

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

(Please read and understand this Product Disclosure Sheet together with the terms and conditions governing the Islamic Share Margin Financing-i (SMF-i) before you decide to take up this product. Seek assistance from RHB Islamic Bank Berhad if you need further clarification on any part of this document or the terms used.)



RHB ISLAMIC BANK BERHAD 200501003283 (680329-V)
Incorporated in Malaysia

ISLAMIC SHARE MARGIN FINANCING (SMF-i)

Date: _____
[to be filled by Dealer/Remisier]

1. What is this product about?

Islamic Share Margin Financing (SMF-i or the Facility) is a secured financing facility for the purpose of purchasing Shariah-compliant shares listed on Bursa Malaysia or constituent of the FTSE4Good Bursa Malaysia Shariah ("F4GBMS") Index. To facilitate the financing, an aqad/contract under the concept of Commodity Murabahah via Tawarruq arrangement will be executed. The profit computation is based on the outstanding financing amount.

2. What is the Shariah concept applicable?

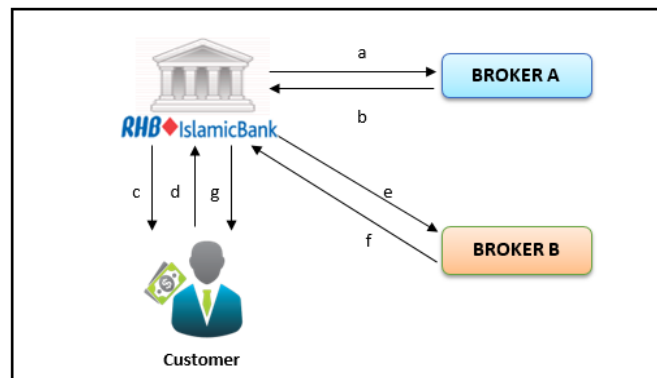
Commodity Murabahah: Commodity Murabahah consists of two sale and purchase contracts. The first involves the sale of an asset (for example crude palm oil (CPO), soy or metal like aluminium and copper, or a combination of available commodities) by a seller to a purchaser at a marked-up price and on deferred payment basis. Subsequently, the purchaser of the first sale will sell the same asset to a third party at cost price and on spot basis. Through Tawarruq, the Customer will receive proceeds (i.e. the SMF-i line) as an exchange for the commodity sold to the third party.

Wakalah: Wakalah refers to a contract where a party, as principal authorizes another party as his agent to perform a particular task on matters that may be delegated, with or without imposition of a fee.

Rahn: Rahn refers to a contract where a party, as pledgor pledges an asset as collateral to another party, a pledgee to fulfil an obligor's liability or obligation owing to the pledgee in the event of default of such obligor.

Ujrah: Ujrah means fee payable by the Customer for services, benefits and privileges rendered by the Bank.

Qard: Qard refers to a contract of lending money by a lender to a borrower where the latter is bound to repay an equivalent replacement amount to the lender.



Transaction flows:

The Customer and RHB Islamic Bank Berhad ("the Bank") enters into an arrangement whereby the Customer agrees to purchase a specified commodity or asset from the Bank and the Customer subsequently authorizes and appoints the Bank as his agent ("wakil") and/or authorizes and appoints the Bank to delegate its rights and duties as such agent herein to any third party under Agency ("Wakalah") contract to act on his behalf for the commodity trading transaction.

- The Bank will purchase commodity from Broker A at a cost price;
- Ownership of the commodity will be transferred to the Bank;
- The Bank will sell from the commodity to Customer at a 'mark-up' price (cost price plus profit margin). Bank (acting as the Customer's agent) will accept the purchase of the commodity;
- Customer will appoint the Bank (as ownership of the commodity will be transferred to the Customer) to sell the commodity to a third party;
- The Bank (acting as Customer's agent) will sell the commodity to Broker B;
- Broker B will purchase the commodity from the Bank (acting as the Customer's agent) at the purchase price;
- The Bank shall make the proceeds from the sale transaction available to the Customer by availing SMF-i line to finance the Customer's purchase of Shariah-compliant shares.

3. What do I get from this product?

Minimum/Maximum Facility Limit	:					
			IPO/ ESOS	Single Counter	Multiple Counter	ESG
		Minimum	RM50,000	RM100,000	RM50,000	RM 50,000
	Maximum	Based on the merits of the application			RM 300,000	

Trading Multiples	IPO/ ESOS		Single Counter		Multiple Counter		ESG
	No Trading Multiples allowed	Trading limit for purchase of Shariah compliant stocks listed on Bursa Malaysia	Cash Disbursement / Refinancing	Trading limit for purchase of Shariah compliant stocks listed on Bursa Malaysia	Cash Disbursement / Refinancing	Trading limit for purchase of Shariah compliant stocks listed on Bursa Malaysia	ESG
Profit Rate Feature	: CPR and EPR						
Ceiling Profit Rate ("CPR")	: 10.25% p.a. Note: 1. CPR will be used to calculate the Total Profit. In any cases where the effective rate is more than 10.25% p.a., you will only be charged a maximum rate of the CPR 2. Please note that the CPR for non-Retail customers will be 12% p.a.						
Effective Profit Rate ("EPR")	: *Standardised Base Rate Islamic ("SBRI") + **Profit Spread *SBRI may vary from time to time. Please refer to RHB Group website for the latest rate. **Profit Spread is provided by Business Unit based on the credit assessment and customer's credit rating.						
Collateral Type	: Employee Stock Option Scheme ("ESOS")/ Initial Public Offerings ("IPO")/ Single Counter/ Multiple Counter/ Environmental, Social and Governance ("ESG") Shares						
Tenure/ Availability Period	: 5 years, with annual review						

