

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

Pelanggan yang dihormati,

Lembaran Pendedahan Produk (PDS) ini memberikan anda maklumat penting tentang **BizPower Hartanah Overdraf RHB** anda.

Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia membantu; **anda harus membacanya juga.**



RHB BANK BERHAD

No. Pendaftaran: 196501000373 (6171-M)

Tarikh :

1

Apakah yang ditawarkan oleh BizPower Hartanah Overdraf RHB?

BizPower Hartanah Overdraf RHB ialah kemudahan pinjaman jangka pendek yang membolehkan pemegang akaun mengeluarkan lebih daripada apa yang ada dalam akaun sehingga had kredit maksimum yang diberikan oleh bank dan ia dikira berdasarkan kadar asas berubah. Cagaran diperlukan sebagai jaminan untuk pinjaman ini.

2

Ketahui Kewajipan Anda

Untuk BizPower Hartanah Overdraf RHB ini, sebagai ilustrasi:

- Amaun pembiayaan anda : RM _____
- Ansuran bulanan anda : RM _____
- Tempoh pembiayaan anda : _____ tahun
- Kadar Faedah : _____ % setahun
- Margin pembiayaan : _____ %
- Kadar Pinjaman Asas Semasa (BLR)*: _____ %

Secara keseluruhan anda akan membayar RM _____ pada akhir _____ tahun.

*Nota:

- Faedah akan dikira pada rehat harian.
- Overdraf ialah pinjaman jangka pendek di mana hadnya tertakluk kepada semakan tahunan.
- Kadar Faedah bagi pinjaman ini mungkin berubah-ubah (disebabkan oleh BLR) dan akan berubah mengikut kesesuaian seperti yang diterbitkan oleh bank dari semasa ke semasa.

Anda juga perlu membayar yuran dan caj berikut:

- **Duti Setem:** Seperti yang termaktub di dalam Akta Setem 1949 (Semakan 1989).
- **Yuran Pengeluaran:** Termasuk tetapi tidak terhad kepada bayaran untuk pendaftaran caj, carian tanah dan carian kebangkrutan*.

*Nota: Ini tidak terpakai untuk pelanggan Perusahaan Kecil Sederhana (PKS) seperti dalam Definisi PKS Bank Negara Malaysia (BNM). Sila rujuk Laman Web Korporat RHB untuk butiran lanjut mengenai Definisi PKS BNM.

- **Yuran Guaman:** Anda dikehendaki membayar semua fi guaman dan perbelanjaan sampingan yang berkaitan dengan kemudahan perbankan (termasuk tetapi tidak terhad kepada penyediaan, penyeteman dan pendaftaran sebarang dokumen keselamatan dan penyerahan dan penarikan balik kaveat). Untuk mengelakkan sebarang kelewatan dalam dokumentasi disebabkan oleh ketidakbiasaan dengan dokumentasi atau proses Bank, pelantikan peguam panel Bank amat digalakkan.
- **Yuran Penilaian:** Yuran penilaian ialah yuran untuk perkhidmatan menentukan nilai semasa sesuatu aset. Kos ini ditanggung apabila pembeli membeli daripada penjual yang bukan pemaju. Terpakai untuk hartanah yang telah siap sahaja.
- **Bayaran Pembatalan:** RM2,000.00 perlu dibayar kepada Bank sekiranya kemudahan yang diberikan dibatalkan pada bila-bila masa selepas penerimaan pinjaman (tertakluk kepada penyediaan dokumentasi undang-undang telah dimulakan) dan sebelum pengeluaran pinjaman pertama. Fi pembatalan tersebut boleh ditolak secara automatik daripada akaun anda dengan Bank mengikut budi bicara Bank dengan notis terlebih dahulu.
- **Yuran Komitmen:** 1.0% setahun ke atas jumlah Overdraf yang tidak digunakan
- **Premium Insurans:** Jika anda bersetuju untuk mengambil Jaminan Bertempoh Mengurangkan Gadai Janji (MRTA) dan/atau Jaminan Hayat Jangka Pemiutang (CLTA), sebut harga akan diberikan kepada anda. Jumlah

Adalah menjadi tanggungjawab anda untuk:



Baca dan fahami **terma utama** dalam kontrak sebelum anda menandatangani nya.



Bayar ansuran bulanan anda **tepat pada masanya dan sepenuhnya** semasa tempoh pembiayaan. Hubungi Bank jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal.



Pastikan anda mampu **membayar ansuran yang lebih tinggi** jika Kadar Polisi Semalaman (OPR) meningkat.



Hubungi Bank dengan segera, jika anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda.

NOTA PENTING:

Maklumat yang terkandung dalam Lembaran Pendedahan Produk ini diberikan secara umum, tanpa sebarang obligasi, dan adalah semata-mata untuk tujuan makluman sahaja. Kandungan ini adalah berdasarkan kepada beberapa andaian dan maklumat yang tersedia pada tarikh dokumen ini, yang kesemuanya tertakluk kepada perubahan pada bila-bila masa dengan notis terlebih dahulu. Dokumen ini mungkin diterjemahkan ke dalam bahasa selain daripada Bahasa Inggeris. Sekiranya terdapat sebarang percanggahan antara versi Bahasa Inggeris dan versi Bahasa Melayu, versi Bahasa Inggeris akan diguna pakai.

tersebut akan ditolak secara automatik daripada jumlah kelayakan anda.

