RHB Insurance

Stamp Duty Paid

FIRE INSURANCE POLICY TARIFF

For Consumer Insurance Contracts (Insurance wholly for purposes unrelated to the Insured's trade, business or profession).

This Policy is issued in consideration of the payment of premium as specified in the Policy Schedule and pursuant to the answers given in the Insured's Proposal Form (or when the Insured applied for this insurance) and any other disclosures made by the Insured between the time of submission of the Insured's Proposal Form (or when the Insured applied for this insurance) and the time this contract is entered into. The answers and any other disclosures given by the Insured shall form part of this contract of insurance between the Insured and RHB INSURANCE BERHAD (hereinafter called ''the Company"). However, in the event of any pre-contractual misrepresentation made in relation to the Insured's answers or in any disclosures given by the Insured, only the remedies in Schedule 9 of the Financial Services Act 2013 will apply.

This Policy reflects the terms and conditions of the contract of insurance as agreed between the Insured and the Company.

For Non - Consumer Insurance Contracts (Insurance wholly for purposes unrelated to the Insured's trade, business or profession).

This Policy is issued in consideration of the payment of premium as specified in the Policy Schedule and pursuant to the answers given in the Insured's Proposal Form (or when the Insured applied for this insurance) and any other disclosures made by the Insured between the time of submission of the Insured's Proposal Form (or when the Insured applied for this insurance) and the time thiscontract is entered into. The answers and any other disclosures given by the Insured shall form part of this contract of insurance between the Insured and RHB INSURANCE BERHAD (hereinafter called "the Company"). In the event of any pre-contractual misrepresentation made in relation to the Insured's answers or in any disclosures made by the Insured, it may result in avoidance of the Insured's contract of insurance, refusal or reduction of the Insured's claim(s), change of terms or termination of the Insured's contract of insurance.

This Policy reflects the terms and conditions of the contract of insurance as agreed between the Insured and the Company.

THE COMPANY AGREES subject to the Terms and Conditions contained herein or endorsed or otherwise expressed hereon that if the Property Insured described in the said Schedule or of any part of such property be destroyed or damaged by FIRE or LIGHTNING during the Period of Insurance stated in the Schedule or any subsequent period in respect of which the Insured shall have paid and the Company shall have accepted the premium required for the renewal of this Policy, the Company will pay or made good to the Insured the actual value of the Property Insured at the time of the happening of its destruction or the actual amount of such damage.

PROVIDED THAT the liability of the Company shall in no case exceed in respect of each item the sum expressed in the Schedule to be insured thereon or in the whole the Total Sum Insured hereby or such other sum or sums as may be substituted therefore by endorsement hereon or attached hereto signed by or on behalf of the Company.

PROVIDED ALWAYS that the due observance and fulfillment of the terms conditions and endorsements of this Policy in so far as they relate to anything to be done or complied with by the Insured shall be conditions precedent to any liability of the Company to make any payment under this Policy.

CONDITIONS

1. **MISDESCRIPTION**

<u>For Consumer Insurance Contracts</u>

Where the Insured has applied for this Insurance wholly for purposes unrelated to the Insured's trade, business or profession, the Insured has a duty to take reasonable care not to make a misrepresentation in answering the questions in the Proposal Form (or when the Insured applied for this insurance) i.e. the Insured should have answered the questions fully and accurately. Failure to have taken reasonable care in answering the questions may result in avoidance of the Insured's contract of insurance, refusal or reduction of the Insured's claim(s), change of terms or termination of the Insured's contract of insurance in accordance with the remedies in Schedule 9 of the Financial Services Act 2013.

The Insured is also required to disclose any other matter that the Insured knows to be relevant to the Company's decision in accepting the risks and determining the rates and terms to be applied.

The Insured also has a duty to tell the Company immediately if at any time after the Insured's contract of insurance has been entered into, varied or renewed with the Company any of the information given in the Proposal Form (or when the Insured applied for this insurance) is inaccurate or has changed.

<u>For Non-Consumer Insurance Contracts</u>

Where the Insured has applied for this Insurance wholly for purposes related to the Insured's trade, business or profession, the Insured has a duty to disclose any matter that the Insured knows to be relevant to the Company's decision in accepting the risks and determining the rates and terms to be applied and any matter a reasonable person in the circumstances could be expected to know to be relevant otherwise it may result in avoidance of the Insured's contract of insurance, refusal or reduction of the Insured's claim(s), change of terms or termination of the Insured's contract of insurance.

The Insured also has a duty to tell the Company immediately if at any time after the Insured's contract of insurance has been entered into, varied or renewed with the Company any of the information given in the Proposal Form (or when the Insured applied for this insurance) is inaccurate or has changed.

2. **PREMIUM PAYMENT**

No payment is respect of any premium shall be deemed to be payment to the Company unless a printed form of receipt for the same signed by an Official or duly appointed Agent of the Company shall have been given to the Insured.

3. **OTHER INSURANCE**

The Insured shall give notice to the Company of any Insurance or Insurances already effected, or which may subsequently be effected, covering any of the property hereby insured. Such notice should be given and endorsed by the Company in this Policy before the occurrence of any loss or damage.

4. **IDENTITY/DISPLACEMENT**

All Insurance under this policy

a) on any building or part of any building,
b) on any propery contained in any building,
c) on rent or other subject matter of Insurance in respect of or in connection with any building or any property contained in any building

shall cease immediately upon any fall or displacement

d) of such building or of any part thereof,
e) of the whole or any part of any range of buildings or any structure of which such building forms part,

PROVIDED that such fall or displacement is of the whole or a substantial or important part of such building or impairs the usefulness of such building or any part thereof or leave such building or any part thereof or any property contained therein subject to increased risk of fire or is otherwise material.