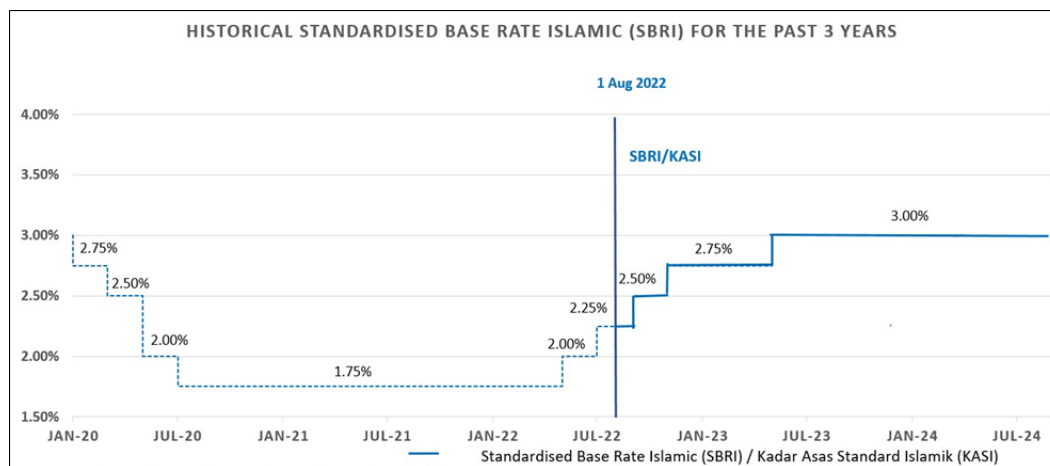
4. What is the Standardised Base Rate Islamic ("SBRI")

The SBRI we offer on this product is based on the benchmark rate specified by Bank Negara Malaysia. The benchmark rate is currently set as the Overnight Policy Rate ("OPR"), which reflects the monetary policy stance as decided by the Monetary Policy Committee of Bank Negara Malaysia.

5. What are the possible scenarios to trigger a change in the SBRI?

The SBRI can rise or fall due to changes in the benchmark rate, i.e. changes in the Overnight Policy Rate ("OPR").

6. Historical SBRI for the past 3 years:



Note: The SBRI was introduced on 1 August 2022. The dotted line shows the historical series of the OPR, which is the benchmark rate of the SBRI.

7. What is Margin of Financing ("MOF")?

Margin of Financing is the ratio of outstanding balance against the equity. Outstanding balance means the amount owed after deducting any cash deposit available. Equity means the sum of the value of securities pledged and purchased or carried in the Facility. i.e. 50% of MOF means the client has to maintain an equity value of not less than 2 times of the outstanding balance.

8. What are my obligations?

- You are expected to **service the profit on a monthly basis** based on the outstanding financing amount. The profit will be calculated based on the prevailing EPR, on a daily rest basis and will be chargeable at month end.
- You are required to maintain the required margin of financing throughout the tenure of the Facility in accordance to the percentage determined by the Bank.
- You are required to promptly regularize the account position whenever there is margin call due to breach of Margin Call Threshold.

Product Disclosure Sheet Islamic Share Margin Financing

Margin Call Threshold	Where the market value of the security falls below the threshold of the outstanding balance, you shall within three (3) market days' grace period to regularize the account by either cash/shares top-up or sell down so as to bring the security coverage to not less than the threshold.			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>IPO/ ESOS</th> <th>Single / Multiple Counter/ESG</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MOF > 85%</td> <td>MOF >67%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Failure to bring the security coverage to the required margin of financing shall result in force selling of your securities on the fourth market day after the date of the margin call. You shall be suspended from buying any further securities under the Facility upon a margin call being made until the required margin of financing is regularized to the satisfaction of the Bank.</p>	IPO/ ESOS	Single / Multiple Counter/ESG	MOF > 85%
IPO/ ESOS	Single / Multiple Counter/ESG			
MOF > 85%	MOF >67%			

- iv. No fixed monthly payment is required. You may make any payment as and when you wish throughout the financing tenure by way of cash top-up or sale proceeds from shares disposal. Payable profit will be billed on last day of the month. At any time, total utilization and payment made by Customer must not exceed the Bank's Selling Price.
- v. The EPR on this financing is pegged to the SBRI which may fluctuate from time to time. An increase in the SBRI may result in higher profit charge.
- vi. You are to pay the outstanding sums of the Facility including principal, profit or any other monies due to the Bank upon cancellation or termination of the Facility.
- vii. Any amount utilised in excess of the Facility amount ("Excess Amount") shall be treated as a loan from the Bank based on the Shariah principle of Qard and shall be payable immediately by you, or not later than the seventh (7th) calendar day from the date the Excess Amount was utilised. In the event that the Excess Amount remains unpaid after the seventh (7th) calendar day from date the Excess Amount was utilised, compensation (ta'widh) shall be imposed.

Note: If you have problems meeting your obligations, contact us early to discuss payment alternatives.

9. What other charges do I have to pay?

Fees and Charges	IPO/ ESOS	Single Counter	Multiple Counter	ESG
Nominee charges	For dividend collection, rights issues subscription, take-over offers acceptance and warrants/ financing stocks conversion, as charged by Custodian.			
Margin Withdrawal Cash	Standard Bank charges apply			
Margin Withdrawal Shares	Standard Central Depository System ("CDS") transfer fee apply			
Rollover fee, annual renewal fee	N/A			
Stamp Duty/Facility Limit	0.50% of Facility limit			
Brokerage Fee	RM7 per transaction or actual cost (the Bank will absorb 50% of the fee for SME).			
Legal Fees on Financing Documentations	You are required to pay all legal fees and incidental expenses in relation to the Facility (including the preparation, stamping and registration of any security documents and the lodgment and withdrawal of caveats). Legal and security documentation for the financing is to be prepared by solicitor under the Bank's panel. Should a non-panel solicitor is appointed by you, the Bank's policies and guidelines on the appointment of a non-panel solicitor must be complied with and subject to the Bank's approval. However, to avoid any delay in the documentation due to unfamiliarity with the Bank's documentation or process, the appointment of the Bank's panel lawyers is highly encouraged.			
Upfront Payment	Upfront payment of RM30 (for Individual Account) or RM40 (For Corporate Account) Note: i. RM10 for minimum balance in Current Account-i (opening of account) ii. RM10 upfront fee to Bursa Malaysia iii. RM10 Nominal Stamp Duty for Letter of Offer iv. RM10 Nominal Stamp Duty for Guarantee Letter – for Corporate Accounts only			
Upfront Fee	RM125 per application for door-to-door service* *Applicable for IPO/ESOS only.			

For the avoidance of doubt, you shall bear all professional fees, taxes (including services tax [where applicable] and or any applicable taxes imposed from time to time), out-of-pocket expenses incurred and any other fees, expenses or recourse in respect of this product.

Please request from your Relationship Manager for the Bank's Standard Charges for SMF-i or retrieve it from our website at <http://www.rhbgroup.com/>

If there are any changes in fees and charges that are applicable to your financing facility, the Bank will notify you at least 21 calendar days prior to the effective date of implementation.

