



RHB ISLAMIC BANK BERHAD 200501003283 (680329-V) Incorporated in Malaysia

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

(Baca dan fahami Lembaran Pendedahan Produk ini bersama-sama dengan terma dan syarat dalam Perjanjian Pembiayaan Kenderaan-i (Kadar Berubah) sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil produk ini. Anda dinasihatkan untuk mendapatkan penjelasan daripada RHB Islamic Bank Berhad jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma yang digunakan).

**VEHICLE FINANCING-i
(VARIABLE RATE) FLEXI REDRAW**

Tarikh : _____
[untuk diisi oleh Pengurus Perhubungan / Pegawai Pemasaran]

1. Apakah produk ini?

Vehicle Financing-i (Variable Rate) Flexi Redraw ("Kemudahan") adalah pembiayaan kadar berubah yang membenarkan anda untuk menyewa kenderaan ("Kenderaan") daripada Bank dan membeli serta mengambil hak ke atas Kenderaan tersebut selepas penyelesaian bayaran sewa yang terakhir, menggunakan konsep AL- IJARAH THUMMA AL-BAI' (AITAB) (sewa beli). Kemudahan ini membolehkan anda menikmati diskaun ke atas caj keuntungan (juga dikenali sebagai "caj sewa") dan pengeluaran semula amaun berlebihan dari akaun pembiayaan anda.

2. Apakah konsep Shariah yang digunakan?

Konsep Shariah yang digunakan oleh Kemudahan ini adalah:

- i. **IJARAH:** Dikenali juga sebagai pajakan/ sewa. Anda menyewa Kenderaan daripada Bank pada ansuran bulanan yang dipersetujui dalam satu tempoh tertentu ("Tempoh Sewa"). Sekiranya anda membuat pembayaran yang berlebihan melebihi bayaran ansuran bulanan yang telah dipersetujui, amaun lebihan tersebut akan dianggap sebagai bayaran pendahuluan. Dengan struktur Flexi Redraw, bayaran pendahuluan ini akan ditempatkan di dalam redraw bucket dan tersedia untuk tujuan pengeluaran semula dan/atau pengiraan diskaun ke atas caj keuntungan seperti yang dinyatakan di bawah seksyen 5 Mekanisme Flexi Redraw.
- ii. **WAKALAH:** Pihak Bank akan melantik anda sebagai ejen Bank untuk tujuan penyelenggaraan Kenderaan semasa Tempoh Sewa.
- iii. **BAI':** Bermaksud penjualan di mana apabila tamat Tempoh Sewa / penyelesaian awal / pembayaran awal, anda akan menandatangani kontrak untuk membeli Kenderaan daripada Bank pada harga yang dipersetujui. Dalam hal ini, anda dianggap memiliki pilihan untuk membeli Kenderaan tersebut sekiranya anda telah membayar deposit kepada Bank. Dalam Tempoh Sewa, pemilihan Kenderaan adalah kepunyaan Bank. Setelah penyelesaian keseluruhan bayaran sewa, Perjanjian Jualan akan dilaksanakan untuk memindahkan pemilikan Kenderaan daripada Bank kepada anda.

3. Apakah yang akan saya dapat daripada produk ini?

Jumlah Pembiayaan Kenderaan	: RM _____	}	(sehingga 90% daripada harga belian)
Jumlah Caj Sewa	: RM _____		
Margin Pembiayaan	: _____ %		
HP Reducing Term Takaful (jika berkenaan)	: RM _____		HPRTT
Jumlah Pembiayaan (termasuk HPRTT)	: RM _____		Pembiayaan Kenderaan & HPRTT
Kadar Asas Standard Islamik (KASI) Semasa	: _____ %		
Spread	: _____ %		
Kadar Keuntungan Efektif	: _____ %		KASI Semasa & Spread
Kadar Peratusan Tahunan Kasar	: _____ %		
Tempoh Pembayaran	: _____ tahun		(sehingga 9 tahun)

*Kadar Asas Standard Islamik Semasa: boleh berubah dari semasa ke semasa. Sila rujuk laman sesawang Kumpulan RHB untuk KASI yang terkini. KASI hendaklah dimaklumkan kepada anda semasa pembiayaan dibuat.
Kadar siling: 12% (dalam mana-mana kes, di mana Kadar Keuntungan Efektif adalah lebih daripada 12%, anda hanya akan dikenakan kadar keuntungan maksimum 12%).

4. Apakah kewajipan saya?

Tempoh ansuran bulanan	: _____	Bulan
Jumlah bayaran ansuran pertama	: RM _____	}
Jumlah bayaran ansuran bulanan	: RM _____	
Satu (1) bayaran ansuran terakhir	: RM _____	

