

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

(Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take up the RHB My1 Home Loan. Be sure to also read the general terms and conditions in the letter of offer. Seek clarification from your institution if you do not understand any part of this document or the general terms.)



Issuing Bank : RHB Bank Berhad
 Product Name : RHB My1 Enabler Home Loan (Step Up Repayment)
 Product Code : HPEL
 Date : 07-Jan-2019
 Borrower : Customer

1. What is this product about?

RHB My1 Enabler Home Loan is an exclusive home financing scheme which offers up to 100% + 10% (ancillary cost) financing aimed at assisting Malaysian to own a house with property value up to RM150,000. The Fixed Rate home loan package safeguard you against fluctuation in interest rates. This product is calculated on a fixed rate basis and you are offering your property as security for this loan. This product is applicable for financing of primary properties - completed or under construction property direct purchase from developer.

2. What do I get from this product?

- ◆ Total amount borrowed : **RM 150,000.00**
- ◆ Margin of financing : **100.00%**
- ◆ Tenure : **40 years**

- ◆ Interest rate

	Fixed Rate	Effective Lending Rate	Period
	3.50%	3.50%	480 months

Notes:

Interest will be calculated on daily rest.

3. What are my obligations?

- ◆ Your monthly repayment(s) :

	Repayment Amount	Period
RM	446.00	Fixed for the first 60 months
RM	620.00	Thereafter

- ◆ Total repayment amount at the end of 40 years is RM 285,222

Fixed Rate 3.50%	Step Up Repayment	Standard Repayment	Differences
Monthly repayment :			
First 60 months	RM 446	RM 582	
Thereafter	RM 620	RM 582	
Total interest cost at the end of 40 years	RM 135,222	RM 128,407	RM 6,816
Total repayment amount at the end of 40 years	RM 285,222	RM 278,407	RM 6,816

Notes: The illustration above shows your monthly instalment amounts upon full disbursement. For properties under construction and/or loan account pending for full disbursement, you are expected to service the interest on a monthly basis on the outstanding loan amount. The interest will be calculated based on the prevailing effective lending rate, on a daily rest basis, and will be chargeable at month end.

The service fixed interest portion on full loan amount shall be repayable throughout sixty (60) months from the date of full loan disbursement. The interest amount shall be calculated based on the prevailing interest rate and the Bank reserves the right to vary such interest amount based on the said prevailing rate. For the sixty first (61st) month onward, the monthly repayment amount will be based on the approved loan amount balance as at the end of the sixtieth (60th) month, the prevailing interest rate and remaining tenure of the loan.

Where your loan tenure is extended into your retirement age, you are required to service your loan within your retirement age. Please be aware that in the event that you fail to meet any repayment during the retirement, your house may be foreclosed. Therefore it is important for you to have a plan on how to service the repayment after you have retired.

- ◆ **Completion of the online financial literacy course by Agensi Kaunseling and Pengurusan Kredit (AKPK).**

Borrower(s) must furnish the proof of AKPK online course certificate at the point of loan/financing application. This is to assist potential borrower(s) understand their financial commitments prior to purchasing a home. The module can be accessed from AKPK's RumahKu portal at learn.akpk.org.my

Link: <https://learn.akpk.org.my/courses/rumahku>

4. What other charges do I have to pay?◆ **Stamp Duties**

As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989).

◆ **Disbursement Fees**

Include fees for registration of charge, land search and bankruptcy search.

◆ **Legal Fees pertaining to loan documentations**

You are required to pay all legal fees and incidental expenses in connection with the Banking Facility (including but not limited to the preparation, stamping and registration of any security documents and the lodgement and withdrawal of caveats). Provided that the legal firm meets the Bank's minimum criteria, you may appoint your preferred legal firm to attend to the preparation of the documentation. However, to avoid any delay in the documentation due to unfamiliarity with the Bank's documentation or process, the appointment of the Bank's panel lawyers is highly encouraged.

◆ **Valuation Fees**

For completed properties only.

◆ **Processing Fee**

Nil

Note:

For the avoidance of doubt, you will bear all professional fees, taxes (including but not limited to service tax and/or any applicable taxes imposed from time to time), and out-of-pocket expenses incurred and any other fees, expenses or recourse in respect of this Banking Facility.

5. What if I fail to fulfill my obligations?

- ◆ Cancellation Fee : 1% on loan amount approved if the loan is cancelled after acceptance of our Letter of Offer.
- ◆ Late payment penalty: 1% p.a. on the amount in arrears.
- ◆ If you fail to pay 3 monthly instalments consecutively, the Bank shall give you twenty one (21) calendar days' notice prior to converting the interest rate charged into a floating rate of 5.00% p.a. above the Bank's prevailing Base Rate with daily rests or such other rate as the Bank may determine in its discretion.
- ◆ Right to set off: We have the right to set off any credit balance in your account maintained with us against any outstanding balance in this loan account.
- ◆ Right to commence recovery or Legal action: Legal action will be taken if you fail to respond to reminder notices. Your property may be foreclosed and you will have to bear all costs. You are also responsible to settle any shortfall after your property is sold. The Bank has a right to commence recovery activities (including engaging third party debt collection agencies and selling non-performing loan to a third party), foreclosure and bankruptcy proceedings.
- ◆ Legal action against you may affect your credit rating leading to credit being more difficult or expensive to you.

6. What if I fully settle the loan during the lock-in period?◆ **Early settlement penalty:**

Under the Bank's MY1 Enabler Home Loan, no sale of property shall take place within the first five (5) years from the date of the final drawdown. In the event that you proceed to sell the property within the aforementioned time period, the Bank shall have the right to charge you a penalty of 2% on the outstanding amount of the Banking Facility.