10. What if I fail to fulfill my obligations?

Forced Sale Trigger	<ul style="list-style-type: none"> • You will be required to deposit additional cash or dispose existing shares in the SMF-i account to regularize the account within the time stipulated by the Bank, failing which,
----------------------------	--

	<p>your collaterals may be force-sold to regularize your account position to the required margin.</p> <ul style="list-style-type: none"> If your MOF exceeds the Forced Sale Trigger as determined by the Bank, the Bank will have the right to force sell the security provided. 				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>IPO/ ESOS</th> <th>Single Counter / Multiple Counter/ESG</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> MOF > 90% Shortfall must be regularized within the same day </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> MOF > 77% Shortfall must be regularized within the same day </td> </tr> </tbody> </table>	IPO/ ESOS	Single Counter / Multiple Counter/ESG	<ul style="list-style-type: none"> MOF > 90% Shortfall must be regularized within the same day 	<ul style="list-style-type: none"> MOF > 77% Shortfall must be regularized within the same day
IPO/ ESOS	Single Counter / Multiple Counter/ESG				
<ul style="list-style-type: none"> MOF > 90% Shortfall must be regularized within the same day 	<ul style="list-style-type: none"> MOF > 77% Shortfall must be regularized within the same day 				
Late Payment Charges (Ta'widh)	<p>i. The Bank shall have the right to impose compensation (Ta'widh) as follows:</p> <ol style="list-style-type: none"> For any failure on your part to pay any monthly payment (s) under the Facility on the due date of such payment(s), you shall pay compensation charges to the Bank on the overdue amount based on the following formula or any other method approved by Bank Negara Malaysia ("BNM"). <p style="text-align: center;">Compensation Charges = Overdue Amount x 1% (Compensation Rate for Late Payment) x (No of Days Overdue/365)</p> <ol style="list-style-type: none"> For any failure on your part to pay any amount overdue and which failure continues beyond the tenure of the Facility, the compensation rate that shall be applied is the BNM's prevailing Islamic Interbank Money Market Rate on the overdue amount or any other method approved by BNM; and The amount of such compensation shall not be compounded. <p>ii. The compensation at the aforesaid rate shall be payable by you after as well as before any judgment or order of court.</p>				
Right to set-off	The Bank is entitled to set-off any outstanding amount due in this SMF-i account with any of your deposit accounts maintained with the Bank, by giving at least seven (7) calendar days' prior written notice to you.				
Right to commence recovery or Legal action	<ul style="list-style-type: none"> Legal action will be taken if you fail to respond to reminder notices. Your shares may be force-sold and you will have to bear all costs. You are also responsible to settle any shortfall after your shares is sold. The Bank has a right to commence recovery activities (including engaging third party debt collection agencies and selling non-performing accounts to a third party), foreclosure and bankruptcy proceedings and initiate legal action against you if you failed to comply with or are in breach of any terms and conditions under the financing documents. Legal action against you may affect your credit rating leading to credit being more difficult or expensive to you 				

11. What if I fully settle the financing before its maturity?

The Bank shall grant rebate (ibra') on any amount payable by you in respect of any payment due under the Facility in any of the following situations: -

- early settlement or early redemption by you including prepayment;
- settlement of the Facility due to any financing restructuring exercise by you;
- settlement by you following the occurrence of any of the event of default;
- settlement by you in the event of termination or cancellation of the Facility before the end of the Facility tenure;
- If the Facility is based on a variable rate, on the difference between the CPR and EPR when the EPR is lower than the CPR.

Rebate (Ibra') = Remaining Unearned Profit – Early Settlement Charges (if any).

Where the remaining unearned profit is equal to unrealised profit at the time of full settlement. The calculation of rebate (ibra') shall be made in accordance with any rules, regulations and/or directives (whether or not having the force of law) required of or imposed upon the Bank from time to time and at any time by BNM or any other authority having jurisdiction over the Bank.

12. Do I need a guarantor or collateral?

Requirement for a Guarantor is subject to individual credit assessment. Your shares will be pledged to the Bank as collateral.

13. What are the major risks?

- The major risk factors are the fluctuations in share prices and uncertain market conditions. The Bank has the right to liquidate part or the entire portion of the securities provided in the SMF-i account in the event you fail to regularize the account position, even if there is a major loss in the value of shares that you have pledged.
- If you do not keep making payments on the financing facility, recovery processes including of legal action may be taken against you. If you have problems meeting your financing obligations, contact us early to discuss payment alternatives.
- Legal action will be taken if you fail to respond to the reminder notices. You will have to bear all costs and responsible to settle any shortfall after legal action has been taken against you.
- Legal action against you may affect your credit rating, leading to credit being more difficult or expensive for you.

14. What do I need to do if there are changes to my contact details?

- It is important that you inform the Bank of any changes to your contact details to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.

- b) You may inform the Bank such changes via various channels of communication such as the website, branches or contact centre.
 c) Any changes to the telephone/ mobile/ contact number, you are required to visit branches only.

15. Where can I get assistance and redress?

- a) If you have difficulties in making payments, you should contact us immediately to discuss payment alternatives. You may contact us at:
RHB Investment Bank Call Centre
 Telephone : 03 - 2113 8118
 E-mail : support@rhbgroup.com
- b) Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit ("AKPK"), an agency established by Bank Negara Malaysia ("BNM") to provide free services on money management, credit counselling, financial education and debt restructuring for individuals and you may also join "Program Pengurusan Wang Anda" ("POWER"). You can contact AKPK at:
Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)
 Tingkat 5 dan 6, Menara Aras Jaya
 (formerly known as, Menara Bumiputra Commerce)
 Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur
 Telephone : 03-2616 7766
 E-mail : enquiry@akpk.org.my
- c) If you wish to complain on the products or services provided by us, you may contact us through any of the following channels:
- Via the Complaints Form which is available at any RHB Investment Bank branches. You may request the Form from the Branch Head of Operations or Head of Branch
 - Via e-mail to rhbib.po.klm.complaints@rhbgroup.com
 - Speak to our Branch Head of Operations or Head of Branch at any RHB Investment Bank branches
 - Contact our Call Centre staff at 03-2113 8118 or
 - Write/call to the respective Complaints Officers whose contact details are available on RHB TradeSmart website, [Professional Support page](#) and click "Locate Us"
- d) If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK at:
- BNMLINK**
 4th Floor, Podium Bangunan AICB,
 No. 10, Jalan Dato' Onn,
 50480 Kuala Lumpur
 Web form : bnmlink.bnm.gov.my
 Telephone : 1-300-88-5465 or +603-2174-1717 (for overseas calls)
 Fax : +603-2174-1515
- e) Alternatively, you may seek the services of Ombudsman for Financial Services (OFS) (Formerly known as Financial Mediation Bureau), a non-profit organization and functions as an alternative dispute resolution channel to resolve disputes between OFS Members who are the Financial Service Providers (FSPs), licensed or approved by BNM and financial consumers you may contact OFS at:
- Level 14, Main Block,
 Menara Takaful Malaysia,
 No 4, Jalan Sultan Sulaiman,
 50000 Kuala Lumpur
 Telephone : 03-2272 2811 / 03 2272 1577
 E-mail : enquiry@ofs.org.my
 Website : https://www.ofs.org.my