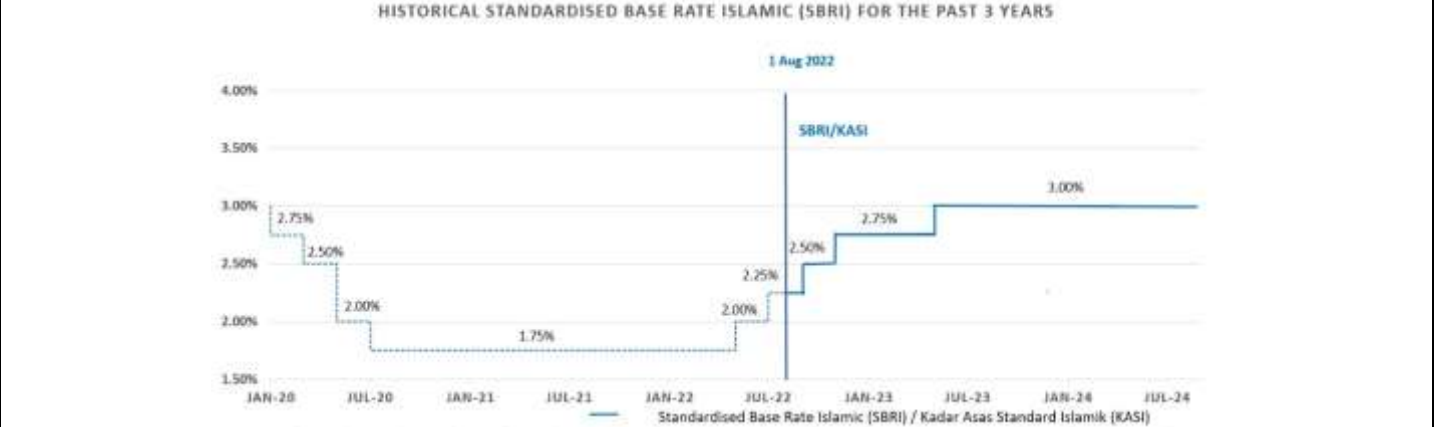
Nota: Pihak Bank akan memaklumkan kepada anda secara bertulis tentang sebarang perubahan pada Kadar Keuntungan Efektif yang berkaitan dengan Kemudahan anda sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar sebelum tarikh pelaksanaan perubahan tersebut.

5. Apakah mekanisme Flexi Redraw?

i. Ciri-ciri	Anda boleh menikmati:	
	a) Diskaun ke atas Caj Keuntungan	
	Diskaun ke atas caj keuntungan sekiranya lebihan bayaran dibuat terhadap akaun pembiayaan anda. Diskaun ke atas caj keuntungan adalah terhad kepada 50% daripada jumlah pembiayaan asal. Tiada diskaun caj keuntungan akan diberikan kepada lebihan amaun yang melangkaui jumlah yang telah dihadkan.	
	Nota: Diskaun ke atas caj keuntungan yang diberikan di bawah struktur Flexi Redraw adalah ciri yang berbeza jika dibandingkan dengan ciri pengurangan prinsipal (ciri ini digunakan untuk tujuan pengiraan kadar keuntungan harian tanpa mengurangkan amaun prinsipal yang tertunggak).	
	b) Pilihan untuk Pengeluaran semula	
Sumber Pengeluaran Semula	: Lebihan amaun pada redraw bucket	
Jumlah Minima Pengeluaran Semula	: RM2,000 dan dalam gandaan RM1,000	
Destinasi Pengeluaran Semula	: Amaun pengeluaran semula akan dikredit terus ke akaun RHB CASA/-i anda yang aktif; iaitu akaun persendirian (untuk individu) atau akaun nama yang sama (untuk bukan individu).	
Fi Pengeluaran Semula	: RM18.50 untuk setiap transaksi	

