini tidak termasuk: -
- a) Kos yang ditanggung dalam mematuhi mana-mana Peraturan atau Undang-undang Kecil yang disebut di atas: -
 - i) terhadap kemusnahan atau kerosakan yang berlaku sebelum pemberian perluasan ini,
 - ii) terhadap kemusnahan atau kerosakan yang tidak diinsuranskan oleh Polisi ini,
 - iii) notis yang telah dikeluarkan ke atas Pihak Diinsuranskan sebelum berlakunya kemusnahan atau kerosakan,
 - iv) terhadap harta yang tidak rosak atau bahagian harta yang tidak rosak.
 - b) Kos tambahan yang sepatutnya diperlukan untuk membaiki harta yang rosak atau musnah kepada keadaan yang sama dengan keadaan semasa baru sekiranya keperluan untuk mematuhi mana-mana Peraturan atau Undang-undang Kecil tidak timbul;
 - c) Jumlah mana-mana kadar, cukai, duti, pembangunan atau lain-lain caj atau penilaian yang timbul dari peningkatan modal yang mungkin perlu dibayar terhadap harta atau oleh empunya disebabkan pematuhan mana-mana Peraturan atau Undang-Undang Kecil.
- 2) Kerja-kerja pengembalian semula mesti dimulakan dan dilaksanakan dengan secepat mungkin dan dalam mana-mana

- hal mesti disiapkan dalam masa dua belas bulan (12) selepas kemusnahan atau dalam masa lanjutan yang Syarikat mungkin (dalam jangka waktu 12 bulan tersebut) membenarkan secara bertulis dan boleh dilaksanakan secara keseluruhan atau sebahagian di tapak lain (sekiranya diperlukan Peraturan atau Undang-Undang Kecil yang disebut di atas) tertakluk kepada liabiliti Syarikat di bawah perluasan ini tidak akan bertambah.
- 3) Jika liabiliti Syarikat di bawah (mana-mana butiran) Polisi selain daripada perluasan ini dikurangkan melalui penggunaan mana-mana terma dan syarat Polisi maka liabiliti syarikat di bawah perluasan ini (terhadap mana-mana butiran) hendaklah dikurangkan dengan sewajarnya.
- 4) Jumlah amaun yang boleh dituntut di bawah mana-mana butiran polisi tidak boleh melebihi jumlah yang diinsuranskan.
- 5) Kesemua syarat Polisi ini kecuali setakat mana ia diubah dengan jelas, akan terpakai seolah-olah ia telah dimasukkan di sini.

C019 POLISI PENGISYTIHARAN

SYARAT KHAS BAGI POLISI PENGISYTIHARAN

- 1) Sebagai balasan premium Polisi ini bersifat sementara dimana ia dikira pada 100% daripada jumlah yang diinsuranskan dan adalah tertakluk kepada pelarasan pada tamat setiap tempoh insurans: -
- Pihak Diinsuranskan bersetuju untuk mengisytiharkan kepada Syarikat secara bertulis nilai stok, ditolak apa-apa jumlah diinsuranskan oleh Polisi selain daripada Polisi Pengisytiharan, atas asas berikut (seperti dinyatakan dalam Jadual) dan hendaklah membuat pengisytiharaan tersebut dalam tempoh tiga puluh (30) hari dari nilai berisiko seperti yang dinyatakan dalam Jadual pada setiap bulan, pengisytiharaan tersebut hendaklah ditandatangani oleh Pihak Diinsuranskan atau oleh orang yang bertanggungjawab yang diberi kuasa untuk menandatangani bagi pihaknya.
- Jika ada Polisi lain berasaskan pengisytiharan yang melindungi stok diinsuranskan, pengisytiharan tersebut hendaklah dibuat dengan memperuntukkan setiap polisi nilai bahagian stok diinsuranskan di bawah Polisi Pengisytiharan, secara pro-rata setimpal ke atas jumlah yang dinyatakan di dalam Polisi ini.
- Sekiranya pengisytiharan tidak dibuat dalam tempoh tiga puluh (30) hari seperti yang dinyatakan di atas maka Pihak Diinsuranskan dianggap telah mengisytiharkan jumlah yang diinsuranskan sebagai nilai pada risiko.
- Pada tamat setiap tempoh insurans, premium adalah dikira pada kadar yang digunapakai pada jumlah purata yang diinsuranskan iaitu jumlah nilai diisytiharkan atau dianggap telah disytiharkan dibahagi dengan bilangan pengisytiharan yang sepatutnya dibuat. Jika premium yang dihasilkan lebih kurang daripada premium sementara, perbezaan itu hendaklah dibayar balik kepada Pihak Diinsuranskan tetapi pembayaran tersebut tidak boleh melebihi 50% daripada premium sementara.
- 2) Asas nilai untuk pengisytiharan hendaklah berdasarkan nilai pasaran dan apa-apa kerugian seterusnya hendaklah diselesaikan pada asas nilai pasaran sebaik sahaja sebelum berlaku kerugian.
- 3) Jika pada waktu berlaku apa-apa kerugian, terdapat mana-mana insurans lain yang berasaskan selain dari dasar pengisytiharan sama ada dikuatkuasakan oleh Pihak Diinsuranskan atau orang lain yang melindungi stok yang diinsuranskan di sini, Polisi ini hendaklah diguna pakai hanya untuk lebih nilai stok tersebut pada waktu berlakunya kerugian daripada jumlah diinsuranskan oleh insurans sedemikian dan Syarikat ini tidak akan bertanggung jawab untuk membayar atau menyumbang lebih daripada bahagian kerugian tersebut yang mana lebih sedemikian (atau jika terdapat insurans pengisytiharan yang lain melindungi stok yang sama, perkadaran setimpal lebih sedemikian) tetapi tidak melebihi jumlah diinsuranskan di sini, berkaitan dengan jumlah nilai stok.
- 4) Jika selepas berlakunya kerugian adalah didapati jumlah yang terakhir diisytiharkan sebelum berlakunya kerugian adalah kurang daripada jumlah yang sepatutnya diisytiharkan, maka jumlah yang sepatutnya diperolehi kembali oleh Pihak

Diinsuranskan hendaklah dikurangkan kepada bahagian sedemikian sebagai jumlah yang terakhir diisytiharkan berkaitan dengan jumlah yang sepatutnya diisytiharkan.

- 5) Sekiranya berlaku kerugian Pihak Diinsuranskan bertanggungjawab untuk membayar premium tambahan atas mana-mana kerugian secara kadar setimpal daripada tarikh kerugian tersebut sehingga tamat tempoh insurans, premium tersebut dikira pada kadar yang diguna pakai ke atas stok yang telah musnah dan premium tambahan sedemikian tidak boleh diambil kira dan hendaklah diasingkan daripada pelarasan premium terakhir.
- 6) Sekiranya Polisi ini dibatalkan oleh Pihak Diinsuranskan dalam tempoh kuatkuasanya (sama ada stok wujud kalau tidak) premium yang ditahan oleh Syarikat hendaklah bersesuaian dengan premium jangka pendek yang dikira atas amaun purata yang diinsuranskan sehingga tarikh pembatalan, atau 50% daripada premium sementara yang mana lebih besar; tetapi jika Polisi dibatalkan oleh Pihak Diinsuranskan selepas berlakunya kerugian, premium yang sepatutnya ditahan oleh Syarikat adalah premium perkadaran setimpal yang dikira atas jumlah purata diinsuranskan sehingga pembatalan ditambah dengan bahagian perkadaran setimpal premium dari tarikh kerugian sehingga tamat tempoh insurans ke atas jumlah kerugian yang dibayar atau 50% daripada premium sementara yang mana lebih besar.
- 7) Adalah wajar setiap Polisi lain berasaskan pengisytiharan yang melindungi stok diinsuranskan hendaklah serupa dengan pernyataan dalam Polisi ini.
- 8) Insurans ini adalah tertakluk kepada syarat dicetak dalam Polisi ini kecuali setakat mana ia boleh diubah oleh Syarat-Syarat Khas ini.

C020 FASAL PENYIMPANAN SEMENTARA

Harta (kecuali bangunan) yang diinsuranskan di bawah Polisi ini adalah dilindungi ketika penyimpanan sementara di mana-mana di Malaysia, Brunei Darussalam Dan Singapura **DENGAN SYARAT:** -

- a) tempoh penyimpanan sementara tidak melebihi enam puluh (60) hari.
- b) liabiliti Syarikat adalah terhad kepada 10% daripada jumlah yang diinsuranskan atau RM500,000 mengikut mana yang lebih rendah bagi harta yang dilindungi di bawah fasal ini.
- c) syarikat tidak akan bertanggung jawab ke atas apa-apa kerugian atau kerosakan pada harta ketika dalam transit (termasuk proses punggah memunggah yang merupakan sebahagian daripada transit tersebut).
- d) Insurans ini tidak diguna pakai ke atas harta setakat mana ia dilindungi oleh insurans lain atau tidak diguna pakai ke atas kenderaan dan casis motor berlesen untuk kegunaan di jalan raya atau digunakan di atas jalan raya seperti yang didefinisikan dalam Akta Pengangkutan Jalanraya 1987 (termasuk aksesori).

C022 PENGENDORSAN KEROSAKAN DISEBABKAN ASAP

Walau apa pun yang berlainan yang terkandung di dalam polisi ini, dengan ini adalah diisytiharkan dan dipersetujui bahawa sebagai balasan terhadap bayaran premium tambahan, insurans di bawah Polisi ini diperluaskan untuk memasukkan: -

Kemusnahan ke atas atau kerosakan pada harta (oleh sebab kebakaran atau sebaliknya) yang disebabkan secara langsung oleh asap akibat daripada kerosakan operasi secara tiba-tiba dan luar biasa apa-apa unit pemanasan atau pemasakan, hanya apabila unit tersebut disambungkan kepada serombong melalui paip ekzos atau paip pengudaraan dan semasa di dalam atau di atas premis yang dinyatakan tetapi bukan asap dari tempat pembakaran atau peralatan perindustrian.

Berkaitan dengan kerugian atau kerosakan berpunca dari peril yang diinsuranskan, pihak syarikat tidak akan bertanggung jawab ke atas RM50,000 pertama bagi setiap kerugian yang ditentukan selepas penggunaan apa-apa fasal syarat purata.

DENGAN SYARAT SENTIASA bahawa semua syarat di dalam polisi (melainkan ianya dengan jelas dinyatakan berlainan) hendaklah terpakai seperti ianya telah dimasukkan di dalam ini dan untuk

tujuan tersebut apa-apa kernusnahan atau kerosakan seperti yang tersebut di atas hendaklah dikira kemusnahan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran.

C027 FASAL PEMINDAHAN DALAMAN

Adalah difahami dan dipersetujui bahawa sekiranya berlaku pemindahan harta dari satu bangunan ke tempat yang lain di mana-mana lokasi yang dinyatakan dan secara tidak sengaja tidak memberitahu Syarikat perlindungan ke atas harta tersebut akan diteruskan sewaktu pemindahan, pelarasan sewajarnya ke atas jumlah diinsuranskan dan premium yang sepatutnya dibayar bermula dari tarikh pemindahan sebaik saja kesilapan tersebut diketahui.

C028 FASAL BANGUNAN LUAR

Insurans mengikut setiap butiran di bawah Bangunan difahami merangkumi dinding, gate dan pagar, bangunan luar yang kecil, peluasan, sambungan, tangga luar, peralatan untuk bahan bakar, kerangka keluli atau besi dan tangki di dalam premis tersebut dan insurans mengikut setiap butiran di bawah Kandungan diperluaskan untuk merangkumi kandungan setiap bangunan luar.

C029 FASAL PENILAIAN

Jika tuntutan secara agregat untuk mana-mana satu kerugian tidak melebihi RM5,000 atau 5% daripada jumlah yang diinsuranskan yang mana amaunnya lebih rendah mengikut butiran yang berkenaan tidak ada inventori khas atau penilaian harta yang tidak rosak diperlukan.

Jika dua atau lebih bangunan disertakan sebagai satu butiran, peruntukan ini hendaklah diguna pakai kepada semua jenis bangunan dan/atau kandungan mengikut butiran yang berkenaan.

C030 FASAL MUATAN KENDERAAN

Sekiranya mana-mana kenderaan Pihak Diinsuranskan dibiarkan dengan muatan semalaman semasa di dalam atau atas premis dinyatakan dalam spesifikasi di sini Syarikat akan menanggung rugi Pihak Diinsuranskan akan muatan itu sekiranya berlaku kerugian atau kerosakan oleh mana-mana peril yang diinsuranskan oleh Polisi ini.

C031 FASAL PEMBETULAN DAN PEMBAIK PULIH

Walau apapun dinyatakan Syarat 9(a), pekerja dibenarkan berada di atas atau di persekitaran harta yang diinsuranskan untuk melakukan pembetulan atau membaik pulih dengan syarat perniagaan, pembuatan, jenis kegunaan dan/atau pembinaan bangunan kekal tidak berubah.

C032 FASAL PURATA UNTUK SYARAT AGGREGAT

Adalah difahami dan dipersetujui bahawa walau apapun pengisytiharan individu jumlah yang diinsuranskan dalam polisi, Syarat No.20 Polisi ini akan diguna pakai seolah-olah rujukan kepada harta di dalamnya adalah untuk semua harta pihak diinsuranskan di lokasi yang sama yang diinsuranskan di dalamnya. Seterusnya, ayat "Setiap butiran Polisi, jika lebih daripada satu, hendaklah tertakluk berasingan kepada syarat ini" yang ada dalam teks dibawah syarat 20 dianggap telah digugurkan.

C034 FASAL INSURANS LAIN

Adalah difahami dan dipersetujui bahawa Pihak Diinsuranskan dianggap telah mematuhi Syarat No. 3 Polisi ini dengan syarat dia telah mengisytiharkan kepada Syarikat jumlah amaun insurans yang dikuat kuasakan dengan Syarikat Insurans lain ke atas harta yang diinsuranskan di sini.

C035 FASAL PASANGAN DAN SET

Adalah diisytiharkan dan dipersetujui bahawa walau apapun terkandung bertentangan di dalam polisi ini, mana-mana butiran yang diinsuranskan mengandungi barangan berpasangan atau set, Syarikat tidak akan bertanggungjawab untuk membayar lebih daripada nilai perkadaran setimpal mana-mana bahagian tertentu yang mungkin hilang, tanpa mengambil kira mana-mana nilai khas yang barangan tersebut mungkin ada sebagai sebahagian daripada pasangan atau set tersebut.

C42B PENGENALPASTIAN TARIKH (DENGAN FASAL KEKECUALIAN)

Adalah difahamkan dan dipersetujui bahawa polisi ini telah dipinda seperti berikut: -

- A. Syarikat tidak akan membayar apa-apa kerugian atau kerosakan termasuk kehilangan upayaan dengan atau tanpa kerosakan fizikal atau apa-apa kerugian turutan secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh, terdiri daripada, atau timbul daripada, kegagalan atau ketidakupayaan mana-mana komputer, alat memproses data, media mikrochip, sistem operasi, mikropemproses (cip komputer), litar integrasi atau peranti serupa, atau mana-mana perisian komputer, sama ada harta Pihak Diinsuranskan atau tidak, dan sama ada berlaku sebelum, pada atau selepas tahun 2000 akibat daripada kegagalan atau ketidakupayaan peranti dan/atau perisian seperti tersebut di atas untuk:
1. mengenal pasti dengan betul apa-apa tarikh sebagai tarikh kalendar sebenar;
 2. merakam, menyimpan, mengekalkan dan/atau mengendali dengan betul, menterjemah atau memproses apa-apa data atau maklumat atau perintah atau arahan akibat dari mengambil apa-apa tarikh selain dari tarikh kalendar sebenar dan/atau;
 3. merakam, menyimpan, mengekalkan atau memproses dengan betul apa-apa data akibat dari operasi apa-apa arahan yang telah diprogram ke dalam mana-mana perisian komputer, sebagai perintah yang menyebabkan kehilangan data atau ketidakupayaan untuk merakam, menyimpan, mengekalkan atau memproses dengan betul data tersebut pada atau selepas apa-apa tarikh.
- B. Adalah selanjutnya difahamkan bahawa Syarikat tidak akan membayar untuk memperbaiki atau mengubah suai mana-mana bahagian pada apa-apa sistem memproses data elektronik atau mana-mana bahagian pada apa-apa peranti dan/atau perisian seperti yang telah disenaraikan dalam A di atas.
- C. Adalah selanjutnya difahamkan bahawa Syarikat tidak akan membayar apa-apa kerugian atau kerosakan termasuk hilang keupayaan dengan atau tanpa kerosakan fizikal atau apa-apa kerugian turutan secara langsung atau tidak langsung yang timbul daripada nasihat, perundingan, rekaan, penilaian, pemeriksaan, pemasangan, penyelenggaraan, pembaikan atau penyeliaan yang dibuat oleh Pihak Diinsuranskan atau untuk Pihak Diinsuranskan atau oleh atau untuk pihak lain untuk menentukan, membetulkan atau menguji, apa-apa kegagalan potensi atau sebenar, pincang tugas atau kekurangan seperti yang telah dinyatakan dalam A di atas.
- D. Adalah selanjutnya difahamkan bahawa Syarikat tidak akan membayar apa-apa kerugian turutan akibat daripada apa-apa ketidakupayaan berterusan komputer tersebut dan alat seperti yang dinyatakan dalam A di atas untuk mengenalpasti dengan betul apa-apa tarikh kalendar sebenar selepas kerugian atau kerosakan harta yang telah diganti atau dibaiki. Kerugian atau kerosakan sedemikian atau kerugian turutan yang dirujuk dalam A, B, C atau D di atas, adalah dikecualikan tidak mengambil kira apa-apa sebab lain yang menyumbang serentak atau dalam mana-mana urutan pada masa yang sama.

FASAL KE- KEUCUALIAN

Pengendorsan ini tidak termasuk apa-apa kehilangan atau kerosakan atau kerugian turutan tersendiri adalah akibat daripada peril yang diinsuranskan seperti yang didefinisikan di dalam polisi ini.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

C045 FASAL PENJELASAN KEROSAKAN HARTA

Kerosakan harta yang dilindungi di bawah Polisi ini hendaklah bermaksud kerosakan fizikal harta yang penting.

Kerosakan fizikal harta yang penting hendaklah tidak termasuk kerosakan ke atas data atau perisian, terutama sekali apa-apa perubahan merosakkan ke atas data, perisian atau program

komputer yang disebabkan oleh pemadaman, kecemaran atau kecacatan bentuk asal.

Oleh itu perkara berikut tidak termasuk dalam Polisi ini: -

- A. Kerugian atau kerosakan ke atas data atau perisian, tetapi tidak terhad kepada apa-apa perubahan merosakkan ke atas data, perisian atau program komputer yang disebabkan oleh pemadaman, kecemaran atau kecacatan bentuk asal, dan apa-apa kerugian gangguan perniagaan akibat daripada kerugian atau kerosakan sedemikian. Walau apapun pengecualian ini, kerugian atau kerosakan kepada data atau perisian, yang diakibatkan secara langsung oleh kerosakan fizikal harta yang penting yang diinsuranskan, akan dilindungi.
- B. Kerugian atau kerosakan diakibatkan daripada kerosakan fungsi, ketersediaan, kepelbagaian penggunaan atau pencapaian data, perisian atau program komputer, dan apa-apa kerugian gangguan perniagaan akibat daripada kerugian dan kerosakan sedemikian.

C106 SAMBUNGAN KEROSAKAN AIR (BUKAN TARIF)

Polisi ini akan menanggung rugi Pihak Yang Diinsuranskan bagi kos yang ditanggung untuk:

- i) mengesan dan menggodam,
- ii) membaiki bangunan semasa pembaikan dan penggantian tangka air, radas dan paip yang rosak,
- iii) pembaikan dan penggantian tangki, radas dan paip air yang rosak

disebabkan secara langsung oleh pelepasan air, kebocoran, limpahan atau pecah tangki air, radas dan paip di dalam bangunan yang diinsuranskan.

Had liabiliti Syarikat tidak boleh melebihi RM5,000 untuk mana-mana satu kejadian dan RM10,000 dalam agregat untuk tempoh insurans.

W001 WARANTI SEKATAN BARANG DAGANGAN

Dijamin bahawa semasa berkuat kuasanya Polisi ini, tiada bahagian premis yang dinyatakan di sini digunakan untuk membuat atau mendeposit atau menyimpan barang dagangan.

W01A WARANTI SEKATAN BARANG DAGANGAN (KELAB/SEKOLAH/PEJABAT)

Dijamin bahawa semasa berkuat kuasanya Polisi ini, tiada bahagian premis yang dinyatakan di sini digunakan untuk membuat atau mendeposit atau menyimpan barang dagangan kecuali yang berkaitan langsung dengan aktiviti kelab, sekolah atau pejabat.

W01B WARANTI SEKATAN BARANG DAGANGAN (TIDAK MELEBIHI 10% DARIPADA JUMLAH KESELURUHAN KAWASAN LANTAI)

Dijamin bahawa semasa berkuat kuasanya Polisi ini, tidak lebih daripada 10% daripada jumlah keseluruhan kawasan lantai bahagian premis yang dinyatakan di sini digunakan untuk membuat atau mendeposit atau menyimpan barang dagangan.

W01C WARANTI SEKATAN BARANG DAGANGAN (TIDAK MELEBIHI 20% DARIPADA JUMLAH KESELURUHAN KAWASAN LANTAI)

Dijamin bahawa semasa berkuat kuasanya Polisi ini, tidak lebih daripada 20% daripada jumlah keseluruhan kawasan lantai bahagian premis yang dinyatakan di sini digunakan untuk membuat atau mendeposit atau menyimpan barang dagangan.

W01D WARANTI SEKATAN BARANG DAGANGAN (TIDAK MELEBIHI 50% DARIPADA JUMLAH KESELURUHAN KAWASAN LANTAI)

Dijamin bahawa semasa berkuat kuasanya Polisi ini, tidak lebih daripada 50% daripada jumlah keseluruhan kawasan lantai bahagian premis yang dinyatakan di sini digunakan untuk membuat atau mendeposit atau menyimpan barang dagangan.

W03A PENYIMPANAN BARANGAN MERBAHAYA WARANTI A

Dijamin bahawa semasa berkuat kuasanya Polisi ini, penyimpanan di dalam premis bagi bahan-bahan yang berikut dibenarkan hanya setakat had kuantiti yang dinyatakan di bawah, iaitu: -

- | | |
|---|---|
| i) Semua cecair termasuk minyak kerosin dan diesel yang mengeluarkan wap mudah bakar dengan takat kilat tidak kurang daripada 93°C (200F). | 3600 Liter
(800 gelen) |
| ii) Semua cecair termasuk petrol yang mengeluarkan wap mudah bakar dengan takat kilat di bawah 38°C (100F). | 900 Liter
(200 gelen) |
| iii) Mancis, karbida, gas petroleum cair (LPG), bahan pembakaran spontan seperti silana, sulfur, dil. dan bahan aktif seperti magnesium, sodium, dan lain lain. | 30kg or 4 kes atau kartons yang mana lebih tinggi |

W03B PENYIMPANAN BARANGAN MERBAHAYA WARANTI B

Dijamin bahawa semasa berkuat kuasanya Polisi ini, penyimpanan barangan dan kuantiti barangan yang disimpan di dalam atau lingkungan premis yang disebut dalam ini adalah mematuhi Peraturan dan Undang-undang Malaysia.