7. Do I need any insurance / takaful coverage?**Mortgage Reducing Term Assurance (MRTA) / Mortgage Reducing Term Takaful (MRTT)**

- ◆ Mortgage Reducing Term Assurance (MRTA) or Mortgage Reducing Term Takaful (MRTT) is **compulsory**.

Note: Quotations will be provided by our sales staff for MRTA/MRTT offered by the panel of insurers/takaful providers. You are free to use the service of non-panel insurers/takaful operators. However, to avoid any delay in insuring your life / property, the appointment of the Bank's panel insurers is highly encouraged.

House Owner Policy

- ◆ House Owner Policy is recommended for a better protection coverage. You may still opt for a more affordable fire policy by writing to the bank.
- ◆ For Fire Insurance or House Owner Policy, you may opt from RHB panel or any non-panel insurers/takaful operators acceptable to the bank.
- ◆ Should a piece of property be insured under a Master insurance policy, the borrower is to extend a copy of the insurance cover note to RHB Bank every year.

8. What do I need to do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us of any changes in your contact details to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.

9. Where can I get assistance and redress?

- ◆ If you have difficulties in making repayments, you should contact us earliest possible to discuss repayment alternatives. You may contact us at:

RHB Bank Berhad

Level 11, Capital Square Tower

No. 10 Jalan Munshi Abdullah

50100 Kuala Lumpur

Telephone : 03-2610 6000

Fax : 03-2610 6001

- ◆ Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counselling and debt restructuring for individuals.

You can contact AKPK at:

Tingkat 8, Maju Junction Mall
1001, Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur
Telephone : 1-800-88-2575
E-mail : enquiry@akpk.org.my

- ◆ If you wish to complaint on the products or services provided by us, you may contact us at:

RHB Bank Berhad

RHB Centre, Jalan Tun Razak
50400 Kuala Lumpur
Telephone : 03-9206 8118 (Peninsular Malaysia) or 082-276118 (Sabah and Sarawak)
Fax : 03-9206 8088
E-mail : customer.service@rhbgroup.com
Website : http://www.rhbgroup.com

- ◆ If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at:

Block D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato' Onn
50480 Kuala Lumpur
Telephone : 1-300-88-5465
Fax : 03-21741515
E-mail : bnmtelink@bnm.gov.my

10. Where can I get further information?

Should you require additional information about taking a housing loan, please refer to the *bankinginfo* booklet on 'Housing Loans' available at all our branches and the www.bankinginfo.com.my website.

11. Other housing loan packages available

- ◆ RHB My1 Full Flexi Home Loan
- ◆ RHB My1 PR1MA Home Loan
- ◆ RHB My1 First Home Loan
- ◆ RHB My1 Affordable Home Loan
- ◆ RHB My1 Commitment Home Loan
- ◆ RHB My1 Term Cash Out Loan
- ◆ RHB My1 Standard Term Home Loan
- ◆ RHB My1 Term Cash Out Home Loan with Redraw Full Flexi
- ◆ Other Term Loans

12. Declaration

I/We have been briefed on the description and benefits pursuant to the Product Disclosure Sheet that has been given to me/us of the RHB Mortgage loan applied herein.

Signature of Applicant

Date

Signature of Joint Applicant

Date

Signature of Witness

Date

IMPORTANT NOTE: YOUR PROPERTY MAY BE FORECLOSED IF YOU DO NOT KEEP UP WITH THE REPAYMENTS ON YOUR HOUSING LOAN.

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK

(Baca Helaiian Pendedahan Produk ini sebelum anda bercadang mengambil RHB My1 Home Loan. Pastikan juga anda membaca terma-terma di dalam surat tawaran. Minta penjelasan daripada institusi anda sekiranya anda tidak faham mana-mana bahagian dokumen ini ataupun terma-terma umumnya.)



Bank Pengeluar : RHB Bank Berhad
 Nama Produk : RHB My1 Enabler Home Loan (Step Up Repayment)
 Kod Produk : HPEL
 Tarikh : 07-Jan-2019
 Peminjam : Customer

1. Apakah produk ini?

RHB My1 Enabler Home Loan adalah skim pembiayaan perumahan eksklusif yang menawarkan sehingga 100% pembiayaan + 10% (kos sampingan) bertujuan membantu rakyat Malaysia untuk memiliki rumah dengan nilai harta sehingga RM150,000. Kadar Tetap pakej pembiayaan ini melindungi anda daripada turun naik kadar faedah. Produk ini dikira berdasarkan kadar tetap dan anda menawarkan rumah anda sebagai cagaran untuk pembiayaan ini. Produk ini boleh digunakan untuk pembiayaan harta utama – sama ada yang telah siap atau masih dalam pembinaan terus dari pemaju.

2. Apakah yang boleh saya peroleh daripada produk ini?

- ♦ Jumlah yang dipinjam : **RM 150,000.00**
- ♦ Margin pembiayaan : **100.00%**
- ♦ Tempoh : **40 tahun**

♦ Kadar faedah	Faedah Tetap	Kadar Pinjaman Efektif	Tempoh
	3.50%	3.50%	480 bulan

Nota:

Faedah akan dikira berasaskan baki harian.