ii. Saluran Pembayaran dan Pengeluaran Semula	<p>Pembayaran</p> <p>a) Cawangan RHB seluruh Malaysia (Pengurangan prinsipal perlu dilakukan di kaunter RHB)</p> <p>b) Mesin Deposit Tunai (CDM) RHB</p> <p>c) Terminal Deposit Cek RHB</p> <p>d) RHB Online Banking</p> <p>e) Interbank GIRO</p> <p>f) Arahan Tetap Bank</p> <p>Pengeluaran Semula</p> <p>a) Cawangan RHB seluruh Malaysia (Transaksi di kaunter sahaja)</p>																																																																																																														
iii. Ilustrasi Tentang Kesan Diskaun ke atas Caj Keuntungan dan Transaksi Pengeluaran Semula pada Pembiayaan Anda	<p>Amaun Pembiayaan: RM100,000 Tempoh Pembiayaan: 9 Tahun Kadar Berubah: 5.00% p.a.</p> <p>A) Corak Pembayaran Kebiasaan/Lazim Anda membuat bayaran ansuran seperti yang dinyatakan di dalam perjanjian:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Bulan 1 - Bulan 23</th> <th>Bulan 24 - Bulan 47</th> <th>Bulan 48 - Bulan 108</th> <th>Jumlah</th> <th>Penjimatan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Jumlah Prinsipal Dibayar</td> <td>17,720.61</td> <td>20,380.48</td> <td>61,898.90</td> <td>100,000.00</td> <td rowspan="3">Tiada penjimatan</td> </tr> <tr> <td>Jumlah Keuntungan Dibayar</td> <td>8,775.39</td> <td>7,267.51</td> <td>9,343.65</td> <td>24,386.55</td> </tr> <tr> <td>Pembiayaan Diselesaikan pada:</td> <td colspan="3">Bulan ke-108</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>B) Pengalaman Berbeza Bagi Jumlah Bayaran Pendahuluan yang Sama dengan Pilihan untuk Pengeluaran Semula</p> <p>B1) Tanpa Transaksi Pengeluaran Semula Anda membuat Bayaran Pendahuluan sebanyak RM30,000 pada Bulan ke-24:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Bulan 1 - Bulan 23</th> <th>Bulan 24 - Bulan 47</th> <th>Bulan 48 - Bulan 108</th> <th>Jumlah</th> <th>Penjimatan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Jumlah Prinsipal Dibayar</td> <td>17,720.61</td> <td>23,529.74</td> <td>58,750.65</td> <td>100,000.00</td> <td rowspan="3">9,821.44</td> </tr> <tr> <td>Jumlah Keuntungan Dibayar</td> <td>8,775.39</td> <td>4,119.28</td> <td>1,670.46</td> <td>14,565.11</td> </tr> <tr> <td>Pembiayaan Diselesaikan pada:</td> <td colspan="3">Bulan ke-100, kurang 8 bulan disebabkan oleh penjimatan pembayaran keuntungan sebanyak RM9,821.44</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>B2) Dengan Transaksi Pengeluaran Semula Anda membuat Bayaran Pendahuluan sebanyak RM30,000 pada Bulan ke-24 dan membuat pengeluaran dana sebanyak RM20,000 pada Bulan ke-48:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Bulan 1 - Bulan 23</th> <th>Bulan 24 - Bulan 47</th> <th>Bulan 48 - Bulan 108</th> <th>Jumlah</th> <th>Penjimatan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Jumlah Prinsipal Dibayar</td> <td>17,720.61</td> <td>23,529.74</td> <td>58,750.65</td> <td>100,000.00</td> <td rowspan="3">6,500.38</td> </tr> <tr> <td>Jumlah Keuntungan Dibayar</td> <td>8,775.39</td> <td>4,119.28</td> <td>4,991.52</td> <td>17,886.17</td> </tr> <tr> <td>Pembiayaan Diselesaikan pada:</td> <td colspan="3">Bulan ke-103, kurang 5 bulan disebabkan oleh penjimatan pembayaran keuntungan sebanyak RM6,500.38</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>C) Pengaruh Bayaran Pendahuluan dengan Jumlah yang Besar</p> <p>C1) Bayaran Pendahuluan menyamai 50% Jumlah Pembiayaan Asal Anda membuat Bayaran Pendahuluan sebanyak RM50,000 pada Bulan ke-24:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Bulan 1 - Bulan 23</th> <th>Bulan 24 - Bulan 47</th> <th>Bulan 48 - Bulan 108</th> <th>Jumlah</th> <th>Penjimatan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Jumlah Prinsipal Dibayar</td> <td>17,720.61</td> <td>25,627.58</td> <td>56,651.81</td> <td>100,000.00</td> <td rowspan="3">13,495.37</td> </tr> <tr> <td>Jumlah Keuntungan Dibayar</td> <td>8,775.39</td> <td>2,020.42</td> <td>95.37</td> <td>10,891.18</td> </tr> <tr> <td>Pembiayaan Diselesaikan pada:</td> <td colspan="3">Bulan ke-97, kurang 11 bulan disebabkan oleh penjimatan pembayaran keuntungan sebanyak RM13,495.37</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>C2) Bayaran Pendahuluan melangkaui 50% Jumlah Pembiayaan Asal Anda membuat Bayaran Pendahuluan sebanyak RM60,000* pada Bulan ke-24:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Bulan 1 - Bulan 23</th> <th>Bulan 24 - Bulan 47</th> <th>Bulan 48 - Bulan 108</th> <th>Jumlah</th> <th>Penjimatan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Jumlah Prinsipal Dibayar</td> <td>17,720.61</td> <td>25,627.58</td> <td>56,651.81</td> <td>100,000.00</td> <td rowspan="3">13,495.37</td> </tr> <tr> <td>Jumlah Keuntungan Dibayar</td> <td>8,775.39</td> <td>2,020.42</td> <td>95.37</td> <td>10,891.18</td> </tr> <tr> <td>Pembiayaan Diselesaikan pada:</td> <td colspan="3">Bulan ke-97, kurang 11 bulan disebabkan oleh penjimatan pembayaran keuntungan sebanyak RM13,495.37</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>*Cin diskaun ke atas caj keuntungan adalah terhad kepada 50% daripada jumlah pembayaran asal</p> <p>Nota: Sekiranya anda menebus pembiayaan anda sebelum tempoh matang, harga susut nilai bagi kenderaan tersebut boleh jadi lebih rendah berbanding baki pembiayaan sebenar. Sila ambil maklum bahawa pengeluaran bayaran pendahuluan melebihi harga pasaran (MV) sesebuah kenderaan ketika pengeluaran dibuat adalah atas pertimbangan anda sendiri.</p> <p>Pengeluaran amaun lebih tidak akan memberi kesan kepada baki pembiayaan anda. Namun demikian, sila maklum bahawa:</p> <ul style="list-style-type: none"> Hak anda ke atas diskaun caj keuntungan bergantung sepenuhnya kepada jumlah bayaran pendahuluan anda dan tertakluk kepada 50% daripada jumlah pembiayaan asal anda. Anda boleh memilih untuk menggunakan amaun lebih bagi membuat penyelesaian awal. Jika anda mengekalkan baki sifar untuk bayaran pendahuluan, anda boleh membuat penyelesaian awal menggunakan saluran bayaran yang lain seperti permintaan di kaunter untuk pindahan wang melalui bank/bayaran cek/tunai. 		