16. Where can I get further information?

- If you have any enquiries, please contact us at:
RHB Investment Bank Call Centre
 Telephone : 03 - 2113 8118
 E-mail : support@rhbgroup.com

Disclaimer: This Product Disclosure Sheet is for information purposes only and does not constitute any advice on any matter discussed. All information and materials including those on services, products, financial information, data, text or other items are provided strictly 'as is' and 'as available' and is so provided for your information and reference only. RHB Islamic Bank does not guarantee the usefulness or adequacy of the information provided and shall not be liable for any errors and will not be responsible for the consequences of reliance upon any opinion or statement contained herein or for any omission. The precise terms and conditions of this Facility are specified in the Bank's Letter of Offer (including the appendixes / annexures) and the Legal Documents for the Banking Facilities.

The information provided in this product disclosure sheet is valid as of 31 July 2024

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

(Sila baca dan fahami Lembaran Pendedahan Produk ini bersama-sama dengan terma dan syarat umum berkaitan Pembiayaan Margin Syer Islam-i sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil produk ini. Sila dapatkan penjelasan daripada RHB Islamic Bank Berhad sekiranya anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini.)



RHB ISLAMIC BANK BERHAD
200501003283 (680329-V) Diperbadankan di Malaysia



PEMBIAYAAN MARGIN SYER ISLAM (SMF-i)

Tarikh: _____
[Untuk di isi oleh Dealer/Remisier]

1. Apakah yang ditawarkan oleh produk ini?

Pembiayaan Margin Syer Islam (SMF-i atau Kemudahan) adalah kemudahan pembiayaan terjamin untuk tujuan membeli saham patuh Syariah yang disenaraikan di Bursa Malaysia atau konstituen Indeks Shariah FTSE4Good Bursa Malaysia ("F4GBMS"). Bagi memudahkan pembiayaan, aqad / kontrak di bawah konsep Komoditi Murabahah melalui pengaturan Tawarruq akan dilaksanakan. Pengiraan keuntungan dibuat berdasarkan jumlah pembiayaan yang belum dijelaskan.

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

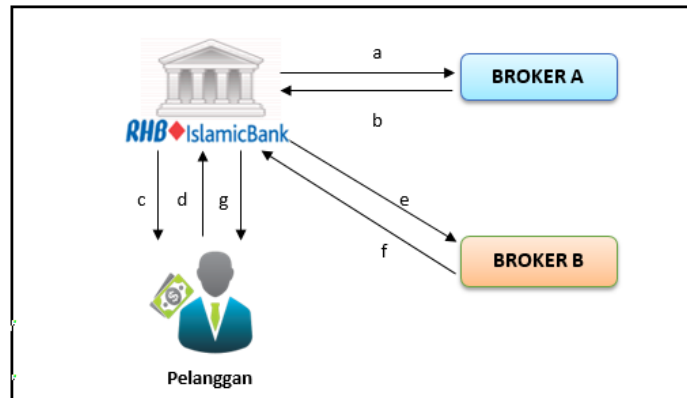
Komoditi Murabahah: Komoditi Murabahah terdiri daripada dua kontrak jual beli. Yang pertama melibatkan penjualan aset (contohnya minyak sawit mentah (crude palm oil (CPO)), soya atau logam seperti aluminium dan tembaga, atau kombinasi daripada komoditi sedia ada) oleh penjual kepada pembeli dengan harga tokokan dan berdasarkan bayaran tertangguh. Selepas itu, pembeli jualan pertama akan menjual aset yang sama kepada pihak ketiga pada harga kos dan secara lani. Dengan konsep Tawarruq, Pelanggan akan menerima hasil (dalam bentuk kemudahan SMF-i) sebagai pertukaran bagi komoditi yang dijual kepada pihak ketiga.

Wakalah: Wakalah merujuk kepada kontrak dimana pihak prinsipal memberi kuasa kepada pihak lain sebagai ejen untuk menjalankan sesuatu tugas yang diwakilkan kepadanya samada dengan atau tanpa upah.

Rahn: Rahn merujuk kepada kontrak dimana pihak pemberi cagar mencagarkan sesuatu aset sebagai cagaran kepada pihak lain, penerima cagar bagi memenuhi tanggungan si penghutang.

Ujrah: Ujrah bermaksud bayaran yang harus dibayar oleh Pelanggan untuk perkhidmatan, faedah dan keistimewaan yang diberikan oleh Bank.

Qard: Qard merujuk kepada kontrak meminjamkan wang oleh pemberi pinjaman kepada peminjam di mana peminjam terikat untuk membayar balik jumlah gantian yang setara kepada pemberi pinjaman.



Aliran Transaksi:

Pelanggan dan RHB Islamic Bank ("Bank") memasuki satu perjanjian di mana Pelanggan berjanji untuk membeli komoditi tertentu atau aset dari Bank dan Pelanggan kemudiannya memberi kuasa dan melantik Bank sebagai ejen ("wakil") Pelanggan dan/atau membenarkan Bank untuk mewakilkan hak dan tanggungjawab sebagai ejen kepada pihak ketiga di bawah kontrak Agensi ("Wakalah") untuk bertindak bagi pihak Pelanggan untuk transaksi perdagangan komoditi.