W04B WARANTI LARANGAN CAT SEMBUR/SERBUK SEMBUR

Dijamin bahawa semasa berkuat kuasanya Polisi ini, tiada pengecatan semburan/penyemburan serbuk atau apa-apa proses yang berkaitan dengannya dilakukan dalam premis yang dinyatakan di sini.

W04C WARANTI PROSES PERCETAKAN

Dijamin bahawa semasa berkuat kuasanya Polisi ini, tiada percetakan atau apa-apa proses yang berkaitan dengannya dilakukan di dalam premis yang diterangkan di sini.

W13A WARANTI PLASTIK A

Dijamin bahawa semasa berkuat kuasanya Polisi ini, tiada bahan mentah bagi pembuatan plastik selain daripada protein berasaskan resin; produk berasaskan formaldehid atau aldehid yang lain; resin poliamid, polikarbonat berasaskan resin; resin silikon; fluorokarbon; resin poliester termasuk resin alkid; polivinil asetat; polivinil butirat; resin epoksi, resin amino digunakan atau disimpan dalam premis yang dinyatakan.

W13B WARANTI PLASTIK B

Dijamin bahawa semasa berkuat kuasanya Polisi ini, tiada bahan mentah dalam pembuatan plastik selain daripada protein berasaskan resin; produk berasaskan formaldehid atau aldehid yang lain; resin poliamid; polikarbonat berasaskan resin; resin silikon, fluorokarbon; resin poliester termasuk resin alkid; polivinil asetat; polivinil butirat; resin epoksi, resin amino; polistirena; resin asetat; resin akrilik, resin akrilonitril butadeina stirena (A.B.S.), etil selulosa; polipropilena; politena/polietilena; metil mentadrilat; selulosa asetat; selulosa asetat butirat; selulosa propionat; polimetil metakrilat; polivinil klorida digunakan atau disimpan dalam premis yang dinyatakan.

W13C WARANTI PLASTIK C

Dijamin bahawa semasa berkuat kuasanya Polisi ini, tiada plastik berasaskan nitroselulosa atau plastik berbasa atau plastik diperkembang dibuat, digunakan atau disimpan dalam premis yang dinyatakan.

W012 WARANTI RISIKO PENGOSONGAN

Dijamin bahawa pada bila-bila masa semasa berkuat kuasanya Polisi ini, premis yang dinyatakan di sini akan digunakan untuk penyimpanan atau simpanan barang dalam bentuk apa pun atau untuk tujuan lain.
Lebih lanjut dijamin bahawa semua pintu, tingkap dan / atau bukaan lain harus selalu dilindungi sedemikian rupa sehingga dapat mencegah masuknya orang atau orang-orang yang tidak dibenarkan.

W24A WARANTI PENGECATAN SEMBURAN A

Dijamin bahawa semasa berkuat kuasanya Polisi ini, dalam bahagian premis yang digunakan untuk pengecatan semburan: -

- a) Tiada pembersihan, pencampuran, pengecatan semburan, atau proses lain yang berhubungan dengannya, dilakukan melainkan di tempat lapang atau dalam bangunan yang berasingan atau kompartmen yang disediakan khusus untuk kerja tersebut dan pengalihan udara yang mencukupi ke tempat lapang dengan cara kipas ekzos atau kipas dengan salur masuk udara segar yang mencukupi berdekatan dengan paras lantai, dan lagi tidak lebih daripada satu hari bekalan cat, lakuer, pelarut, bahan pencair atau pencair diletak di dalamnya. Kompartmen hendaklah dibina daripada konkrit bata dan/atau konkrit simen yang mempunyai lantai dan bumbung (termasuk apa-apa sokongan) daripada bahan tidak mudah terbakar dan apa-apa laluan keluarmasuk hendaklah dipasang dengan pintu daripada kayu keras atau bahan tidak mudah terbakar.
- b) Semua cat, lakuer, petrol, pelarut, bahan pencair dan pencair disimpan di dalam bangunan yang digunakan khusus untuk tujuan tersebut atau di dalam kompartmen yang dibina daripada konkrit simen dan/atau bata yang mempunyai lantai dan bumbung, termasuk apa-apa sokongan daripada bahan tidak mudah terbakar, apa-apa laluan keluar-masuk dipasang dengan pintu yang rapat daripada kayu keras atau bahan tidak mudah terbakar.
- c) Tiada petrol ditinggalkan di dalam takungan mana-mana automobil semasa automobil sedang menjalani proses mengecat dan pengosongan dan pengisian takungan hanya boleh dibuat di luar bangunan.
- d) Tiada lampu buatan, selain daripada lampu elektrik kalis letupan atau kalis nyala digunakan.
- e) Semua tempat di mana bahan kering boleh bertimbulan akan dibersihkan setiap minggu dengan berus gentian keras atau logam bukan ferus atau pengikis dan sisa itu ditempatkan di dalam air.

W24B WARANTI PENGECATAN SEMBURAN B

Sebagai balasan bagi bayaran premium tambahan, dengan ini dipersetujui bahawa pengecatan semburan adalah dibenarkan untuk dilakukan di dalam premis yang dinyatakan di sini.

W027 WARANTI RISIKO SUNYI

Dijamin bahawa semasa berkuat kuasanya polisi ini, risiko perindustrian tersebut sunyi dan jentera tidak berfungsi (kecuali sekali-sekala untuk tujuan menjaga keselamatannya, tidak ada bahan yang dilaluinya) dan tidak ada pembaikan pada mesin atau kerja mesin, diteruskan.

Lebih lanjut dijamin agar premis yang diinsuranskan tidak digunakan untuk penyimpanan atau penyimpanan barang.

SEKSYEN 2: KERUGIAN BERKAITAN KEBAKARAN

Syarikat bersetuju (tertakluk kepada Syarat-syarat yang terkandung di sini atau disahkan atau dinyatakan di atasnya) bahawa jika ada bangunan atau harta benda lain atau bahagiannya yang digunakan oleh Pihak Diinsuranskan di Premis untuk tujuan Perniagaan dimusnahkan atau rosak oleh: -

- (1) KEBAKARAN,
- (2) KILAT,
- (3) LETUPAN, di sebuah bangunan di mana gas tidak dihasilkan dan bukan merupakan sebahagian dari kerja-kerja gas, dari gas yang digunakan di dalamnya untuk menerangi atau tujuan domestik.

(Kemusnahan atau kerosakan yang disebabkan selanjutnya disebut Kerosakan) pada bila-bila masa semasa Tempoh Insurans atau tempoh berikutnya yang mana Syarikat bersetuju untuk menerima premium yang diperlukan untuk pembaharuan Polisi ini dan Perniagaan yang dijalankan oleh Pihak Diinsuranskan di premis akibatnya terganggu atau diganggu.

Maka Syarikat akan membayar kepada Pihak Diinsuranskan berhubung dengan setiap item dalam Jadual di sini, jumlah kerugian yang disebabkan

oleh gangguan atau campurmasuk tersebut sesuai dengan syarat yang terkandung di dalamnya.

Dengan syarat bahawa pada masa berlakunya Kerosakan tersebut, akan berlaku suatu insurans yang melindungi kepentingan Pihak Diinsuranskan untuk harta di premis tersebut terhadap Kerosakan tersebut dan bahawa pembayaran akan dibuat atau liabiliti diakui di bawah insurans tersebut. Dan bahawa liabiliti Syarikat tidak akan melebihi setiap item jumlah yang dinyatakan dalam Jadual tersebut yang akan diinsuranskan di atasnya atau secara keseluruhan jumlah yang diinsuranskan dengan ini atau jumlah atau jumlah lain yang mungkin diganti selepasnya oleh memorandum yang ditandatangani oleh atau bagi pihak Syarikat.

SYARAT

1. SALAH PERNYATAAN

Sekiranya terdapat salah pernyataan penting Perniagaan atau Premis yang menjadi rujukan insurans ini atau salah gambaran mengenai bahan fakta yang diketahui untuk menganggarkan risiko, atau sebarang peninggalan untuk menyatakan fakta tersebut, Syarikat tidak akan bertanggungjawab terhadap Polisi ini.

2. BAYARAN PREMIUM

Tidak ada pembayaran berkaitan dengan mana-mana premium akan dianggap sebagai pembayaran kepada Syarikat melainkan satu bentuk resit yang dicetak untuk yang ditandatangani oleh Pegawai atau Ejen Syarikat yang dilantik dengan sewajarnya telah diberikan kepada Pihak Diinsuranskan.

3. INSURANS LAIN

Pihak Diinsuranskan akan memberi notis kepada Syarikat mengenai sebarang insurans atau insurans yang telah dikuatkuasakan, atau yang kemudiannya dapat dikuatkuasakan, yang meliputi kerugian yang diinsuranskan dengan ini dan melainkan jika notis tersebut diberikan dan butir-butir insurans atau insurans tersebut dinyatakan dalam atau disahkan atas Polisi ini oleh atau bagi pihak Syarikat sebelum berlakunya Kerosakan, semua faedah di bawah Polisi ini akan dilucutkan.

4. PERUBAHAN TEMPAT

Dengan segera setelah jatuh atau berlaku perubahan tempat

- kerosakan bangunan yang mungkin menimbulkan tuntutan di bawah Polisi ini;
- mana-mana bahagian bangunan tersebut;
- keseluruhan atau bahagian mana-mana jajaran bangunan atau struktur mana-mana bangunan yang menjadi sebahagiannya.

Insurans di bawah Polisi ini akan berhenti berhubung dengan kerugian yang disebabkan oleh Kerosakan bangunan atau harta tanah di dalamnya **DENGAN SYARAT:** -

- Kejatuhan atau perubahan tempat tersebut adalah keseluruhan atau sebahagian besar atau bahagian penting bangunan tersebut atau merosakkan kegunaan bangunan tersebut atau mana-mana bahagiannya atau meninggalkan bangunan tersebut atau mana-mana bahagiannya atau harta yang terdapat di dalamnya tertakluk kepada peningkatan risiko Kerosakan atau sebaliknya material;
- Kejatuhan atau perubahan tempat tersebut tidak disebabkan oleh Kerosakan, kerugian yang disebabkan oleh yang dilindungi Polisi ini atau akan dilindungi jika bangunan atau rangkaian bangunan atau struktur tersebut dimasukkan ke dalam Premis yang dirujuk oleh Polisi ini.

Sekiranya ada tuntutan dibuat atas Polisi ini akibat Kerosakan sama ada berlaku sebelum, semasa atau selepas kejatuhan atau perubahan tempat tersebut, Pihak Diinsuranskan akan mengemukakan bukti yang mungkin diperlukan bahawa kerugian itu tidak, baik pada asalnya atau sejauh mana pun, secara langsung atau tidak langsung, hampir atau jarak jauh; disebabkan oleh atau disumbangkan oleh terjadinya kejatuhan atau perpindahan tersebut dan tidak pada asalnya atau lanjutan, secara langsung atau tidak langsung, secara dekat atau jarak jauh, timbul pada atau berkaitan dengan kejatuhan atau perubahan tersebut.

5. PENGECCUALIAN GANGGUAN KERUGIAN

Syarikat tidak akan bertanggungjawab sekiranya kerugian gangguan meningkat: -

- disebabkan oleh kejadian luar biasa yang berlaku semasa gangguan,
- oleh sekatan yang dikenakan oleh pihak berkuasa terhadap pembinaan semula atau operasi perniagaan,
- kerana Pihak Diinsuranskan kekurangan modal yang mencukupi untuk pemulihan atau penggantian tepat pada masanya.

6. PENGECCUALIAN PERLINDUNGAN

Insurans ini tidak meliputi: -

Kerugian disebabkan atau berlaku melalui atau akibat daripada: -

- Pembakaran harta atas perintah mana-mana Pihak Berkuasa Awam,
- Kebakaran bawah tanah,
- Letupan kecuali seperti yang dinyatakan dalam Polisi,
- Pembakaran, samada secara sengaja atau sebaliknya, hutan, padang rumput lalang, pampas atau hutan rimba dan pengosongan tanah melalui pembakaran,
- Kerosakan harta disebabkan oleh penapaiannya sendiri, pemanasan semula jadi atau pembakaran spontan atau oleh prosesnya yang mengalami proses pemanasan atau pengeringan.

7. RISIKO TERKECCUALI

Insurans ini tidak melindungi apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau yang merupakan akibat, secara langsung atau tidak langsung, mana-mana satu daripada kejadian yang berikut, iaitu: -

- Gempa bumi, letupan gunung berapi atau konvulsi alam semula jadi lain.
- Taufan, hurikan, puting beliung, siklon atau gangguan atmosfera yang lain.
- Peperangan, serangan, tindakan musuh asing, permusuhan atau operasi ketenteraan (sama ada peperangan diisytiharkan atau tidak) atau perang saudara.
- Rusuhan, kebangkitan tentera atau orang awam, insurreksi, pemberontakan, revolusi, rampasan kuasa tentera, undang-undang tentera atau keadaan pengepungan atau mana-mana peristiwa atau sebab-sebab yang menentukan pengisytiharan atau pengekalan undang-undang tentera atau keadaan pengepungan.
- Sebarang tindakan keganasan.

Untuk tujuan ini tindakan keganasan bermaksud sebuah tindakan, termasuk tetapi tidak terhad kepada penggunaan paksaan atau kekerasan dan/atau ugutan sedemikian, oleh mana-mana orang atau kumpulan orang, sama ada bertindak sendirian atau bagi pihak atau berhubung dengan mana-mana organisasi atau kerajaan, yang dilakukan untuk tujuan politik, agama, ideologi atau yang seumpamanya termasuk niat untuk mempengaruhi mana-mana kerajaan dan/atau menyebabkan orang awam atau sebahagian orang awam berada dalam ketakutan.

Apa-apa kerugian atau kerosakan yang berlaku semasa wujudnya keadaan yang luar biasa (sama ada fizikal atau sebaliknya) yang disebabkan oleh atau yang disebabkan menerusi atau yang merupakan akibat, secara langsung atau tidak langsung, daripada sebarang peristiwa tersebut hendaklah dianggap sebagai kerugian atau kerosakan yang tidak dilindungi oleh insurans ini, melainkan Pihak Diinsuranskan hendaklah membuktikan kerugian atau kerosakan tersebut berlaku secara berasingan daripada kewujudan keadaan yang luar biasa tersebut.

Dalam apa-apa tindakan, tuntutan atau prosiding lain dimana Syarikat mendakwa dimana disebabkan peruntukan syarat ini apa-apa kerugian atau kerosakan yang tidak dilindungi oleh insurans ini, beban membuktikan kerugian atau kerosakan tersebut dilindungi hendaklah terletak pada Pihak Diinsuranskan.

8. PERUBAHAN DALAM RISIKO

Insurans oleh Polisi ini akan berhenti sekiranya: -

- Perniagaan ditutup atau dijalankan oleh Pelikuidasi atau

Penerima atau dihentikan secara kekal atau

- b) kepentingan Pihak Diinsuranskan berhenti selain kematian atau
- c) apa-apa perubahan dilakukan sama ada dalam Perniagaan atau di Premis atau harta di dalamnya di mana risiko Kerosakan meningkat, pada bila-bila masa selepas permulaan insurans ini, kecuali kelanjutannya diakui oleh memorandum yang ditandatangani oleh atau bagi pihak Syarikat.

9. PENINGKATAN DALAM RISIKO

Notis akan diberikan kepada Syarikat dan, jika diperlukan, premium tambahan, jika kadar premium yang harus dibayar berkenaan dengan insurans yang melindungi kepentingan Pihak Diinsuranskan dalam harta di Premis bertentangan Kerosakan, akan ditingkatkan.

10. PEMBATALAN

Insurans ini boleh ditamatkan pada bila-bila masa atas permintaan Pihak Diinsuranskan, dimana Syarikat akan mengekalkan kadar jangka pendek yang biasa bagi tempoh polisi tersebut telah berkuatkuasa. Insurans ini juga boleh ditamatkan atas pilihan Syarikat melalui notis sertamerta diberikan kepada Pihak Diinsuranskan, dalam hal ini Syarikat hendaklah bertanggungjawab untuk membayar balik apabila dituntut suatu perkadaran setimpal premium bagi tempoh yang masih belum tamat dari tarikh pembatalan.

11. TATACARA TUNTUTAN

Apabila berlakunya sebarang kerugian atau kerosakan Pihak Diinsuranskan hendaklah dengan serta merta memberi notis kepada Syarikat dan hendaklah dengan ketekunan wajar, melakukan dan setuju untuk melakukan, dan memberi kebenaran apa sahaja untuk dilakukan, yang mungkin boleh meminimakan atau memeriksa sebarang gangguan atau campur tangan dengan Perniagaan atau untuk mengelak atau mengurangkan kerugian dalam peristiwa tuntutan dibuat dibawah Polisi ini dan harus, tidak lebih dari 30 hari selepas tamatnya Tempoh Indemniti atau mana-mana masa yang dipanjangkan oleh Syarikat secara bertulis, pada perbelanjaan sendiri menghantar kepada Syarikat secara bertulis pernyataan menetapkan butiran tuntutan, bersama dengan perincian kesemua Insurans-Insurans lain (jika ada) meliputi Kerosakan atau sebahagian atau kerugian berkaitan atau apa-apa terhasil daripadanya. Pihak Diinsuranskan hendaklah juga atas perbelanjaannya sendiri mengemukakan, mendapatkan dan memberikan kepada Syarikat selanjutnya semua butiran, pelan, spesifikasi, buku, baucer, inois, pendua atau salinannya, dokumen, bukti, maklumat dan bukti-bukti lain yang diminta oleh atau bagi pihak Syarikat untuk tujuan menyiasat dan mengesahkan tuntutan bersama dengan pengisytiharan secara bersumpah dana pa-apa perkara berkaitan dengannya. Tiada tuntutan di bawah Polisi ini akan dibayar kecuali terma kepada Syarat ini telah dipatuhi dan dalam keadaan ketidakpatuhan berlaku, sebarang bayaran atau akaun tuntutan yang sudah dibuat harus dibayar kembali kepada Syarikat.

12. PENIPUAN/FROD

Jika tuntutan dibuat mempunyai penipuan, atau jika sebarang perisytiharan palsu dibuat atau digunakan bagi menyokongnya, atau jika apa-apa cara atau kaedah penipuan digunakan oleh Pihak Diinsuranskan atau oleh sesiapa yang bertindak bagi pihaknya bagi mendapatkan sebarang manfaat di bawah Polisi ini; atau, jika kerugian atau kerosakan itu disebabkan oleh tindakan sengaja, atau dengan pengetahuan Pihak Diinsuranskan; atau, jika tuntutan dibuat dan ditolak dan suatu tindakan atau guaman tidak dimulakan dalam masa tiga bulan selepas penolakan tersebut, atau (dalam hal suatu Timbangtara mengambil tempat mengikut Syarat ke-15 Polisi ini) dalam masa tiga (3) bulan selepas Penimbang Tara atau Pengadil telah memberikan penganugerahan mereka, segala manfaat di bawah Polisi ini akan dilucutkan.

13. SUMBANGAN

Jika semasa berlaku apa-apa kerugian dibawah Polisi ini terdapat apa-apa insurans lain, samada dikuatkuasa oleh Pihak Diinsuranskan atau oleh orang lain, yang melindungi harta yang sama, Syarikat ini tidak akan dipertanggungjawabkan untuk membayar atau menyumbang

lebih daripada perkadaran setimpal bagi kerugian atau kerosakan tersebut.

14. PENGAMBILAN HAK

Pihak Insurans, hendaklah atas pembiayaan Syarikat, melakukan, dan bersetuju untuk melakukan, dan membenarkan supaya dilakukan, segala tindakan dan perkara berkaitan yang mungkin perlu atau secara berpatutan diperlukan oleh Syarikat bagi tujuan menguatkuasakan sebarang hak dan pembetulan, atau mendapatkan pelepasan atau ganti rugi daripada lain-lain pihak di mana Syarikat hendaklah atau akan berhak atau mengambil alih hak, apabila membayar bagi atau membuat bayaran apa-apa kerugian atau kerosakan di bawah Polisi ini, sama ada tindakan dan perkara sedemikian adalah atau menjadi perlu atau dikehendaki sebelum atau selepas penggantian rugi kepadanya oleh Syarikat.

15. TIMBANGTARA

Jika terdapat apa-apa pertelingkahan yang timbul mengenai amaun apa-apa kerugian atau kerosakan, pertelingkahan sedemikian hendaklah bebas daripada semua persoalan lain dirujukan kepada keputusan seorang Penimbang Tara, yang akan dilantik secara bertulis oleh pihak-pihak yang bertelingkah atau jika mereka tidak mencapai persetujuan dengan seorang Penimbang Tara, maka kepada keputusan dua orang yang tidak berkepentingan sebagai Penimbang Tara, yang salah seorang daripadanya hendaklah dilantik secara bertulis oleh setiap pihak dalam masa dua bulan kalendar selepas diminta untuk berbuat demikian secara bertulis oleh pihak yang satu lagi. Sekiranya salah satu pihak enggan atau gagal untuk melantik seorang Penimbang Tara dalam masa dua bulan kalendar setelah menerima notis secara bertulis yang meminta satu perlantikan, pihak lagi satu adalah bebas untuk melantik seorang Penimbang Tara atau tunggal, dan sekiranya terdapat ketiadaan persetujuan antara Penimbang Tara, pertelingkahan tersebut hendaklah dirujuk untuk keputusan Pengadil yang hendaklah dilantik oleh mereka secara bertulis sebelum membuat rujukan, yang hendaklah bersidang bersama Penimbang Tara dan mempengerusikan mesyuarat tersebut. Kematian mana-mana pihak tidak akan membatalkan atau menjejaskan hak atau kuasa Penimbang Tara atau Pengadil, dan sekiranya berlaku kematian seseorang Penimbang Tara atau Pengadil, seorang lagi hendaklah dalam setiap kes dilantik untuk menggantikannya oleh pihak tersebut atau Penimbang Tara (mengikut yang berkenaan) yang telah melantik Penimbang Tara atau Pengadil yang mati itu. Kos rujukan dan award hendaklah atas budi bicara Penimbang Tara atau Pengadil yang membuat award. Adalah dengan ini jelas dinyatakan dan diisytiharkan bahawa ianya hendaklah merupakan suatu syarat duluan terhadap apa jua hak tindakan atau guaman ke atas polisi ini, bahawa award oleh Penimbang Tara atau Pengadil mengenai amaun kerugian atau kerosakan jika dipertikaikan hendaklah diperolehi terlebih dahulu.

16. PENGEMBALIAN SEMULA JUMLAH DIINSURANSKAN

Sebagai balasan Pihak Diinsuranskan untuk membayar premium tambahan pada kadar yang dipersetujui pada jumlah kerugian yang dikira secara pro rata dari tarikh kerugian tersebut hingga berakhirnya tempoh insurans yang betul, dipersetujui bahawa sekiranya berlaku kerugian insurans di bawah ini akan dikuatkuasakan untuk jumlah keseluruhan yang diinsuranskan.