AND PROVIDED that such fall or displacement is not caused by fire, loss or damage by which is covered by this Policy or would be covered if such building, range of buildings or structure were insured under this Policy. In any action, suit or other proceeding, the burden of proving that any fall or displacement is caused by fire as aforesaid shall be upon the Insured.

5(1) **EXCLUDED COVER**

This Insurance does not cover:

a. Loss by theft during or after the occurrence of a fire.
b. Loss or damage to property occasioned by its own fermentation, natural heating or spontaneous combustion [except as may be provided in accordance with Condition 8(f)] or by its undergoing any heating or drying process.
c. Loss or damage occasioned by or through or in consequence of
   (1) The burning of property by order of any public authority
   (2) Subterranean Fire
d. Loss or damage directly or indirectly caused by or arising from or in consequence of or contributed to by nuclear weapons material.

5(2) This insurance does not cover loss or damage directly or indirectly caused by or arising from or in consequence of or contributed to by ionising radiations or contamination by radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste from the combustion of nuclear fuel. For the purposes of this Condition 5(2) only combustion shall include any self- sustaining process of nuclear fission.

6. **EXCLUDED RISKS**

This Insurance does not cover any loss or damage occasioned by or

through or in consequence, directly or indirectly, of any of the following occurrences, namely:-

a) Earthquake, volcanic eruption or other convulsion of nature.
b) Typhoon, hurricane, tornado, cyclone or other atmospheric disturbance.
c) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not) or civil war.
d) Mutiny, riot military or popular rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power, martial law or state of siege or any of the events or causes which determine the proclamation or maintenance of martial law or state of siege.
e) Any act of terrorism.
   For this purpose an act of terrorism means an act, including but not limited to the use of force or violence and/or the threat thereof, of any person or group(s) of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with any organisation(s) or government(s), committed for political, religious, ideological or similar purposes including the intention to influence any government and/or to put the public, or any section of the public, in fear
   Any loss or damage happening during the existence of abnormal conditions (whether physical or otherwise) which are occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the said occurrences shall be deemed to be loss or damage which is not covered by this insurance, except to the extent that the Insured shall prove that such loss or damage happened independently of the existence of such abnormal conditions.
   In any action, suit or other proceeding where the Company alleges that by reason of the provisions of this condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the lnsured.

7. **POLLUTION OR CONTAIMINATION EXCLUSION**

This Insured does not cover any liability for:
Loss or destruction or damage caused by pollution or contamination except (unless otherwise excluded) destruction of or damage to the property insured caused by

i) pollution or contamination which itself results from a contingency hereby insured against.
ii) any contingency hereby insured against which itself results from pollution or contamination.

8. **EXCLUDED PROPERTY**

Unless otherwise expressly stated in the Policy this Insurance does not cover:

a) Goods held in trust or on commission.
b) Bullion or unset precious stones.
c) Any curiosity or work of art for an amount exceeding RM500/-
d) Manuscripts, plans, drawings, or designs, patterns, models or moulds.
e) Securities, obligations, or documents of any kind, stamps, coins or paper money, cheques, books of account or other business books, or computer systems records.
f) Coal, against loss or damage occasioned by its own spontaneous combustion.
g) Explosives.
h) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of explosion; but loss or damage by explosion of gas used for illuminating or domestic purposes in a building in which gas is not generated and which does not form part of any gas works, will be deemed to be loss by fire within the meaning of this Policy.
i) Any lose or damage occasioned by or through or in consequence of the burning, whether accidental or otherwise, of forests, bush, lalang, prairie, pampas or jungle, and the clearing of lands by fire.

9. **CHANGE IN RISK**

Under any of the following circumstances the insurance ceases to attach as regards the property affected unless the Insured, before the occurrence of any loss or damage, obtains the sanction of the Company signified by endorsement upon the Policy, by or on behalf of the Company:

a) If the trade or manufacture carried on be altered, or if the nature of the occupation of or other circumstances affecting the building insured or containing the insured property be changed in such a way as to increase the risk of the loss or damage by fire.
b) If the building insured or containing the insured property becomes unoccupied and so remains for a period of more than thirty (30) days.
c) If property insured be removed to any building or place other than that in which it is here in stated to be insured.
d) If the interest in the property insured pass from the Insured otherwise than by will or operation of law.
e) If a notice to quit by any order by the local Authorities for the requisition or acquisition of the land on which the Insured 's property is situated has been issued.

10. **MARINECLAUSE**

This insurance does not cover any loss or damage to property which, at the time of the happening of such loss or damage, is insured by or would, but for the existence of this Policy, be insured by any Marine Policy or Policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under the Marine Policy or Policies had this Insurance not been effected.

11. **CANCELLATION**

This insurance may be terminated at any time at the request of the Insured, in which case the Company will retain the customary short period rate for the time the policy has been in force. This insurance may also be terminated at the option of the Company by sending fourteen (14) days' notice by registered letter to the Insured at his last known address, in which case the Company shall be liable to repay on demand a rateable proportion of the premium for the unexpired term from the date of cancelment. The amount to be refunded upon termination of the policy shall be subject to the minimum premium to be retained by the Company.

12. **CLAIMS PROCEDURE**

On the happening of any loss or damage the Insured shall forthwith give notice thereof to the Company and shall within 15 days after the loss or damage, or such further time as the Company may in writing allow in that behalf, deliver to the Company:

a) A claim in writing for the loss or damage containing as particular an account as may be reasonably practicable of all the several articles or items of property damaged or destroyed, and of the amount of the loss or damage thereto respectively having regard to their value at the time of the loss or damage not including profit of any kind.
b) Particulars of all other Insurances, if any.

The Insured shall also at all times at his own expense produce, procure and give to the Company all such further particulars, plans, specifications, books, vouchers, invoices, duplicates or copies thereof documents, proofs and information with respect to the claim and the origin and cause of the fire and the circumstances under which the loss or damage occurred, and any matter touching the liability or the amount of the liability of the Company as may be reasonably required by or on behalf of the Company together with a declaration on oath or in other legal form of the truth of the claim and of any matters connected therewith.