- Bank akan membeli komoditi daripada Broker A pada harga belian;
- Pemilikan komoditi itu akan dipindahkan kepada Bank;
- Bank akan menjual komoditi tersebut kepada Pelanggan pada harga tokokan (harga belian ditambah margin keuntungan). Bank (bertindak sebagai ejen Pelanggan) akan menerima pembelian komoditi tersebut.
- Pelanggan akan melantik Bank (sebagai pemilikan komoditi yang akan dipindahkan kepada Pelanggan) untuk menjual komoditi tersebut kepada pihak ketiga;
- Bank (bertindak sebagai wakil Pelanggan) akan menjual komoditi kepada Broker B;
- Broker B akan membeli komoditi daripada Bank (yang bertindak sebagai Ejen Pelanggan) pada harga belian
- Bank akan menyediakan hasil dari transaksi penjualan tersedia untuk Pelanggan dengan memanfaatkan talian SMF-i untuk membiayai pembelian saham yang patuh Syariah oleh Pelanggan.

3. Apakah yang saya perolehi daripada produk ini?

Limit Kemudahan Minimum/ Maksimum	:	IPO/ ESOS	Kaunter Tunggal	Kaunter Berbilang	ESG	
		Minimum	RM50,000	RM100,000	RM50,000	RM 50,000
		Maksimum	Berdasarkan merit permohonan			RM 300,000

Lembaran Pendedahan Produk Pembiayaan Margin Syer Islam

Dagangan Berganda	:	IPO/ ESOS	Kaunter Tunggal		Kaunter Berbilang		ESG
		Dagangan Berganda tidak dibenarkan	Had perdagangan untuk pembelian saham patuh Syariah yang tersenarai di Bursa Malaysia	Pembayaran / Pembiayaan Semula Tunai	Had perdagangan untuk pembelian saham patuh Syariah yang tersenarai di Bursa Malaysia	Pembayaran / Pembiayaan Semula Tunai	Had perdagangan untuk pembelian saham patuh Syariah yang tersenarai di Bursa Malaysia
		<ul style="list-style-type: none"> Deposit Berjangka atau Tunai :2X MYR nilai tunai Saham Tersenarai :1X nilai saham tersenarai 	0.5X nilai saham tersenarai	<ul style="list-style-type: none"> Deposit Berjangka atau Tunai:2.5X MYR nilai tunai Saham Tersenarai :1.5X nilai saham tersenarai 	0.6X nilai saham tersenarai	<ul style="list-style-type: none"> Deposit Berjangka atau Tunai:2.5X MYR nilai tunai Saham Tersenarai :1.5X nilai saham tersenarai 	
Ciri Kadar Keuntungan	:	CPR dan EPR					
Kadar Keuntungan yang Dikontrakkan ("CPR")	:	10.25% p.a. Nota: 1. CPR digunakan bagi menentukan Jumlah Keuntungan. Dalam keadaan di mana kadar efektif melebihi 10.25% p.a., anda hanya akan dikenakan kadar maksimum CPR 2. Harap maklum bahawa CPR adalah 12% setahun bagi selain Pelanggan runcit					
Kadar Keuntungan Efektif ("EPR")	:	*Kadar Asas Standard Islamik ("KASI") + **Keuntungan Tersebar *KASI mungkin berubah dari semasa ke semasa. Anda boleh merujuk kepada laman web kami, www.rhbgroup.com untuk kadar terkini **Keuntungan Tersebar disediakan oleh Unit Perniagaan dan berasaskan penilaian kredit dan kedudukan kredit pelanggan.					
Jenis Cagaran	:	Skim Opsyen Saham Pekerja ("ESOS")/ Tawaran Awam Permulaan ("IPO")/ Kaunter Tunggal/ Kaunter Berbilang/ Alam Sekitar, Sosial dan Tadbir Urus ("ESG")					
Tempoh/ Tempoh Ketersediaan	:	5 tahun, dengan kajian tahunan					

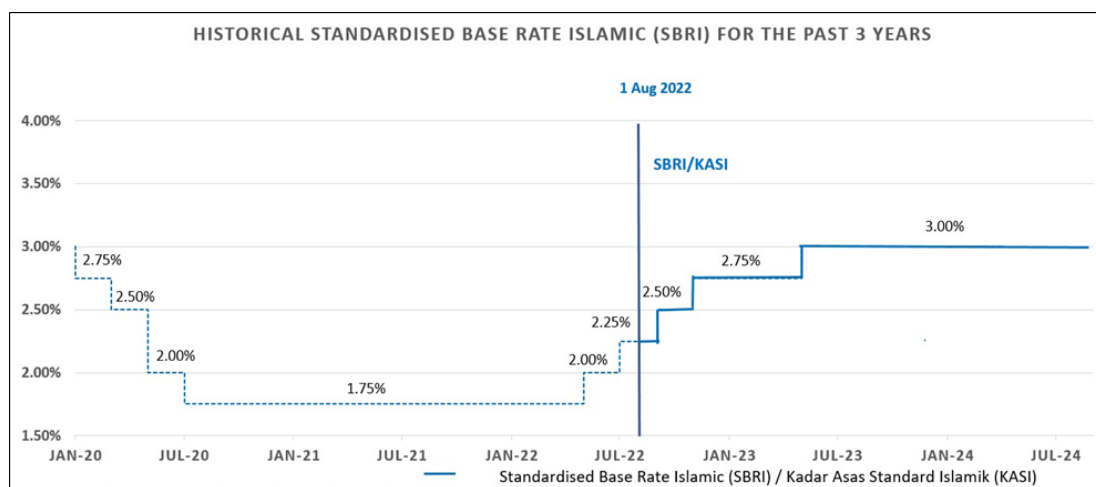
4. Apakah Kadar Asas Standard Islamik ("KASI")?

KASI yang kami tawarkan pada produk ini adalah berdasarkan kadar penanda aras yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia. Kadar penanda aras pada masa ini ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalaman ("OPR"), yang mencerminkan pendirian dasar monetari seperti yang diputuskan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari Bank Negara Malaysia.

5. Apakah senario-senario yang boleh menyebabkan perubahan KASI?

KASI boleh naik atau turun disebabkan oleh perubahan dalam kadar penanda aras, iaitu perubahan dalam Kadar Dasar Semalaman ("OPR").

6. Penanda aras KASI untuk tempoh 3 tahun yang lepas:



Nota: KASI telah diperkenalkan pada 1 Ogos 2022. Garis putus-putus menunjukkan data OPR yang terdahulu, iaitu kadar penanda aras KASI.