17. HAD MASA

Dalam apa jua hal Syarikat tidak akan bertanggung jawab bagi apa-apa tuntutan dibawah Polisi ini selepas tamatnya

- a) satu tahun dari berakhirnya Tempoh Indemniti atau kemudian
- b) tiga bulan dari tarikh dimana pembayaran sepatutnya dibuat atau liabiliti diakui oleh Syarikat meliputi Kerosakan yang menimbulkan tuntutan,

kecuali tuntutan tersebut adalah merupakan suatu tindakan atau penimbangtaraan yang belum selesai.

18. MAKSUD

Polisi ini dan Jadual dilampirkan (dimana membentuk Polisi ini) hendaklah dibaca bersama sebagai satu kontrak dan apa-apa perkataan atau pernyataan yang makna khususnya telah dinyatakan di

mana-mana bahagian Polisi ini atau Jadualnya hendaklah membawa makna sedemikian apabila ia dinyatakan.

19. NOTIS

Setiap notis dan lain-lain komunikasi kepada Syarikat yang dikehendaki oleh Syarat ini mestilah secara bertulis atau bercetak.

FASAL/PENGENDORSAN/WARANTI

Section 2 of this Policy is subject to the following clauses/endorsements/warranty if it is specified in the Policy Schedule:

CL05 PENGENDORSAN KEROSAKAN DISEBABKAN RUSUHAN, MOGOK DAN NIAT JAHAT

Dengan ini dipersetujui dan diisytiharkan bahawa walau apa pun dalam Polisi bertulis yang terkandung sebaliknya istilah Kerosakan seperti yang didefinisikan dalam Polisi ini diperluaskan untuk meliputi (tertakluk kepada Syarat-syarat Khas selepas ini):

- A) Kerosakan kerana Rusuhan dan Mogok secara langsung disebabkan oleh:
- 1) Perbuatan mana-mana orang yang mengambil bahagian bersama-sama dengan orang lain dalam gangguan ketenteraman awam (sama ada berkaitan dengan mogok atau pengurangan atau tidak) bukan kejadian yang disebutkan dalam Syarat 7 dari Syarat-syarat Khas di sini.
 - 2) Tindakan mana-mana pihak berkuasa yang ditubuhkan secara sah dalam menekan atau berusaha untuk menekan gangguan tersebut atau dalam meminimumkan akibat dari gangguan tersebut.
 - 3) Tindakan sengaja mana-mana pekerja mogok atau pekerja kurungan yang dilakukan sebagai tindakan mogok atau menentang penahanan.
 - 4) Tindakan mana-mana Pihak Berkuasa yang ditubuhkan secara sah dalam mencegah atau berusaha untuk mencegah perbuatan tersebut atau meminimumkan akibat dari tindakan tersebut.
- B) Kerosakan Berbahaya yang secara langsung disebabkan oleh tindakan jahat mana-mana orang (sama ada perbuatan tersebut dilakukan atau mengganggu ketenteraman awam) atau bukan merupakan tindakan yang berjumlah atau dilakukan sehubungan dengan kejadian yang disebut dalam Syarat 7 Syarat Istimewa di sini.

SYARAT KHAS

Untuk tujuan pengendorsan ini tetapi tidak sebaliknya akan diganti dengan Syarat-syarat Polisi yang diberi nombor berikut: -

Syarat 6

Insurans ini tidak merangkumi: -

- a) Kerugian yang disebabkan oleh penghentian kerja sepenuhnya atau sebahagian atau penundaan atau gangguan atau penghentian sebarang proses atau operasi, selain daripada yang timbul secara langsung dari pemusnahan atau kerosakan Premis atau harta benda yang diinsuranskan disebabkan oleh bahaya yang diinsuranskan terhadap di bawah Polisi ini.
- b) Kerugian yang disebabkan oleh pelucutan kekal atau sementara yang disebabkan oleh penyitaan, perintah atau permintaan oleh mana-mana Pihak Berkuasa yang ditubuhkan secara sah.
- c) Kerugian disebabkan oleh pelucutan bangunan kekal atau sementara dari mana-mana bangunan akibat pendudukan haram oleh mana-mana orang bangunan tersebut.
- d) Kerugian yang disebabkan oleh atau berlaku melalui atau akibat kerosakan yang secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh atau timbul dari atau akibat atau disumbangkan oleh bahan senjata nuklear.
- e) Kerugian yang disebabkan oleh atau berlaku melalui atau akibat kerosakan yang secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh atau timbul dari atau akibat atau disumbangkan oleh radiasi pengionan atau pencemaran oleh aktiviti radio dari bahan bakar nuklear atau dari sisa nuklear dari pembakaran bahan api nuklear. Untuk tujuan Syarat 6 (e)

ini sahaja, pembakaran hendaklah merangkumi proses mandiri atau pembelahan nuklear.

DENGAN SYARAT bahawa Syarikat tidak dilepaskan di bawah (b) atau (c) di atas sebarang tanggungjawab terhadap Tertanggung berkenaan dengan kerugian berikutan kerosakan fizikal di Premis atau harta benda diinsuranskan yang berlaku sebelum pelupusan atau semasa pelupusan sementara.

Syarat 7

Insurans ini tidak melindungi kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau melalui atau akibatnya, secara langsung atau tidak langsung, dari salah satu kejadian berikut, iaitu: -

- a) Perang, pencerobohan, tindakan musuh asing, permusuhan atau operasi perang (sama ada perang diisytiharkan atau tidak), perang saudara.
 - b) Pemberontakan, kekacauan sivil yang dianggap sama atau jumlah kenaikan popular, peningkatan ketenteraan, pemberontakan, kekacauan, revolusi, ketenteraan atau kekuasaan rampasan.
 - c) Sebarang tindakan keganasan
- Untuk tujuan ini, tindakan keganasan bermaksud tindakan, termasuk tetapi tidak terhad kepada penggunaan kekerasan atau keganasan dan / atau ancamannya, terhadap mana-mana orang atau kumpulan orang, sama ada bertindak sendiri atau atas nama atau berkaitan dengan mana-mana organisasi (s) atau pemerintah (s), yang komited untuk tujuan politik, keagamaan, ideologi atau yang serupa termasuk niat untuk mempengaruhi mana-mana kerajaan dan / atau membuat orang awam, atau mana-mana bahagian orang awam, dalam ketakutan.

Dalam apa jua tindakan, tuntutan atau proses lain, di mana Syarikat menuduh bahawa berdasarkan ketentuan Syarat ini, kerugian atau kerosakan tidak dilindungi oleh Insurans ini, beban membuktikan bahawa kerugian atau kerosakan tersebut dilindungi akan ditanggung oleh Pihak Diinsuranskan.

Syarat 10

Insurans ini boleh pada bila-bila masa ditamatkan oleh Syarikat atas pemberitahuan mengenai kesan yang diberikan kepada Pihak Diinsuranskan, dalam hal ini Syarikat akan bertanggungjawab untuk membayar sebahagian premium yang boleh dikenakan untuk jangka masa yang belum tamat dari tarikh pembatalan. Sekiranya insurans ditamatkan atas permintaan Pihak Diinsuranskan, Syarikat tidak akan bertanggungjawab untuk membayar balik premium atau sebahagian daripadanya. **DENGAN SYARAT** bahawa dengan ini secara jelas dipersetujui dan diisytiharkan bahawa:

1. Tanggungjawab Syarikat tidak akan mendapat sokongan di bawah ini dan Polisi melebihi jumlah yang diinsuranskan oleh Polisi.
2. Semua syarat Polisi ini akan berlaku dalam semua aspek terhadap insurans yang diberikan oleh peluasan ini kecuali jika hal tersebut sama sekali diubah oleh Syarat Khas di atas.
3. Syarat Khas di sini hendaklah terpakai untuk insurans yang diberikan oleh lanjutan ini sahaja dan Syarat Polisi hendaklah terpakai dalam semua aspek kepada insurans yang diberikan oleh Polisi seolah-olah pengendorsan ini tidak dibuat ke atasnya.

CL5B PENGENDORSAN PERIL TAMBAHAN - B

Adalah dengan ini dipersetujui dan diisytiharkan bahawa walau apa pun jua dalam Polisi bertulis yang terkandung sebaliknya istilah Kerosakan seperti yang ditakrifkan dalam Polisi ini hendaklah meliputi pemusnahan atau kerosakan (oleh kebakaran atau sebaliknya) yang disebabkan oleh peril tambahan yang diinsuranskan oleh Kerosakan Material Nombor Polisi seperti dinyatakan dalam Jadual Polisi.

DENGAN SYARAT BAHAWA liabiliti Syarikat tidak akan berada di bawah Pengendorsan ini dan Polisi melebihi Jumlah Diinsuranskan oleh Polisi ini.

Semua syarat dalam Polisi ini akan terpakai sepenuhnya kepada insurans yang diberikan oleh endosmen ini kecuali jika ada perubahan yang dinyatakan dengan jelas di sini.

CL6D PENCEGAHAN AKSES

Sebagai balasan bayaran premium tambahan yang dimasukkan ke dalam premium selepas ini, telah dipersetujui dan diisytiharkan bahawa tertakluk kepada syarat-syarat Polisi, kerugian seperti yang diinsuranskan oleh Polisi ini akibat dari gangguan atau campurtangan dalam Perniagaan akibat kerosakan oleh bahaya yang diinsuranskan (seperti yang ditetapkan) kepada harta di sekitar premis Pihak Diinsuranskan yang akan menghalang penggunaan premis atau akses ke situ, sama ada premis atau harta Pihak Diinsuranskan di dalamnya akan rosak atau tidak, hendaklah disifatkan sebagai kerugian akibat kerosakan kepada harta yang digunakan oleh Pihak Diinsuranskan di premis tersebut.

CL6Z PEMBUNUHAN, BUNUH DIRI, HAIWAN PEROSAK, KERACUNAN MAKANAN; ATAU KECACATAN SISTEM KEBERSIHAN

Dengan ini dipersetujui dan diisytiharkan bahawa insurans Polisi ini diperluaskan untuk melindungi perkara luar jangka yang dinyatakan di bawah:

- i) Pembunuhan atau bunuh diri atau perosak yang berlaku di Premis
- ii) Kecederaan atau penyakit yang dihadapi oleh mana-mana orang yang timbul daripada atau dapat dikesan oleh benda asing berbahaya dalam makanan atau minuman yang disediakan di Premis,
- iii) Hama atau perosak di premis
- iv) Kecacatan di saluran air dan pengaturaturan kebersihan lain di Premis

Yang secara langsung dan semata-mata mengakibatkan pembatasan penggunaan premis (sama ada keseluruhan atau sebahagian) dengan perintah pihak berkuasa awam yang kompeten.

Segala gangguan atau gangguan terhadap Perniagaan Pihak Diinsuranskan sesuai dengan ketentuan yang terkandung di dalam Jadual ini akan dianggap KEROSAKAN sebagaimana yang ditentukan di sini.

Syarat Khas

1. Penyakit Perlu Diberitahu bermaksud penyakit yang dihadapi oleh mana-mana orang yang diakibatkannya keracunan makanan atau minuman yang wabaknya ditetapkan oleh pihak berkuasa tempatan yang berwenang harus diberitahu kepada mereka.
2. Untuk tujuan memorandum ini:
Tempoh Ganti rugi adalah jangka waktu di mana hasil Perniagaan akan terjejas akibat penemuan atau kemalangan yang berlaku, bermula: -
 - a) dalam kes (iii) dan (iv) di atas, dengan tarikh kejadian atau penemuan
 - b) dalam kes (i) dan (ii) di atas, dengan tarikh dari mana sekatan di Premis digunakan dan berakhir tidak lewat dari Tempoh Ganti Rugi Maksimum selepas itu.

Tempoh Ganti Rugi Maksimum bermaksud Tempoh Ganti Rugi seperti yang dinyatakan dalam Spesifikasi Polisi.

Tempoh Indemniti Maksimum bermaksud Bulan

Premis bermaksud hanya lokasi yang dinyatakan dalam definisi Premis; sekiranya polisi tersebut merangkumi perpanjangan yang menganggap kerugian atau kerosakan di lokasi lain sebagai Kejadian, perpanjangan tersebut tidak akan berlaku untuk memorandum ini.

3. Syarikat tidak akan bertanggungjawab di bawah memorandum ini untuk sebarang kos yang berlaku dalam pembersihan, pembaikan, penggantian, penarikan balik atau pemeriksaan harta benda.

4. Syarikat hanya akan bertanggungjawab atas kerugian yang timbul di Premis-premis yang terjejas secara langsung oleh penemuan atau kemalangan yang berlaku.
5. Tanggungjawab Syarikat di bawah memorandum ini tidak boleh melebihi jumlah yang dinyatakan dalam Jadual Polisi dalam satu-satu tempoh insurans, setelah penggunaan semua terma dan syarat polisi yang lain.

DENGAN SYARAT bahawa Penanggung Insurans tidak akan bertanggungjawab ke atas sebarang kerugian yang diinsuranskan oleh lanjutan ini melainkan gangguan atau gangguan terhadap Perniagaan Pihak Diinsuranskan melebihi tempoh tujuh puluh dua (72) jam dan liabiliti penanggung insurans di bawah lanjutan ini hendaklah terpakai hanya kepada tempoh tersebut melebihi tujuh puluh dua (72) jam.

CL7A FASAL AKAUNTAN

Sebarang butiran atau maklumat yang terkandung dalam buku atau dokumen Pihak Diinsuranskan yang mungkin dikehendaki oleh Syarikat di bawah sayarat no11 Polisi ini untuk tujuan menyasat atau mengesahkan mana-mana tuntutan boleh dihasilkan oleh akauntan profesional sekiranya mereka pada masa itu mereka bertindak sedemikian untuk Pihak Diinsuranskan dan laporannya hendaklah menjadi keterangan prima facie mengenai butir-butir dan butiran yang berkaitan dengan laporan tersebut.

CL7B FASAL BAYARAN KE ATAS AKAUN

Bayaran ke atas akaun akan dibuat kepada Pihak Diinsuranskan jika dikehendaki dengan syarat bahawa ia telah ditetapkan bahawa kerugian tersebut boleh ditanggung di bawah Polisi ini.

CL7C FASAL JABATAN

Sekiranya perniagaan dijalankan dalam jabatan, hasil perdagangan bebas yang dapat dipastikan peruntukan Fasal (a) dan (b) Item 1 dari spesifikasi yang dilampirkan akan berlaku secara berasingan untuk setiap Jabatan yang terkena kerosakan kecuali jika Jumlah Diinsuranskan oleh item tersebut kurang daripada agregat Jumlah yang dihasilkan dengan menerapkan kadar Untung Kasar untuk setiap jabatan perniagaan (sama ada terjejas oleh kerosakan atau tidak) pada keluaran tahunan relatifnya, jumlah yang harus dibayar dikurangkan secara berkadar.

CL7U FASAL ALTERNATIF ASAS

Ia dipersetujui dan diisytiharkan bahawa sekiranya berlaku tuntutan, pelarasan boleh berdasarkan "Perolehan atau Pengeluaran" yang memberikan hasil yang paling adil, dan kecuali dalam definisi perolehan perkataan "Perolehan" di mana sahaja yang digunakan dalam Polisi ini akan dibaca sebagai "Perolehan atau Pengeluaran". "Pengeluaran" bermaksud nilai jualan barangan yang dikeluarkan oleh, atau dijual oleh, Pihak Diinsuranskan dalam perjalanan Perniagaan di Premis, dengan syarat bahawa: (a) hanya satu makna yang sedemikian akan beroperasi berkaitan dengan mana-mana satu kejadian yang melibatkan kerosakan seperti dalam masa yang ditetapkan. (b) jika maksud yang dinyatakan dalam Fasal ini digunakan, Fasal Perdagangan Alternatif hendaklah dipinda untuk dibaca seperti yang berikut:

Fasal Perdagangan Alternatif

Sekiranya semasa Tempoh Tanggungan kerugian barang dibuat di tempat lain daripada di Premis yang terjejas oleh kerosakan untuk manfaat Perniagaan itu sama ada oleh Pihak Diinsuranskan atau oleh pihak lain atas nama Pihak Diinsuranskan, nilai penjualan barang yang dihasilkan itu akan diperhitungkan apabila tiba pada pengeluaran semasa Tempoh Tanggungan kerugian.

CL7V FASAL PENJUALAN SALVAJ (SELAMAT)

Jika, selepas kerosakan yang menimbulkan tuntutan di bawah Polisi ini, Pihak Diinsuranskan akan mengadakan jualan salvaj semasa Tempoh Tanggungan kerugian, Fasal (a) Perkara No. 1 dari spesifikasi yang dilampirkan hendaklah bagi maksud tuntutan tersebut dibaca seperti berikut:

- a) **DALAM PERKARA BERKAITAN PENGURANGAN DALAM PEROLEHAN:**

Jumlah yang dihasilkan dengan menggunakan Kadar Keuntungan Kasar kepada jumlah yang mana Perolehan semasa Tempoh Tanggungan kerugian (kurang Perolehan bagi tempoh penjualan salvaj) adalah akibat daripada kerosakan, jatuh daripada Perolehan Piawaian yang mana jumlahnya akan ditolak daripada Keuntungan Kasar yang sebenarnya diperolehi dalam tempoh jualan salvaj.

CL7W FASAL PROVISO KEROSAKAN MATERIAL

Ia tidak akan menjadi syarat terdahulu untuk liabiliti dalam hal berkaitan dengan gangguan atau campurtangan akibat kemusnahan atau kerosakan dimana pembayaran perlu dibuat atau liabiliti yang diakui di bawah Insurans yang meliputi kepentingan Pihak Diinsuranskan di dalam harta di permis tersebut terhadap kemusnahan atau kerosakan jika tiada apa-apa pembayaran yang dibuat atau tidak juga liabiliti yang diterima semata-mata kerana operasi proviso dalam Insurans tersebut tidak termasuk liabiliti kerugian di bawah jumlah tertentu.

CL7X FASAL SALING BERGANTUNGAN

Dengan ini dinyatakan dan dipersetujui secara tegas bahawa jika kerosakan pada mana-mana premis/harta yang diinsuranskan bersama menyebabkan orang lain yang diinsuranskan mengalami pengurangan perolehan atau kenaikan kos kerja maka kerugian tersebut dianggap dilindungi oleh Polisi ini walaupun tiada kerosakan material yang dialami oleh premis / harta tanah yang terakhir.

Catatan: Klausula Kebergantungan hanya boleh digunakan untuk Penanggung Insurans bersama yang mempunyai hubungan sebagai syarikat induk dan anak syarikat.

CL7Y FASAL PENYIMPANAN STOK

Dalam melaras mana-mana kerugian akaun hendaklah diambil satu elaun adil dibuat jika kekurangan perolehan akibat daripada kerosakan ditangguhkan oleh sebab perolehan sementara dipelihara dari stok terkumpul barangan siap di gudang dan/atau depot.

CL7AA FASAL UPAH JURUAUDIT

Insurans di bawah item No. seperti yang dinyatakan dalam jadual Polisi ini terhad kepada bayaran yang munasabah yang harus dibayar oleh Pihak Diinsuranskan kepada Juruaudit mereka untuk menghasilkan dan mengesahkan segala butir-butir atau perincian yang terdapat dalam buku akaun atau dokumen perniagaan Pihak Diinsuranskan ini atau bukti, maklumat atau bukti lain mungkin diperlukan oleh Syarikat di bawah terma syarat 11 Polisi ini.

CL7Z FASAL PERNIAGAAN BARU

Untuk tujuan apa-apa tuntutan yang timbul daripada kerosakan yang berlaku sebelum tamatnya perdagangan tahun pertama perniagaan di premis, istilah 'KADAR KEUNTUNGAN KASAR', 'PEROLEHAN TAHUNAN' dan 'PEROLEHAN PIAWAIAN' akan membawa makna berikut dan tidak seperti yang dinyatakan dalam: -

- 1) **Kadar Untung Kasar**
Kadar Untung Kasar yang diperolehi daripada perolehan semasa Tempoh diantara permulaan perniagaan dan tarikh kerosakan
- 2) **Perolehan Tahunan**
Peruntukan yang seimbang untuk temboh dua belas bulan dari perolehan semasa tempoh diantara permulaan perniagaan dan tarikh kerosakan
- 3) **Perolehan Piawaian**
Peruntukan yang seimbang untuk tempoh yang sama dengan Tempoh Tanggungan Kerugian, dari Perolehan semasa tempoh di antara permulaan perniagaan dan tarikh kerosakan.

Yang mana pelarasan harus dibuat kerana ia mungkin perlu untuk memberi trend perniagaan dan untuk variasi dalam atau halangan khusus memberi kesan kepada perniagaan sama ada sebelum atau selepas atau yang mana boleh memberi kesan kepada

perniagaan walaupun kerosakan belum berlaku supaya angka boleh diubah sehalus mungkin yang praktikal tetapi kerosakan boleh didapati semasa tempoh tersebut selepas berbulan-bulan sejurus selepas kerosakan.

Selepas dua belas bulan perdagangan telah selesai, kata-kata spesifikasi biasa beroperasi.

C42F FASAL MENGENALPASTI TARIKH (DENGAN FASAL TERKECUALI)

Ianya diperhatikan dan dipersetujui bahawa Polisi ini dengan ini dipinda seperti berikut: -

- A. Syarikat tidak akan membayar untuk apa-apa kehilangan atau kerosakan termasuk kehilangan penggunaan dengan atau tanpa kerosakan fizikal, kecederaan (termasuk kecederaan tubuh badan), perbelanjaan yang ditanggung atau sebarang kerugian berturut secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh, terdiri daripada, atau yang timbul daripada, kegagalan atau ketidakupayaan mana-mana komputer, peralatan memproses data, cip mikro media, sistem operasi, mikropemproses (cip komputer), litar bersepadu atau peranti yang serupa, atau apa-apa perisian komputer, sama ada harta Pihak Diinsuranskan atau tidak, dan sama ada pernah terjadi sebelum ini, semasa atau selepas tahun 2000 yang disebabkan oleh kegagalan atau ketidakupayaan peranti dan/atau perisian yang disenaraikan di atas untuk:-
 - 1) mengenalpasti dengan betul mana-mana tarikh sebagai tarikh kalendar sebenar,
 - 2) menangkap, menyimpan, atau mengekalkan, dan/atau memanipulasi dengan betul, mentafsir atau memproses apa-apa data atau maklumat atau perintah atau arahan sebagai kesan daripada menggunakan mana-mana tarikh selain daripada tarikh kalendar sebenar, dan/atau
 - 3) menangkap, menyimpan, mengekalkan atau memproses apa-apa data dengan betul hasil daripada operasi mana-mana perintah yang telah diprogramkan ke dalam mana-mana perisian komputer, menjadi perintah yang menyebabkan kehilangan data atau ketidakupayaan untuk menangkap, menyimpan, mengekalkan atau memproses data dengan betul pada atau selepas mana-mana tarikh.
- B. Ianya difahami bahawa Syarikat tidak akan membayar untuk pembaikan atau pengubahsuaian mana-mana bahagian daripada mana-mana sistem pemprosesan data elektronik atau mana-mana bahagian daripada mana-mana peranti dan/atau perisian yang disenaraikan di atas di dalam A.
- C. Ianya difahami bahawa Syarikat tidak akan membayar untuk apa-apa kerugian atau kerosakan termasuk kerugian penggunaan dengan atau tanpa kerosakan fizikal, kecederaan (termasuk kecederaan tubuh badan), perbelanjaan yang ditanggung atau apa-apa kerugian berturut secara langsung atau tidak langsung yang timbul daripada apa-apa nasihat, perundingan, reka bentuk, penilaian, pemeriksaan, pemasangan, penyelenggaraan, pembaikan atau pengawasan yang dilakukan oleh Pihak Diinsuranskan atau untuk Pihak Diinsuranskan atau oleh atau untuk orang lain untuk menentukan, membetulkan atau menguji, sebarang kegagalan yang mungkin berlaku atau kegagalan sebenar, kerosakan atau kekurangan yang diterangkan dalam A di atas.
- D. Ianya difahami bahawa Syarikat tidak akan membayar untuk apa-apa kerugian berturut hasil daripada apa-apa ketidakupayaan berterusan komputer dan peralatan yang diterangkan dalam A di atas untuk mengenali dengan betul mana-mana tarikh sebagai tarikh kalendar sebenar selepas kehilangan atau kerosakan harta benda telah diganti atau dibaiki.