No claim under this Policy shall be payable unless the terms of this Condition have been complied with.

13. **FIRE FIGHTING EXPENSES**

The insurance under this Policy extends to include:-

a) wages of the Insured's employees other than full-time members of a Works Fire Brigade.
b) the costs of replacement of fire fighting appliances and destruction of or damage to materials (including employees' clothing and personal effects) unless otherwise specifically insured.
c) Fire Brigade charges.

Provided always that the liability of the Company in respect of such wages, costs and charges shall be limited to those necessarily and reasonably incurred in extinguishing fires at or adjoining the situation of the property insured by this policy or immediately threatening to involve such property.

14. **INSURER'S RIGHT OF ENTRY**

On the happening of any loss or damage to any of the property insured by this Policy, the Company may: -

a) Enter and take and keep possession of the building or premises where the loss or damage has happened,
b) Take possession of or require to be delivered to it any property

of the Insured in the building or on the premises at the time of the loss or damage.

c) Keep possession of any such property and examine, sort, arrange, remove, or otherwise deal with the same.

d) Sell any such property or dispose of the same for account of whom it may concern.

The powers conferred by this Condition shall be exercisable by the Company at any time until notice in writing is given by the Insured that he makes no claim under the Policy or, if any claim is made until such claim is finally determined or withdrawn, and the Company shall not by any act done in the exercise or purported exercise of its powers hereunder, incur any liability to the Insured or diminish its right to rely upon any of the conditions of this Policy in answer to any claim.

If the Insured or any person on his behalf shall not comply with the requirements of the Company or shall hinder or obstruct the Company in the exercise of its powers hereunder, all benefits under this Policy shall be forfeited.

The Insured shall not in any case be entitled to abandon any property to the Company whether taken possession of by the Company or not.

15. **FRAUD**

If the claim be in any respect fraudulent, or if any false declaration be made or used in support thereof, or if any fraudulent means or devices are used by the Insured or any one acting on his behalf to obtain any benefit under this Policy; or, if the loss or damage be occasioned by the willful act, or with the connivance of the Insured; or, if the claim be made and rejected and an action or suit be not commenced within three (3) months after such rejection, or (in the case of an Arbitration taking place in pursuance of Condition 22 of this Policy) within three (3) months after the Arbitrator or Arbitrators or Umpire shall have made their award, all benefit under this Policy shall be forfeited.

16. **OPTION OF SETTLEMENT**

The Company may at its option reinstate or replace the property damaged or destroyed, or any part thereof, instead of paying the amount of the loss or damage, or may join with any other Company or Insurers in so doing; but the Company shall not be bound to reinstate exactly or completely, but only as circumstances permit and in reasonably sufficient manner, and in no case shall the Company be bound to expend more in reinstatement than it would have cost to reinstate such property as it was at the time of the occurrence of such loss or damage, nor more than the sum insured by the Company thereon. If the Company so elect to reinstate or replace any property the Insured shall, at his own expense, furnish the Company with such plans, specifications, measurements, quantities, and such other particulars as the Company may require, and no acts done, or caused to be done by the Company with a view to reinstatement or replacement shall be deemed an election by the Company to reinstate or replace.

If in any case the Company shall be unable to reinstate or repair the property hereby insured, because of any municipal or other regulations in force affecting the alignment of streets, or the construction of buildings, or otherwise, the Company shall, in every such case, only be liable to pay such sum as would be requisite to reinstate or repair such property if the same could lawfully be reinstated to its former condition.

17. **MARKET VALUE**

In the event of a loss to the property insured (other than stock and building item) herein, the Company shall pay the insured value or the market value of the insured property, whichever is the lower, subject to deduction of any excess and amounts which the insured is required to bear under the policy. For the purpose of this condition, the term market value shall mean the value of the property insured herein at the time of damage or loss less due allowance for wear and tear and/or depreciation.

The market value of the insured property shall for the purpose of this condition be determined by a valuation obtained by the Company from the manufacturer, authorised sole agent or agent authorised broker, authorised distributor or building contractor of the cost of replacement or reinstatement, subject to the application of appropriate depreciation, of the insured property damaged or lost as it was at the time of the occurrence of such damage or loss.

In the event that there is, at the time of damage or loss no manufacturer, authorised sole agent or agent, authorised broker, authorised distributor or building contractor for the insured property, the valuation shall be obtained from a Loss Adjuster registered under the Financial Services Act 2013 or Registered Valuer under the Valuers, Appraisers and Estate Agents Act 1981 and to be mutually appointed by both parties. The valuation of the insured property by the manufacturer authorised sole agent or agent, authorised broker, authorised distributor, building contractor, Loss Adjuster registered under the Financial Services Act 2013 or Registered Valuer under the Valuers and Appraisers Act 1981 shall be conclusive evidence in respect of the market value of the insured property inany legal proceedings against the Company.

18. **SUBROGATION**

The Insured shall, at the expense of the Company, do, and concur in doing, and permit to be done, all such acts and things as may be necessary or reasonably required by the Company for the purpose of enforcing any rights and remedies, or of obtaining relief or indemnity from other parties to which the Company shall be or would become entitled or subrogated, upon its paying for or making good any loss or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after his indemnification by the Company.

19. CONTRIBUTION

If at the time of any loss or damage happening to any property hereby insured, there be any other subsisting Insurance or Insurances, whether effected by the Insured or by any other person or persons, covering the same property, this Company shall not be liable to pay or contribute more than its rateable proportion of such loss or damage.

20. **Average**

If the property hereby insured shall, at the breaking out of any fire, be collectively of greater value than the sum insured thereon, then the Insured shall be considered as being his own Insurer for the difference, and shall bear a rateable proportion of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the Policy shall be separately subject to this Condition.