Bulan 1 - Bulan 23	Bulan 24 - Bulan 47	Bulan 48 - Bulan 108	Jumlah	Penjimatan	Jumlah Prinsipal Dibayar	17,720.61	20,380.48	61,898.90	100,000.00	Tiada penjimatan	Jumlah Keuntungan Dibayar	8,775.39	7,267.51	9,343.65	24,386.55	Pembiayaan Diselesaikan pada:	Bulan ke-108					Bulan 1 - Bulan 23	Bulan 24 - Bulan 47	Bulan 48 - Bulan 108	Jumlah	Penjimatan	Jumlah Prinsipal Dibayar	17,720.61	23,529.74	58,750.65	100,000.00	9,821.44	Jumlah Keuntungan Dibayar	8,775.39	4,119.28	1,670.46	14,565.11	Pembiayaan Diselesaikan pada:	Bulan ke-100, kurang 8 bulan disebabkan oleh penjimatan pembayaran keuntungan sebanyak RM9,821.44					Bulan 1 - Bulan 23	Bulan 24 - Bulan 47	Bulan 48 - Bulan 108	Jumlah	Penjimatan	Jumlah Prinsipal Dibayar	17,720.61	23,529.74	58,750.65	100,000.00	6,500.38	Jumlah Keuntungan Dibayar	8,775.39	4,119.28	4,991.52	17,886.17	Pembiayaan Diselesaikan pada:	Bulan ke-103, kurang 5 bulan disebabkan oleh penjimatan pembayaran keuntungan sebanyak RM6,500.38					Bulan 1 - Bulan 23	Bulan 24 - Bulan 47	Bulan 48 - Bulan 108	Jumlah	Penjimatan	Jumlah Prinsipal Dibayar	17,720.61	25,627.58	56,651.81	100,000.00	13,495.37	Jumlah Keuntungan Dibayar	8,775.39	2,020.42	95.37	10,891.18	Pembiayaan Diselesaikan pada:	Bulan ke-97, kurang 11 bulan disebabkan oleh penjimatan pembayaran keuntungan sebanyak RM13,495.37					Bulan 1 - Bulan 23	Bulan 24 - Bulan 47	Bulan 48 - Bulan 108	Jumlah	Penjimatan	Jumlah Prinsipal Dibayar	17,720.61	25,627.58	56,651.81	100,000.00	13,495.37	Jumlah Keuntungan Dibayar	8,775.39	2,020.42	95.37	10,891.18	Pembiayaan Diselesaikan pada:	Bulan ke-97, kurang 11 bulan disebabkan oleh penjimatan pembayaran keuntungan sebanyak RM13,495.37			
	Bulan 1 - Bulan 23	Bulan 24 - Bulan 47	Bulan 48 - Bulan 108	Jumlah	Penjimatan																																																																																																										
Jumlah Prinsipal Dibayar	17,720.61	20,380.48	61,898.90	100,000.00	Tiada penjimatan																																																																																																										
Jumlah Keuntungan Dibayar	8,775.39	7,267.51	9,343.65	24,386.55																																																																																																											
Pembiayaan Diselesaikan pada:	Bulan ke-108																																																																																																														
	Bulan 1 - Bulan 23	Bulan 24 - Bulan 47	Bulan 48 - Bulan 108	Jumlah	Penjimatan																																																																																																										
Jumlah Prinsipal Dibayar	17,720.61	23,529.74	58,750.65	100,000.00	9,821.44																																																																																																										
Jumlah Keuntungan Dibayar	8,775.39	4,119.28	1,670.46	14,565.11																																																																																																											
Pembiayaan Diselesaikan pada:	Bulan ke-100, kurang 8 bulan disebabkan oleh penjimatan pembayaran keuntungan sebanyak RM9,821.44																																																																																																														
	Bulan 1 - Bulan 23	Bulan 24 - Bulan 47	Bulan 48 - Bulan 108	Jumlah	Penjimatan																																																																																																										
Jumlah Prinsipal Dibayar	17,720.61	23,529.74	58,750.65	100,000.00	6,500.38																																																																																																										
Jumlah Keuntungan Dibayar	8,775.39	4,119.28	4,991.52	17,886.17																																																																																																											
Pembiayaan Diselesaikan pada:	Bulan ke-103, kurang 5 bulan disebabkan oleh penjimatan pembayaran keuntungan sebanyak RM6,500.38																																																																																																														
	Bulan 1 - Bulan 23	Bulan 24 - Bulan 47	Bulan 48 - Bulan 108	Jumlah	Penjimatan																																																																																																										
Jumlah Prinsipal Dibayar	17,720.61	25,627.58	56,651.81	100,000.00	13,495.37																																																																																																										
Jumlah Keuntungan Dibayar	8,775.39	2,020.42	95.37	10,891.18																																																																																																											
Pembiayaan Diselesaikan pada:	Bulan ke-97, kurang 11 bulan disebabkan oleh penjimatan pembayaran keuntungan sebanyak RM13,495.37																																																																																																														
	Bulan 1 - Bulan 23	Bulan 24 - Bulan 47	Bulan 48 - Bulan 108	Jumlah	Penjimatan																																																																																																										
Jumlah Prinsipal Dibayar	17,720.61	25,627.58	56,651.81	100,000.00	13,495.37																																																																																																										
Jumlah Keuntungan Dibayar	8,775.39	2,020.42	95.37	10,891.18																																																																																																											
Pembiayaan Diselesaikan pada:	Bulan ke-97, kurang 11 bulan disebabkan oleh penjimatan pembayaran keuntungan sebanyak RM13,495.37																																																																																																														