Kehilangan atau kerosakan, kecederaan (termasuk kecederaan tubuh badan), perbelanjaan yang ditanggung atau apa-apa kerugian berturut yang disebut dalam A, B, C or D di atas, tidak termasuk sebarang sebab lain yang menyumbang secara serentak atau sebarang turutan lain yang sama.

Tertakluk kepada terma, pengecualian dan syarat Polisi.

C045 FASAL PENJELASAN KEROSAKAN HARTA

Kerosakan harta benda yang diinsuranskan di bawah Polisi ini hendaklah bermaksud kerosakan fizikal kepada harta benda.

Kerosakan fizikal terhadap harta benda tidak termasuk kerosakan data atau perisian, khususnya apa-apa perubahan kerosakan dalam data, perisian atau program komputer yang disebabkan oleh penghapusan, kerosakan atau pengubahan bentuk struktur asal.

Oleh itu yang berikut adalah dikecualikan daripada Polisi ini: -

- A. Kehilangan atau kerosakan kepada data dan perisian, tetapi tidak terhad kepada mana-mana perubahan kerosakan pada data, perisian atau program komputer yang disebabkan oleh penghapusan, kerosakan atau pengubahan bentuk struktur asal, dan apa-apa kerugian gangguan perniagaan kesan daripada kehilangan atau kerosakan tersebut. Walau apa pun pengecualian ini, kehilangan atau kerosakan kepada data atau perisian, yang mana adalah akibat langsung daripada kerosakan fizikal Pihak Diinsuranskan kepada harta benda fizikal, akan dilindungi.
- B. Kehilangan atau kerosakan akibat daripada kerosakan dalam fungsi, ketersediaan, penggunaan atau akses kepada data, perisian atau program komputer dan apa-apa kerugian gangguan perniagaan akibat kehilangan atau kerosakan tersebut.

SEKSYEN 3: MANFAAT/FAEDAH KESULITAN

Syarikat akan membayar bayaran tuntutan pendahuluan peringkat kemasukan pertama Diinsuranskan sebanyak 10% daripada Had Pelan yang dipilih jika terdapat kemerosotan sebenar aktiviti perniagaan yang mengakibatkan penutupan sementara atau pemberhentian perniagaan selama lebih daripada 72 jam tertakluk kepada:

- a) kerugian yang sepadan adalah disebabkan oleh harta yang diinsuranskan di bawah Polisi Kebakaran dan/atau Polisi Mesin dan Peralatan Perniagaan (Semua Risiko) musnah atau rosak oleh bahaya seperti yang diinsuranskan di dalamnya (tidak termasuk kecurian).
- b) kerugian mesti dibuktikan dengan Laporan Polis dan gambar harta benda yang musnah atau rosak. Syarikat akan meminta dokumen tambahan yang berkaitan mengikut budi bicara kami jika dokumen di perkara (a) di atas tidak mencukupi untuk memproses tuntutan.

Baki bayaran tuntutan jika ada akan dibayar selepas selesai penilaian tuntutan sehingga 10% daripada tuntutan bersih yang perlu dibayar di bawah Polisi Kebakaran dan/atau Polisi Mesin dan Peralatan Perniagaan (Semua Risiko) atau jumlah Had Pelan yang diinsuranskan mengikut mana yang lebih rendah.

DENGAN SYARAT SENTIASA bahawa jumlah pembayaran tuntutan termasuk bayaran tuntutan pendahuluan peringkat kemasukan pertama di bawah Seksyen ini hendaklah tidak melebihi jumlah Had Pelan yang diinsuranskan seperti yang dinyatakan dalam Jadual.

PENGECUALIAN

Syarikat tidak akan bertanggungjawab bagi keadaan:

- a) jika perniagaan Pihak Diinsuranskan ditutup atau dijalankan oleh pelikuidasi atau Penerima atau ditutup secara kekal
- b) kerugian yang disebabkan oleh penghentian kerja sepenuhnya atau sebahagian atau penundaan atau gangguan atau penghentian sebarang proses atau operasi, selain daripada yang timbul secara langsung dari pemusnahan atau kerosakan pada Premis atau harta benda Pihak Diinsuranskan disebabkan oleh peril yang diinsuranskan di bawah Polisi ini.
- c) kerugian yang disebabkan oleh pelucutan kekal atau sementara yang disebabkan oleh penyitaan, perintah atau permintaan oleh mana-mana Pihak Berkuasa yang sah.
- d) kerugian yang disebabkan oleh pelucutan bangunan kekal atau sementara mana-mana bangunan yang disebabkan oleh pendudukan haram oleh mana-mana orang bangunan tersebut.
- e) kerugian yang disebabkan oleh atau berlaku melalui atau akibat kerosakan yang secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh

atau timbul dari atau akibat atau disumbangkan oleh bahan senjata nuklear.

- f) selagi kerugian gangguan ditingkatkan dengan:
 - i) peristiwa luar biasa berlaku semasa gangguan
 - ii) sekatan yang dikenakan oleh pihak berkuasa terhadap pembinaan semula atau operasi perniagaan
 - iii) kerana Insurans kekurangan modal yang mencukupi untuk pemulihan tepat waktu atau penggantian harta benda yang musnah, rosak atau hilang.

SYARAT KHAS

Perlu ditunjukkan ada penurunan aktiviti perniagaan yang sebenar dan mengakibatkan penutupan sementara atau penghentian perniagaan Pihak Diinsuranskan bahawa, sebagai akibat kehilangan atau kerosakan harta benda, Pihak Diinsuranskan tidak dapat menjalankan kegiatan perniagaan hariannya yang normal.

SYARAT

1. Notifikasi Tuntutan dan Prosedur

Sekiranya berlaku kerugian atau kerosakan akibat tuntutan yang dibuat atau mungkin dibuat di bawah Polisi ini, Pihak Diinsuranskan akan segera memberi notisnya kepada Syarikat dan dengan pertimbangan sewajarnya melakukan dan bersetuju untuk melakukan dan membenarkan untuk melakukan semua perkara yang mungkin boleh dilaksanakan untuk meminimumkan atau memeriksa gangguan atau campur tangan perniagaan atau untuk mengelakkan atau mengurangkan kerugian dan sekiranya tuntutan dibuat di bawah Polisi ini, selewat-lewatnya empat belas (14) hari atau lebih seperti yang dibenarkan oleh Syarikat secara bertulis, dengan perbelanjaannya sendiri menyerahkan kepada Syarikat secara bertulis pernyataan yang menyatakan butir-butir tuntutananya, berserta perincian semua insurans lain (jika ada) yang meliputi kerugian atau kerosakan. Pihak Diinsuranskan atas perbelanjaannya sendiri akan menghasilkan, membeli dan memberikan kepada Syarikat buku akaun dan buku perniagaan lain, baucar, invoice, kunci kira-kira dan dokumen lain, bukti, maklumat, penjelasan dan bukti lain yang mungkin diperlukan oleh atau pada bagi pihak Syarikat untuk tujuan menyiasat atau mengesahkan tuntutan tersebut.

SEKSYEN 4: SEMUA RISIKO

Syarikat akan memberi ganti rugi kepada Pihak Diinsuranskan atas kehilangan atau kerosakan akibat kemalangan atau musibah terhadap harta atau mana-mana bahagiannya semasa berada dalam Situasi Risiko yang dijelaskan dalam Jadual.

Atas pilihannya sendiri Syarikat boleh membayar secara tunai jumlah kerugian atau kerosakan atau boleh memperbaiki, mengembalikan atau mengganti harta yang diinsuranskan atau mana-mana bahagiannya atau aksesori atau bahagiannya yang standard tetapi tanggungjawab Syarikat tidak akan melebihi nilai bahagian yang hilang atau rosak dan kos yang munasabah untuk memasang atau memperbaiki bahagian tersebut.

DENGAN SYARAT BAHAWA liabiliti maksimum Syarikat di bawah Polisi ini selama mana-mana Tempoh Insurans berkenaan dengan mana-mana item Harta tidak akan melebihi Jumlah Diinsuranskan terhadap item tersebut dan bahawa liabiliti maksimum Syarikat untuk semua kerugian atau kerosakan tidak akan melebihi jumlah yang diinsuranskan.

PENGECUALIAN

Syarikat tidak akan bertanggungjawab terhadap:

1. kerugian, kerosakan, kemusnahan atau kemerosotan disebabkan oleh sebarang operasi secara beransur-ansur (termasuk karat, hakisan dan tindakan cahaya) kehausan, cendawan, kupu-kupu, serangga, kutu atau sebarang proses pembersihan, pencelupan, pembaikan, atau pemulihan.
2. kecacatan estetik seperti calar atau permukaan yang dicat, digilap atau dilapisi.
3. pecah barang rapuh kecuali disebabkan oleh kecurian dan/atau kebakaran.
4. penyalahgunaan, kerosakan mekanikal atau kerosakan atau gangguan, pencucuhan sendiri atau kegagalan elektrik atau terbakar.
5. data komputer atau elektronik, dokumen (istilah yang merangkumi

- catatan, reka bentuk, sijil, rancangan, manuskrip atau buku perniagaan, dll. secara bertulis atau bercetak) atau wang kecuali disebutkan secara khusus dalam Jadual.
6. apa-apa kerugian atau kerosakan yang berlaku secara langsung atau tidak langsung, secara dekat atau jauh yang disebabkan oleh atau disumbangkan oleh atau timbul dari atau berkaitan dengan kebakaran semak/lalang, banjir, penenggelaman, tanah runtuh, dan tenggelamnya tanah/bumi, kerosakan akibat jatuh pokok, taufan, hurikan, tornado, taufan, ribut dan ribut, gempa bumi dan letusan gunung berapi atau bahaya semula jadi dalam bentuk apa pun.
 7. kerugian akibat apa-apa jenis dan deskripsi.
 8. kehilangan atau kerosakan pada rakaman, filem atau kaset selain akibat kebakaran atau kecurian apabila berlaku kekerasan dan keganasan yang pecah masuk atau keluar dari Premis tersebut oleh mana-mana orang [selain pekerja] dan kemudian hanya untuk nilai sebagai bahan tidak digunakan.
 9. kerugian atau kerosakan akibat kesalahan atau kecacatan yang diketahui oleh Pihak Diinsuranskan atau mana-mana pekerjanya yang bertanggungjawab pada masa insurans diatur dan tidak didedahkan kepada Syarikat.
 10. kerugian disebabkan oleh sebarang rancangan jahat, tipu daya, alat atau penipuan palsu yang dilakukan ke atas Pihak Diinsuranskan atau mana-mana orang yang menjaga harta yang diinsuranskan pada masa itu.
 11. kerugian kerana ketidaksetiaan atau ketidakjujuran pihak Pihak Diinsuranskan atau mana-mana pekerja Pihak Diinsuranskan.
 12. jumlah pertama dari setiap tuntutan (dikenali sebagai lebihan atau pengurangan) yang mana ganti rugi diberikan seperti yang dijelaskan terhadap setiap perkara dalam Jadual Polisi yang dilampirkan di sini.
 13. apa-apa kerugian atau kerosakan harta benda yang pada masa berlakunya kerugian atau kerosakan tersebut, diinsuranskan oleh atau akan, tetapi untuk kewujudan Polisi ini, diinsuranskan oleh mana-mana Polisi Marin atau Transit kecuali dalam hal apa-apa berkaitan kelebihan melebihi jumlah yang akan dibayar di bawah Polisi Marin atau Transit sekiranya Insurans ini tidak dilaksanakan.

SYARAT-SYARAT

1. Notifikasi Tuntutan dan Prosedur

Sekiranya berlaku kerugian atau kerosakan akibat tuntutan yang dibuat atau mungkin dibuat di bawah Polisi ini, Pihak Diinsuranskan akan segera memberi notisnya kepada Syarikat menyatakan keadaan itu.

Dalam kes kecurian atau kehilangan, memberi notis segera kepada Polis dan ambil semua langkah praktikal untuk menemui orang atau orang yang bersalah dan mendapatkan kembali harta yang hilang.

Menyerahkan kepada Syarikat dalam masa empat belas (14) hari dari tarikh peristiwa itu dalam pengetahuannya, tuntutan terperinci secara bertulis dan butir-butir dan bukti yang mungkin diperlukan.

2. Pengurangan Jumlah Diinsuranskan

Dengan segeranya apabila berlakunya kerugian atau kerosakan harta benda yang diinsuranskan seperti yang dijelaskan dalam Jadual Polisi ini, Jumlah Keseluruhan Diinsuranskan dan Jumlah Diinsuranskan atas berbagai keterangan mengenai harta yang telah hilang atau rosak akan dikurangkan dengan jumlah kerugian atau kerosakan dan jumlah pengurangan yang diinsuranskan adalah had tanggungjawab Syarikat dalam hal berkaitan sebarang kerugian atau kerosakan selanjutnya yang berlaku semasa Tempoh Insurans semasa melainkan jika Syarikat bersetuju dengan pembayaran premium tambahan untuk mengembalikan Keseluruhan Jumlah Diinsuranskan.

3. Jumlah Kerugian Pertama Diinsuranskan Tanpa Purata

Jumlah yang diinsuranskan ke atas harta yang diinsuranskan seperti yang dinyatakan dalam Jadual Polisi dikeluarkan pada insurans kerugian pertama tanpa purata.

4. Nilai Pasaran

Dengan ini dipersetujui bahawa sekiranya berlaku kerugian terhadap harta yang diinsuranskan di sini, had ganti rugi adalah nilai yang diinsuranskan atau nilai pasaran harta yang diinsuranskan, mana yang lebih rendah.

Untuk tujuan syarat ini, istilah nilai pasaran bermaksud nilai harta tanah yang diinsuranskan di sini pada masa kerosakan atau kerugian ditolak peruntukan yang sewajarnya untuk peningkatan, kehausan dan/atau susut nilai.

Sekiranya berlaku perselisihan, nilai pasaran harta yang diinsuranskan hendaklah untuk tujuan syarat ini ditentukan oleh penilaian yang diperoleh oleh Syarikat dari pengilang, ejen atau ejen tunggal yang sah, broker yang diberi kuasa atau pengedar yang sah mengenai kos penggantian atau pengembalian harta benda yang diinsuranskan rosak atau hilang seperti yang berlaku pada masa berlakunya kerugian atau kerosakan tersebut.

Sekiranya terdapat, pada masa kerosakan atau kerugian, tidak ada pengeluar, ejen atau ejen tunggal yang sah, broker yang sah atau pengedar yang sah untuk harta yang diinsuranskan, penilaian tersebut akan diperolehi dari Adjuster Kerugian yang dilesenkan di bawah Akta Insurans, 1996 dan dilantik bersama oleh kedua-dua belah pihak.

Penilaian harta yang diinsuranskan oleh pengilang, ejen atau ejen tunggal yang sah, broker sah atau pengedar sah Loss Adjuster yang dilesenkan di bawah Akta Insurans, 1996 adalah bukti muktamad berkenaan dengan nilai pasaran harta yang diinsuranskan dalam sebarang proses undang-undang terhadap syarikat.

5. Kecurian Melalui Penipuan

Syarikat tidak akan bertanggungjawab atas apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau dikaitkan dengan perbuatan menipu oleh mana-mana orang dalam definisi kesalahan Menipu yang dinyatakan dalam Kanun Keseksaan:

Penipuan definisi dalam Kanun Keseksaan adalah seperti berikut: "Sesiapa sahaja dengan memperdayakan mana-mana orang, melalui penipuan atau tidak jujur mendorong orang yang ditipu sedemikian menyerahkan apa-apa harta kepada mana-mana orang, atau bersetuju bahawa mana-mana orang boleh mengekalkan apa-apa harta atau dengan sengaja mendorong orang yang ditipu sedemikian untuk melakukan atau meninggalkan apa-apa yang dia tidak akan lakukan atau tinggalkan jika dia tidak ditipu sedemikian, dan perbuatan atau peninggalan yang menyebabkan atau berkemungkinan menyebabkan kerosakan atau kemudaratan kepada orang itu pada badan, minda, reputasi atau harta benda, dikatakan menipu".

6. Jenayah Pecah Amanah

Syarikat tidak akan bertanggungjawab ke atas apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau dikaitkan dengan perbuatan jenayah pecah amanah oleh mana-mana orang dalam pengertian definisi kesalahan jenayah pecah amanah yang dinyatakan dalam Kanun Keseksaan.

Pecah amanah jenayah seperti yang didefinisikan dalam Kanun Keseksaan adalah seperti berikut:

"Barang siapa, yang dengan apa-apa cara telah diamanahkan dengan harta sama ada sendirian atau berse sama dengan mana-mana orang lain, atau dengan apa-apa kuasa atas harta, dengan curangnya menyalahgunakan, harta itu atau menjadikannya bagi kegunaannya sendiri, atau dengan curangnya menggunakan, atau melepaskan harta itu dengan melanggar apa-apa arahan undang-undang yang menetapkan cara bagaimana amanah itu kena disempurnakan, atau apa-apa kontrak di sisi undang-undang, yang nyata atau yang disifatkan ada, yang ia telah buat mengenai mana-mana orang lain berbuat demikian itu, adalah melakukan 'jenayah pecah amanah'".

FASAL/PENGENDORSAN/WARANTI

Seksyen 4 Polisi ini adalah tertakluk kepada fasal/pengendorsan/warantiberikut:

Y100 FASAL PASANGAN DAN SET

Dengan ini diisytiharkan dan dipersetujui bahawa walauapapun yang terkandung dalam polisi ini bertentangan, di mana item yang diinsuranskan terdiri daripada artikel dalam pasangan atau set, Syarikat tidak akan bertanggungjawab untuk membayar lebih

daripada nilai berkadar bahagian atau bahagian tertentu yang mungkin hilang, tanpa merujuk kepada nilai khas yang mungkin dimiliki oleh artikel tersebut sebagai sebahagian daripada pasangan atau set tersebut.

SEKSYEN 5: KECURIAN

Syarikat akan membayar:

- A. sehingga Had Liabiliti yang dinyatakan dalam Jadual untuk kehilangan atau kerosakan Kandungan Diinsuranskan ketika di Premis Perniagaan Pihak Diinsuranskan yang disebabkan secara langsung oleh Rompakan tetapi hanya jika disertai dengan penembakan masuk atau keluar dari Premis Pihak Diinsuranskan secara paksa dan ganas.
- B. untuk kerosakan Harta Pihak Diinsuranskan atau PREMIS akibat daripada kecurian atau cubaan mencuri.

Syarikat juga akan membayar atau membuat kebaikan berdasarkan: -

- a) Nilai Pasaran pada masa kerugian (tidak termasuk keuntungan dalam bentuk apa pun) dan / atau
- b) Kos bersih untuk memperbaiki kerosakan tersebut

Tertakluk kepada:

- a) tidak melebihi jumlah Jumlah Diinsuranskan yang dinyatakan dalam Jadual
- b) berkenaan dengan kerosakan pada Premis yang tidak melebihi lima (5) peratus dari Jumlah Keseluruhan Pihak Diinsuranskan dalam satu Tempoh Insurans.

DEFINISI

1. Ungkapan "Premis" yang dijelaskan dalam Jadual Polisi ini tidak termasuk halaman, kebun, bangunan luar atau pemeliharaan lain.
2. Istilah "KECURIAN" yang digunakan dalam Polisi ini tidak termasuk risiko rompakan.

PENGECUALIAN

Syarikat tidak akan bertanggungjawab terhadap: -

1. jumlah pertama (jumlah lebihan seperti yang ditunjukkan dalam Jadual Polisi).
2. kehilangan atau kerosakan akibat rompakan seperti yang disebutkan di atas atau percubaan yang dilakukan oleh atau bersengkongkol dengan mana-mana keluarga, kakitangan perniagaan atau pembantu rumah Pihak Diinsuranskan, atau mana-mana orang yang sah di tempat tersebut.
3. kemusnahan atau kerosakan yang berlaku disebabkan oleh atau disebabkan oleh kebakaran atau letupan.
4. susut nilai, kerugian akibat, kehilangan pasaran.
5. kerugian yang ditemui semasa pemeriksaan stok atau kehilangan misteri.
6. kerugian atau kerosakan yang timbul semasa Premis tidak dikendalikan untuk jangka masa melebihi tiga puluh (30) hari berturut-turut atau dihuni selain daripada yang dinyatakan dalam Jadual, kecuali persetujuan bertulis dari Syarikat sebelumnya telah diperolehi dan premium tambahan yang diperlukan oleh Syarikat telah dibayar.
7. kerosakan pada kaca atau sebarang lukisan, hiasan atau tulisan atau hiasan atau pita penggera di atasnya.
8. kehilangan atau kerosakan wang, sekuriti, sekuriti untuk wang, duit syiling, pingat, setem, dokumen koleksi setem dalam bentuk apa pun, buku kemusykilan atau karya seni, buku perniagaan, buku jarang dan curiga, manuskrip, corak rancangan, model, cetakan, reka bentuk, akta, bon, nota janji pertukaran, barang kemas, jam tangan, bulu, logam mulia, batu berharga atau artikel yang mengandungi salah satu daripadanya, rekod sistem komputer, tembakau, cerut atau rokok, minuman keras, anggur, bir, ramuan Cina, ubat, ternakan dan aksesori apa pun kecuali dinyatakan secara khusus sebagai diinsuranskan di bawah ini.

SYARAT-SYARAT

1. Perubahan dalam Risiko

Polisi ini tidak lagi berkuatkuasa:

- a) jika ada perubahan harus dilakukan dalam keadaan atau situasi risiko berlaku pada saat penerimaan
- b) untuk mana-mana bahagian harta (kecuali yang dinyatakan di

sini) yang dikeluarkan dari premis di mana ia dinyatakan di dalam perlu berada tanpa kebenaran bertulis daripada Syarikat pada mana-mana bahagian harta itu atas kepentingan Pihak Diinsuranskan berpindah daripadanya selain daripada kehendak atau operasi undang-undang melainkan Syarikat atas pengendorsan mengisytiharkan insurans tersebut akan diteruskan.