21. **REINSTATEMENT OF SUM INSURED**

In the event of a loss, the insurance hereunder shall be maintained in force for the full sum insured and the insured shall be liable to pay an additional premium at the rate stated on the policy calculated on the amount of loss on a pro rata basis from the date of such loss to the expiry of the current period of insurance.

22. **ARBITRATION**

If any difference arises as to the amount of any loss or damage such difference shall independently of all other questions be referred to the decision of an Arbitrator, to be appointed in writing by the parties in difference, or, if they cannot agree upon a single Arbitrator, to the decision of two disinterested persons as Arbitrators, of whom one shall be appointed in writing by each of the parties within two (2) calendar months after having been required so to do in writing by the other party. In case either party shall refuse or fail to appoint an Arbitrator within two (2) calendar months after receipt of notice in writing requiring an appointment, the other party shall be at liberty to appoint a sole Arbitrator; and in case of disagreement between the Arbitrators, the difference shall be referred to the decision of an Umpire who shall have been appointed by them in writing before entering on the reference, and who shall sit with the Arbitrators and preside at their meetings. The death of any party shall not revoke or affect the authority or powers of the Arbitrator, Arbitrators or Umpire respectively; and in the event of the death of an Arbitrator or Umpire, another shall in each case be appointed in his stead by the party or Arbitrators (as the case may be) by whom the Arbitrator or Umpire so dying was appointed. The costs of the reference and of the award shall be in the discretion of the Arbitrator, Arbitrators or Umpire making the award. And it is hereby expressly stipulated and declared that it shall be a condition precedent to any right of action or suit upon this policy that the award by such Arbitrator, Arbitrators or Umpire of the amount of the loss or damage if disputed shall be first obtained.

23. **TIME LIMIT**

In no case whatever shall the Company be liable for any loss or damage after the expiration of twelve (12) months from the happening of the loss or damage unless the claim is the subject of pending action or arbitration.

24. **NOTICES**

Every notice and other communication to the Company required by these Conditions must be written or printed.

25. **MEANING**

This Policy and the Schedule herein shall be read together as one contract and any word or expression to which a specific meaning has been attached in any part of this Policy or of the said Schedule shall bear such meaning wherever it may appear.

WARRANTY AND CLAUSES

(The following Warranty and Clauses are applicable to this Policy)

W026 PREMIUM WARRANTY

It is fundamental and absolute special condition of this contract of insurance that the premium due must be paid and received by the insurer within sixty (60) days from the inception date of this policy / endorsement / renewal certificate.

If this condition is not complied with then this contract is automatically cancelled and the insurer shall be entitled to the pro rata premium on the period they have been on risk.

Where the premium payable pursuant to this warranty is received by an authorised agent of the insurer, the payment shall be deemed to be received by the insurer for the purposes of this warranty and the onus of proving that the premium payable was received by a person, including an insurance agent, who was not authorised to receive such premium shall lie on the insurer.

Subject otherwise to the terms and conditions of this policy.

C42B DATE RECOGNITION (WITH SAVING CLAUSE)

It is noted and agreed this policy is hereby amended as follows:-

A. The Company will not pay for any loss or damage including loss of use with or without physical damage for any consequential loss directly or indirectly caused by, consisting of or arising from the failure or inability of any computer data processing equipment, media microchip, operating systems, microprocessors (computer chip), integrated circuit or similar device, or any computer software whether the property of the Insured or not, and whether occurring before, during or after the year 2000 that results from the failure or inability of such device and/or software as listed above to:
   1. correctly recognize any date as its true calendar date;
   2. capture, save, or retain, and/or correctly manipulate, interpret or process any data or information or command or instruction as a result of treating any date other than as its true calendar date: and/or
   3. capture, save, retain or correctly process any data as a result of the operation of any command which has been programmed into any computer software, being a command which causes the loss of data or the inability to capture, save, retain or correctly process such data on or after any date.

B. It is further understood that the Company will not pay for the repair or modification of any part of any electronic data processing system or any part of any device and/or software as listed above in A.

C. It is further understood that the Company will not pay for any loss or damage including loss of use with or without physical damage or any consequential loss directly or indirectly arising from any advice, consultation, design, evaluation, inspection, installation, maintenance, repair or supervision done by the Insured or for the Insured or by or for others to determine, rectify or test, any potential or actual failure, malfunction or inadequacy described in A above.

D. It is further understood that the Company will not pay for any consequential loss resulting from any continuing inability of the computer and equipment described in A above to correctly recognize any date as its true calendar date after the lost or damaged property has been replaced or repaired.

Such loss or damage or any consequential loss referred to in A, B, C or D above is excluded regardless of any other cause that contributed concurrently or in any other sequence to the same.

Saving Clause	This endorsement shall not exclude subsequent loss or damage or consequential loss which itself results from an insured peril as defined in the policy

Subject otherwise to the terms and conditions of the policy.

C045 PROPERTY DAMAGE CLARIFICATION CLAUSE

Property damage covered under this Policy shall mean physical damage to the substance of property.

Physical damage to the substance of property shall not include damage to data or software, in particular any detrimental change in data, software or computer programmes that is caused by deletion, a corruption or a deformation of the original structure.

Consequently the following are excluded from this Policy:-

A. Loss of or damage to data or software, but not limited to any detrimental change in data, software or computer programmes that is caused by a deletion, a corruption or a deformation of the original structure, and any business interruption losses resulting from such loss or damage. Notwithstanding this exclusion, loss or damage to data or software, which is the direct consequence of insured physical damage to the substance of property, shall be covered.

B. Loss or damage resulting from an impairment in the function, availability, range of use or accessibility of data, software or computer programmes, and any business interruption losses resulting from such loss or damage.

C035 PAIRS AND SETS CLAUSE

It is hereby declared and agreed that notwithstanding anything contained in this policy to the contrary, where any insured item consists of articles in a pair or set, the Company shall not be liable to pay more than the proportionate value of any particular part or parts which may be lost, without reference to any special value which such article may have as part of such pair or set.