7. Apakah Margin Pembiayaan ("MOF")?

Margin Pembiayaan adalah nisbah baki tertunggak terhadap ekuiti. Baki tertunggak bermaksud jumlah yang terhutang setelah ditolak deposit tunai yang ada. Ekuiti bermaksud jumlah nilai sekuriti yang dicagarkan dan dibeli atau dibawa dalam Kemudahan, iaitu 50% Margin Pembiayaan bermaksud pelanggan harus mengekalkan nilai ekuiti tidak kurang dari 2 kali dari baki tertunggak.

8. Apakah tanggungjawab saya?

- i. Anda diharapkan dapat **membayar keuntungan setiap bulan** berdasarkan jumlah pembiayaan tertunggak. Keuntungan akan dikira berdasarkan EPR yang berlaku, setiap hari rehat dan akan dikenakan pada akhir bulan.
- ii. Anda diminta untuk mengekalkan margin pembiayaan yang diperlukan sepanjang tempoh Kemudahan sesuai dengan peratusan yang ditentukan oleh Bank.
- iii. Anda diminta untuk segera mengatur posisi akun setiap kali ada margin call kerana melanggar Ambang Panggilan Margin.

Ambang Panggilan Margin	Sekiranya nilai pasaran sekuriti jatuh di bawah ambang baki tertunggak, anda harus dalam tempoh tiga (3) hari pasar untuk mengatur akaun dengan wang tunai / saham tambahan atau menjual sehingga dapat memberikan perlindungan sekuriti tidak kurang dari ambang.	
	IPO/ ESOS	Kaunter Tunggal/Berbilang/ESG
	MOF > 85%	MOF >67%
	Kegagalan untuk memberikan perlindungan sekuriti ke atas margin pembiayaan yang diperlukan akan mengakibatkan penjualan sekuriti anda secara paksa pada hari keempat selepas tarikh panggilan margin. Anda akan digantung dari membeli sekuriti lebih lanjut di bawah Kemudahan apabila panggilan margin dibuat sehingga margin pembiayaan yang diperlukan diselaraskan untuk memuaskan Bank.	

- iv. Tiada pembayaran bulanan tetap diperlukan. Anda boleh membuat apa-apa pembayaran pada bila masa anda mahu sepanjang tempoh pembiayaan dengan cara tambah nilai secara tunai atau hasil daripada penjualan saham. Keuntungan yang akan dibayar akan dibilkan pada hari terakhir bulan tersebut. Pada bila-bila masa, jumlah pembayaran yang dibuat oleh Pelanggan tidak boleh melebihi Harga Jualan Bank.
- v. EPR pembiayaan ini disatukan ke KASI yang mungkin berubah-ubah dari semasa ke semasa. Peningkatan KASI boleh menyebabkan caj keuntungan lebih tinggi.
- vi. Anda harus membayar jumlah Kemudahan yang belum dijelaskan termasuk prinsipal, keuntungan atau wang lain yang perlu dibayar kepada Bank semasa pembatalan atau penamatan Kemudahan ini.
- vii. Apa-apa amaun yang digunakan melebihi amaun Kemudahan ("Amaun Lebihan") akan dianggap sebagai pinjaman daripada Bank berdasarkan prinsip Syariah Qard dan hendaklah dibayar dengan serta-merta oleh anda, atau tidak lewat daripada hari ketujuh (ke-7) kalendar dari tarikh Amaun Lebihan telah digunakan. Sekiranya Amaun Lebihan masih belum dibayar selepas hari kalendar ketujuh (ke-7) dari tarikh Amaun Lebihan telah digunakan, pampasan (ta'widh) akan dikenakan.

Nota: Sekiranya anda menghadapi masalah untuk memenuhi tanggungjawab anda, hubungi kami lebih awal untuk membincangkan alternatif pembayaran.

9. Apa caj lain yang perlu saya bayar?

Yuran dan Bayaran	IPO/ ESOS	Kaunter Tunggal	Multiple Counter	ESG
Caj Penama	Untuk pengumpulan dividen, hak mengeluarkan langganan, penerimaan tawaran penerimaan dan penukaran waran / pembiayaan saham, seperti yang dikenakan oleh Kustodian.			
Pengeluaran Tunai Margin	Bayaran Bank Standard dikenakan			
Pengeluaran Saham Margin	Bayaran pemindahan Sistem Pusat Simpanan Wang ("CDS") dikenakan			
Fi bergilir, yuran pembaharuan tahunan	Tidak berkaitan			
Had Duti Setem / Kemudahan	0.50% dari had Kemudahan			
Fi Broker	RM7 bagi setiap transaksi atau kos sebenar (bagi SME, Bank akan menampung 50% daripada jumlah fi).			
Fi Guaman berkaitan dengan Dokumentasi Pembiayaan	Anda dikehendaki membayar semua yuran guaman dan perbelanjaan sampingan berkaitan dengan Kemudahan (termasuk penyediaan, setem dan pendaftaran mana-mana dokumen sekuriti dan penyerahan dan penarikan balik kaveat). Dokument perundangan dan sekuriti bagi pembiayaan akan disediakan oleh peguam panel Bank. Sekiranya peguam bukan panel yang dilantik oleh anda, garis panduan dan polisi Bank mengenai perlantikan peguam bukan panel hendaklah dipatuhi dan tertakluk kepada kelulusan pihak Bank. Walau bagaimanapun, untuk mengelakkan sebarang kelewatan dalam dokumentasi yang disebabkan oleh ketidakhiasaan dengan dokumentasi atau proses Bank, pelantikan panel peguam Bank amat digalakkan			
Yuran Pendahuluan	Yuran pendahuluan sebanyak RM30 (untuk Akaun Individu) atau RM40 (Untuk Akaun Korporat) Nota: i. RM10 untuk baki minimum dalam Akaun Semasa-i (pembukaan akaun) ii. Yuran pendahuluan RM10 ke Bursa Malaysia iii. Duti Setem Nominal RM10 untuk Surat Tawaran iv. Duti Setem Nominal RM10 untuk Surat Jaminan - untuk Akaun Korporat sahaja			
Yuran Pendahuluan	RM125 setiap permohonan untuk perkhidmatan dari pintu ke pintu * * Berlaku untuk IPO / ESOS sahaja.			

Untuk mengelakkan keraguan, anda akan menanggung semua kos profesional, cukai (termasuk cukai perkhidmatan [jika ada] dan atau apa-apa cukai yang dikenakan yang dikenakan dari semasa ke semasa), perbelanjaan di luar saku dan apa-apa bayaran lain, perbelanjaan atau jalan keluar berkenaan produk ini.