6. Penanda Aras KASI untuk 3 tahun yang lepas



- Nota:**
- Kadar Asas Standard Islamik (KASI) telah diperkenalkan pada 01 Ogos 2022. KASI = Kadar Dasar Semalaman (OPR); kadar penanda aras yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia.
 - Garis putus-putus menunjukkan data OPR yang terdahulu, iaitu kadar penanda aras KASI. KASI akan meningkat atau menurun berdasarkan kepada perubahan OPR.
 - Untuk butiran lanjut siri sejarah, sila rujuk laman web kami.

7. Ilustrasi Penukaran Kadar Asas Standard Islamik (KASI)

Jumlah pembiayaan: RM100,000.00
 Ansuran bulanan semasa: RM1,152.00
 Tempoh asal pembayaran: 9 tahun

Penting: Ansuran bulanan dan jumlah pembayaran anda akan berubah jika terdapat perubahan pada KASI.

Tahun	Tahun Pertama (Mula)	Tahun Ketiga	Tahun Kelima
Jumlah Ansuran dibayar	0 bulan	24 bulan	48 bulan
Baki Ansuran	108 bulan	84 bulan	60 bulan
KASI + Spread	3.00% + 2.00% = 5.00%	Jika KASI naik 1%; 4.00% + 2.00% = 6.00%	Jika KASI naik 2%; 6.00% + 2.00% = 8.00%
Baki Asas	RM100,000.00	RM81,476.80	RM61,543.95
Ansuran Bulanan	RM1,152.00	RM1,191.00	RM1,248.00
Bayaran Akhir	RM1,122.55	RM1,128.69	RM1,241.36
Jumlah Caj Sewa	RM24,386.55	RM18,504.89	RM13,329.41
Jumlah Baki Yang Perlu Dibayar	RM124,386.55	RM99,981.69	RM74,873.36

Nota:

- Pihak Bank akan memaklumkan kepada anda secara bertulis tentang sebarang perubahan pada Kadar Keuntungan Efektif yang berkaitan dengan Kemudahan anda sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar sebelum tarikh pelaksanaan perubahan tersebut.
- Jumlah Caj Sewa akan berubah pada setiap perubahan KASI. Amaun lebih hanya diguna pakai bagi pengiraan diskaun ke atas caj keuntungan sahaja; rujuk seksyen 5.1.a. Diskaun ke atas Caj Keuntungan.

8. Apakah jenis-jenis yuran dan caj yang perlu saya bayar?

No.	Butiran Yuran / Caj	Jumlah Yuran dan Bayaran
I.	Perjanjian Kemudahan	RM 10.00 untuk duti setem bagi setiap perjanjian
II.	Variasi ke atas Perjanjian Kemudahan atas permintaan	RM 10.00 untuk duti setem bagi setiap perjanjian
III.	Bayaran Pos	<ul style="list-style-type: none"> • RM 3.50 untuk akaun tanpa penjamin • RM 7.00 untuk akaun dengan 1 penjamin • RM 10.50 untuk akaun dengan 2 orang penjamin
IV.	Permintaan untuk mendapatkan semula dan salinan dokumen <ul style="list-style-type: none"> • Penyata Tambahan berkaitan dengan Kemudahan • Pengeluaran surat persetujuan untuk pemindahan Kenderaan dari Malaysia Timur ke Semenanjung Malaysia dan sebaliknya • Pengeluaran surat aku janji untuk tuntutan insurans / takaful • Permintaan untuk salinan dokumen Kemudahan 	RM 13.00 bagi setiap permohonan RM 13.00 bagi setiap permohonan RM 14.00 bagi setiap permohonan RM 14.00 bagi setiap permohonan
V.	Salinan Perjanjian Kemudahan	RM 25.00 bagi setiap permohonan
VI.	Fi Pengeluaran Semula	RM18.50 bagi setiap transaksi

Nota 1: Pihak Bank akan memaklumkan kepada anda secara bertulis tentang sebarang perubahan pada yuran dan caj yang berkaitan dengan Kemudahan ini sekurang-kurangnya dua puluh satu (21) hari kalendar sebelum tarikh pelaksanaan perubahan tersebut.

Nota 2: Anda juga bertanggungjawab untuk membayar semua yuran professional, cukai (termasuk cukai perkhidmatan ("Cukai Perkhidmatan") dan/atau apa-apa cukai terpakai yang dikenakan dari semasa ke semasa, perbelanjaan luar jangka yang ditanggung dan yuran, perbelanjaan atau perlindungan lain yang berhubung dengan Kemudahan ini.

Nota 3: Jika anda ingin mendapatkan penyata akaun Kemudahan, sila hantarkan e-mel ke custserv.autofinop@rhbgroup.com atau mendaftar di RHB Online Banking untuk e-penyata dan pembayaran secara dalam talian. Permintaan pertama adalah percuma tetapi sebarang permintaan berikutnya akan dikenakan yuran mengikut item IV di atas.