3. Apakah kewajipan saya?

♦ Ansuran bulanan	Amaun Ansuran	Tempoh
	RM 446.00	Tetap untuk 60 bulan pertama
	RM 620.00	Seterusnya

- ♦ Jumlah bayaran balik pada akhir 40 tahun ialah RM 285,222

Kadar Faedah Tetap 3.50%	Pembayaran Balik 'Step Up'	Pembayaran Balik 'Standard'	Perbezaan
Ansuran bulanan :			
60 bulan pertama	RM 446	RM 582	
Seterusnya	RM 620	RM 582	
Jumlah kos faedah pada akhir 40 tahun	RM 135,222	RM 128,407	RM 6,816
Jumlah bayaran balik pada akhir 40 tahun	RM 285,222	RM 278,407	RM 6,816

Nota: Ilustrasi di atas menunjukkan amaun ansuran bulanan apabila telah berlaku pengeluaran sepenuhnya. Bagi harta yang masih dalam pembinaan dan/atau akaun pinjaman yang belum habis dikeluarkan, anda dikehendaki membayar faedah pada setiap bulan berdasarkan amaun pinjaman tertunggak. Amaun faedah akan dikira berdasarkan kadar pinjaman efektif yang diamalkan atas baki harian, dan akan dicaj pada akhir bulan.

Amaun bayaran faedah tetap untuk jumlah pembiayaan penuh akan dibayar untuk tempoh enam puluh (60) bulan dari tarikh pengeluaran penuh. Amaun faedah akan dikira berdasarkan kadar faedah semasa dan pihak Bank berhak untuk mengubah amaun faedah tersebut berdasarkan kadar semasa yang dinyatakan. Untuk bulan keenam puluh satu (ke-61) dan seterusnya, ansuran bulanan adalah berdasarkan baki amaun pembiayaan yang diluluskan pada akhir bulan keenam (ke-60), kadar faedah semasa dan baki tempoh pembiayaan.

Di mana tempoh pinjaman anda dilanjutkan ke usia persaraan, anda perlu membayar ansuran pinjaman anda dalam usia persaraan tersebut. Sila ambil perhatian bahawa jika anda gagal untuk membuat pembayaran balik semasa usia persaraan, rumah anda boleh dirampas. Oleh sebab itu, adalah penting untuk anda mempunyai pelan pembayaran balik pinjaman selepas anda bersara.

- ◆ **Melengkapkan kursus celik kewangan dalam talian oleh Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK).**
Peminjam perlu mengemukakan bukti sijil kursus AKPK dalam talian pada masa permohonan pinjaman. Ini adalah untuk membantu bakal peminjam memahami komitmen kewangan mereka sebelum membeli rumah. Modul ini boleh diakses di portal AKPK RumahKu di learn.akpk.org.my
Pautan: <https://learn.akpk.org.my/courses/rumahku>

4. Apakah caj-caj lain yang perlu saya bayar?

- ◆ **Duti Setem**
Sebagaimana Akta Duti Setem 1949 (Disemak semula 1989)
 - ◆ **Yuran Pengeluaran**
Termasuk yuran untuk pendaftaran gadaian, carian tanah dan carian kebangkrapan.
 - ◆ **Yuran guaman berkaitan dokumentasi pinjaman**
Anda dikehendaki membayar semua yuran guaman dan perbelanjaan luar jangka berkaitan Kemudahan Perbankan (termasuk tetapi tidak terhad kepada penyediaan, penyeteman dan pendaftaran apa-apa dokumen sekuriti dan pengemukaan dan penarikan balik kaveat). Dengan syarat bahawa firma guaman memenuhi kriteria minimum Bank, anda boleh melantik firma guaman yang anda kehendaki untuk membuat persediaan dokumentasi. Walaubagaimanapun, untuk mengelakkan sebarang kelewatan dalam penyediaan dokumentasi disebabkan kejanggalan dengan dokumentasi atau proses Bank, pelantikan peguam panel Bank amat digalakkan.
 - ◆ **Yuran Penilaian**
Untuk hartanah yang telah disiapkan sahaja
 - ◆ **Yuran Pemrosesan**
Tiada
- Nota:**
Bagi mengelakkan keraguan, Peminjam hendaklah menanggung semua yuran profesional, cukai (termasuk tetapi tidak terhad kepada cukai perkhidmatan dan/atau apa-apa cukai terpakai yang dikenakan dari semasa ke semasa), dan perbelanjaan luar jangka yang ditanggung dan apa-apa fi lain, perbelanjaan atau tindakan sewajarnya berkenaan dengan kemudahan perbankan ini.

5. Bagaimana sekiranya saya gagal memenuhi obligasi saya?

- ◆ Yuran Pembatalan: 1% pada jumlah pinjaman yang diluluskan jika pinjaman dibatalkan selepas penerimaan Surat Tawaran kami.
- ◆ Penalti Pembayaran Lewat: 1% setahun pada jumlah tertunggak
- ◆ Jika anda gagal untuk membayar 3 ansuran bulanan secara berturut-turut, pihak Bank akan memberikan anda notis dua puluh satu (21) hari kalendar sebelum menukar kadar faedah yang dikenakan kepada kadar apungan 5.00% setahun di atas Kadar Asas semasa Bank
- ◆ Hak untuk Tolak Selesai: Kami berhak untuk menolak selesai apa-apa baki kredit dalam akaun anda yang disenggarakan dengan kami terhadap apa-apa baki yang belum dijelaskan dalam akaun pinjaman anda.
- ◆ Hak untuk memulakan proses pemulihan dan tindakan undang-undang: Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya anda gagal memberi maklum balas kepada notis-notis peringatan. Harta anda boleh dirampas dan anda perlu menanggung kos-kos yang terlibat. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan selepas harta anda dijual. Pihak Bank berhak untuk memulakan aktiviti-aktiviti pemulihan (termasuk melantik agensi-agensi kutipan hutang pihak ketiga dan menjual pinjaman tidak dibayar kepada pihak ketiga), perampasan dan prosiding kebangkrapan.
- ◆ Tindakan undang-undang terhadap anda boleh menjejaskan kedudukan kredit anda sehingga boleh menyebabkan kemudahan kredit menjadi lebih sukar dan mahal untuk anda.