ENDORSEMENTS/CLAUSES

(The following endorsements/clauses are not applicable unless specified in the Schedule)

P01A AIRCRAFT DAMAGE ENDORSEMENT (EXCLUDING HELIPADS)

In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declare that the insurance under the Policy shall, subject to the Special Conditions hereinafter contained, extend to include loss or damage (by fire or otherwise) to the property insured directly caused by aircraft and other aerial devices and/or articles dropped therefrom. Provided always that all the conditions of the Policy shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

SPECIAL CONDITIONS

1) The liability of the Company shall in no case under this Endorsement and the Policy exceed the sum insured by each item of the Policy.
2) This insurance does not cover any loss or damage caused by any aircraft for which permission to land has been extended by the Insured.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Policy.

P01B AIRCRAFT DAMAGE ENDORSEMENT (INCLUDING HELIPADS)

In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declared that the insurance under the Policy shall, subject to the Special Conditions hereinafter contained, extend to include loss or damage (by fire or otherwise) to the property insured directly caused by aircraft and other aerial devices and/or articles dropped therefrom. Provided always that all the conditions of the Policy shall apply as if they had been incorporated therein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

SPECIAL CONDITIONS

1) The liability of the Company shall in no case under this Endorsement and the Policy exceed the sum insured by each item of the Policy.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Policy.

P002 EARTHQUAKE AND VOLCANIC ERUPTION ENDORSEMENT

In consideration of an additional premium, the Company agrees that notwithstanding anything stated to the contrary in Condition No. 6 of the Policy, this insurance extends to cover loss or damage directly caused by fire or otherwise occasioned by or through or in consequence of earthquake and volcanic eruption.

Provided always that all the Conditions of this Policy shall apply

(except in so far as they may be hereby expressly varied) and that any reference therein to loss or damage by fire shall be deemed to apply also to loss or damage directly caused by any of the perils which this insurance extends to include by virtue of this endorsement.

Subject otherwise to the terms and conditions of the policy.

P003 STORM, TEMPEST ENDORSEMENT

In consideration of an additional premium, the Company agrees that notwithstanding anything stated to the contrary in Condition No.6 of the Policy, this insurance extends to cover loss or damage directly caused by fire or otherwise occasioned by or through or in consequence of Hurricane, Cyclone, Typhoon and Windstorm, subject to the following Excess Clause and Special Conditions attached hereto. Provided always that all the Conditions of this Policy shall apply (except in so far as they may be hereby expressly varied) and that any reference therein to loss or damage directly caused by any of the perils which this insurance extends to include by virtue of this endorsement.

Excess Clause

It is understood and agreed that as regards loss or damage to any property hereby insured directly caused by any peril to which this Clause is hereinbefore stated to apply, the Company's liability shall be limited to its rateable proportion of the amount by which such loss or damage exceeds either: -

(a) 1% of the total sums insured against such peril on said property by Policies in the name of the Insured,
or

(b) RM200.00

whichever shall be the less, as ascertained after the application of any condition of average.

It is further agreed that this Clause shall apply separately to: -

(i) each property, for which purpose all insured properties at the same address will be regarded as one property,

(ii) each incident giving rise to such loss or damage and that for the purpose hereof an incident shall not be considered to have terminated until there have been seven (7) consecutive days' freedom from the peril concerned and that only thereafter shall the Clause apply afresh.

SPECIAL CONDITIONS

1. The Company shall not be liable for any loss or damage caused by water or rain, whether driven by wind or not unless the building insured or containing the property insured shall first sustain actual damage to the roof or walls of same by the direct force of Hurricane, Cyclone, Typhoon and Windstorm and shall then be liable only for such damage to the interior of the building or the insured property therein as may be caused by water or rain entering the building through openings in the roof or walls made by the direct force of the said perils.
2. This endorsement does not extend the insurance under this Policy to cover:-
   a) Consequential loss of any kind.
   b) Loss or damage caused by hail whether driven by wind or not.
   c) Loss or damage caused by subsidence or landslip except when this is occasioned by earthquake or volcanic eruption, provided that these perils are insured against by this Policy.
   d) Loss or damage caused by explosion except as provided in Condition 8(h) of the policy.
   e) Loss by reason of any ordinance or law regulating the construction or repair of buildings.
3. The Company shall not be liable under this extension for loss or damage which at the time of the happening of such loss or damage is insured by or would, but for the existence of this extension, be insured by any other existing Policy or Policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under such other Policy or Policies had this insurance not been effected.
4. Unless specifically and separately insured this endorsement does not cover:-
   a) Metal smoke stacks, awnings, blinds, signs or other outdoor fixtures or fittings of any description.
   b) Premises in course of construction, reconstruction or repair unless all outside doors, windows and other openings are complete and protected against hurricane, cyclone, typhoon and windstorm when such perils are insured against by this Policy.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Policy.

P004 FLOOD ENDORSEMENT

In consideration of an additional premium, the Company agrees that notwithstanding anything stated to the contrary in Condition No.6 of the Policy, this insurance extends to cover loss or damage directly caused by fire or otherwise occasioned by or through or in consequence of Flood (including overflow of the sea) subject to the following Excess Clause and Special Conditions attached hereto.

Note: Flood, for the purpose of this extension, shall mean the overflowing or deviation from their normal channels of either natural or artificial water courses, bursting or overflowing of public water mains and any other flow or accumulation of water originating from outside the building insured or containing the property insured, but excluding loss or damage caused by subsidence or landslip.

Provided always that all the Conditions of this Policy shall apply (except insofar as they may be hereby expressly varied) and that any reference therein to loss or damage by fire shall be deemed to apply also to loss or damage directly caused by any of the perils which this insurance extends to include by virtue of this endorsement.