Mohon dari Pengurus Perhubungan anda untuk Caj Piawai Bank untuk SMF-i atau dapatkannya dari laman web kami di <http://www.rhbgroup.com/>

Sekiranya terdapat perubahan dalam fi dan caj yang berlaku untuk kemudahan pembiayaan anda, Bank akan memberitahu anda sekurang-kurangnya 21 hari kalendar sebelum tarikh pelaksanaan.

10. Bagaimana jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?					
<p>Pencetus Jualan Paksa</p>	<ul style="list-style-type: none"> Anda akan diminta untuk menyimpan wang tunai tambahan atau membuang saham yang ada di akun SMF-i untuk mengatur akun dalam waktu yang ditentukan oleh Bank, jika tidak, jaminan anda mungkin dijual secara paksa untuk mengatur kedudukan akaun anda ke margin yang diperlukan . Sekiranya MOF anda melebihi Pencetus Penjualan Paksa seperti yang ditentukan oleh Bank, Bank akan memiliki hak untuk memaksa menjual sekuriti yang diberikan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu kepada anda. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%; background-color: #e0e0e0;">IPO/ ESOS</th> <th style="width: 50%; background-color: #e0e0e0;">Kaunter Tunggal / Kaunter Berbilang/ESG</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> MOF > 90% Kekurangan mesti diatur dalam hari yang sama </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> MOF > 77% Kekurangan mesti diatur dalam hari yang sama </td> </tr> </tbody> </table>	IPO/ ESOS	Kaunter Tunggal / Kaunter Berbilang/ESG	<ul style="list-style-type: none"> MOF > 90% Kekurangan mesti diatur dalam hari yang sama 	<ul style="list-style-type: none"> MOF > 77% Kekurangan mesti diatur dalam hari yang sama
IPO/ ESOS	Kaunter Tunggal / Kaunter Berbilang/ESG				
<ul style="list-style-type: none"> MOF > 90% Kekurangan mesti diatur dalam hari yang sama 	<ul style="list-style-type: none"> MOF > 77% Kekurangan mesti diatur dalam hari yang sama 				
<p>Caj Pembayaran Lewat (Ta'widh)</p>	<p>i. Bank berhak untuk mengenakan pampasan (Ta'widh) seperti berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> Untuk sebarang kegagalan pihak anda untuk membayar sebarang bayaran bulanan di bawah kemudahan pada tarikh akhir pembayaran tersebut, anda akan membayar caj pampasan kepada Bank atas jumlah tertunggak berdasarkan formula berikut atau kaedah lain yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia ("BNM"): <p style="text-align: center;">Caj Pampasan = Jumlah Tertunggak x 1% (Kadar Pampasan untuk Bayaran Lewat) x (Jumlah Hari Tertunggak/365)</p> Untuk sebarang kegagalan pihak anda untuk membayar sebarang jumlah tertunggak di mana kegagalan berkenaan berlanjutan di luar tempoh kemudahan, kadar pampasan yang digunakan adalah Kadar Pasaran Wang Antara Bank Islam BNM ke atas prinsipal tertunggak atau kaedah lain yang diluluskan oleh BNM. Jumlah pampasan tersebut tidak boleh dikompaun pada jumlah pembiayaan. <p>ii. Anda hendaklah membayar pampasan pada kadar yang dinyatakan di atas selepas dan juga sebelum keputusan atau perintah mahkamah.</p>				
<p>Hak untuk tolak selesai</p>	<p>Bank berhak untuk melunaskan jumlah yang belum dijelaskan dalam akaun SMF-i ini dengan mana-mana akaun deposit anda disimpan dengan Bank. dengan memberikan notis bertulis sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar kepada anda.</p>				
<p>Hak untuk memulakan pemulihan atau tindakan undang-undang</p>	<ul style="list-style-type: none"> Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya anda gagal memberi maklum balas peringatan. Saham anda mungkin dijual secara paksa dan anda akan menanggung semua kos. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan setelah saham anda dijual. Bank mempunyai hak untuk memulakan aktiviti pemulihan (termasuk melibatkan agensi kutipan hutang pihak ketiga dan menjual akaun tidak berbayar kepada pihak ketiga), prosiding penyitaan dan kebangkrutan dan memulakan tindakan undang-undang terhadap anda jika anda gagal mematuhi atau melanggar sebarang terma dan syarat di bawah dokumen pembiayaan. Tindakan undang-undang terhadap anda boleh mempengaruhi penilaian kredit anda sehingga kredit menjadi lebih sukar atau mahal bagi anda 				
11. Bagaimana jika saya menyelesaikan pembiayaan sepenuhnya sebelum tempoh matang?					
<p>Bank akan memberikan rebat (ibra') atas jumlah yang perlu dibayar oleh anda di bawah kemudahan yang di ambil oleh anda dengan Bank dalam sebarang situasi berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> Penyelesaian awal atau penebusan awal oleh anda termasuk pembayaran awal; Penyelesaian kemudahan pembiayaan disebabkan oleh sebarang penstrukturan semula pembiayaan oleh anda; Penyelesaian oleh anda sebaik berlakunya keingkar; Penyelesaian oleh anda sekiranya berlaku penamatan atau pembatalan kemudahan sebelum tarikh tamat tempoh Kemudahan; Jika Kemudahan adalah berdasarkan kadar boleh ubah, perbezaan di antara CPR dan EPR apabila EPR adalah lebih rendah berbanding dengan CPR. <p style="margin-left: 20px;">Rebat (Ibra') = Keuntungan Belum Diperolehi – Caj Penyelesaian Awal (jika ada)</p> <p>di mana keuntungan belum diperolehi adalah sama dengan keuntungan belum diperolehi pada masa penyelesaian penuh. Pengiraan rebat (Ibra') hendaklah sesuai dengan sebarang peraturan, garis panduan, regulasi dan/atau arahan (sama ada mempunyai kuasa undang-undang atau tidak) yang diperlukan atau dikenakan ke atas Bank dari semasa ke semasa dan pada bila-bila masa oleh Bank Negara Malaysia atau sebarang pihak berkuasa lain yang mempunyai kuasa ke atas Bank.</p>					
12. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?					
<p>Keperluan untuk Penjamin adalah tertakluk kepada penilaian kredit individu. Saham anda akan dijanjikan kepada Bank sebagai cagaran.</p>					