6. Bagaimana sekiranya saya menjelaskan semua baki pinjaman semasa tempoh tertutup?

- ◆ Penalti penyelesaian awal:
Di bawah My1 Enabler Home Loan, hartanah tidak boleh dijual dalam tempoh lima (5) tahun pertama dari tarikh pengeluaran terakhir. Sekiranya anda teteap menjual hartanah itu dalam tempoh masa yang dinyatakan di atas, pihak Bank berhak untuk mengenakan yuran penalti sebanyak 2% atas baki pinjaman kemudahan perbankan ini.

7. Adakah saya memerlukan sebarang perlindungan insurans/takaful?

Insurans Gadai Janji Tempoh Berkurangan (MRTA) / Takaful Gadai Janji Tempoh Berkurangan (MRTT)

- ◆ Insurans Gadai Janji Tempoh Berkurangan (MRTA) / Takaful Gadai Janji Tempoh Berkurangan (MRTT) adalah secara **wajib**.
Nota: Sebut harga akan disediakan oleh kakitangan jualan kami bagi MRTA/MRTT yang ditawarkan oleh panel penanggung insurans/penyedia takaful. Anda bebas menggunakan perkhidmatan penanggung insurans/operator takaful bukan panel. Walaubagaimanapun untuk mengelakkan sebarang kelewatan dalam menginsuranskan hayat/harta anda, pelantikan penanggung insurans daripada panel Bank amat digalakkan.

Polisi Pemilik Rumah

- ◆ Polisi Pemilik Rumah adalah disyorkan untuk liputan perlindungan yang lebih luas. Anda masih boleh memilih polisi insuran kebakaran yang lebih murah dengan memohon kepada pihak bank.
- ◆ Untuk Polisi Insuran Kebakaran atau Pemilik Rumah, anda boleh memilih daripada panel RHB atau mana-mana pengendali insuran / takaful bukan panel yang diterima oleh bank.
- ◆ Sekiranya suatu hartanah itu diinsuranskan di bawah polisi insurans Induk, peminjam hendaklah memberikan satu salinan nota lindung insuran tersebut kepada RHB Bank setiap tahun.

8. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat sebarang perubahan kepada butir-butir perhubungan saya?

Perlu ditekankan bahawa anda perlu memberitahu kami akan sebarang perubahan dalam butir perhubungan anda untuk memastikan semua surat-surat sampai kepada anda tepat pada masanya.

9. Di manakah boleh saya dapatkan bantuan dan pembelaan?

- ◆ Jika anda menghadapi kesukaran untuk membuat pembayaran balik, anda perlu menghubungi kami secepat mungkin untuk membincangkan alternatif bayaran balik anda. Anda boleh menghubungi kami di:

RHB Bank Berhad

Level 11, Capital Square Tower
No. 10 Jalan Munshi Abdullah
50100 Kuala Lumpur
Telefon : 03-2610 6000
Faks : 03-2610 6001

- ◆ Secara alternatif, anda boleh memohon khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia yang menyediakan perkhidmatan percuma dalam pengurusan wang, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang untuk individu-individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 8, Maju Junction Mall
1001, Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur
Telefon : 1-800-88-2575
Email : enquiry@akpk.org.my

- ◆ Jika anda ingin membuat aduan terhadap produk(-produk) atau perkhidmatan kami, anda boleh menghubungi kami di:

RHB Bank Berhad

RHB Centre, Jalan Tun Razak
50400 Kuala Lumpur
Telefon : 03-9206 8118 (Semenanjung Malaysia) or 082-276118 (Sabah dan Sarawak)
Faks : 03-9206 8088
E-mel : customer.service@rhbgroup.com
Laman web : http://www.rhbgroup.com

- ◆ Jika pertanyaan atau aduan anda tidak mendapat penjelasan atau penyelesaian yang memuaskan daripada kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Block D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato' Onn
50480 Kuala Lumpur
Telefon : 1-300-88-5465
Faks : 03-21741515
E-mel : bnmtelink@bnm.gov.my

10. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat selanjutnya?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan tentang pinjaman perumahan, sila rujuk kepada risalah *bankinginfo* tentang "Pinjaman Perumahan", yang boleh didapati di semua cawangan kami dan di laman web www.bankinginfo.com.my.

11. Pakej pinjaman perumahan lain yang disediakan

- ◆ RHB My1 Full Flexi Home Loan
- ◆ RHB My1 PR1MA Home Loan
- ◆ RHB My1 First Home Loan
- ◆ RHB My1 Affordable Home Loan
- ◆ RHB My1 Commitment Home Loan
- ◆ RHB My1 Term Cash Out Loan
- ◆ RHB My1 Standard Term Home Loan
- ◆ RHB My1 Term Cash Out Home Loan with Redraw Full Flexi
- ◆ Lain-lain Pinjaman Bertempoh

12. Perakuan

Saya/Kami telah dimaklumkan mengenai keterangan dan manfaat pinjaman Gadai Janji RHB yang dipohon seperti yang terdapat di dalam Helaian Pendedahan Produk ini yang telah diberikan kepada saya / kami.