2. Notis Tuntutan dan Prosedur

Pihak Diinsuranskan akan mengambil semua langkah berjaga-jaga yang wajar untuk keselamatan harta yang diinsuranskan dan apabila berlakunya kejadian yang menimbulkan atau mungkin menimbulkan tuntutan di bawah polisi ini, Pihak Diinsuranskan akan:

- i) memaklumkan kepada Polis dengan segera dan mengambil semua langkah praktikal untuk mencari dan menghukum orang dan mencari dan mendapatkan semula barang yang hilang dan menebus kembali **Syarikat**, sejauh mungkin berkaitan jumlah yang akan dibayar atau yang **Syarikat** akan bertanggungjawab untuk membayar di bawah polisi ini.
- ii) segera memberi notis secara bertulis kepada **Syarikat** memaklumkan keadaan kes tersebut. Tiada tuntutan akan berlaku di bawah ini melainkan pemberitahuan kehilangan telah diberikan dalam masa tujuh (7) hari dari kejadian itu.
- iii) dalam masa empat belas (14) hari setelah tarikh kerugian, dan memberi **Syarikat** semua butir-butir dan bukti, dokumentari atau sebaliknya, dan melaksanakan dan melakukan semua jaminan dan perkara-perkara yang mungkin diperlukan oleh **Syarikat** untuk membuktikan tuntutan tersebut. **Syarikat** akan menanggung perbelanjaan semua butir-butir, bukti, jaminan dan perkara-perkara yang mereka perlukan berkaitan objek di atas atau mana-mana daripadanya, selain daripada yang diperlukan untuk membuktikan tuntutan tersebut.

3. Pengurangan Jumlah Diinsuranskan

Segera setelah berlakunya kerugian atau kerosakan harta diinsuranskan seperti yang dijelaskan dalam Jadual Polisi ini, Jumlah Keseluruhan Diinsuranskan dan Jumlah Diinsuranskan atas berbagai keterangan mengenai harta yang telah hilang atau rosak akan dikurangkan dengan jumlah kerugian atau kerosakan dan Jumlah Diinsuranskan yang dikurangkan adalah had tanggungjawab Syarikat berkenaan dengan sebarang kerugian atau kerosakan selanjutnya yang berlaku semasa Tempoh Insurans kini melainkan jika Syarikat bersetuju dengan pembayaran premium tambahan untuk mengembalikan Keseluruhan Jumlah Diinsuranskan.

4. Nilai Pasaran

Dengan ini dipersetujui bahawa sekiranya berlaku kerugian terhadap harta yang diinsuranskan di sini, had ganti rugi adalah nilai yang diinsuranskan atau nilai pasaran harta yang diinsuranskan, mana yang lebih rendah.

Untuk tujuan syarat ini, istilah nilai pasaran bermaksud nilai harta tanah yang diinsuranskan di sini pada masa kerosakan atau kerugian ditolak peruntukan yang sewajarnya untuk peningkatan, kehausan dan/atau susut nilai.

Sekiranya berlaku perselisihan, nilai pasaran harta yang diinsuranskan hendaklah untuk tujuan syarat ini ditentukan oleh penilaian yang diperolehi oleh Syarikat dari pengilang, ejen atau ejen tunggal yang sah, broker yang diberi kuasa atau pengedar yang sah mengenai kos penggantian atau pengembalian harta benda yang diinsuranskan rosak atau hilang seperti yang berlaku pada masa berlakunya kerugian atau kerosakan tersebut.

Sekiranya terdapat, pada masa kerosakan atau kerugian, tidak ada pengeluar, ejen atau ejen tunggal yang sah, broker yang sah atau pengedar yang sah untuk harta yang diinsuranskan, penilaian tersebut akan diperolehi dari Penyelaras Kerugian yang dilesenkan di bawah Akta Insurans, 1996 dan dilantik bersama oleh kedua-dua belah pihak.

Penilaian harta yang diinsuranskan oleh pengilang, ejen tunggal atau ejen tunggal yang diberi kuasa, broker yang diberi kuasa atau pengedar sah bagi Penyelaras Kerugian yang dilesenkan di bawah

Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 hendaklah menjadi bukti muktamad berkenaan dengan nilai pasaran harta yang diinsuranskan dalam sebarang prosiding undang-undang terhadap syarikat

5. Pilihan Penyelesaian

Syarikat boleh atas pilihannya memulihkan semula atau menggantikan harta yang rosak atau musnah, sebagai pilihan daripada membayar amaun kerugian atau kerosakan itu, dan boleh bergabung dengan mana-mana syarikat insurans dimana harta ini juga diinsuranskan di tempat lain.

6. Kecurian Melalui Penipuan

kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau dikaitkan dengan perbuatan menipu oleh mana-mana orang dalam pengertian definisi kesalahan Menipu yang dinyatakan dalam Kanun Keseksaan:

Penipuan seperti yang didefinisi dalam Kanun Keseksaan adalah seperti berikut:

"Sesiapa dengan memperdaya mana-mana orang, secara curang atau tidak jujur mendorong orang yang ditipu sedemikian untuk menyerahkan apa-apa harta kepada mana-mana orang atau bersetuju bahawa mana-mana orang hendaklah mengekalkan apa-apa harta, atau dengan sengaja mendorong orang yang ditipu sedemikian untuk melakukan atau meninggalkan apa-apa yang dia akan lakukan, tidak melakukan atau meninggalkan jika dia tidak begitu tertipu, dan perbuatan atau peninggalan yang menyebabkan atau mungkin menyebabkan kerosakan atau kemudaratan kepada orang itu dalam badan, minda, reputasi atau harta benda, dikatakan 'menipu'."

7. Jenayah Pecah Amanah

Syarikat tidak akan bertanggungjawab ke atas apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau dikaitkan dengan perbuatan pecah amanah jenayah oleh mana-mana orang dalam pengertian definisi kesalahan Jenayah Pecah Amanah yang dinyatakan dalam Kanun Keseksaan.

Jenayah Pecah Amanah seperti yang didefinisi dalam Kanun Keseksaan adalah seperti berikut:

"Sesiapa, dalam apa-apa cara diamanahkan dengan harta atau dengan apa-apa kuasa ke atas harta, secara tidak jujur menyalahgunakan atau menukar untuk kegunaannya sendiri harta itu, atau secara tidak jujur menggunakan atau melupuskan harta itu dengan melanggar mana-mana arahan undang-undang yang menetapkan cara di mana amanah itu akan dilepaskan, atau mana-mana kontrak undang-undang, nyata atau tersirat, yang telah dibuatnya menyentuh menunaikan amanah itu, atau dengan sengaja menganiaya mana-mana orang lain untuk berbuat demikian, melakukan 'jenayah pecah amanah.'"

FASAL/ENDORSMEN/WARANTI

Seksyen 5 Polisi ini adalah tertakluk kepada fasal/endorsmen/waranti berikut:

BAS FASAL SISTEM PENGGERA KECURIAN

Dijamin bahawa Sistem Penggera Kecurian yang dipasang di premis yang diinsuranskan mesti dijaga sepanjang masa dalam keadaan baik dan teratur. Sistem ini mesti diaktifkan dan beroperasi setiap kali premis dibiarkan kosong dan pematuhan dengan perkara di atas akan menjadi syarat yang mendahului tanggungjawab Syarikat.

Y029 FASAL KERUGIAN PERTAMA (TANPA PURATA)

Dengan ini diisytiharkan dan dipersetujui bahawa walau apa pun yang terkandung di dalamnya bertentangan, Polisi ini dikeluarkan berdasarkan kerugian pertama atas harta seperti yang dijelaskan dalam Jadual Polisi ini.

Ini adalah syarat terdahulu insurans ini bahawa Pihak Diinsuranskan akan memaklumkan kepada Syarikat sebelum setiap tarikh pembaharuan nilai penuh harta yang diinsuranskan oleh Polisi ini pada bila-bila masa selama dua belas (12) bulan sebelumnya.

Y051 PENGANTIAN SISTEM ANTI-KECURIAN

Polisi ini diperluaskan untuk menampung kos penggantian penggera pencuri, CCTV atau Sistem Pemantauan Pusat yang dirosakkan oleh pencuri atau perompak dari percubaan mencuri sehingga 10% dari jumlah yang diinsuranskan atau RM2,000 mana yang lebih rendah dari satu kerugian.

YPE KESAN PERIBADI

Syarikat akan membayar balik sehingga RM1,000 berhubung kehilangan atau kerosakan kesan peribadi yang dibawa atau dipakai oleh Pihak Diinsuranskan atau kakitangan utamanya (hanya untuk satu kakitangan utama) yang hadir di premis perniagaan akibat kecurian. Manfaat ini hanya akan dibayar sekali (1) dalam Tempoh Insurans.

SEKSYEN 6: JAMINAN KESETIAAN

Syarikat akan membayar balik kepada Pihak Diinsuranskan semua kerugian langsung wang langsung yang tidak melebihi Jumlah Jaminan sebagaimana yang Pihak Diinsuranskan akan menanggung kerana apa-apa tindakan penipuan atau ketidakjujuran yang dilakukan oleh mana-mana Pekerja atau berkenaan dengan setiap Pekerja seperti yang dinyatakan dalam Jadual, melakukan;

1. semasa Tempoh Ganti Rugi yang dinyatakan dalam Jadual dan
2. semasa kelanjutan pekerjaan pekerja yang tidak terganggu dan
3. berkaitan dengan pekerjaan dan tugasnya dan
4. ditemui semasa Tempoh Indemniti atau dalam tempoh enam (6) bulan setelah pemberhentian pekerjaan tersebut, mana yang berlaku terlebih dahulu.

DENGAN SYARAT SENTIASA:

1. Kecuali Syarikat akan memberi persetujuan secara bertulis untuk sebarang perubahan, Syarikat tidak akan bertanggungjawab untuk membuat pembayaran di bawah ini sekiranya sifat perniagaan Pihak Diinsuranskan atau tugas atau syarat perkhidmatan mana-mana pekerja tersebut akan diubah atau imbuhan pekerja tersebut dikurangkan atau sekiranya langkah berjaga-jaga dan pemeriksaan untuk memastikan ketepatan akaun dan stok yang dinyatakan dalam cadangan dan surat-menyurat yang disebutkan di atas tidak akan dipatuhi dengan sewajarnya.
2. Secara segera setelah penemuan sebarang tindakan penipuan atau ketidakjujuran dari pihak pekerja tersebut, maka Indemniti dengan ini diberikan akan diberi di penghujung selagi berlaku apa-apa frod atau ketidakjujuran oleh pekerja itu.
3. Sebarang jumlah atau jumlah yang dibayar atau dibayar kepada Pihak Diinsuranskan dalam mana-mana satu tempoh Insurans akan mengurangkan Jumlah Jaminan sehingga jumlah berkenaan dengan jumlah tersebut tidak akan melebihi Jumlah Jaminan yang dinyatakan dalam Jadual.
4. Jumlah jaminan yang dinyatakan di bawah Polisi ini adalah liabiliti maksimum Syarikat berkaitan dengan salahguna atau siri penyalahgunaan atau penyelewengan frod/penipuan yang saling berkaitan tidak kira jumlah kakitangan yang terlibat.
5. Tanggungjawab Syarikat di bawah Polisi ini terhadap mana-mana Pekerja tidak akan melebihi Jaminan Amaun seperti yang dinyatakan dalam Jadual.

PENGECUALIAN

Polisi ini tidak melindungi:

1. pekerja yang tidak dikenali;
2. sebarang kerugian yang disebabkan oleh pekerja yang diketahui melakukan perbuatan tidak jujur dan penipuan; sama ada sebelum atau selepas tarikh mula polisi;
3. sebarang kerugian tidak langsung atau akibat seperti kehilangan minat, gangguan perniagaan, denda, hukuman, ganti rugi, kehilangan potensi pendapatan atau keuntungan yang tidak direalisasikan, dividen, yuran dan komisen;
4. sebarang kerugian pihak ketiga;
5. peras ugut;
6. apa-apa kerugian yang timbul sepenuhnya atau sebahagian daripada tindakan tidak jujur yang dilakukan oleh pengarah atau pemilik kecuali dilindungi sebagai pekerja;
7. sebarang kerugian:

- a) dikekalkan sebelum bermulanya polisi,
 - b) ditemui sebelum tarikh polisi dimulakan,
 - c) ditemui selepas penamatan tempoh polisi (termasuk tempoh penemuan)
8. kerugian stok atau inventori.

SYARAT-SYARAT

1. Had Agregat

Sekiranya Polisi ini akan terus berkuatkuasa selama lebih dari satu Tempoh Insurans atau sekiranya ada tanggungjawab di pihak Syarikat di bawah Polisi ini dan juga di bawah Polisi lain berkaitan dengan penipuan atau ketidakjujuran Pekerja, liabiliti Syarikat di bawah ini tidak akan terkumpul atau dinaikkan dengan demikian tetapi liabiliti agregat Syarikat sepanjang sebilangan Tempoh Insurans dan untuk sebilangan besar tindakan penipuan atau ketidakjujuran yang dilakukan oleh Pekerja tidak akan melebihi Jumlah Jaminan yang ditetapkan dalam Jadual atau jumlah yang dijamin di bawah mana-mana Polisi lain seperti di atas, yang mana lebih besar.

2. Proses Tuntutan

Notis secara bertulis akan diberikan dalam masa tujuh hari kepada Syarikat sekiranya terdapat tindakan penipuan atau ketidakjujuran oleh mana-mana Pekerja atau sebab yang munasabah untuk mencurigainya atau sebarang tindakan yang tidak betul akan sampai kepada pengetahuan Pihak Diinsuranskan atau mana-mana wakil Pihak Diinsuranskan kepada siapa yang diamanahkan tugas pengawasan terhadap Pekerja dan tidak ada jumlah yang harus dibayar di bawah Polisi ini sehubungan dengan tindakan yang dilakukan oleh pekerja tersebut setelah pengetahuan tersebut sampai kepada pemberitahuan Pihak Diinsuranskan atau wakil yang disebut.

Pihak Diinsuranskan akan menyampaikan kepada Syarikat perincian lengkap tuntutan tersebut dalam masa tiga bulan dari tarikh pengetahuan tersebut sampai kepada kesedaran Pihak Diinsuranskan atau wakilnya bersama-sama dengan bukti kebenaran tuntutan tersebut.

3. Sabitan terhadap Pekerja

Sekiranya terdapat sebarang tindakan penipuan atau ketidakjujuran seperti disebut, ia akan menjadi syarat terdahulu kepada sebarang liabiliti Syarikat untuk pembayaran sebarang tuntutan di bawah Polisi ini dimana:

- i) Pekerja tersebut, jika dia dapat dikesan, didakwa dan disabitkan kesalahan atau
- ii) jika Pekerja tersebut tidak dapat dikesan atau dikenalpasti, Pihak Diinsuranskan akan memberikan bukti yang mencukupi untuk membuktikan sehingga memuaskan Syarikat bahawa Pekerja yang dinyatakan dalam Jadual Polisi bersalah di atas perbuatan menipu atau tidak jujur

4. Pengurangan Jumlah Jaminan

Apabila berlaku apa-apa keadaan yang dilindungi oleh Polisi ini, Had Jaminan Agregat untuk tempoh tersebut akan segera dikurangkan dengan jumlah yang dibayar atau perlu dibayar oleh Syarikat berkaitan dengan tindakan atau tindakan-tindakan penipuan atau ketidakjujuran yang terlibat.

5. Satu Tuntutan Setiap Pekerja

Syarikat tidak akan bertanggungjawab untuk membayar lebih daripada satu tuntutan berkaitan dengan salah satu dari Pekerja-pekerja.

6. Pengekalan Wang

Sebarang wang yang tetapi disebabkan oleh penipuan atau ketidakjujuran mana-mana Pekerja yang mana perlu dibayar kepadanya dari Pihak Diinsuranskan dan wang atau aset lain dari Pekerja tersebut yang mungkin berada di tangan atau berada di tangan atau di bawah kawalan Pihak Diinsuranskan akan ditolak dari jumlah yang selainnya dibayar di bawah Polisi ini sebagai keutamaan kepada tuntutan lain Pihak Diinsuranskan kepada wang atau aset tersebut. Pihak Diinsuranskan dan Syarikat akan berkongsi apa-apa pemuliharaan lain (tidak termasuk insurans dan insurans semula dan sebarang jaminan keselamatan yang diambil oleh Syarikat) yang

dibuat oleh salah satu daripada kerugian dalam perikatan bahawa jumlah kerugian yang ditanggung oleh masing-masing menanggung jumlah keseluruhan kerugian.

7. Hak Syarikat

Semua buku akaun Pihak Diinsuranskan atau laporan Akauntan selepasnya akan dibuka untuk pemeriksaan Syarikat dan Pihak Diinsuranskan akan memberikan semua maklumat dan bantuan untuk membolehkan Syarikat menuntut dan mendapatkan penggantian dari mana-mana Pekerja atau harta dia/mereka dari mana-mana wang yang telah dibayar Syarikat atau menjadi tanggungjawab Syarikat untuk membayar di bawah Polisi ini.

SEKSYEN 7: WANG

Syarikat akan membayar:

Sehingga Had Liabiliti yang dinyatakan dalam Jadual bagi kerugian Wang disebabkan apa pun yang berlaku:

- a) sementara dalam perjalanan dalam had wilayah seperti yang dinyatakan dalam Jadual Polisi.
- b) semasa berada di Premis Perniagaan Pihak Diinsuranskan tetapi Wang mesti disimpan di dalam laci terkunci, kabinet terkunci, peti besi, kabinet keluli atau bilik kukuh selepas Waktu Perniagaan.
- c) kerosakan pada laci terkunci, kabinet terkunci, peti besi, kabinet keluli atau bilik kebal yang disebabkan oleh pencurian Wang atau sebarang percubaan. Dengan syarat bahawa tanggungjawab Syarikat terhadap kerosakan tersebut tidak melebihi RM1,000 atau Had Liabiliti untuk Wang dalam Premis seperti yang dinyatakan dalam Jadual Polisi ini, mana-mana yang lebih rendah.

HAD WILAYAH

Had Wilayah terhad kepada Situasi Risiko dan/atau Faedah Pihak Diinsuranskan seperti yang dinyatakan dalam Jadual Polisi tetapi hanya di Malaysia.

MAKSUD

Wang	Bank Tunai dan Wang Kertas (tidak termasuk Mata Wang Asing), Cek, Kiriman Wang, Pesanan Pos, Pos Semasa yang Tidak Digunakan dan Setem Hasil semua kepunyaan Pihak Diinsuranskan atau dimana Pihak Diinsuranskan telah menerima liabiliti.
Premis	Bangunan yang didiami oleh Pihak Diinsuranskan untuk tujuan perniagaan sebagaimana ditentukan dalam Jadual di bawah judul "Situasi Risiko".
Waktu Perniagaan	Tempoh di mana Premis Pihak Diinsuranskan sememangnya digunakan untuk tujuan perniagaan dan di mana Pihak Diinsuranskan atau pekerjanya diamanahkan Wang.

PENGECUALIAN

1. Kekurangan disebabkan kesalahan atau peninggalan atau terhasil daripada kesalahan perkeranian atau perakaunan dan kerugian kerana kesalahan dalam penerimaan atau pembayaran dan/atau kerugian kerana kehilangan misteri.
2. Kerugian atau kerosakan oleh atau melalui penggabungan atau penggelapan palsu oleh atau penyelewengan palsu oleh Pihak Diinsuranskan atau mana-mana orang dalam perkhidmatan Pihak Diinsuranskan.
3. Kerugian yang berlaku di luar Had Wilayah.
4. Sebarang kerugian yang dilindungi oleh atau akan tetapi kerana wujudnya Polisi ini akan dilindungi oleh mana-mana Polisi Jaminan Kesetiaan dan Polisi ini tidak akan menyumbang kepada kerugian tersebut kecuali lebihan jumlah yang dapat dipulihkan di bawahnya.
5. Segala kerugian yang berlaku semasa Premis ditutup melainkan Wang berada di laci terkunci, kabinet terkunci, peti besi, kabinet keluli atau bilik kukuh.
6. Sebarang kerugian dari kenderaan tanpa pengawasan atau kehilangan wang dalam perjalanan melalui pos atau kurier.
7. Sebarang kerugian atau kerosakan secara langsung atau tidak langsung berlaku secara dekat atau jarak jauh atau disumbangkan oleh atau timbul akibat atau berkaitan dengan banjir, taufan, hurikan, puting beliung, puting beliung, letusan gunung berapi, gempa bumi atau bahaya semula jadi dalam bentuk apa pun.

SYARAT-SYARAT

1. Perubahan Risiko

Sekiranya pada bila-bila masa atau dari masa ke semasa sebarang perubahan berlaku secara material mengubah mana-mana fakta yang ada pada tarikh cadangan tersebut, Pihak Diinsuranskan akan dalam masa tujuh (7) hari memberi notis kepada Syarikat dan akan membayar premium tambahan yang mungkin dikehendaki oleh Syarikat.

2. Notifikasi Tuntutan dan Proses

Pihak Diinsuranskan akan mengambil semua langkah berjaga-jaga yang wajar untuk keselamatan harta yang diinsuranskan dan apabila berlakunya kejadian yang menimbulkan atau mungkin menimbulkan tuntutan di bawah polisi ini, Pihak Diinsuranskan akan:

- i) memaklumkan kepada Polis dengan segera dan mengambil semua langkah praktikal untuk mencari dan menghukum individu atau individu-individu yang bersalah dan untuk mengesan dan mendapatkan kembali harta yang hilang dan mengembalikan **Syarikat**, sejauh mana jumlah yang **Syarikat** akan membayar atau bertanggungjawab untuk membayar di bawah polisi ini.
- ii) dengan segera memberi notis secara bertulis kepada **Syarikat** menyatakan keadaan kes tersebut. Tiada tuntutan akan berlaku di bawah ini melainkan jika notis kehilangan telah diberikan dalam masa tujuh (7) hari dari kejadian itu.
- iii) dalam masa empat belas (14) hari selepas tarikh kerugian memberikan kepada **Syarikat** semua butiran dan bukti, dokumentari atau lain-lain, dan melaksanakan dan melakukan semua jaminan dan perkara-perkara yang mungkin diperlukan oleh **Syarikat** untuk membuktikan tuntutan tersebut. **Syarikat** akan menanggung perbelanjaan semua butir-butir, bukti, jaminan dan perkara-perkara yang mereka perlukan daripada mana-mana objek di atas, selain daripada yang diperlukan untuk membuktikan tuntutan tersebut.

3. Pelarasan Premium

Premium di bawah ini dan semua Premium Pembaharuan yang mungkin akan diterima berkaitan dengan risiko transit harus dikawal dengan jumlah wang dijelaskan dalam Jadual yang dilindungi selama Tempoh Insurans semasa. Rekod yang lengkap hendaklah disimpan di dalam buku Pihak Diinsuranskan bagi semua wang dalam transit yang diinsuranskan. Pihak Diinsuranskan pada setiap masa perlu membenarkan Syarikat memeriksa buku-buku tersebut dan dalam masa tiga puluh (30) hari dari tarikh luput setiap Tempoh Insurans akan membekalkan Syarikat dengan akaun yang betul mengenai semua wang dalam transit tersebut dalam Polisi ini semasa tempoh tersebut. Sekiranya jumlah yang dipastikan berbeza dari jumlah anggaran premium yang telah dibayar, maka perbezaan premium akan dipenuhi dengan pembayaran berkadaran lebih jauh kepada Syarikat atau pemulangan duit oleh Syarikat kerana kes tersebut mungkin akan dikenakan premium minimum ini.