3 Ketahui Risiko Anda

Apa yang berlaku jika anda gagal membayar ansuran bulanan anda?

- Denda pembayaran lewat sebanyak 1% p.a. ke atas jumlah ansuran tertunggak akan dikenakan, menyebabkan jumlah tertunggak meningkat.
- Jika anda gagal membayar tiga (3) ansuran bulanan berturut-turut, kadar pinjaman boleh dinaikkan oleh Bank dengan notis bertulis terdahulu dua puluh satu (21) hari kalendar kepada anda.
- Bank berhak untuk menolak sebarang baki kredit dalam akaun anda yang dikekalkan dengan kami terhadap sebarang baki tertunggak dalam akaun pinjaman ini, dengan notis bertulis awal tujuh (7) hari kalendar kepada anda.
- Tindakan undang-undang akan diambil terhadap anda jika anda gagal membalas notis peringatan. Keselamatan yang dicagarkan anda (harta/Simpanan Tetap) mungkin dirampas / dibubarkan dan anda perlu menanggung semua kos yang ditanggung berkaitan dengan perkara yang sama. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan selepas harta anda telah dirampas.
- Tindakan undang-undang terhadap anda boleh menjejaskan penarafan kredit anda yang membawa kepada kredit menjadi lebih sukar.
- Bank mempunyai hak untuk membatalkan pinjaman dengan notis bertulis terlebih dahulu dan meminta anda menyelesaikan pinjaman sepenuhnya jika anda, rakan kongsi anda atau peminjam bersama anda meninggal dunia (untuk pemilik tunggal dan perkongsian).

BLR mungkin meningkat disebabkan kenaikan Kadar Dasar Semalaman (OPR) yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia (BNM). Peningkatan dalam BLR bermakna anda perlu membayar ansuran bulanan yang lebih tinggi.

Kadar	Jika BLR* = $\frac{\text{sebaran}}{\text{sebaran}} \times \% + 2.25\%$	Jika BLR* naik 1.00% = $\frac{\text{sebaran}}{\text{sebaran}} \times \% + 3.25\%$
Bayaran balik faedah bulanan (berdasarkan 30 hari)	RM	RM
Jumlah kos faedah pada akhir satu (1) tahun	RM	RM

Nota:

- Untuk memastikan bahawa pembayaran balik bulanan caj faedah ke atas jumlah overdraf yang digunakan adalah tepat pada masanya.
- Untuk memastikan bahawa bayaran balik bulanan yuran komitmen 1% ke atas jumlah overdraf yang tidak digunakan adalah tepat pada masanya.
- Untuk memastikan akaun tidak terlebih keluar daripada had yang diberikan oleh bank.
- **Ilustrasi Pembayaran Balik Faedah**
Pengiraan faedah Overdraf: $\frac{\text{Baki tertunggak} \times \text{kadar faedah} \times \text{bilangan hari}}{365} = \text{Faedah dikenakan}$
- Ilustrasi di atas menunjukkan jumlah ansuran bulanan anda apabila bermulanya pembayaran penuh. Bagi hartanah dalam pembinaan dan/atau akaun pinjaman yang belum selesai untuk pembayaran penuh, anda dijangka membayar faedah pada setiap bulan ke atas jumlah pinjaman tertunggak. Faedah akan dikira berdasarkan kadar pinjaman efektif semasa, atas baki harian, dan akan dicaj pada akhir bulan.

4 Lain-Lain Terma

a) Apakah cagararan/sekuriti diperlukan untuk mendapatkan pinjaman?

- Hartanah

b) Adakah saya/kami memerlukan penjamin?

- Ya, penjamin mestilah pengarah atau terlibat dalam pengurusan syarikat

c) Bagaimana jika saya/kami menyelesaikan pinjaman sepenuhnya semasa penyelesaian awal dengan penalti?

- Tiada caj penyelesaian awal ke atas kemudahan ini. Oleh itu, tiada caj dikenakan ke atas penyelesaian awal kemudahan ini.

d) Adakah saya/kami memerlukan sebarang perlindungan insurans?

Jaminan Bertempoh Mengurangkan Gadai Janji (MRTA)

- Anda digalakkan untuk mengambil Jaminan Bertempoh Mengurangkan Gadai Janji (MRTA) sebagai perlindungan bagi pinjaman ini.

Nota: Sebutharga akan disediakan oleh kakitangan jualan kami untuk MRTA yang ditawarkan oleh panel penyedia insurans. Anda bebas menggunakan perkhidmatan pengendali penanggung insurans bukan panel. Walau bagaimanapun, untuk mengelakkan sebarang kelewatan dalam menginsuranskan nyawa / harta benda anda, pelantikan penanggung insurans panel Bank adalah sangat digalakkan.

Insurans Kebakaran

- Insurans Kebakaran adalah wajib. Sekiranya sekeping harta diinsuranskan di bawah polisi insurans Induk, peminjam perlu memanjangkan salinan nota perlindungan insurans kepada RHB Bank setiap tahun.

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai BizPower Hartanah Overdraf RHB anda, anda boleh:



Hubungi kami di talian:
03-9206 8118



Kunjungi kami di:
<http://www.rhbgroupp.com>



E-mel kami di:
customer.service@rhbgroupp.com



Imbas kod QR di atas