Excess Clause

It is understood and agreed that as regards loss or damage to any property hereby insured directly caused by the peril to which this Clause is hereinbefore stated to apply, the Company's liability shall be limited to its rateable proportion of the amount by which such loss or damage exceeds either:-

a) 1 % of the total sums insured against such peril on said property by Policies in the name of the Insured, or

b) the first RM2,500.00 of each and every loss.

whichever shall be the less, as ascertained after the application of any condition of average.

It is further agreed that this Clause shall apply separately to:-

i) each property, for which purpose all insured properties at the same address will be regarded as one property,

ii) each incident giving rise to such loss or damage and that for the purposes hereof an incident shall not be considered to have terminated until there have been seven (7) consecutive days' freedom from the peril concerned and that only thereafter shall the Clause apply afresh.

SPECIAL CONDITIONS

1. This endorsement does not extend the insurance under this Policy to cover:-
   a) Consequential loss of any kind
   b) Loss or damage caused by hail whether driven by wind or not
   c) Loss or damage caused by subsidence or landslip except when this is occasioned by earthquake or volcanic eruption, provided that these perils are insured against by this Policy
   d) Loss or damage caused by explosion except as provided in Condition 8(h) of the Policy
   e) Loss by reason of any ordinance or law regulating the construction or repair of buildings
2. The Company shall not be liable under this extension for loss or damage which at the time of the happening of such loss or damage is insured by or would, but for the existence of this extension, be insured by any other existing Policy or Policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under such other Policy or Policies had this Insurance not been effected.
3. Unless specifically and separately insured this endorsement does not cover Metal smoke stacks, awnings, blinds, signs or other outdoor fixtures of any description.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Policy.

P05 EXPLOSION ENDORSEMENT (Industrial with Boilers)

In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declare that the insurance under this Policy shall, subject to the Special Conditions hereinafter contained, extend to include: -

Loss of or damage to the property insured by fire or otherwise directly caused by explosion, but excluding loss or damage to

boilers, economizers, or other vessels, machinery or apparatus in which pressure is used or their contents resulting from their explosion.

Provided always that all the conditions of the Policy (except in so far as Condition No.8 (h) is hereby expressly varied) shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage by explosion as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire within the meaning of this Policy.

SPECIAL CONDITIONS

1) The Company shall not be liable, under this extension, for loss or damage occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any act of terrorism:
2) For the purpose of this Condition, an act of terrorism means an act, including but not limited to the use of force or violence and/or the threat thereof, of any person or groups(s) of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with organisation(s) or government(s), committed for political, religious, ideological or similar purposes including the intention to influence any government and/or to put the public, or any section of the public, in fear.
3) In any action, suit or other proceeding where the Company alleges that by reason of this Condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such a loss or damage is covered shall be upon the Insured.
4) If there shall be any other fire insurance on the property insured under this Policy, the Company shall be liable only pro rata with such other fire insurance for any loss or damage by explosion whether or not such other fire insurance be extended to cover loss or damage by explosion.
5) The Company shall not be liable under this extension for loss or damage which at the time of the happening of such loss or damage is insured by or would, but for the existence of this extension, be insured by any other existing Policy or Policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under such other Policy or Policies had this insurance not been effected.

Subject otherwise to the terms and conditions of the policy.

P06B IMPACT DAMAGE ENDORSEMENT (Including lnsured's Own vehicles)

In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declare that the insurance under this Policy shall extend to include loss or damage to the property described in the Schedule and/or to walls, gates and fences around and pertaining thereto directly resulting from impact by any road vehicles, forklift, other mechanically or electrically propelled vehicles (other than vehicles held as stock), railway locomotives and/or rolling stocks, animals including any road vehicles, animals belonging to or under the control of the Insured, or any member of his family, or any person in and upon the lnsured's service, provided that the first RM250.00 of each and every claim under this endorsement shall be borne by the Insured, as ascertained after the application of any condition of average.

Provided always that all the conditions of the Policy shall apply as if they had been incorporated herein and for purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

Subject otherwise to the terms and conditions of the policy.

P07A BURSTING OR OVERFLOWING OF WATER TANKS APPARATUS OR PIPES ENDORSEMENT (Buildings exceeding five (5) storeys [including mezzanine])

In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declare that the insurance under this Policy shall extend to include loss or damage to the property insured caused by the bursting or overflowing of water tanks, apparatus or pipes installed in or on the buildings insured or containing the property insured excluding: -

a) loss or damage caused whilst the premises are untenanted.
b) loss or damage by water disharged or leaking from an installation of automatic sprinklers.
c) the first RM1,000.00 or 1% of the sum insured subject to a minimum of RM100.00 if the sum insured is less than RM50,000.00 of each and every loss at each separate premises, as ascertained after the application of average or the Company's rateable proportion of that amount.

Provided always that all the conditions of the Policy (except in so far as they may be hereby expressly varied) shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as foresaid shall be deemed to be loss or damage by fire

SPECIAL CONDITIONS

1. The liability of the Company shall in no case under this endorsement exceed the sum insured by each item of the policy.
2. This insurance does not cover loss of earnings, loss by delay, loss of market or other consequential or indirect loss or damage of any kind or description whatsoever except loss of rent when such loss is included in the cover under the policy.
3. The Insured shall use all reasonable diligence and care to keep the premises in a proper state of repair and if any defect therein be discovered shall cause such defect to be made good as soon as possible and shall in the meantime cause such additional precautions to be taken for the prevention of loss or damage as the circumstances may require and the Company shall not be liable for any loss or damage caused by a defect which the Insured has failed to remedy after having received notice of such defect either from the Company or any person or public body.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Policy.