4. Langkah Berjaga-jaga

Pihak Diinsuranskan perlu mengambil semua langkah berjaga-jaga untuk mencegah dan mengurangkan kerugian.

5. Kecurian Melalui Penipuan

Syarikat tidak akan bertanggungjawab atas kehilangan atau kerosakan yang disebabkan oleh atau dikaitkan tindakan penipuan dengan perbuatan menipu oleh mana-mana orang seperti yang dalam didefinisikan kesalahan Penipuan yang dinyatakan dalam Kanun Keseksaan:

Penipuan didefinisikan dalam Kanun Keseksaan adalah sebagai berikut:

“Barang siapa dengan memperdayakan mana-mana orang dengan menipu atau dengan curang, sama ada atau tidak perdayaan tersebut ialah dorongan tunggal atau utama dengan fraud atau dengan curang mendorong orang yang diperdayakan demikian untuk menyerahkan apa-apa harta kepada mana-mana orang, atau bersetuju bahawa mana-mana orang boleh menyimpan apa-apa harta atau dengan sengaja mendorong orang yang diperdayakan demikian membuat atau meninggalkan untuk membuat apa-apa yang mana orang itu

tidak akan melakukan atau meninggalkan untuk dibuat jika ia tidak diperdayakan demikian dan tindakan atau peninggalan yang mana menyebabkan atau mungkin menyebabkan kerosakan atau mudarat kepada badan, ingatan, reputasi atau harta mana-mana orang adalah dikatakan ‘menipu’.”

6. Jenayah Pecah Amanah

Syarikat tidak akan bertanggungjawab ke atas apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau dikaitkan dengan perbuatan jenayah pecah amanah oleh mana-mana orang dalam pengertian definisi kesalahan jenayah pecah amanah yang dinyatakan dalam Kanun Keseksaan.

Pecah amanah jenayah seperti yang didefinisi dalam Kanun Keseksaan adalah seperti berikut:

“Sesiapa, dalam apa-apa cara diamanahkan dengan harta atau dengan apa-apa kuasa ke atas harta, secara tidak jujur menyalahgunakan atau menukar untuk kegunaannya sendiri harta itu, atau secara tidak jujur menggunakan atau melupuskan harta itu dengan melanggar mana-mana arahan undang-undang yang menetapkan cara di mana amanah itu akan dilepaskan, atau mana-mana kontrak undang-undang, nyata atau tersirat, yang telah dibuatnya menyentuh menunaikan amanah itu, atau dengan sengaja menganiaya mana-mana orang lain untuk berbuat demikian, melakukan “jenayah pecah amanah”.

FASAL/PENGENDORSAN/WARANTI

Seksyen 7 Polisi ini adalah tertakluk kepada fasal/pengendorsan/waranti berikut:

Y047 WARANTI A

Rekod harian lengkap jumlah Wang dalam sebarang bilik Simpanan atau Kebal atau simpanan lain hendaklah disimpan di tempat lain selain dari bilik Simpanan atau Kebal atau simpanan lain.

Y048 WARANTI B

Kunci atau pendua bagi bilik Simpanan atau Kebal atau simpanan lain hendaklah sentiasa disimpan dalam jagaan peribadi Pihak Diinsuranskan atau pegawai atau pekerja Pihak Diinsuranskan yang bertanggungjawab meninggalkan premis yang diinsuranskan yang mengeluarkan kunci dari sana.

SEKSYEN 8: PLAT KACA

Jika mana-mana kaca yang terletak di premis seperti yang diterangkan dalam Jadual hendaklah dipecahkan, Syarikat hendaklah: -

- 1) menggantikan kaca pecah itu dengan kaca pembuatan atau kualiti yang serupa atau atas pilihan Syarikat membayar kepada Pihak Diinsuranskan jumlah yang bersamaan dengan kos penggantian tersebut atau jumlah yang diinsuranskan yang dinyatakan dalam Jadual
- 2) membayar kos semestinya ditanggung untuk menaiki apertur yang disebabkan oleh kerosakan yang mana Syarikat bertanggungjawab di bawah ini

DENGAN SYARAT bahawa perkataan "kerosakan" tidak termasuk apa-apa perselisihan atau kerosakan selain daripada patah yang memanjang melalui keseluruhan ketebalan kaca.

PENGECUALIAN

Polisi ini tidak merangkumi:

1. pecah atau kerosakan kaca akibat dilipidasi bingkai atau rangka kerja
2. kerosakan atau kerosakan pada bingkai atau rangka kerja apa-apa perihalan.
3. kos penyingkiran atau penggantian sebarang kelengkapan atau lekapan atau halangan lain.
4. Pecah kaca di rumah hijau konservatori atau bangunan luar.
5. kerosakan yang timbul semasa penyingkiran atau perubahan kepada premis.
6. Kaca plat retak atau tidak sempurna melainkan diisytiharkan sedemikian dan dimasukkan khas dalam Jadual.
7. kerosakan atau pecah tulisan, lukisan, hiasan atau pita penggera yang

tidak diiringi oleh pecah kaca walaupun barang-barang tersebut dimasukkan secara khusus dalam Jadual.

8. Kaca yang telah pecah atau rosak pada permulaan insurans ini.
9. pecah atau kerosakan yang berlaku semasa Premis diduduki untuk apa-apa tujuan selain daripada Perniagaan atau semasa premis tidak ditapis.
10. Sebarang kerugian yang berbangkit.
11. apa-apa akibat kebakaran, letupan, kebakaran bawah tanah, kilat, gempa bumi, ribut, tempest, taufan, siklon, puting beliung, ribut angin, banjir, letusan gunung berapi atau bahaya semula jadi dalam apa jua bentuk.

SYARAT-SYARAT

1. Notifikasi Tuntutan dan Proses

Apabila berlaku apa-apa kerosakan yang menimbulkan atau mungkin menimbulkan tuntutan di bawah Polisi ini, pihak yang diinsuranskan hendaklah:

- I. Memberi notis segera secara bertulis kepada Syarikat dan melainkan jika notis tersebut akan diterima oleh Syarikat dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh berlakunya kerosakan tersebut, Syarikat tidak akan bertanggungjawab berhubung dengannya
- II. Menghantar kepada Syarikat dalam tempoh tiga puluh (30) hari dari tarikh pecah datang kepada notisnya, maklumat seperti yang diperlukan oleh Syarikat mengenai kerosakan.

2. Kerugian Pertaman (Tanpa Purata)

Dengan ini diisytiharkan dan dipersetujui bahawa walau apa pun yang terkandung di dalamnya bertentangan, Polisi ini dikeluarkan berdasarkan kerugian pertama untuk harta seperti yang dijelaskan dalam Jadual Polisi ini.

3. Nilai Pasaran

Dengan ini dipersetujui bahawa sekiranya berlaku kerugian terhadap harta yang diinsuranskan di sini, had ganti rugi adalah nilai yang diinsuranskan atau nilai pasaran harta yang diinsuranskan, mana yang lebih rendah, tertakluk kepada potongan apa-apa lebihan dan amaun yang perlu ditanggung oleh Pihak Yang Diinsuranskan di bawah Polisi.

Untuk tujuan syarat ini, istilah nilai pasaran bermaksud nilai harta tanah yang diinsuranskan di sini pada masa kerosakan atau kerugian ditolak peruntukan yang sewajarnya untuk peningkatan, kehausan dan/atau susut nila.

Sekiranya berlaku perselisihan, nilai pasaran harta yang diinsuranskan hendaklah untuk tujuan syarat ini ditentukan oleh penilaian yang diperolehi oleh Syarikat dari pengilang, ejen atau ejen tunggal yang sah, broker yang diberi kuasa atau pengedar yang sah mengenai kos penggantian atau pengembalian harta benda yang diinsuranskan rosak atau hilang seperti yang berlaku pada masa berlakunya kerugian atau kerosakan tersebut.

Sekiranya terdapat, pada masa kerosakan atau kerugian, tiada pengilang, ejen tunggal atau ejen tunggal yang diberi kuasa, broker yang dibenarkan atau pengedar yang dibenarkan untuk harta yang diinsuranskan, penilaian hendaklah diperolehi daripada Penyelaras Kerugian yang dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 dan akan dilantik bersama oleh kedua-dua pihak.

Penilaian harta yang diinsuranskan oleh pengilang, ejen tunggal atau ejen tunggal yang diberi kuasa, broker yang diberi kuasa atau pengedar sah bagi Penyelaras Kerugian yang dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 hendaklah menjadi bukti muktamad berkenaan dengan nilai pasaran harta yang diinsuranskan dalam sebarang prosiding undang-undang terhadap syarikat.

4. Salvaj

Sekiranya berlaku kerosakan yang mana Syarikat bertanggungjawab kaca pecah akan menjadi harta mutlak Syarikat sebagai penyelamat dan Pihak Yang Diinsuranskan akan mengambil semua langkah berjaga-jaga untuk mencegah kerosakan atau kerugian selanjutnya yang timbul daripada keselamatan tersebut dan akan membolehkan wakil-wakil Syarikat mempunyai akses segera kepadanya dan untuk menghapuskan perkara yang sama atau melakukan perkara-perkara

lain yang diperlukan untuk pemeliharaannya.

SEKSYEN 9: TANGGUNGAN AWAM

Syarikat akan membayar ganti rugi kepada Pihak Diinsuranskan terhadap:

- A. Semua jumlah dimana Pihak diinsuranskan perlu membayar dibawah undang-undang berkenaan dengan pampasan:
 - i) kecederaan anggota badan akibat kemalangan atau penyakit mana-mana orang;
 - ii) kehilangan atau kerosakan harta benda akibat kemalangan yang mempunyai kaitan dengan Perniagaan seperti yang diterangkan dalam Jadual Polisi dan berlaku dalam Had Wilayah seperti yang dinyatakan dalam Jadual semasa Tempoh Insurans.
- B. All costs and expenses of litigation:
 - i) boleh didapatkan semula oleh mana-mana pihak yang menuntut terhadap Pihak Diinsuranskan;
 - ii) ditanggung dengan kebenaran bertulis Syarikat berkenaan dengan tuntutan terhadap Pihak Diinsuranskan untuk pampasan yang mana indemniti yang dinyatakan dalam Polisi ini terpakai

DENGAN SYARAT bahawa liabiliti Syarikat di bawah Seksyen ini untuk semua kerosakan yang perlu dibayar kepada pihak yang menuntut atau mana-mana pihak yang menuntut berkenaan atau timbul daripada salah satu kejadian atau berkenaan dengan atau timbul dari semua siri kejadian akibat atau disebabkan oleh satu sumber atau punca asal tidak boleh melebihi Had Indemniti yang dinyatakan dalam Jadual bagi mana-mana satu Kemalangan dan yang berkenaan dengan semua kerugian kecederaan penyakit yang dihadapi akibat semua kejadian yang berlaku semasa mana-mana satu Tempoh Insurans tidak boleh melebihi Had Indemniti yang dinyatakan dalam Jadual untuk setiap Tempoh Insurans.

Sekiranya berlaku kematian Pihak Diinsuranskan, Syarikat akan dalam hal berkaitan liabiliti yang ditanggung oleh Pihak Diinsuranskan akan memberi ganti rugi kepada wakil peribadi yang sah Pihak Diinsuranskan dengan terma dan tertakluk kepada batasan Polisi ini dengan syarat bahawa perwakilan peribadi yang sah tersebut seolah-olah beliau adalah Pihak Diinsuranskan memenuhi dan tertakluk kepada Syarat-syarat Polisi sejauh mana yang boleh dipakai.

FASAL BIDANG KUASA

Ganti rugi yang disediakan oleh Polisi ini tidak akan terpakai untuk atau termasuk:

- i) pampasan ganti rugi berkenaan dengan keputusan yang bukan pada asalnya, disampaikan oleh atau diperolehi daripada Mahkamah di bawah bidang kuasa Malaysia atau bukan untuk perintah yang diperolehi di Mahkamah tersebut untuk pelaksanaan keputusan yang dibuat di luar Malaysia sama ada dengan cara perjanjian resiprokal atau sebaliknya.
- ii) kos dan perbelanjaan tuntutan litigasi yang diperolehi semula oleh pihak yang menuntut dari Pihak Diinsuranskan yang tidak berlaku dan boleh diperolehi semula didalam Malaysia.

PENGECUALIAN

Polisi ini tidak meliputi:

1. Liabiliti oleh Pihak Diinsuranskan daripada perjanjian dan perjanjian tersebut yang tidak akan dilampirkan sekiranya tidak ada perjanjian tersebut.
2. Liabiliti berkenaan dengan:
 - a) kecederaan atau penyakit pada sesiapa yang pada masa berlakunya kecederaan tersebut adalah anggota keluarga Pihak Diinsuranskan sendiri
 - b) kecederaan atau penyakit pada sesiapa di bawah kontrak perkhidmatan atau perantisan dengan Pihak Diinsuranskan di mana kecederaan atau penyakit itu timbul dari dan semasa orang tersebut bekerja dengan Pihak Diinsuranskan
 - c) apa-apa jumlah yang harus dibayar oleh Pihak Diinsuranskan berdasarkan undang-undang yang berkaitan dengan kecederaan atau penyakit pekerjaan.
3. Liabiliti berkenaan dengan kerugian atau kerosakan pada harta benda:
 - a) kepunyaan Pihak Diinsuranskan
 - b) dalam tanggungjawab atau di bawah kawalan Pihak

- Diinsuranskan atau mana-mana orang berkhidmat atau mana-mana ejen yang Pihak Diinsuranskan
- c) menjadi sebahagian mana-mana harta yang mana Pihak diinsuranskan atau mana-mana orang berkhidmat atau ejen Pihak Diinsuranskan sedang atau telah bekerja sekiranya kerugian atau kerosakan itu berlaku secara langsung dari pekerjaan tersebut.
 - d) disebabkan oleh atau melalui atau berkaitan dengan pecahnya alat pengukur yang digunakan bersama dengan dandang wap atau kapal dandang atau alat lain yang perlu untuk beroperasi di bawah tekanan dalaman kerana wap dan dimiliki atau di bawah jagaan atau di bawah kawalan Pihak Diinsuranskan atau mana-mana orang berkhidmat atau ejen Pihak Diinsuranskan.
4. Liabiliti berkenaan dengan:
- a) kerugian atau kerosakan pada harta benda atau tanah atau bangunan yang disebabkan oleh gegaran atau oleh sokongan yang lemah
 - b) kecederaan atau penyakit kepada sesiapa atau kerosakan harta benda yang disebabkan oleh atau terhasil daripada kerugian atau kerosakan tersebut
5. Liabiliti berhubung dengan kecederaan, penyakit, kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau berkaitan dengan atau timbul dari:
- a) pemilikan, kepunyaan, kawalan, penyelenggaraan atau penggunaan oleh atau bagi pihak Pihak Diinsuranskan dari mana-mana kenderaan yang digerakkan secara mekanikal (termasuk jenis mesin pada roda atau trek) yang dilesenkan untuk kegunaan di atas jalan raya atau yang memerlukan perakuan Insurans Motor atau treler yang terpasang padanya atau memuat atau memunggah kenderaan atau treler tersebut atau penghantaran atau pengumpulan barang yang berkaitan dengan kenderaan atau treler tersebut dalam had jalan atau jalan raya atau seumpamanya
 - b) gempa bumi, banjir, asap
 - c) kebakaran dan letupan
 - d) mana-mana kapal atau kraf atau pesawat udara yang tidak dinyatakan dalam Jadual yang dimiliki, kepunyaan, diselenggara atau digunakan oleh atau bagi pihak Pihak Diinsuranskan atau memuat atau memunggah
 - e) kemalangan ke atas kapal atau kraf disebabkan oleh keadaan atau ketidaksesuaian mana-mana tempat berlabuh atau tambahan
 - f) kerja yang sedang dijalankan atau telah dilakukan oleh Pihak Diinsuranskan pada sebarang kapal atau benda yang dibuat atau bertujuan untuk terapung atau bergerak melalui udara, air atau angkasa)
 - g) apa-apa artikel komoditi atau apa-apa barang atau apa-apa bekas yang dijual atau dibekalkan atau diperbaiki atau diubahsuai atau disewa atau dikendalikan oleh Pihak Diinsuranskan dan tidak lagi berada dalam simpanan atau kawalan Pihak Diinsuranskan diperbaiki diubah atau dirawat oleh atau atas perintah Pihak Diinsuranskan.
 - h) pelanggaran tugas profesional kerana tindakan yang cuai, kesilapan atau cuai, setiap kali atau di mana sahaja dilakukan atau didakwa telah dilakukan
 - i) apa-apa reka bentuk atau spesifikasi
 - j) pemilikan, operasi, penyelenggaraan atau penggunaan landasan kereta api, tren dan kereta kabel
 - k) menjadi landasan kereta api
 - l) kerja/perdagangan yang melibatkan kerja-kerja terowong, bawah tanah dan bawah air
 - m) pemilikan atau hak milik oleh Pihak Diinsuranskan atas tanah atau bangunan yang tidak dinyatakan dalam Jadual
6. Liabiliti apa sahaja berhubung dengan
- i) kecederaan atau penyakit kepada sesiapa atau kerugian atau kerosakan atau kehilangan penggunaan harta secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh kebocoran, pencemaran atau kontaminasi apa-apa jenis pun.
 - ii) Kos membuang, menyucikan atau membersihkan bahan yang meresap, pencemaran atau kontaminasi.
 - iii) Denda, penalti, hukuman atau ganti rugi teladan.
- Untuk tujuan pengecualian ini, "bahan pencemaran atau kontaminasi" bermaksud sebarang cecair atau pepejal perengsa atau bahan cemar termal, termasuk tetapi tidak terhad kepada asap, wap,

jelaga, bara, asid, bahan kimia alkali dan bahan buangan. Sisa termasuk bahan yang akan dikitar semula, diperbaiki.

7. Liabiliti yang berkenaan dengan kematian, kecederaan badan atau penyakit kepada sesiapa secara langsung atau tidak langsung yang timbul daripada atau akibat atau disumbangkan kepada atau oleh Acquired Immune Deficiency Syndrome (AIDS) atau AIDS Related Complex (ARC) dimana sindrom ini telah diperolehi atau boleh dinamakan.
8. Sebarang Liabiliti yang diinsuranskan secara khusus oleh insurans lain.
9. Apa-apa Liabiliti sebenar atau yang didakwa untuk sebarang tuntutan yang berkaitan dengan kerugian atau kerugian-kerugian yang timbul secara langsung atau tidak langsung, yang disebabkan, berpunca, disumbangkan atau diperburuk oleh asbestos dalam sebarang bentuk atau kuantiti.

Dalam Pengecualian ini:

1. Ungkapan "kenderaan" hendaklah termasuk (semua jenis mesin atas roda atau pada trek rantai panjang
2. Ungkapan "kapal atau kraf" bermaksud sebarang kapal kraf atau benda yang dibuat atau bertujuan (dimaksudkan) untuk mengapung atau masuk atau bergerak atau melalui air atau udara.

SYARAT-SYARAT

1. Notifikasi dan Prosedur Tuntutan

Sekiranya berlaku apa-apa yang boleh menimbulkan tuntutan di bawah Polisi ini, Pihak Diinsuranskan akan secepat yang mungkin memberi notisnya kepada Syarikat dengan maklumat yang lengkap. Setiap surat tuntutan saman dan proses hendaklah diberitahu atau dihantar kepada Syarikat sebaik sahaja diterima.

2. Tanggungjawab Pihak Diinsuranskan

Pihak Diinsuranskan hendaklah menjalankan penjagaan yang munasabah bahawa hanya pekerja yang waras dan cekap dan cekap diambil bekerja dan bahawa semua cara bangunan, mesin jentera, perabot dan kelengkapan adalah besar dan kukuh dalam susunan yang betul dan sesuai untuk tujuan ia digunakan dan semua keperluan berkanun dan semua undang-undang kecil dan peraturan yang dikenakan oleh mana-mana pihak berkuasa awam dipatuhi dan dipatuhi dengan sewajarnya. Atas apa-apa kecacatan yang dimaklumkan, Pihak Diinsuranskan hendaklah dengan serta-merta meneruskan untuk membaikinya dan hendaklah mengambil langkah berjaga-jaga sementara untuk mengelakkan kemalangan mengikut keadaan yang mungkin memerlukan tetapi setakat yang boleh dilakukan tiada perubahan atau pembaikan mempunyai peluang untuk memeriksa. Syarikat hendaklah munasabah pada setiap masa mempunyai akses untuk memeriksa mana-mana harta benda. Sekiranya terdapat sebarang kecacatan atau bahaya yang nyata kepada pegawai dan ejen Syarikat yang diberi kuasa, Syarikat boleh memberi notis secara bertulis kepada Pihak Diinsuranskan dan selepas itu semua liabiliti Syarikat berkenaan dengannya atau yang timbul daripadanya akan digantung sehingga ia sembuh atau dikeluarkan untuk memuaskan Syarikat.

3. Kemasukan ke Premis

Syarikat boleh pada bila-bila masa yang munasabah untuk tujuan siasatan atau pemeriksaan oleh pegawai dan ejen mereka yang sah untuk masuk ke mana-mana premis atau tempat di mana insurans ini terpakai atau di mana kecederaan, penyakit atau kerugian atau kerosakan telah berlaku dan mungkin kekal dimiliki untuk jangka masa yang munasabah untuk tujuan siasatan atau pemeriksaan tersebut dan Pihak Diinsuranskan akan memberikan semua kemudahan yang diperlukan berkaitan dengannya.

4. Prosiding Undang-undang

Pihak Diinsuranskan tidak boleh tanpa persetujuan secara bertulis dari Syarikat menafikan kewajipan berunding atau membuat janji tawaran pembayaran atau pengakuan berkaitan dengan sebarang kemalangan atau tuntutan dan Syarikat berhak jika ia mahu mengambil alih dan menjalankan atas nama Pihak Diinsuranskan membela sebarang tuntutan atau untuk menuntut atas nama Pihak Diinsuranskan atas perbelanjaannya sendiri dan untuk kepentingannya sendiri tuntutan untuk indemniti atau ganti rugi atau sebaliknya terhadap mana-mana orang dan harus mempunyai budi bicara penuh dalam menjalankan sebarang proses dan dalam

penyelesaian daripada sebarang tuntutan Pihak Diinsuranskan akan memberikan semua maklumat dan pertolongan yang diperlukan oleh Syarikat

5. Had Bayaran Indemniti

Syarikat boleh dalam kes kecederaan, kesakitan, kerugian atau kerosakan membayar kepada Pihak Diinsuranskan Had Indemniti untuk satu kemalangan (tetapi menolak daripadanya dalam kes sedemikian jumlah atau jumlah kerosakan yang telah dibayar sebagai ganti rugi) atau jumlah yang lebih rendah yang mana tuntutan atau tuntutan-tuntutan yang timbul daripadanya dapat diselesaikan dan Syarikat selepas itu tidak akan bertanggungjawab lagi atas kecederaan, kesakitan, kehilangan, atau kerosakan tersebut kecuali untuk pembayaran kos dan perbelanjaan proses litigasi yang berlaku sebelum tarikh pembayaran Had Indemniti atau jumlah yang lebih rendah.