Tandatangan Pemohon_____
Tarikh_____
Tandatangan Pemohon Bersama_____
Tarikh_____
Tandatangan Saksi_____
Tarikh

**NOTA PENTING: HARTANAH ANDA MUNGKIN DIRAMPAS JIKA ANDA TIDAK MEMBUAT
PEMBAYARAN BALIK PINJAMAN PERUMAHAN ANDA.**

Maklumat yang disediakan dalam helaian pendedahan ini adalah sah bermula dari 02 Januari 2019

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

(Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take up the RHB My1 Home Loan. Be sure to also read the general terms and conditions in the letter of offer. Seek clarification from your institution if you do not understand any part of this document or the general terms.)



Issuing Bank : RHB Bank Berhad
 Product Name : RHB My1 Enabler Home Loan (Standard Repayment)
 Product Code : HPEL
 Date : 07-Jan-2019
 Borrower : Customer

1. What is this product about?

RHB My1 Enabler Home Loan is an exclusive home financing scheme which offers up to 100% + 10% (ancillary cost) financing aimed at assisting Malaysian to own a house with property value up to RM150,000. The Fixed Rate home loan package safeguard you against fluctuation in interest rates. This product is calculated on a fixed rate basis and you are offering your property as security for this loan. This product is applicable for financing of primary properties - completed or under construction property direct purchase from developer.

2. What do I get from this product?

- ◆ Total amount borrowed : **RM 150,000.00**
- ◆ Margin of financing : **100.00%**
- ◆ Tenure : **40 years**

◆ Interest rate

Fixed Rate	Effective Lending Rate	Period
3.50%	3.50%	480 months

Notes:

Interest will be calculated on daily rest.

3. What are my obligations?

◆ Your monthly instalment(s) :

Instalment Amount	Period
RM 582.00	480 months

- ◆ Total repayment amount at the end of 40 years is RM 278,406.82

Rate	Fixed Rate 3.50%
Monthly instalment : 480 months	RM 582.00
Total interest cost at the end of 40 years	RM 128,406.82
Total repayment amount at the end of 40 years	RM 278,406.82

Notes: The illustration above shows your monthly instalment amounts upon commencement of full instalment. For properties under construction and/or loan account pending for full disbursement, you are expected to service the interest on a monthly basis on the outstanding loan amount. The interest will be calculated based on the prevailing effective lending rate, on a daily rest basis, and will be chargeable at month end.

Where your loan tenure is extended into your retirement age in which you are required to service your loan within your retirement age. Please be aware that in the event that you fail to meet any repayment during the retirement, your house may be foreclosed. Therefore it is important for you to have a plan on how to service the repayment after your retirement.

◆ **Completion of the online financial literacy course by Agensi Kaunseling and Pengurusan Kredit (AKPK)**

Borrower(s) must furnish the proof of AKPK online course certificate at the point of loan/financing application. This is to assist potential borrower(s) understand their financial commitments prior to purchasing a home. The module can be assessed from AKPK's RumahKu portal at learn.akpk.org.my

Link: <https://learn.akpk.org.my/courses/rumahku>

4. What other charges do I have to pay?

- ◆ **Stamp Duties**
As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989).
- ◆ **Disbursement Fees**
Include fees for registration of charge, land search and bankruptcy search.

◆ **Legal Fees pertaining to loan documentations**

You are required to pay all legal fees and incidental expenses in connection with the Banking Facility (including but not limited to the preparation, stamping and registration of any security documents and the lodgement and withdrawal of caveats). Provided that the legal firm meets the Bank's minimum criteria, you may appoint your preferred legal firm to attend to the preparation of the documentation. However, to avoid any delay in the documentation due to unfamiliarity with the Bank's documentation or process, the appointment of the Bank's panel lawyers is highly encouraged.

◆ **Valuation Fees**

For completed properties only

◆ **Processing Fees**

Nil

Note: For the avoidance of doubt, you will bear all professional fees, taxes (including but not limited to service tax and/or any applicable taxes imposed from time to time), and out-of-pocket expenses incurred and any other fees, expenses or recourse in respect of this Banking Facility.

5. What if I fail to fulfill my obligations?

- ◆ Cancellation Fee : 1% on loan amount approved if the loan is cancelled after acceptance of our Letter of Offer.
- ◆ Late payment penalty: 1% p.a. on the amount in arrears.
- ◆ If you fail to pay 3 monthly instalments consecutively, the Bank shall give you twenty one (21) calendar days' prior to converting the interest rate charged into a floating rate of 5.00% p.a. above the Bank's prevailing Base Rate with daily rests or such other rate as the Bank may determine in its discretion.
- ◆ Right to set off: We have the right to set off any credit balance in your account maintained with us against any outstanding balance in this loan account.
- ◆ Right to commence recovery or Legal action: Legal action will be taken if you fail to respond to reminder notices. Your property may be foreclosed and you will have to bear all costs. You are also responsible to settle any shortfall after your property is sold. The Bank has a right to commence recovery activities (including engaging third party debt collection agencies and selling non-performing loan to a third party), foreclosure and bankruptcy proceedings.
- ◆ Legal action against you may affect your credit rating leading to credit being more difficult or expensive to you.

6. What if I fully settle the loan during the lock-in period?

- ◆ Early settlement penalty:
Under the Bank's My1 Enabler Home Loan, no sale of property shall take place within the first five (5) years from the date of the final drawdown. In the event that you proceed to sell the property within the aforementioned time period, the Bank shall have the right to charge you a penalty of 2% on the outstanding amount of the Banking Facility.