9. Bagaimana jika saya tidak dapat memenuhi kewajipan-kewajipan saya?

- (a) Anda adalah bertanggungjawab untuk membayar pampasan (Ta'widh) kepada pihak Bank seperti berikut:
- jika anda gagal membayar bayaran tertunggak di bawah Kemudahan ini dari tarikh pembayaran pertama kepada pihak Bank sehingga tarikh matang Kemudahan ini, kadar bayaran pampasan (Ta'widh) yang terpakai ialah tidak melebihi satu peratus (1%) setahun.
 - ke atas jumlah tertunggak dalam kes kemungkiran ke atas pembayaran berjadual; atau
 - ke atas baki pembiayaan Kemudahan ini yang masih belum dijelaskan kerana kemungkiran yang menyebabkan Kemudahan ini ditamatkan atau dibawa ke mahkamah untuk penghakiman sebelum tempoh tamat Kemudahan ini.
 - jika anda gagal membayar sebarang jumlah yang tertunggak dan kegagalan adalah berterusan di luar tempoh Kemudahan tersebut atau selepas penghakiman diperolehi (yang mana terdahulu), pada kadar untuk setahun seperti yang ditetapkan oleh pihak Bank dari semasa ke semasa (sebelum dan juga selepas penghakiman) dengan syarat kadar pampasan yang terpakai tidak boleh bila-bila masa melebihi kadar semasa Pasaran Wang Antara Bank secara Islam, Bank Negara Malaysia (BNM) terhadap jumlah baki tertunggak bagi Kemudahan ini yang dikira pada asas harian; atau
 - apa-apa kaedah lain yang diluluskan oleh Majlis Penasihat Syariah BNM; dan
 - jumlah pampasan (Ta'widh) itu tidak boleh dikompaun.
- (b) Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya anda tidak memberikan respon kepada notis peringatan. Kenderaan anda boleh ditarik balik dan anda terpaksa membayar segala kos yang terpakai. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan selepas Kenderaan anda dijual. Tindakan undang-undang terhadap anda akan mempengaruhi penilaian kredit anda yang menyebabkan kredit yang lebih sukar atau mahal kepada anda.
- (c) Sekiranya anda gagal menunaikan kewajipan untuk menjelaskan bayaran sewa atau melanggar terma dan syarat lain yang dinyatakan dalam Perjanjian Kemudahan, Bank berhak untuk mengambil tindakan-tindakan yang bersesuaian bagi mengurangkan kerugian.
- (d) Hak untuk tolak selesai: Pihak Bank berhak menolak selesai sebarang amaun tertunggak dalam akaun Kemudahan ini dari mana-mana akaun deposit yang dimiliki oleh anda dengan pihak Bank, di mana pihak Bank akan memaklumkan kepada anda sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar lebih awal.

10. Bagaimana sekiranya saya melunaskan pembiayaan sepenuhnya sebelum tarikh matang?

Pihak Bank akan memberi rebat (Ibra') ke atas mana-mana jumlah yang perlu dibayar oleh pihak anda berhubung dengan apa-apa bayaran tertunggak di bawah Kemudahan dalam mana-mana keadaan berikut:

- apa-apa penyelesaian awal atau penebusan awal oleh pihak anda termasuk pembayaran awal;
- apa-apa penyelesaian awal Kemudahan disebabkan apa-apa penyusunan semula Kemudahan oleh pihak anda;
- apa-apa penyelesaian awal oleh pihak anda apabila berlakunya Peristiwa Kemungkiran; dan
- apa-apa penyelesaian awal oleh pihak anda sekiranya Kemudahan ditamatkan atau dibatalkan sebelum tamat tempoh Kemudahan.

Pengiraan rebat (Ibra') untuk penyelesaian awal oleh pihak anda adalah seperti berikut:

Rebat (Ibra') = *Baki Caj Sewa Belum Diperolehi - caj penyelesaian awal yang ditentukan oleh pihak Bank (jika ada).

*Baki Caj Sewa Belum Diperolehi adalah sama dengan caj sewa tidak nyata pada masa penyelesaian penuh. Pengiraan rebat (Ibra') hendaklah dibuat mengikut apa-apa kaedah, peraturan dan/ atau arahan (sama ada mempunyai kuasa undang-undang atau tidak) yang diperlukan atau dikenakan ke atas pihak Bank oleh BNM atau mana-mana pihak berkuasa lain yang mempunyai bidang kuasa ke atas pihak Bank.

Nota: Kos/ perbelanjaan lain termasuk bayaran pos, caj pemilikan semula, penyimpanan, yuran guaman dan lain-lain (yang terpakai).

11. Adakah saya memerlukan apa-apa perlindungan TAKAFUL?

TAKAFUL MOTOR: Takaful Motor adalah wajib. Kenderaan hendaklah dilindungi secukupnya di bawah perlindungan menyeluruh terhadap risiko kebakaran, kemalangan, kecurian, dalam peristiwa force majeure seperti bencana alam (banjir, taufan, ribut, letusan gunung berapi, gempa bumi, tanah runtuh dan lain-lain) dan risiko lain yang mungkin diperlukan oleh pihak Bank dari semasa ke semasa sepanjang Tempoh Sewa. Kegagalan untuk mendapatkan perlindungan yang mencukupi akan menyebabkan anda bertanggungjawab (di sisi undang-undang) dan pihak Bank berhak untuk menuntut pembiayaan yang tertunggak daripada anda.