FASAL/PENGENDORSAN/WARANTI

Seksyen 9 Polisi ini adalah tertakluk kepada fasal/pengendorsan/waranti berikut:

L001A PENGENDORSAN TAMBAHAN KEBAKARAN DAN LETUPAN

Dengan ini diisytiharkan dan dipersetujui bahawa Polisi ini diperluaskan (untuk memberikan indemniti terhadap kemalangan yang mengakibatkan kerosakan harta benda yang disebabkan oleh kebakaran atau letupan (selain daripada letupan dandang stim atau kapal atau alat-alat lain di bawah tekanan wap).

Tertakluk kepada syarat, pengecualian dan syarat Polisi ini.

L017 PENGENDORSAN KEROSAKAN PENGATURAN KEBERSIHAN

Dengan ini dipersetujui bahawa perlindungan Polisi ini diperluaskan untuk merangkumi tanggungjawab undang-undang berkenaan dengan kecederaan, penyakit, kehilangan atau kerosakan yang disebabkan oleh atau berkaitan dengan atau timbul dari pengaturan kebersihan yang rosak/cacat yang berlaku secara tiba-tiba, tidak disengajakan dan tidak dijangka.

LD50 PENGENDORSAN TRAK ANGKAT SUSUN/PENGANGKAT & KREN

Dengan ini diisytiharkan dan dipersetujui bahawa Polisi ini diperluaskan bagi untuk melindungi liabiliti undang-undang yang timbul dari Loji dan Peralatan termasuk trak angkat susun/pengangkat dan tren atau jentera angkat berkuasa, dimiliki dan/atau di bawah kawalan Pihak Diinsuranskan.

Bagi tujuan perlindungan tambahan ini, ini, Syarikat akan membayar ganti rugi kepada Pihak Diinsuranskan mengikut syarat-syarat Polisi ini berkenaan dengan liabiliti yang timbul daripada operasi sebagai alat mana-mana kenderaan yang digerakkan secara mekanikal yang dilesenkan untuk kegunaan di jalan dari mana-mana loji yang menjadi sebahagian atau yang dipasang pada kenderaan tersebut tetapi Syarikat tidak akan bertanggungjawab:

- i) jika Pihak Diinsuranskan berhak mendapat ganti rugi di bawah Polisi lain.
- ii) berkenaan dengan apa-apa liabiliti yang berkaitan dengan mana-mana Akta Jalan Raya memerlukan Sijil Insurans berkuatkuasa

SEKSYEN 10: TANGGUNGJAWAB MAJIKAN

Syarikat akan membayar ganti rugi:

- A. Pihak Diinsuranskan terhadap liabiliti dibawah undang-undang untuk membayar pampasan kepada sesiapa di bawah kontrak perkhidmatan atau perantisan dengan Pihak Diinsuranskan dan kos dan perbelanjaan guaman pihak yang menuntut berkenaan dengan kecederaan anggota badan akibat kemalangan atau penyakit yang disebabkan yang timbul dalam Tempoh Insurans yang berlaku daripada dan dalam perjalanan daripada pekerjaannya.
- B. Wakil peribadi Pihak Diinsuranskan yang sah sekiranya berlaku kematian Pihak Diinsuranskan mengikut Syarat-syarat Polisi ini berkenaan dengan liabiliti yang ditanggung oleh Pihak Diinsuranskan dengan syarat bahawa wakil peribadi yang sah itu seolah-olah beliau

adalah Pihak Diinsuranskan yang mematuhi dan tertakluk pada Syarat-syarat Polisi ini sejauhmana ia terpakai.

FASAL BIDANG KUASA

Ganti rugi yang disediakan oleh Polisi ini tidak akan terpakai terhadap:

- i) pampasan ganti rugi berkenaan dengan penghakiman yang bukan pada asalnya, disampaikan oleh atau diperolehi daripada Mahkamah di bawah bidang kuasa Malaysia atau untuk perintah yang diperolehi di Mahkamah tersebut untuk pelaksanaan keputusan yang dibuat di luar Malaysia sama ada dengan cara perjanjian resiprokal atau sebaliknya.
- ii) kos dan perbelanjaan litigasi yang diperolehi semula oleh pihak yang menuntut dari Pihak Diinsuranskan yang tidak berlaku dan boleh didapati semula didalam Malaysia.

HAD UNDANG-UNDANG UMUM

Had jumlah liabiliti Syarikat berkenaan dengan sebarang tuntutan atau siri tuntutan yang timbul daripada satu peristiwa tanpa mengira jumlah tuntutan yang mungkin timbul daripadanya dan selama mana-mana satu Tempoh Insurans Polisi ini adalah terhad kepada RM1,000,000 sebarang kemalangan dan secara keseluruhan atau melainkan seperti yang dinyatakan dalam Jadual Polisi.

PENGECUALIAN

Polisi ini tidak melindungi:

1. liabiliti Pihak Diinsuranskan kepada pekerja atau kontraktor Pihak Diinsuranskan
2. apa-apa liabiliti Pihak Diinsuranskan yang dilampirkan disebabkan perjanjian tetapi yang mana tidak akan dilampirkan jika tiada perjanjian tersebut
3. apa-apa jumlah yang mana Pihak Diinsuranskan berhak untuk mendapat semula dari mana-mana pihak tetapi hanya untuk perjanjian antara Pihak Diinsuranskan dan pihak tersebut
4. apa-apa kecederaan melalui kemalangan atau penyakit dialami di luar Tempat atau Tempat-Tempat Pekerjaan dinyatakan dalam Jadual
5. apa-apa liabiliti Pihak diinsuranskan untuk membayar pampasan tanggungan pekerja menurut mana-mana undang-undang pampasan pekerja
6. sebarang tuntutan timbul secara langsung atau tidak dari radang paru-paru atau/dan asbestosis
7. sebarang tuntutan timbul secara langsung atau tidak dari atau akibat daripada atau disumbangkan oleh Sindrom Kurang Daya Tahan Melawan Penyakit (AIDS) atau Kompleks Berkaitan Aids (ARC) tidak kira bagaimana sindrom ini didapati atau dinamakan.

SYARAT-SYARAT

1. Notifikasi dan Prosedur Tuntutan

Sekiranya berlaku apa-apa yang boleh menimbulkan tuntutan di bawah Polisi ini, Pihak Diinsuranskan akan secepat mungkin memberi notisnya kepada Syarikat dengan maklumat lengkap. Setiap surat tuntutan saman dan proses hendaklah diberitahu atau dihantar kepada Syarikat sebaik sahaja diterima.

2. Tugas/Tanggungjawab Pihak Diinsuranskan

Tiada janji atau tawaran pembayaran dibuat oleh atau bagi pihak Pihak Diinsuranskan tanpa persetujuan bertulis Syarikat yang berhak jika mahu mengambil alih dan menjalankan atas namanya pembelaan atau penyelesaian tuntutan atau untuk menuntut atas namanya untuk kepentingan sendiri apa-apa tuntutan untuk ganti rugi atau pampasan atau sebaliknya dan akan mempunyai budi bicara penuh dalam menjalankan apa-apa prosiding dan menyelesaikan apa-apa tuntutan dan Pihak Diinsuranskan akan memberikan semua maklumat dan bantuan sebagaimana yang dikehendaki oleh Syarikat.

3. Kemasukan ke Premis

Syarikat boleh pada bila-bila masa yang munasabah untuk tujuan siasatan atau pemeriksaan oleh pegawai dan ejen mereka yang sah untuk masuk ke mana-mana premis atau tempat di mana insurans ini terpakai atau di mana kecederaan penyakit, atau kerugian atau kerosakan telah berlaku dan mungkin kekal dimiliki untuk jangka masa yang munasabah untuk tujuan siasatan atau pemeriksaan tersebut dan Pihak Diinsuranskan akan memberikan semua kemudahan yang diperlukan berkaitan dengannya.

4. Prosiding Undang-undang

Pihak Diinsuranskan tidak boleh tanpa persetujuan secara bertulis dari Syarikat menafikan kewajipan berunding atau membuat janji tawaran pembayaran atau pengakuan berkaitan dengan sebarang kemalangan atau tuntutan dan Syarikat berhak jika ia mahu mengambil alih dan menjalankan atas nama Pihak Diinsuranskan membela sebarang tuntutan atau untuk menuntut atas nama Pihak Diinsuranskan atas perbelanjaannya sendiri dan untuk kepentingannya sendiri tuntutan untuk indemniti atau kerosakan atau sebaliknya terhadap mana-mana orang dan harus mempunyai budi bicara penuh dalam menjalankan sebarang proses dan dalam penyelesaian sebarang tuntutan Pihak Diinsuranskan akan memberikan semua maklumat dan pertolongan yang diperlukan oleh Syarikat.

5. Bayaran Had Indemniti

Syarikat boleh dalam kes kecederaan, kesakitan, kerugian atau kerosakan membayar kepada Pihak Diinsuranskan Had Indemniti untuk satu kemalangan (tetapi menolak daripadanya dalam kes sedemikian jumlah atau jumlah kerosakan yang telah dibayar sebagai ganti rugi) atau jumlah yang lebih rendah yang mana tuntutan atau tuntutan-tuntutan yang timbul daripadanya dapat diselesaikan dan Syarikat selepas itu tidak akan bertanggungjawab lagi atas kecederaan, kesakitan, kehilangan, atau kerosakan tersebut kecuali untuk pembayaran kos dan perbelanjaan proses litigasi yang berlaku sebelum tarikh pembayaran Had Indemniti atau jumlah yang lebih rendah.

6. Langkah Berjaga-jaga yang Munasabah

Pihak Diinsuranskan seharusnya mengambil semua langkah berjaga-jaga yang munasabah untuk mencegah kemalangan dan penyakit dan harus mematuhi semua kewajipan undang-undang.

FASAL/PENGENDORSAN/WARANTI

Seksyen 10 Polisi ini adalah tertakluk kepada fasal/pengendorsan/waranti berikut:

WETE PENGENDORSAN TAMBAHAN PEKERJA UNTUK PEKERJA

Sekiranya mana-mana orang yang berada di bawah kontrak perkhidmatan atau perantisan dengan Pihak Diinsuranskan mengalami kecederaan badan akibat kemalangan atau penyakit yang berlaku semasa Tempoh Insurans dan yang timbul dari dan berpunca dalam masa pekerjaannya dengan Pihak Diinsuranskan dalam Perniagaan yang dinyatakan dalam Jadual, Syarikat atas permintaan Pihak Diinsuranskan akan membayar ganti rugi kepada pekerja lain Pihak Diinsuranskan yang terlibat dalam Perniagaan tersebut liabiliti undang-undang untuk membayar pampasan dan kos dan perbelanjaan penuntut yang berkenaan dengan kecederaan tersebut dan sebagai tambahan akan membayar semua kos dan perbelanjaan yang ditanggung dengan persetujuan bertulis.

DENGAN SYARAT bahawa pekerja yang mendakwa untuk dibayar ganti rugi seolah-olah dia adalah Pihak Diinsuranskan yang mematuhi, memenuhi dan tertakluk pada Syarat-syarat Polisi selagi mana boleh terpakai.

SEKSYEN 11: KEMALANGAN DIRI

Syarikat akan membayar Pihak Diinsuranskan, Manfaat dinyatakan dalam Jadual sekiranya Hayat Pihak Diinsuranskan mengalami sebarang kecacatan kekal akibat dari kemalangan yang disebabkan oleh keganasan luaran dan boleh dilihat yang bermaksud bahawa hilang upaya kekal harus bebas dari sebab lain yang menjadi penyebab utama penyebab kematian secara langsung Pihak Diinsuranskan atau hilang upaya Hayat Pihak Diinsuranskan.

Had Liabiliti Syarikat	
Perlindungan Hayat Maksimum	Had Maksimum Seumur Hidup
Sperti yang dinyatakan dalam Jadual Polisi	Seperti yang dinyatakan dalam Jadual Polisi

Bahagian ini memberikan dua puluh empat (24) jam perlindungan seluruh dunia.

PERBELANJAAN PENGEBUMIAN

Sekiranya semasa tempoh insurans, Pihak Diinsuranskan mengalami kematian akibat kemalangan dan faedah kematian akibat kemalangan itu perlu dibayar, Syarikat akan membayar perbelanjaan pengebumian sehingga RM2,000 setiap orang.

PENGECUALIAN

- Kematian atau Hilang upaya atau kerugian lain yang disebabkan secara langsung atau tidak langsung oleh:
 - bunuh diri tidak siuman (sama ada waras atau tidak siuman) atau sebarang percubaan di dalamnya;
 - kecederaan diri yang disengajakan;
 - kecacatan, penyakit atau kelemahan fizikal atau mental yang sedia sememangnya ada;
 - jangkitan bakteria atau virus, apa-apa penyakit atau rawatan perubatan atau pembedahan (kecuali yang diperlukan hanya oleh kecederaan yang dilindungi oleh polisi ini dan dilakukan dalam masa yang ditentukan dalam polisi);
 - kelahiran anak, keguguran, kehamilan atau sebarang komplikasinya;
 - kekejangan, sebarang kecederaan badan yang boleh mengakibatkan hernia, penyakit dalam bentuk apa pun, penyakit kelamin atau penyakit lain;
 - mabuk akibat minuman keras atau ubat-ubatan yang tidak dibenarkan oleh Pengamal Perubatan Barat yang berdaftar yang diberi kuasa secara sah untuk memberikan perkhidmatan perubatan dan pembedahan;
 - Sindrom Kurang Daya Tahan Melawan Penyakit (AIDS) atau Kompleks Berkaitan Aids (ARC) walau bagaimana Sindrom ini diperolehi atau mungkin dinamakan.
- Kematian atau hilang upaya atau kerugian lain yang ditanggung oleh Pihak Diinsuranskan:
 - semasa penerbangan atau terlibat dalam aktiviti udara lain (termasuk memasuki atau turun dari atau menaiki pesawat atau alat terbang apa pun) kecuali sebagai penumpang yang membayar tambang dalam pesawat yang dilesenkan untuk perkhidmatan penumpang (perkataan 'penumpang' tidak termasuk mana-mana anggota kru udara atau mana-mana orang yang terlibat dalam operasi teknikal atau pelayaran di dalam atau di atas kapal terbang);
 - semasa menggunakan mesin kerja kayu yang digerakkan oleh tenaga mekanikal kecuali alat mudah alih yang digunakan dengan tangan yang digunakan semata-mata untuk tujuan peribadi tanpa ganjaran;
 - semasa naik, turun dari atau mengembara sebagai penumpang atau pembonceng penumpang di mana-mana motosikal atau skuter atau kenderaan roda dua yang digerak secara mekanikal;
 - semasa menjalankan tugas pekerjaannya sebagai anak kapal atau terlibat dalam operasi teknikal atau pelayaran di dalam kapal kapal atau kraf dan/atau dalam bidang profesion Penyelam Profesional;
 - kerana pendedahan atau kecederaan yang disengajakan;
 - semasa melakukan atau cuba melakukan tindakan yang menyalahi undang-undang termasuk secara langsung atau tidak langsung mengambil bahagian dalam tindakan mogok, rusuhan dan kekecohan awam, serangan yang diprovokasi dan pembunuhan atau cubaannya;
- Kematian atau Hilang upaya atau kerugian lain yang diakibatkan oleh Pihak Diinsuranskan terlibat atau mengambil bahagian dalam:
 - atau mengambil bahagian dalam sukan secara profesional;
 - perlumbaan dalam bentuk apa jua pun (selain berjalan kaki) atau kebolehpercayaan atau percubaan lain;
 - semasa bermain atau berlatih dalam arena menunggang kuda polo bola sepak dan/atau percubaan pertandingan khas lain dengan kenderaan bermotor dengan apa-apa jenis aktiviti mengejar mendayung, aktiviti gua termasuk terjun payung terjun; meluncur gantung yang memerlukan penggunaan tali atau lompatan panduan gusti tinju bungee jumping atau pertunjukan seni mempertahankan diri dalam bentuk apa jua pun atau latihannya sukan musim sejuk dalam bentuk apa pun

atau luncur luncur ais luncur luncur dengan aktiviti ski lompat air aktiviti di dalam bawah air dengan menggunakan alat pernafasan air (selam skuba);

- d) Tentera Udara, Tentera Laut atau Perkhidmatan Ketenteraan atau operasi atau mengambil bahagian dalam operasi yang dirancang atau dijalankan oleh Pihak Berkuasa Sivil atau Tentera atau berlaku semasa perkhidmatan atau tugas Hayat Pihak Diinsuranskan dengan angkatan tentera.

Syarikat tidak akan bertanggungjawab di bawah bahagian Polisi ini sekiranya Pihak Diinsuranskan berumur kurang dari 18 tahun atau lebih dari 60 tahun pada permulaan tempoh insurans. Adalah tanggungjawab Pihak Diinsuranskan untuk membuktikan usia Pihak Diinsuranskan adalah pada Pihak Diinsuranskan.

JADUAL MANFAAT

	Manfaat (peratusan jumlah diinsuranskan)
Kematian	100%
Hilang Upaya Kekal:-	
Kehilangan dua anggota badan	100%
Kehilangan kedua-dua tangan, atau kesemua jari dan kedua-dua ibu jari	100%
Kehilangan menyeluruh penglihatan kedua-dua mata	100%
Lumpuh menyeluruh	100%
Kecederaan yang menyebabkan terlantar kekal	100%
Sebarang kecederaan lain menyebabkan hilang upaya menyeluruh kekal	100%
Kehilangan lengan pada paras bahu	100%
Kehilangan lengan di antara bahu dan siku	100%
Kehilangan lengan pada paras siku	100%
Kehilangan lengan di antara siku dan pergelangan tangan	100%
Kehilangan lengan pada paras pergelangan tangan	100%
Kehilangan 4 jari dan ibu jari pada satu tangan	50%
Kehilangan 4 jari	40%
Kehilangan ibu jari (kedua-dua ruas)	25%
Kehilangan ibu jari (satu ruas)	10%
Kehilangan jari telunjuk (tiga ruas)	10%
Kehilangan jari telunjuk (dua ruas)	8%
Kehilangan jari telunjuk (satu ruas)	4%
Kehilangan jari tengah (tiga ruas)	6%
Kehilangan jari tengah (dua ruas)	4%
Kehilangan jari tengah (satu ruas)	2%
Kehilangan jari manis (tiga ruas)	5%
Kehilangan jari manis (dua ruas)	4%
Kehilangan jari manis (satu ruas)	2%
Kehilangan jari kelingking (tiga ruas)	4%
Kehilangan jari kelingking (dua ruas)	3%
Kehilangan jari kelingking (satu ruas)	2%
Kehilangan tulang metacarpal - pertama atau kedua (tambahan)	3%
Kehilangan tulang metacarpal - ke-3, ke-4 atau ke-5 (tambahan)	2%
Kehilangan kaki - paras pinggang	100%
Kehilangan kaki - antara lutut dan pinggang	100%
Kehilangan kaki - bawah lutut	100%
Kehilangan jari kaki (kesemua)	15%
Kehilangan jari kaki (ibu jari, kedua-dua ruas)	5%
Kehilangan jari kaki (ibu jari, satu ruas)	2%
Kehilangan jari kaki (selain ibu jari, jika lebih dari satu ruas hilang setiap satunya)	1%
Mata – Kehilangan (seluruh mata)	100%

Mata – Kehilangan penglihatan	100%
Mata – Kehilangan penglihatan, kecuali persepsi cahaya	50%
Mata – Kehilangan kanta lekap	50%
Kehilangan pendengaran (kedua-dua telinga)	75%
Kehilangan pendengaran (satu telinga)	15%
Kehilangan upaya pertuturan (kehilangan pertuturan kekal)	75%

Syarat:

- Kematian kemalangan atau hilang upaya kekal akibat kemalangan mesti berlaku dalam dua belas (12) bulan kalender dari kemalangan.
- Agregat semua peratusan yang perlu dibayar berkaitan dengan mana-mana satu Kemalangan tidak boleh melebihi 100% setiap orang seperti yang dinyatakan dalam Jadual Polisi.
- "Kehilangan penglihatan" bermaksud hilangnya penglihatan secara keseluruhan dan tidak dapat dipulihkan.
- "Kehilangan Pertuturan" bermaksud ketidakupayaan menyeluruh kekal untuk berkomunikasi secara lisan.
- Hilang Upaya Kekal bermaksud pemutusan fizikal anggota dan termasuk kehilangan penggunaan yang tidak dapat dipulihkan.
- Sekiranya kecederaan tidak dinyatakan, Syarikat berhak untuk menggunakan peratusan hilang upaya yang pada pendapatnya, berbeza dengan ketentuan skala di atas.

CONDITIONS

1. Notifikasi dan Prosedur Tuntutan

- Apabila berlaku kemalangan yang mungkin menimbulkan tuntutan di bawah Bahagian Polisi ini, Pihak Diinsuranskan akan dalam masa empat belas (14) hari dari berlakunya kemalangan itu memberi notis kepada Syarikat dengan maklumat lengkap mengenai kemalangan dan kecederaan dan secepat mungkin mendapatkan dan bertindak atas nasihat perubatan dan pembedahan yang betul.
- Pihak Diinsuranskan atau wakil peribadinya yang sah akan atas perbelanjaan sendiri memberikan kepada Syarikat semua maklumat dan bukti sijil yang diperlukan oleh Syarikat dan hendaklah dalam bentuk dan sifat seperti yang ditentukan oleh Syarikat dan Pihak Diinsuranskan akan bila sahaja diperlukan untuk berbuat demikian, menghantar pemeriksaan perubatan bagi pihak Syarikat atas perbelanjaan sendiri. Sekiranya berlaku kematian Pihak Diinsuranskan, Syarikat berhak menjalani pemeriksaan bedah siasat atas perbelanjaan sendiri dan notis apabila praktikal diberikan kepada Syarikat sebelum pengebumian atau pembakaran mayat dengan menyatakan masa dan tempat sebarang pengebumi yang dilantik. Masa adalah penting dalam keadaan ini.
- Tidak ada penerima yang berhak mendapat apa-apa faedah di bawah Polisi ini kecuali yang dibayar kerana kematian.

FASAL/PENGENDORSAN/WARANTI

Seksyen 11 Polisi ini adalah tertakluk kepada fasal/pengendorsan/waranti berikut:

1. TERSEDUT GAS TIDAK SENGAJA, LEMAS DAN KERACUNAN MAKANAN

Polisi ini diperluaskan untuk melindungi terhadap Kematian atau Hilang Upaya Kekal atau seperti yang dinyatakan di sini yang timbul dari atau akibat Tersedut Gas Tidak Sengaja, Lemas dan Keracunan Makanan, dengan atau tanpa tanda-tanda kecederaan luaran atau kecederaan yang teruk yang boleh dilihat.

2. SESAK NAFAS MELALUI ASAP DAN BAUAN BARA SECARA TIDAK SENGAJA

Polisi ini diperluaskan untuk melindungi perlindungan terhadap Kematian atau Hilang Upaya Kekal atau seperti yang dinyatakan di sini yang timbul dari atau akibat disebabkan oleh sesak nafas melalui asap dan bauan bara secara tidak sengaja, dengan atau tanpa tanda-tanda kecederaan luaran atau kecederaan yang teruk.