7. Do I need any insurance / takaful coverage?

Mortgage Reducing Term Assurance (MRTA) / Mortgage Reducing Term Takaful (MRTT)

- ◆ Mortgage Reducing Term Assurance (MRTA) or Mortgage Reducing Term Takaful (MRTT) is compulsory.

Note: Quotations will be provided by our sales staff for MRTA/MRTT offered by the panel of insurers/takaful providers. You are free to use the service of non-panel insurers/takaful operators. However, to avoid any delay in insuring your life / property, the appointment of the Bank's panel insurers is highly encouraged.

House Owner Policy

- ◆ House Owner Policy is recommended for a better protection coverage. You may still opt for a more affordable fire policy by writing to the bank.
- ◆ For Fire Insurance or House Owner Policy, you may opt from RHB panel or any non-panel insurers/takaful operators acceptable to the bank.
- ◆ Should a piece of property be insured under a Master insurance policy, the borrower is to extend a copy of the insurance cover note to RHB Bank every year.

8. What do I need to do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us of any changes in your contact details to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.

9. Where can I get assistance and redress?

- ◆ If you have difficulties in making repayments, you should contact us earliest possible to discuss repayment alternatives. You may contact us at:

RHB Bank Berhad

Level 11, Capital Square Tower
No. 10 Jalan Munshi Abdullah
50100 Kuala Lumpur

Telephone : 03-2610 6000
Fax : 03-2610 6001

- ◆ Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counselling and debt restructuring for individuals.

You can contact AKPK at:

Tingkat 8, Maju Junction Mall
1001, Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur
Telephone : 1-800-88-2575
E-mail : enquiry@akpk.org.my

- ◆ If you wish to complaint on the products or services provided by us, you may contact us at:

RHB Bank Berhad

RHB Centre, Jalan Tun Razak
50400 Kuala Lumpur
Telephone : 03-9206 8118 (Peninsular Malaysia) or 082-276118 (Sabah and Sarawak)
Fax : 03-9206 8088
E-mail : customer.service@rhbgroup.com
Website : http://www.rhbgroup.com

- ◆ If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at:

Block D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato' Onn
50480 Kuala Lumpur
Telephone : 1-300-88-5465
Fax : 03-21741515
E-mail : bnmtelink@bnm.gov.my

10. Where can I get further information?

Should you require additional information about taking a housing loan, please refer to the *bankinginfo* booklet on 'Housing Loans' available at all our branches and the www.bankinginfo.com.my website.

11. Other housing loan packages available

- ◆ RHB My1 Full Flexi Home Loan
- ◆ RHB My1 PR1MA Home Loan
- ◆ RHB My1 First Home Loan
- ◆ RHB My1 Affordable Home Loan
- ◆ RHB My1 Commitment Home Loan
- ◆ RHB My1 Term Cash Out Loan
- ◆ RHB My1 Standard Term Home Loan
- ◆ RHB My1 Term Cash Out Home Loan with Redraw Full Flexi
- ◆ Commercial Property Financing
- ◆ Commercial Property Financing With Redraw Facility
- ◆ RHB My1 Term Cash Out CPF
- ◆ RHB My1 Term Cash Out CPF with Redraw Semi-Flexi
- ◆ Other Term Loans

12. Declaration

I/We have been briefed on the description and benefits pursuant to the Product Disclosure Sheet that has been given to me/us of the RHB Mortgage loan applied herein.

Signature of Applicant

Date

Signature of Joint Applicant

Date

Signature of Witness

Date

IMPORTANT NOTE: YOUR PROPERTY MAY BE FORECLOSED IF YOU DO NOT KEEP UP WITH THE REPAYMENTS ON YOUR HOUSING LOAN.

The information provided in this disclosure sheet is valid from 02 January 2019

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK

(Baca Helaiian Pendedahan Produk ini sebelum anda bercadang mengambil RHB My1 Home Loan. Pastikan juga anda membaca terma-terma di dalam surat tawaran. Minta penjelasan daripada institusi anda sekiranya anda tidak faham mana-mana bahagian dokumen ini ataupun terma-terma umumnya.)



Bank Pengeluar : RHB Bank Berhad
 Nama Produk : RHB My1 Enabler Home Loan (Standard Repayment)
 Kod Produk : HPEL
 Tarikh : 07-Jan-2019
 Peminjam : Customer

1. Apakah produk ini?

RHB My1 Enabler Home Loan adalah skim pembiayaan perumahan eksklusif yang menawarkan sehingga 100% pembiayaan + 10% (kos sampingan) bertujuan membantu rakyat Malaysia untuk memiliki rumah dengan nilai harta sehingga RM150,000. Kadar Tetap pakej pembiayaan ini melindungi anda daripada turun naik kadar faedah. Produk ini dikira berdasarkan kadar tetap dan anda menawarkan rumah anda sebagai cagaran untuk pembiayaan ini. Produk ini boleh digunakan untuk pembiayaan harta utama – sama ada yang telah siap atau masih dalam pembinaan terus dari pemaju.

2. Apakah yang boleh saya peroleh daripada produk ini?

- ◆ Jumlah yang dipinjam : **RM 150,000.00**
- ◆ Margin pembiayaan : **100.00%**
- ◆ Tempoh : **40 tahun**

◆ Kadar faedah	Kadar Pinjaman Efektif		Tempoh
	Faedah Tetap		
	3.50%	3.50%	480 bulan

Nota:

Faedah akan dikira berasaskan baki harian.