HIRE PURCHASE REDUCING TERM TAKAFUL (HPRTT): HPRTT adalah atas pilihan anda/ tidak wajib. Sekiranya anda meninggal dunia atau mengalami kecacatan kekal sepenuhnya, HPRTT akan membayar jumlah pampasan mengikut Jadual Jumlah Perlindungan seperti yang dinyatakan di dalam polisi. Ini akan mengurangkan beban ansuran bulanan pada waris-waris atau keluarga terdekat anda.

Anda boleh memilih untuk memasukkan sumbangan HPRTT ke dalam jumlah keseluruhan Kemudahan dengan RHB Islamic Bank untuk menikmati perlindungan sepanjang tempoh pembiayaan.

GUARANTEED ASSET PROTECTION (GAP): GAP adalah atas pilihan anda / tidak wajib dan boleh diperolehi daripada pelbagai pengendali perkhidmatan takaful. Jika berlaku kerugian menyeluruh atau kecurian Kenderaan, GAP akan menampung perbezaan antara tuntutan Motor takaful dan pembiayaan tertunggak. Ini akan mengurangkan beban ansuran bulanan pada waris-waris atau keluarga terdekat anda.

Anda boleh memilih untuk membeli sumbangan GAP secara berasingan untuk menikmati perlindungan sepanjang tempoh Kemudahan.

Nota:

- Ejen akan menyediakan sebut harga untuk Takaful Motor/ HPRTT/GAP yang ditawarkan oleh pengendali Takaful panel Bank atau mana-mana pengendali Takaful sah pilihan anda dan dipersetujui oleh pihak Bank. Walaubagaimanapun, untuk mengelakkan sebarang kelewatan, pelantikan pengendali Takaful panel Bank adalah amat digalakkan.
- Dalam mengambil perlindungan Takaful di atas, pihak Bank dengan ini menasihati anda tentang perkara berikut:
 - a) Anda dinasihatkan untuk mendapatkan perlindungan Takaful Motor, HPRTT dan GAP.
 - b) Anda boleh mendapatkan insurans konvensional untuk melindungi Kenderaan dalam keadaan berikut:
 - i. Permohonan untuk perlindungan Takaful ditolak oleh semua pengendali takaful; atau
 - ii. Kos perlindungan insurans jauh lebih kompetitif berbanding dengan kos perlindungan Takaful.
- Perlindungan Takaful adalah penting bagi memastikan penawaran produk ini patuh Syariah secara sepenuhnya. Walaubagaimanapun, pihak Bank berhak untuk menuntut apa-apa amaun yang perlu dibayar walaupun anda memilih insurans konvensional.
- Sekiranya anda memilih untuk menggunakan Insurans Motor konvensional, sebahagian daripada bayaran deposit anda akan dikira sebagai pembayaran bagi kos premium insurans.

12. Adakah saya memerlukan penjamin?

Sama ada penjamin diperlukan bergantung kepada merit setiap permohonan. Sekiranya penjamin diperlukan, penjamin tersebut akan dimaklumkan mengenai hak dan kewajibannya.

13. Apakah dokumen-dokumen yang perlu saya serahkan?

Pemohon Bergaji	Pemohon Bekerja Sendiri
<ul style="list-style-type: none">➢ Salinan MyKad / Kad Pengenalan➢ Lesen memandu➢ Slip gaji (3 bulan yang terkini)➢ Penyata KWSP yang terkini➢ Borang cukai pendapatan yang terkini <p>*NOTA: Pihak Bank mungkin memerlukan sehingga enam (6) bulan penyata pendapatan sekiranya pendapatan anda mengandungi pelbagai komponen.</p>	<ul style="list-style-type: none">➢ Salinan MyKad / Kad Pengenalan➢ Salinan Pendaftaran Perniagaan➢ Penyata akaun semasa enam (6) bulan yang terkini➢ Penyata Kewangan

14. Apakah risiko-risiko utama?

Jika anda tidak membuat pembayaran secara konsisten sepanjang Tempoh Sewa, pihak Bank berhak untuk mengambil dan melelong Kenderaan anda. Sekiranya anda mempunyai masalah untuk memenuhi tanggungjawab anda di bawah Kemudahan, sila hubungi pihak Bank dengan segera untuk membincangkan alternatif pembayaran.

15. Apakah yang perlu saya lakukan jika ada perubahan dalam maklumat untuk menghubungi saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada pihak Bank mengenai sebarang perubahan maklumat bagi memastikan anda menerima semua surat menyurat tepat pada masanya.

Anda boleh memaklumkan kepada pihak Bank mengenai sebarang perubahan menerusi pelbagai saluran komunikasi seperti laman web, cawangan Bank atau Pusat Panggilan Pelanggan RHB di talian 03-9206 8118.

16. Di mana saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?

- a) Jika anda mempunyai masalah untuk memenuhi kewajipan pembiayaan anda, hubungi pihak Bank dengan segera untuk membincangkan alternatif pembayaran.
- b) Sebagai alternatif, anda juga boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penyusunan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 5 & 6, Menara Aras Raya
(dahulu dikenali sebagai, Menara Bumiputra Commerce)
Jalan Raja Laut,
50350 Kuala Lumpur.