P07B BURSTING OR OVERFLOWING OF WATER TANKS APPARATUS OR PIPES ENDORSEMENT (Others)

In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declare that the insurance under this Policy shall extend to include loss or damage to the property insured caused by the bursting or overflowing of water tanks, apparatus or pipes installed in or on the buildings insured or containing the property insured excluding: -

a) loss or damage caused whilst the premises are untenanted.
b) loss or damage by water discharged or leaking from an installation of automatic sprinklers.
c) the first RM 1,000.00 or 1% of the sum insured subject to a minimum of RM100.00 if the sum insured is less than RM50,000.00 of each and every loss at each separate premises, as ascertained after the application of average or the Company's rateable proportion of that amount.

Provided always that all the conditions of the Policy (except in so far as they may be hereby expressly varied) shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as foresaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

SPECIALCONDITIONS

1. The liability of the Company shall in no case under this endorsement exceed the sum insured by each item of the policy.
2. This insurance does not cover loss of earnings, loss by delay, loss of market or other consequential or indirect loss or damage of any kind or description whatsoever except loss of rent when such loss is included in the cover under the policy.
3. The Insured shall use all reasonable diligence and care to keep the premises in a proper state of repair and if any defect therein be discovered shall cause such defect to be made good as soon as possible and shall in the meantime cause such additional precautions to be taken for the prevention of loss or damage as the circumstances may require and the Company shall not be liable for any loss or damage caused by a defect which the Insured has failed to remedy after having received notice of such defect either from the Company or any person or public body.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Policy.

P08A ELECTRICAL INSTALLATIONS CLAUSE (A)

This Company is expressly declared to be free from liability for loss of or damage to, any electrical machine, apparatus, or any portion of the electrical installation arising from or occasioned by over-running, excessive pressure, short-circuiting, self-heating, arcing or leakage of electricity from whatever cause (lightning included) arising.

Provided that this exemption shall only apply to the particular electrical machine, apparatus, or portion of the electrical installation so affected, and not to other machines, apparatus

or electrical installation destroyed or damaged by fire set up by such particular machine, apparatus or other electrical installation.

Subject otherwise to the terms and conditions of the policy.

P08B ELECTRICAL INSTALLATIONS CLAUSE (B)

Loss or damage by fire to the electrical appliances and installation insured by the Item(s) specified in the Schedule of this Policy arising from or occasioned by over-running, excessive pressure, short- circuiting, arcing, self-heating or leakage of electricity, from whatever cause (lightning included) is covered subject to the terms and conditions of this Policy, but it is expressly understood that no liability exists under this Policy for loss or damage to any electrical machine, apparatus, fixture or fitting, or to any portion of the electrical installation, unless caused by fire or lightning.

Subject otherwise to the terms and conditions of the policy.

P009 BUSH/LALANG FIRE ENDORSEMENT

In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declare that notwithstanding anything to the contrary contained in Condition 8(i) of the Policy, the insurance is extended to cover loss or damage caused by bush/lalang fire (provided that during the currency of this Policy every reasonable effort shall be made to keep the lnsured's ground free from lalang and undergrowth).

Subject otherwise to the terms and conditions of the policy.

P10A SUBSIDENCE AND LANDSLIP ENDORSEMENT (Standard Cover)

In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declare that the insurance under this Policy shall extend to cover loss or damage to the property insured caused by subsidence and/or heave of the site on which the buildings stand or land belonging thereto, or landslip excluding:-

a) loss or damage to swimming pools, terraces, patios, drives, footpaths, walls, gates or fences unless the building, its outbuildings or garages are damaged by the same cause and at the same time.
b) loss or damage to or resulting from movement of solid floor slabs unless the foundation beneath the external walls of the Buildings are damaged by the same cause and at the same time.
c) loss or damage occasioned by happening through, or in consequence of:
   - coastal or river erosion.
   - demolition, structural alteration or structural repair.
   - defective design or inadequate construction of foundations.
d) in respect of each and every loss, 5% of the total sum insured or RM25,000.00 whichever is the lower as ascertained after the application of any condition of average.

Provided that the total liability of the Company shall not exceed the sum insured by each item on the property less the amount excluded under
(d) above.

Provided always that all the conditions of the Policy (except in so far as they may be hereby expressly varied) shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

Subject otherwise to the terms and conditions of the policy.

P10B SUBSIDENCE AND LANDSLIP ENDORSEMENT (Extended Cover)

In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declare that the insurance under this Policy shall extend to cover loss or damage to the property insured caused by subsidence and/or heave of the site on which the buildings stand or land belonging thereto, or landslip excluding:-

a) loss or damage to or resulting from movement of solid floor slabs unless the foundation beneath the external walls of the buildings are damaged by the same cause and at the same time.
b) loss or damage occasioned by happening through. or in consequence of:
   - coastal or river erosion.
   - demolition, structural alteration or structural repair.
   - defective design or inadequate construction of foundations.
c) in respect of each and every loss, *5%* of the total sum insured or RM25.000.00 whichever is the lower, as ascertained after the application of any condition of average.

Provided that the total liability of the Company shall not exceed the sum insured by each item on the property less the amount excluded under (c) above.

Provided always that all the conditions of the Policy (except in so far as they may be hereby expressly varied) shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall bedeemed to be loss or damage by fire.

Subject otherwise to the terms and conditions of the policy.

P11A SPONTANEOUS COMBUSTION ENDORSEMENT (Standard Cover)

In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declare that the insurance under Item(s) as specified in the Schedule of this Policy shall, subject to the Special Conditions hereinafter contained, extend to include loss or damage to the property insured by fire only caused by its own spontaneous fermentation, heating or combustion.

Provided always that all the conditions of the Policy shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

SPECIAL CONDITIONS

1) The liability of the Company shall in no case under this endorsement and the Policy exceed the sum insured by each item of the policy.
2) This insurance does not cover loss of earnings, loss by delay, loss of market or other consequential or indirect loss or damage of any kind or description whatsoever except loss of rent when such loss is included in the cover under the Policy.

Subject otherwise to the terms and conditions of the policy.