3. Apakah kewajipan saya?

◆ Ansuran bulanan	Amaun Ansuran	Tempoh
	RM 582.00	480 bulan

- ◆ Jumlah bayaran balik pada akhir 40 tahun ialah RM 278,406.82

Kadar	Faedah Tetap 3.50%
Ansuran bulanan : 480 bulan	RM 582.00
Jumlah kos faedah pada akhir 40 tahun	RM 128,406.82
Jumlah bayaran balik pada akhir 40 tahun	RM 278,406.82

Nota: Ilustrasi di atas menunjukkan amaun ansuran bulanan apabila bermulanya pembayaran ansuran penuh. Bagi harta yang masih dalam pembinaan dan/atau akaun pinjaman yang belum habis diagihkan, anda dikehendaki membayar faedah pada setiap bulan berdasarkan amaun pinjaman tertunggak. Amaun faedah akan dikira berdasarkan kadar pinjaman efektif yang diamalkan atas baki harian, dan akan dicaj pada akhir bulan.

Di mana tempoh pinjaman anda dilanjutkan ke usia persaraan yang mana anda perlu membayar ansuran pinjaman anda dalam usia persaraan. Sila ambil perhatian bahawa jika anda gagal untuk membuat pembayaran balik semasa usia persaraan, rumah anda boleh dirampas. Oleh sebab itu, adalah penting untuk anda mempunyai plan pembayaran balik pinjaman selepas bersara.

- ◆ **Melengkapkan kursus celik kewangan dalam talian oleh Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK).**

Peminjam perlu mengemukakan bukti sijil kursus AKPK dalam talian pada masa permohonan pinjaman. Ini adalah untuk membantu bakal peminjam memahami komitmen kewangan mereka sebelum membeli rumah. Modul ini boleh diakses di portal AKPK RumahKu di learn.akpk.org.my

Pautan: <https://learn.akpk.org.my/courses/rumahku>

4. Apakah caj- caj lain yang perlu saya bayar?

- ◆ **Duti Setem**
Sebagaimana Akta Duti Setem 1949 (Disemak semula 1989)
- ◆ **Yuran Pengeluaran**
Termasuk yuran untuk pendaftaran gadaian, carian tanah dan carian kebangkrapan.
- ◆ **Yuran guaman berkaitan dokumentasi pinjaman**
Anda dikehendaki membayar semua yuran guaman dan perbelanjaan luar jangka berkaitan Kemudahan Perbankan (termasuk tetapi tidak terhad kepada penyediaan, penyetakan dan pendaftaran apa-apa dokumen sekuriti dan pendaftaran dan penarikan balik kaveat). Dengan syarat bahawa firma guaman memenuhi kriteria minimum Bank, anda boleh melantik firma guaman yang anda kehendaki untuk membuat persediaan dokumentasi. Walaubagaimanapun, untuk mengelakkan sebarang kelewatan dalam penyediaan dokumentasi disebabkan kejanggalan dengan dokumentasi atau proses Bank, pelantikan peguam panel Bank amat digalakkan.
- ◆ **Yuran Penilaian**
Untuk hartanah yang telah disiapkan sahaja
- ◆ **Yuran Pemprosesan**
Tiada

Nota: Bagi mengelakkan keraguan, Peminjam hendaklah menanggung semua yuran profesional, cukai (termasuk tetapi tidak terhad kepada cukai perkhidmatan dan/atau apa-apa cukai terpakai yang dikenakan dari semasa ke semasa), dan perbelanjaan luar jangka yang ditanggung dan apa-apa fi lain, perbelanjaan atau tindakan sewajarnya berkenaan dengan kemudahan perbankan ini.

5. Bagaimana sekiranya saya gagal memenuhi obligasi saya?

- ◆ Yuran Pembatalan: 1% pada jumlah pinjaman yang diluluskan jika pinjaman dibatalkan selepas penerimaan Surat Tawaran kami.
- ◆ Penalti Pembayaran Lewat: 1% setahun pada jumlah tertunggak
- ◆ Jika anda gagal untuk membayar 3 ansuran bulanan secara berturut-turut, pihak Bank akan memberikan anda notis dua puluh satu (21) hari kalendar sebelum menukar kadar faedah yang dikenakan kepada kadar apungan 5.00% setahun di atas Kadar Asas semasa Bank yang diamalkan atas baki harian atau kadar-kadar lain yang ditentukan tertakluk kepada budi bicara pihak Bank.
- ◆ Hak untuk Tolak Selesai: Kami berhak untuk menolak selesai apa-apa baki kredit dalam akaun anda yang disenggarakan dengan kami terhadap apa-apa baki yang belum dijelaskan dalam akaun pinjaman anda.
- ◆ Hak untuk memulakan proses pemulihan dan tindakan undang-undang: Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya anda gagal memberi maklum balas kepada notis-notis peringatan. Harta anda boleh dirampas dan anda perlu menanggung kos-kos yang terlibat. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan selepas harta anda dijual. Pihak Bank berhak untuk memulakan aktiviti-aktiviti pemulihan (termasuk melantik agensi-agensi kutipan hutang pihak ketiga dan menjual pinjaman tidak berbayar kepada pihak ketiga), perampasan dan prosiding kebangkrapan.
- ◆ Tindakan undang-undang terhadap anda boleh menjejaskan kedudukan kredit anda sehingga boleh menyebabkan kemudahan kredit menjadi lebih sukar dan mahal untuk anda.

6. Bagaimana sekiranya saya menjelaskan semua baki pinjaman semasa tempoh tertutup?

- ◆ Penalti penyelesaian awal:
Di bawah My1 Enabler Home Loan, hartanah tidak boleh dijual dalam tempoh lima (5) tahun pertama dari tarikh pengeluaran terakhir. Sekiranya anda tetap menjual hartanah itu dalam tempoh masa yang dinyatakan di atas, pihak Bank berhak untuk mengenakan yuran penalti sebanyak 2% atas baki pinjaman kemudahan perbankan ini.