Tel: 03-2616 7766

Emel: enquiry@akpk.org.my

- c) Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh pihak Bank, anda boleh menghubungi pihak Bank di:

Customer Advocacy, Group Customer Experience and Channel Management,
RHB Islamic Bank Berhad,
Level 2, Tower 2,
Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur

Emel: customer.advocacy@rhbgrou.com

Web: <http://www.rhbgrou.com>

- d) Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan oleh pihak Bank secara memuaskan, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau BNMLINK di:
**Tingkat 4, Podium Bangunan AICB,
 No. 10, Jalan Dato' Onn,
 50480 Kuala Lumpur.**
**Tel: 1-300-88-5465 atau +603 2174 1717 (luar negara)
 Faks: 03-2174 1515
 Borang web: bnmlink.bnm.gov.my**
- e) Sebagai alternatif, anda juga boleh mendapatkan perkhidmatan Ombudsman for Financial Services (OFS) (dahulunya dikenali sebagai Biro Pengantaraan Kewangan), sebuah organisasi tidak berasaskan keuntungan yang berfungsi sebagai saluran alternatif untuk penyelesaian pertikaian bagi menyelesaikan pertikaian di antara anggota OFS (iaitu penyedia perkhidmatan kewangan yang dilesenkan atau diluluskan oleh BNM) dan pengguna kewangan. Anda boleh menghubungi OFS di:
**Level 14, Main Block,
 Menara Takaful Malaysia,
 No 4, Jalan Sultan Sulaiman,
 50000 Kuala Lumpur**
**Tel: 03-2272 2811
 Emel: enquiry@ofs.org.my
 Web: <https://www.ofs.org.my>**

17. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi pihak Bank di:
**RHB Islamic Bank Berhad
 Level 2, Tower 3, RHB Centre,
 Jalan Tun Razak,
 50400 Kuala Lumpur.**
**Tel: 03-9206 8118
 Emel: customer.service@rhbgroup.com
 Web: www.rhbgroup.com**

18. Pakej lain untuk Al-Ijarah Thumma Al-Bai' yang tersedia ada?

Pembiayaan Kenderaan-i (Kadar Berubah)

19. Ilustrasi mengenai pengeluaran notis & peringatan.

NOTIS PENTING:

PENGAMBILAN SEMULA MILIK DAN TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA DAN PENJAMIN ANDA (SEKIRANYA ADA) JIKA PEMBAYARAN SEWA BELI ANDA TIDAK DIKEMAS KINI.

Ilustrasi mengenai pengeluaran peringatan dan notis

Semua peringatan dan notis akan dikeluarkan berdasarkan ilustrasi di bawah:
 Tarikh Ansuran Bulanan Perlu Dibayar: Setiap 5 haribulan
 Ansuran Bulanan Pertama yang tertunggak: 5 Mac 2020

Peringatan / Notis	Hari/ Bulan (selepas Tarikh Ansuran Bulanan)	Tarikh pengeluaran Peringatan/Notis	Tarikh tamat tempoh Peringatan/Notis
Peringatan Pertama	10 hari selepas tarikh ansuran bulanan pertama yang tertunggak	15/03/2020	
"Fourth (4 th) Schedule"	Selepas 2 bulan ansuran bulanan tertunggak	06/03/2020	27/03/2020
Notis 7 Hari	7 hari sebelum tarikh tamat tempoh "Fourth (4 th) Schedule"	21/03/2020	28/03/2020
Arahan Pengambilan Semula Milik	Pada tarikh tamat tempoh Notis 7 Hari	29/03/2020	

20. Kod Etika Bagi Pemegang Permit Ejen Pemilikan Semula

- Pemegang permit hendaklah memiliki kad permit EPS yang sah dan memastikan permit masih dalam tempoh sah semasa menjalankan aktiviti pemilikan semula kenderaan atau barangan.
- Pemegang permit EPS hendaklah mendapat keizinan daripada penghuni sebelum memasuki premis persendirian.
- Pemegang permit EPS hendaklah berpakaian kemas dan mengamalkan sikap profesional semasa menjalankan aktiviti pemilikan semula Kenderaan.
- Pemegang permit EPS dilarang menggunakan segala bentuk kekerasan sewaktu proses pemilikan semula dijalankan.
- Sewaktu proses pemilikan semula dijalankan, pemegang permit hendaklah:
 - mengemukakan kepada anda permit EPS, Kad Pengenalan dan Perintah Pemilikan Semula yang dikeluarkan oleh pihak Bank;
 - memberi masa yang munasabah kepada anda untuk memeriksa dan mengeluarkan barangan peribadi kepunyaan anda;
 - mengambil gambar bahagian dalam dan luar kenderaan serta barangan peribadi anda; dan
 - mengeluarkan senarai inventori tentang keadaan Kenderaan semasa proses pemilikan semula dijalankan.
- Pemegang permit EPS tidak dibenarkan untuk memasuki premis persendirian kecuali dengan Perintah Mahkamah.
- Pemegang permit EPS hendaklah membuat laporan polis dalam tempoh 24 jam selepas pemilikan semula selesai dijalankan. Tempoh lanjutan hanya diberi dalam situasi tertentu tetapi tempoh lanjutan berkenaan tidak akan melebihi 48 jam.
- Pemegang permit EPS hendaklah bertindak mengikut undang-undang dan peraturan dan Kod Etika (seperti yang diperkenalkan oleh Persatuan Syarikat-syarikat Sewa Beli Malaysia dan Kementerian Perdagangan Dalam Negeri dan Hal Ehwal Pengguna) pada setiap masa ketika menjalankan tugas mereka.

Maklumat yang disediakan dalam lembaran maklumat ini adalah sah bermula dari 20 Disember 2024.