3. PENDEDAHAN KEPADA ELEMEN

Polisi ini merangkumi tuntutan kematian atau hilang upaya kekal yang disebabkan oleh pendedahan kepada elemen sebagai akibat dari

kemalangan dengan syarat bahawa sekiranya kematian Hayat Pihak Diinsuranskan disebabkan oleh pendedahan kepada elemen-elemen tersebut, kematian tersebut akan dijalankan siasatan di mana ia terbukti bahawa Hayat Pihak Diinsuranskan meninggal dunia akibat pendedahan disebabkan kemalangan.

4. SERANGGA, ULAR DAN/ATAU GIGITAN HAIWAN (PENYAKIT TIDAK TERMASUK)

Polisi ini meliputi perlindungan terhadap Kematian atau Hilang Upaya Kekal atau seperti yang dinyatakan di sini yang timbul dari atau berpunca oleh serangga dan/atau ular dan/atau gigitan haiwan (tidak termasuk penyakit).

5. PENGENDORSAN KEKACAUAN MOGOK RUSUHAN AWAM

Polisi ini diperluaskan untuk melindungi kematian atau hilang upaya seperti yang dinyatakan di sini disebabkan oleh Mogok Rusuhan dan Kekacauan Awam, dengan syarat bahawa Pihak Diinsuranskan tidak terlibat secara langsung atau tidak langsung dalam aktiviti tersebut.

SEKSYEN 12: BARANGAN DALAM TRANSIT

Dengan ini dinyatakan dan dipersetujui bahawa tertakluk kepada Terma, Pengecualian, Batasan/Had, dan Syarat yang terkandung di sini atau disahkan di sini bahawa jika mana-mana harta yang dijelaskan dalam Jadual yang dilampirkan akan hilang, rosak, atau musnah apabila berlaku Kontinjensi seperti yang dijelaskan di sini selama Tempoh Insurans; maka Syarikat akan dengan pembayaran, pengembalian, penggantian, atau pembaikan atas pilihan Syarikat untuk membayar ganti rugi kepada Pihak Diinsuranskan terhadap Kontinjensi tersebut.

DENGAN SYARAT BAHAWA:

- Syarikat hanya akan bertanggungjawab untuk jumlah yang melebihi jumlah yang dinyatakan dalam Jadual terhadap jumlah lebihan- bagi setiap tuntutan.
- liabiliti untuk Syarikat tidak akan melebihi berkenaan dengan apa-apa satu penghantaran atau satu kerugian atau siri kerugian yang timbul dari satu peristiwa atau secara jumlah keseluruhan yang dinyatakan dalam Jadual.

KONTINJENSI/KEADAAN LUAR JANGKA

Kerugian atau Kerosakan terhadap kepentingan yang diinsuranskan dengan ini semasa dalam perjalanan biasa atau kebiasaan, yang disebabkan oleh kenderaan atau alat pengangkutan yang terbakar, tergelincir, terbalik atau bertembung, disambar petir atau kemalangan lain pada kenderaan atau alat pengangkutan seperti meninggalkan jalan secara tidak sengaja, kerosakan jambatan dan kerosakan pada pengangkutan atau kenderaan dan kepentingan yang diinsuranskan dengan ini. Risiko terhenti tiga hari selepas tarikh penghantaran yang dinyatakan dalam polisi ini atau sehingga dihantar oleh Kereta Api atau Pengangkutan lain yang mana mungkin berlaku dahulu.

PENGEUALIAN

Polisi ini tidak melindungi:

- kerugian atau kerosakan akibat haus dan lusuh atau rama-rama atau kutu atau disebabkan oleh susut nilai atau kemerosotan yang tidak berpunca akibat daripada kebakaran atau kerosakan tidak sengaja.
- kerugian atau kerosakan harta benda, bon, bil pertukaran, nota janji, wang, sekuriti wang, setem, dokumen hak milik, batu permata, atau barang kemas.
- sebarang kerugian turutan atau secara tidak langsung.
- kerugian atau kematian atau kecederaan haiwan ternakan.
- kerugian atau kerosakan barang yang boleh meletup atau berbahaya.
- kerugian atau kerosakan tembakau, rokok, cerut, wain, dan minuman keras.
- kerugian atau kerosakan pada kaca, barang tembikar, gambar, alat ilmiah, patung, marmar, barang-barang kebajikan atau seumpamanya.
- kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh cangkuk atau sling.
- kerosakan pada perabot termasuk lukisan, gambar, seni lukisan, ukiran akibat tercalar, menggosok atau melecat.
- kerugian atau kerosakan disebabkan oleh cuaca atau keadaan atmosfera semasa berada di tempat terbuka kecuali harta benda tersebut telah dilindungi secara yang memadai atau betul oleh kepingan terpal.

- kerugian kerosakan atau perbelanjaan yang disebabkan oleh salah laku oleh Pihak Diinsuranskan.
- kebocoran biasa atau penurunan berat badan atau jumlah perkara yang diinsuranskan.
- kerugian kerosakan atau perbelanjaan yang disebabkan oleh ketidakcukupan atau ketidaksesuaian pembungkusan atau penyediaan perkara yang diinsuranskan untuk menahan kejadian biasa transit yang diinsuranskan di mana pembungkusan atau penyediaan tersebut dilakukan oleh Pihak Diinsuranskan atau pekerja mereka atau sebelum penempatan insurans ini (untuk maksud fasal ini, "pembungkusan" akan dianggap termasuk penyimpanan di dalam bekas dan "pekerja" tidak termasuk kontraktor bebas).
- kerugian kerosakan atau perbelanjaan yang disebabkan oleh tiada moral atau sifat benda yang diinsuranskan.
- kerugian kerosakan atau perbelanjaan yang disebabkan oleh kelewatan walaupun kelewatan yang disebabkan oleh risiko yang diinsuranskan terhadapnya.
- kerugian kerosakan atau perbelanjaan kerugian yang berpunca dari ketidaksesuaian kontena atau alat pengangkutan untuk pengangkutan barang yang diinsuranskan dengan selamat, di mana pemuatan di dalamnya atau di atasnya dilakukan sebelum penyertaan insurans ini atau oleh Pihak Diinsuranskan atau pekerja mereka dan mereka adalah pihak yang menyebabkan ketidaksesuaian tersebut semasa pemuatan.

FASAL/PENGENDORSAN/WARANTI

Seksyen 12 Polisi ini adalah tertakluk kepada fasal/pengendorsan/waranti berikut:

Diwarantikan bebas dari semua tuntutan yang disebabkan oleh kerugian kelewatan pasaran atau kemerosotan pasaran.

Diwarantikan bahawa tiada liabiliti terhadap Syarikat di bawah polisi ini berhubung dengan barang-barang yang hilang atau rosak semasa dalam jagaan Keretapi, atau Pengangkut lain kecuali tuntutan, sementara atau sebaliknya telah diajukan secara tertulis oleh Pihak Diinsuranskan terhadap Keretapi atau Pengangkut lain berkenaan dalam tempoh yang ditentukan oleh kontrak pengangkutan.

Seksyen 12 Polisi ini tertakluk kepada fasal/pengendorsan/waranti berikut jika dinyatakan dalam Jadual Polisi:

IMDC FASAL KEROSAKAN BERBAHAYA INSTITUT

Sebagai pertimbangan premium tambahan, dengan ini dipersetujui bahawa pengecualian "kerosakan yang disengajakan atau kemusnahan yang disengajakan terhadap dari perkara yang diinsuranskan atau mana-mana bahagiannya kerana oleh tindakan yang salah oleh orang atau orang-orang" dianggap dihapuskan dan seterusnya selanjutnya bahawa insurans merangkumi kerugian atau kerosakan pada perkara yang diinsuranskan yang disebabkan oleh perbuatan jahat vandalisme atau sabotaj, tertakluk sentiasa kepada pengecualian lain yang terdapat dalam insurans ini.

TPND KLAUSA INSTITUT PENCURIAN, PENCEROBOHAN DAN PENGHANTARAN

Sebagai pertimbangan premium tambahan, dengan ini dipersetujui bahawa insurans ini melindungi kerugian atau kerosakan pada perkara yang diinsuranskan disebabkan oleh, kecurian atau rompakan, atau dengan tidak menyerahkan keseluruhan pakej, tertakluk sentiasa pada pengecualian yang terkandung dalam insurans ini.

SYARAT-SYARAT UMUM

(Terpakai kepada semua Seksyen dalam Polisi ini)

1. TIMBANG TARA

Jika terdapat apa-apa pertelingkahan yang timbul mengenai amaun apa-apa kerugian atau kerosakan, pertelingkahan sedemikian hendaklah bebas daripada semua persoalan lain dirujukan kepada keputusan seorang Penimbang Tara, yang akan dilantik secara bertulis oleh pihak-pihak yang bertelingkah atau jika mereka tidak mencapai persetujuan dengan seorang Penimbang Tara, maka kepada keputusan dua orang yang tidak berkepentingan sebagai Penimbang Tara, yang salah seorang daripadanya hendaklah dilantik

secara bertulis oleh setiap pihak dalam masa dua (2) bulan kalendar selepas diminta untuk berbuat demikian secara bertulis oleh pihak yang satu lagi. Sekiranya salah satu pihak enggan atau gagal untuk melantik seorang Penimbang Tara dalam masa dua (2) bulan kalendar setelah menerima notis secara bertulis yang meminta satu perantukan, pihak lagi satu adalah bebas untuk melantik seorang Penimbang Tara tunggal, dan sekiranya terdapat ketiadaan persetujuan antara Penimbang Tara, pertelingkahan tersebut hendaklah dirujuk untuk keputusan Pengadil yang hendaklah dilantik oleh mereka secara bertulis sebelum membuat rujukan, yang hendaklah bersidang bersama Penimbang Tara dan mempengerusikan mesyuarat tersebut. Kematian mana-mana pihak tidak akan membatalkan atau menjejaskan hak atau kuasa Penimbang Tara atau Pengadil, dan sekiranya berlaku kematian seseorang Penimbang Tara atau Pengadil, seorang lagi hendaklah dalam setiap kes dilantik untuk menggantikannya oleh pihak tersebut atau Penimbang Tara (mengikut yang berkenaan) yang telah melantik Penimbang Tara atau Pengadil yang mati itu. Kos rujukan dan award hendaklah atas budi bicara Penimbang Tara atau Pengadil yang membuat award. Adalah dengan ini jelas dinyatakan dan diisytiharkan bahawa ianya hendaklah merupakan suatu syarat duluan terhadap apa jua hak tindakan atau guaman ke atas polisi ini, bahawa award oleh Penimbang Tara atau Pengadil mengenai amaun kerugian atau kerosakan jika dipertikaikan hendaklah diperolehi terlebih dahulu.

2. PEMBATALAN

Insurans ini boleh ditamatkan pada bila-bila masa atas permintaan Pihak Diinsuranskan, dimana Syarikat akan mengekalkan kadar jangka pendek yang biasa bagi tempoh polisi tersebut telah berkuatkuasa. Insurans ini juga boleh ditamatkan atas pilihan Syarikat dengan menghantar notis empat belas (14) hari melalui surat berdaftar kepada Pihak Diinsuranskan di alamatnya yang terakhir yang diketahui, dalam hal ini Syarikat hendaklah bertanggungjawab untuk membayar balik apabila dituntut suatu perkadaran setimpal premium bagi tempoh yang masih belum tamat dari tarikh pembatalan. Amaun yang akan dikembalikan atas penamatan polisi hendaklah tertakluk kepada premium minimum yang akan dikenakan oleh Syarikat.

3. PERUBAHAN RISIKO

Pihak Diinsuranskan dalam masa empat belas (14) hari akan memberi notis kepada Syarikat dan akan membayar premium tambahan tersebut, jika pada bila-bila masa atau dari masa ke semasa, sebarang perubahan risiko berlaku dengan ketara yang mengubah apa-apa fakta yang tersedia pada tarikh cadangan. Jika tidak, Syarikat berhak untuk menamatkan Polisi ini atau Polisi ini tidak akan terhenti dari berkuatkuasa.

4. KEADAAN DILAKSANAKAN TANGGUNGJAWAB SYARAT PENDAHULUAN UNTUK TANGGUGAN

Pematuhan dan pemenuhan terma, syarat dan pengendorsan Polisi ini, selagi ia berkaitan dengan apa-apa yang harus dilakukan atau dipatuhi oleh Pihak Diinsuranskan dan kebenaran pernyataan dan jawapan dalam borang cadangan tersebut adalah syarat yang mendahului sebarang liabiliti Syarikat untuk membuat sebarang pembayaran di bawah Polisi ini.

5. SUMBANGAN

Sekiranya pada masa berlakunya apa-apa kerugian atau kerosakan yang dilindungi oleh Polisi ini, terdapat insurans lain yang mempunyai sifat apa pun yang melindungi Harta Diinsuranskan atau perkara yang sama, sama ada dilakukan oleh Pihak Diinsuranskan atau tidak, maka Syarikat tidak akan bertanggungjawab membayar atau menyumbang lebih daripada kadar kerugian atau kerosakan. Setiap item Polisi ini tertakluk kepada Syarat ini secara berasingan.

6. TUGAS PIHAK DIINSURANSKAN

Pihak Diinsuranskan akan mengambil semua langkah berjaga-jaga yang wajar untuk keselamatan pekerja dan perniagaan mereka.

7. PERAMPASAN

Polisi ini akan terbatal dan semua premium di bawah ini akan dilucutkan:

- a) jika pada bila-bila masa ada ketidakpatuhan terhadap sebarang waranti atau syarat di sini.
- b) sekiranya ada tuntutan di bawah ini adalah penipuan atau pernyataan atau pengisytiharan yang dibuat untuk menyokongnya adalah palsu atau jika kerugian itu disebabkan oleh atau melalui tindakan yang disengajakan atau perolehan atau berkaitan Pihak Diinsuranskan.
- c) jika terdapat pernyataan salah atau peninggalan atau penyembunyian fakta penting dari borang cadangan untuk Insurans ini, atau jika terdapat pernyataan salah atau peninggalan atau penyembunyian seperti itu pada masa pembaharuan ini.
- d) jika keadaan di mana insurans dimeterai akan diubah secara material tanpa persetujuan bertulis dari Syarikat.

8. FROD/PENIPUAN

Sekiranya tuntutan dibuat oleh atau bagi pihak Pihak Diinsuranskan yang dalam segala hal tidak berasas atau penipuan atau sengaja dibesar-besarkan atau jika ada pernyataan atau pernyataan palsu yang menyokongnya, tuntutan tidak akan dapat diperolehi di bawah Polisi.

9. PIHAK YANG BERMINAT

Tiada apa-apa yang terkandung di dalam ini yang akan memberikan hak terhadap Syarikat kepada mana-mana orang selain daripada Pihak Diinsuranskan dan Syarikat tidak akan terikat dengan sebarang kepentingan Pihak Diinsuranskan selain daripada kematian kecuali dan sehingga Syarikat akan dengan pengendorsan mengisytiharkan insurans akan diteruskan.

10. MAKSUD

Polisi dan Jadual ini dan sebarang Spesifikasi (yang merupakan sebahagian dari Polisi ini) hendaklah dibaca bersama sebagai satu kontrak dan sebarang kata dan ungkapan yang mempunyai makna tertentu telah dilampirkan di mana-mana bahagian Polisi ini atau Jadual akan membawa makna khusus di mana sahaja mereka muncul.

11. PEMBERITAHUAN

Setiap notis dan komunikasi yang akan diberikan oleh Pihak Diinsuranskan kepada Syarikat mestilah secara bertulis ditujukan kepada Ibu Pejabat atau Pejabat Cawangan Syarikat dari mana Polisi ini dikeluarkan, dan pemberitahuan atau pengetahuan mengenai apa-apa yang berkaitan dengan Polisi ini atau tuntutan di bawah ini hendaklah tidak dianggap pemberitahuan kepada atau dalam pengetahuan Syarikat melainkan jika diberikan, dan tidak ada perubahan dalam Syarat Polisi ini, atau pengesahan di atasnya, akan berlaku kecuali jika perkara itu ditandatangani atau dimulakan oleh wakil Syarikat yang diberi kuasa.

12. PEMBAYARAN PREMIUM

Tidak ada pembayaran berkenaan dengan premium apa pun yang dianggap pembayaran kepada Syarikat melainkan suatu bentuk resit yang dicetak untuk ditandatangani oleh Pegawai atau Ejen Syarikat yang sepatutnya dilantik telah diberikan kepada Pihak Diinsuranskan.

13. INSURANS LAIN

Sekiranya pada masa berlakunya sebarang kerugian atau kerosakan yang dilindungi oleh Polisi ini, terdapat akan ada insurans lain yang melindungi merangkumi Harta Diinsuranskan atau mana-mana bahagiannya sama ada yang dilakukan oleh Pihak Diinsuranskan atau tidak, maka Syarikat tidak akan bertanggungjawab untuk membayar atau menyumbang lebih daripada kadar kerugian atau kerosakan yang dapat dinilai. Setiap item Polisi ini tertakluk kepada Syarat ini secara berasingan.

14. SUBROGASI

Pihak Diinsuranskan hendaklah, atas pembiayaan Syarikat, melakukan, dan bersetuju untuk melakukan, dan membenarkan supaya dilakukan, segala tindakan dan perkara berkaitan yang mungkin perlu atau secara berpatutan diperlukan oleh Syarikat bagi tujuan menguatkuasakan sebarang hak dan pembetulan, atau mendapatkan pelepasan atau ganti rugi daripada lain-lain pihak di mana Syarikat hendaklah atau akan berhak atau mengambil alih hak, apabila membayar bagi atau membuat bayaran apa-apa kerugian

atau kerosakan di bawah Polisi ini, sama ada tindakan dan perkara sedemikian adalah atau menjadi perlu atau dikehendaki sebelum atau selepas penggantian rugi kepadanya oleh Syarikat.

FASAL/PENGENDORSAN/WARANTI
(Terpakai kepada semua Seksyen dalam Polisi ini)

1. WARANTI PREMIUM

Syarat penting dan mutlak khusus bagi kontrak insurans ini ialah bahawa premium kena dibayar mestilah dibayar dan diterima oleh penanggung insurans dalam masa enam puluh (60) hari dari tarikh permulaan polisi/pengendorsan/sijil pembaharuan.

Jika syarat ini tidak dipatuhi maka kontrak ini terbatal secara automatik dan penanggung insurans adalah berhak terhadap premium prorata dalam tempoh mereka menanggung risiko.

Sekiranya premium yang perlu dibayar selaras dengan waranti ini diterima oleh ejen sah Syarikat, pembayaran hendaklah dianggap diterima oleh Syarikat untuk tujuan waranti ini dan tanggungjawab bahawa premium perlu dibayar diterima oleh seseorang, termasuk ejen insurans, yang tidak diberi kuasa untuk menerima premium tersebut hendaklah dipertanggungjawabkan kepada Syarikat.

2. BATASAN PENGECUALIAN DAN FASAL PENGECUALIAN LMA 3100

Syarikat tidak akan dianggap memberikan perlindungan dan bertanggungjawab untuk membayar tuntutan atau memberikan apa-apa faedah di bawah ini sekiranya penyediaan perlindungan tersebut, pembayaran tuntutan tersebut atau pemberian faedah tersebut akan mendedahkan Syarikat kepada sebarang sekatan, larangan atau sekatan di bawah resolusi negara-negara Bersatu atau sekatan perdagangan, ekonomi, undang-undang atau Peraturan Kesatuan Eropah, United Kingdom atau Amerika Syarikat.

NOTIS KEPADA PEMEGANG POLISI

Sila periksa Polisi insurans untuk memastikan ianya memenuhi keperluan Anda. Untuk mengelakkan salah faham, adalah sangat penting Polisi, Jadual dan sebarang pengendorsan disertakan di sini dibaca bersama secara terperinci. Sekiranya Anda mempunyai sebarang aduan atau keraguan berkaitan dengan Polisi Anda, sila hubungi ejen Anda, sekiranya ada atau berhubung dengan pejabat yang mengeluarkannya. Kami memastikan aduan Anda dilayani dengan segera.

BAGAIMANA UNTUK MEMBUAT ADUAN

Jika Anda tidak berpuas hati dengan mana-mana aspek perkhidmatan Kami, Kami ingin mendengar daripada Anda. Anda boleh membuat aduan dalam bentuk apa jua yang paling selesa dengan Anda samada melalui panggilan telefon kepada operator Kami atau, secara bertulis, fax atau emel aduan Anda kepada:

Unit Pengendalian Aduan

RHB Insurance Berhad
Aras 12B, West Wing, The Icon
No 1, Jalan 1/68F, Jalan Tun Razak,
55000 Kuala Lumpur
Tel : 1300-220-007
Fax : 03-2163 7277
E-mail : complaints_unit@rhbinsurance.com.my

Kami akan berusaha untuk bertindak balas kepada aduan Anda dalam masa empat belas (14) hari. Jika Kami tidak dapat menyelesaikan perkara tersebut dalam tempoh masa yang ditetapkan seandainya rumit, Anda akan diberitahu tentang perkembangan yang telah dibuat tentang aduan Anda tersebut.

Anda boleh membantu Kami untuk memberi tindak balas secepat mungkin

dengan memberi Kami maklumat-maklumat berikut:

1. Nama, alamat dan nombor untuk dihubungi
2. No Nota Perlindungan / No. Polisi / No. Tuntutan.

Sekiranya setelah mengambil langkah-langkah di atas dan Anda masih tidak berpuas hati, Anda boleh menulis ke:

Unit Pengurusan Aduan

Ombudsman for Financial Services (OFS)

Aras 14, Main Block

Menara Takaful Malaysia

No. 4, Jalan Sultan Sulaiman

50000 Kuala Lumpur

Tel : 03-2272 2811

Fax : 03-2272 1577

E-mail : enquiry@ofs.org.my

Website : www.ofs.org.my

Jika Pengantara membuat keputusan yang tidak menyebelahi Kami, Anda diminta untuk memberitahu Pengantara mengenai keputusan Anda untuk menerima atau menolak keputusan tersebut dalam tempoh empat belas (14) hari. Jika Anda tidak menerima keputusan tersebut, Anda boleh menolak keputusan Pengantara. Anda bebas untuk mengambil tindakan mahkamah ke atas Kami atau merujuk kepada Timbangtara.

Sebagai pilihan, Anda boleh menghantar ketidakpuasan hati Anda terhadap tindakan Kami secara bertulis kepada Bank Negara Malaysia dengan memberi secara terperinci maklumat aduan Anda dan informasi Polisi Anda kepada:

BNMTELELINK

Jabatan Komunikasi Korporat

Bank Negara Malaysia

Peti Surat 10922

50929 Kuala Lumpur

Tel : 1300-88-5465 (LINK)

Fax : 03-2174 1515

E-mail : bnmteleshink@bnm.gov.my

Website : www.insuranceinfo.com.my

IBU PEJABAT

Aras 12, West Wing, The Icon,
No.1, Jalan 1/68F,
Jalan Tun Razak,
55000 Kuala Lumpur
Tel: 03 - 2180 3000 Fax: 03 - 9281 2729
Website : www.rhbgroup.com/insurance

KAUNTER KHIDMAT PELANGGAN

Aras 1, Tower Three, RHB Centre,
Jalan Tun Razak,
50400 Kuala Lumpur
Tel: 1300-220-007 Fax: 03 - 2163 7277
Email : rhbi.general@rhbgroup.com

PUSAT PANGGILAN

Pertanyaan Tuntutan: 03 - 2180 3030