7. Adakah saya memerlukan sebarang perlindungan insurans/takaful?

Insurans Gadai Janji Tempoh Berkurangan (MRTA) / Takaful Gadai Janji Tempoh Berkurangan (MRTT)

- ◆ Insurans Gadai Janji Tempoh Berkurangan (MRTA) / Takaful Gadai Janji Tempoh Berkurangan (MRTT) adalah wajib.

Nota: Sebut harga akan disediakan oleh kakitangan jualan kami bagi MRTA/MRTT yang ditawarkan oleh panel penanggung insurans/penyedia takaful. Anda bebas menggunakan perkhidmatan penanggung insurans/operator takaful bukan panel. Walaubagaimanapun untuk mengelakkan sebarang kelewatan dalam menginsuranskan hayat/harta anda, pelantikan penanggung insurans daripada panel Bank amat digalakkan.

Polisi Pemilik Rumah

- ◆ Polisi Pemilik Rumah adalah disyorkan untuk liputan perlindungan yang lebih luas. Anda masih boleh memilih polisi insuran kebakaran yang lebih murah dengan memohon kepada pihak bank.
- ◆ Untuk Polisi Insuran Kebakaran atau Pemilik Rumah, anda boleh memilih daripada panel RHB atau mana-mana pengendali insuran / takaful bukan panel yang diterima oleh bank.
- ◆ Sekiranya suatu hartanah itu diinsuranskan di bawah polisi insurans Induk, peminjam hendaklah memberikan satu salinan nota lindung insuran tersebut kepada RHB Bank setiap tahun.

8. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat sebarang perubahan kepada butir-butir perhubungan saya?

Perlu ditekankan bahawa anda perlu memberitahu kami akan sebarang perubahan dalam butir perhubungan anda untuk memastikan semua surat-surat sampai kepada anda tepat pada masanya.

9. Di manakah boleh saya dapatkan bantuan dan pembelaan?

- ◆ Jika anda menghadapi kesukaran untuk membuat pembayaran balik, anda perlu menghubungi kami secepat mungkin untuk membincangkan alternatif bayaran balik anda. Anda boleh menghubungi kami di:

RHB Bank Berhad

Level 11, Capital Square Tower
 No. 10 Jalan Munshi Abdullah
 50100 Kuala Lumpur
 Telefon : 03-2610 6000
 Faks : 03-2610 6001

- ◆ Secara alternatif, anda boleh memohon khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia yang menyediakan perkhidmatan percuma dalam pengurusan wang, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang untuk individu-individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 8, Maju Junction Mall
 1001, Jalan Sultan Ismail
 50250 Kuala Lumpur
 Telefon : 1-800-88-2575
 Email : enquiry@akpk.org.my

- ◆ Jika anda ingin membuat aduan terhadap produk(-produk) atau perkhidmatan kami, anda boleh menghubungi kami di:

RHB Bank Berhad

RHB Centre, Jalan Tun Razak
 50400 Kuala Lumpur
 Telefon : 03-9206 8118 (Semenanjung Malaysia) or 082-276118 (Sabah dan Sarawak)
 Faks : 03-9206 8088
 E-mel : customer.service@rhbgroup.com
 Laman web : http://www.rhbgroup.com

- ◆ Jika pertanyaan atau aduan anda tidak mendapat penjelasan atau penyelesaian yang memuaskan daripada kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Block D, Bank Negara Malaysia
 Jalan Dato' Onn
 50480 Kuala Lumpur
 Telefon : 1-300-88-5465
 Faks : 03-21741515
 E-mel : bnmtelink@bnm.gov.my

10. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat selanjutnya?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan tentang pinjaman perumahan, sila rujuk kepada risalah *bankinginfo* tentang "Pinjaman Perumahan", yang boleh didapati di semua cawangan kami dan di laman web www.bankinginfo.com.my.

11. Pakej pinjaman lain yang disediakan

- ◆ RHB My1 Full Flexi Home Loan
- ◆ RHB My1 PR1MA Home Loan
- ◆ RHB My1 First Home Loan
- ◆ RHB My1 Affordable Home Loan
- ◆ RHB My1 Commitment Home Loan
- ◆ RHB My1 Term Cash Out Loan
- ◆ RHB My1 Standard Term Home Loan
- ◆ RHB My1 Term Cash Out Home Loan with Redraw Full Flexi
- ◆ Commercial Property Financing
- ◆ Commercial Property Financing With Redraw Facility
- ◆ RHB My1 Term Cash Out CPF
- ◆ RHB My1 Term Cash Out CPF with Redraw Semi-Flexi
- ◆ Lain-lain Pinjaman Bertempoh

12. Perakuan

Saya/Kami telah dimaklumkan mengenai keterangan dan manfaat pinjaman gadai janji RHB yang dipohon seperti yang terdapat di Helaian Pendedahan Produk ini yang telah diberikan kepada saya / kami.

Tandatangan Pemohon_____
Tarikh_____
Tandatangan Pemohon Bersama_____
Tarikh_____
Tandatangan Saksi_____
Tarikh

NOTA PENTING: HARTANAH ANDA MUNGKIN DIRAMPAS JIKA ANDA TIDAK MEMBUAT PEMBAYARAN BALIK PINJAMAN PERUMAHAN ANDA.

Maklumat yang disediakan dalam helaian pendedahan ini adalah sah bermula dari 02 Januari 2019