13. Apakah risiko-risiko utama yang dihadapi dalam Kemudahan ini?

- a) Faktor risiko utama adalah turun naik harga saham dan keadaan pasaran yang tidak menentu. Bank berhak mencairkan sebahagian atau keseluruhan bahagian sekuriti yang disediakan dalam akaun SMF-i sekiranya anda gagal mengatur kedudukan akaun, walaupun terdapat kerugian besar dalam nilai saham yang telah anda janjikan.
- b) Sekiranya anda tidak terus membuat pembayaran atas kemudahan pembiayaan, proses pemulihan termasuk tindakan undang-undang boleh diambil terhadap anda. Sekiranya anda menghadapi masalah untuk memenuhi tanggungjawab pembiayaan anda, hubungi kami lebih awal untuk membincangkan alternatif pembayaran.
- c) Tindakan undang-undang akan diambil jika anda gagal untuk bertindak balas terhadap notis peringatan. Anda akan menanggung semua kos dan bertanggungjawab untuk menyelesaikan apa-apa kekurangan selepas tindakan undang-undang telah diambil terhadap anda.
- d) Tindakan undang-undang terhadap anda boleh menjejaskan penarafan kredit anda, yang membawa kepada kredit yang lebih sukar atau mahal untuk anda.

14. Apakah yang perlu dilakukan jika terdapat apa-apa perubahan kepada maklumat perhubungan kami?

- a) Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada Bank mengenai sebarang pertukaran maklumat untuk menghubungi anda bagi memastikan anda menerima semua surat-menyurat tepat pada masanya.
- b) Anda boleh memaklumkan kepada pihak Bank mengenai sebarang perubahan menerusi pelbagai saluran komunikasi seperti laman web, cawangan-cawangan Bank atau pusat perhubungan.
- c) Sebarang perubahan pada nombor telefon/ telefon bimbit/ perhubungan, anda dikehendaki untuk melawat cawangan-cawangan Bank sahaja.

15. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?

- a) Jika anda mempunyai masalah memenuhi kewajipan pembiayaan anda, hubungi kami dengan segera untuk membincangkan alternatif pembayaran. Anda boleh menghubungi kami di:
Pusat Perhubungan RHB Investment Bank
 Telefon : 03 - 2113 8118
 Emel : support@rhbgroup.com
- b) Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit ("AKPK"), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia ("BNM") untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penyusunan semula hutang untuk individu dan anda juga boleh mengikuti "Program Pengurusan Wang Anda" ("POWER"). Anda boleh menghubungi AKPK di:
Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)
 Tingkat 5 dan 6, Menara Aras Jaya
 (dahulu dikenali sebagai, Menara Bumiputra Commerce)
 Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur
 Telefon : 03-2616 7766
 E-mel : enquiry@akpk.org.my
- c) Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan oleh pihak kami, anda boleh menghubungi kami melalui mana-mana saluran berikut:
 - Melalui Borang Aduan yang boleh didapati di mana-mana cawangan RHB Investment Bank. Anda boleh meminta Borang daripada Ketua Operasi Cawangan atau Ketua Cawangan
 - Melalui e-mel kepada rhbib.po.klm.complaints@rhbgroup.com
 - Bercakap dengan Ketua Operasi Cawangan kami atau Ketua Cawangan di mana-mana cawangan RHB Investment Bank
 - Hubungi kakitangan Pusat Panggilan kami di talian 03-2113 8118 atau
 - Tulis/hubungi Pegawai Aduan masing-masing yang butiran hubungannya boleh didapati di laman web RHB TradeSmart, [Professional Support page](#) dan klik "Locate Us"
- d) Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan oleh pihak Bank secara memuaskan, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK di:
BNMLINK
 Tingkat 4, Podium Bangunan AICB,
 No. 10, Jalan Dato' Onn,
 50480 Kuala Lumpur
 Borang Web : bnmlink.bnm.gov.my
 Telefon : 1-300-88-5465 atau +603-2174-1717 (luar negara)
 Faks : +603-2174-1515
- e) Sebagai alternatif, anda juga boleh mendapatkan perkhidmatan Ombudsman Perkhidmatan Kewangan (OFS) (dahulunya dikenali sebagai Biro Pengantaraan Kewangan), sebuah organisasi tidak berasaskan keuntungan yang berfungsi sebagai saluran alternatif untuk penyelesaian pertikaian antara anggota OFS (iaitu penyedia perkhidmatan kewangan yang dilesenkan atau diluluskan oleh BNM) dan pengguna kewangan. Anda boleh menghubungi OFS di:
 Level 14, Main Block,
 Menara Takaful Malaysia,
 No 4, Jalan Sultan Sulaiman,
 50000 Kuala Lumpur
 Tel : 03-2272 2811 / 03 2272 1577
 Emel : enquiry@ofs.org.my
 Laman Web : https://www.ofs.org.my

16. Di manakah kami boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Lembaran Pendedahan Produk Pembiayaan Margin Syer Islam

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi pihak Bank di:

Pusat Perhubungan RHB Investment Bank

Telefon : 03 - 2113 8118

Emel : support@rhbgroun.com

Penafian: Lembaran Pendedahan Produk ini adalah untuk tujuan maklumat sahaja dan tidak mengandungi apa-apa nasihat mengenai perkara yang dibincangkan. Semua maklumat dan bahan termasuk perkhidmatan, produk, maklumat kewangan, data, teks atau perkara lain disediakan adalah 'sebagaimana adanya', dan 'seperti yang tersedia' dan disediakan untuk maklumat dan rujukan anda sahaja. Bank tidak menjamin kegunaan atau kecukupan maklumat yang diberikan dan tidak akan bertanggungjawab untuk sebarang kesilapan dan tidak akan bertanggungjawab terhadap akibat pergantungan terhadap pendapat atau pernyataan yang terkandung dalam dokumen ini atau untuk apa-apa peninggalan, melainkan hal berkenaan disebabkan oleh kecuaiian berat, salah laku sengaja, kelalaian sengaja atau penipuan Bank. Terma dan syarat produk ini dinyatakan dalam Terma dan syarat produk ini dinyatakan dalam Surat Tawaran Bank (termasuk lampiran / lampiran tambahan) dan dokumentasi pembiayaan untuk produk ini.

Maklumat yang disediakan dalam lembaran pendedahan produk ini adalah sah pada 31 Julai 2024