P11B SPONTANEOUS COMBUSTION ENDORSEMENT (Extended Cover)

In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declare that the insurance under Item(s) of the Schedule of this Policy shall, subject to the Special Conditions hereinafter contained, extend to include loss or damage to the property insured caused by its own spontaneous fermentation, heating or combustion.

Provided always that all the conditions of the Policy shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

SPECIAL CONDITIONS

1) The liability of the Company shall in no case under this endorsement and the Policy exceed the sum insured by each item of the policy.
2) This insurance does not cover loss of earnings, loss by delay, loss of market or other consequential or indirect loss or damage of any kind or description whatsoever except loss of rent when such loss is included in the cover under the Policy.

Subject otherwise to the terms and conditions of the policy.

P12A RIOT STRIKE AND MALICIOUS DAMAGE ENDORSEMENT (Residential Properties)

In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declare that the insurance under this Policy shall extend to cover Riot and Strike Damage which for the purpose of this Endorsement shall mean (subject to the Special Condition hereinafter contained): -

Loss of or damage to property insured directly caused by: -

1. The act of any person taking part together with others in any disturbance of the public peace (whether in connection with a strike or lock-out or not) not being an occurrence mentioned in Condition 6 of the Special Conditions hereof
2. The action of any lawfully constituted authority in suppressing or attempting to suppress any such disturbance or in minimizing the consequences of any such disturbance.
3. The willful act of any striker or locked-out worker done in furtherance of a strike or in resistance to a lock-out.
4. The action of any lawfully constituted authority in preventing or attempting to prevent such act or in minimizing the consequence of any such act.

It is hereby declared further that notwithstanding anything in the within written Policy contained to the contrary, the insurance under this Policy shall extend to cover Malicious Damage which for the purpose of this extension shall mean: -

Loss or damage to the property insured directly caused by the malicious act of any person (whether or not such act is committed in the course of a disturbance of the public peace) not being an act amounting to or committed in connection with an occurrence mentioned in Special Condition 6 of the Endorsement but the Company shall not be liable under this extension for any loss or damage by fire or explosion nor for any loss or damage arising out of or in the course of burglary, housebreaking, theft or larceny or any attempt thereat or caused by any person taking part therein.

SPECIAL CONDITIONS

For the purposes of this Endorsement but not otherwise there shall be substituted for the respectively numbered Conditions of the Policy the following: -

Condition 5

This insurance does not cover: -

a) Loss of earnings, loss by delay, loss of market or other consequential or indirect loss or damage of any kind or description whatsoever.
b) Loss or damage resulting from total or partial cessation of work or the retarding or interruption or cessation of any process or operation.
c) Loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession resulting from confiscation, commandeering or requisition by any lawfully constituted authority.
d) Loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession of any building resulting from the unlawful occupation by any person of such building.

PROVIDED nevertheless that the Company is not relieved under (c) or (d) above of any liability to the Insured in respect of physical damage to the property insured occurring before dispossession or during temporary dispossession.

Condition 6

This insurance does not cover any loss or damage occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the following occurrences, namely: -

a) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities, or warlike operations (whether war be declared or not), civil war.
b) Mutiny, civil commotion assuming the proportions of or amounting to a popular risi ng, military rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power.
c) Any act of terrorism

   For this purpose an act of terrorism means an act, including but not limited to the use of force or violence and/or the threat thereof, of any person or group(s) of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with anY organisation(s) or govemment(s), committed for political, religious, ideological or similar purposes including the intention to influence any government and/or to put the public, or any section of the public, in fear.

   In any action, suit or other proceeding, where the Company alleges that by reason of the provisions of this Condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured.

Condition 8

Unless otherwise expressly stated in the Policy this insurance does not cover: -

a) Goods held in trust or on commission.
b) Bullion or unset precious stones.
c) Any curiosity or work of art for an amount exceeding RM500.00.
d) Manuscripts, plans, drawings, or designs, patterns, models or moulds.
e) Securities, obligations, or documents of any kind, stamps, coined or paper money, cheques, books or accounts or other business books, or computer systems records.
f) Explosives

Condition 11

This insurance may at any time be terminated by the Company on notice to that effect being given to the Insured, in which case the Company shall be liable to repay a rateable proportion of the premium for the unexpired term from the date of cancelment. If the insurance be terminated at the request of the Insured the Company shall not be liable to repay the premium or any part of it except in so far as the insurance applies to stocks in respect of hich the Company shall retain a premium calculated according to its customary short period scale for the time the said insurance has been in force.

Condition 20

If the property hereby insured shall at breaking out of any fire or at the commencement of any destruction of or damage to such property by any other peril insured against by this endorsement be collectively of greater value than the sum insured thereon, then the Insured shall be considered as being his own insurer for the differences and shall bear a rateable share of the amount of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the Policy shall be separately subject to this condition.

PROVIDED that it is hereby further expressly agreed and declared that:-

1. All the Conditions of this Policy shall apply in all respects to the insurance granted by this extension save in so far as the same are expressly varied by the above Special Conditions and any reference to fire in the Conditions of the Policy shall deemed to include the perils hereby insured against.
2. The Special Conditions herein shall apply only to the insurance granted by this extension and the Conditions of the Policy shall apply in all respects to the insurance granted by the Policy as if this Endorsement had not been made thereon.

P12B RIOT STRIKE AND MALICIOUS DAMAGE ENDORSEMENT
(Other than Residential Properties)

In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declare that the insurance under this Policy shall extend to cover Riot and Strike Damage which for the purpose of this Endorsement shall mean (subject to the Special Condition hereinafter contained): -

Loss of or damage to property insured directly caused by: -

1. The act of any person taking part together with others in any disturbance of the public peace (whether in connection with a strike or lock-out or not) not being an occurrence mentioned in Condition 6 of the Special Conditions hereof.
2. The action of any lawfully constituted authority in suppressing or attempting to suppress any such disturbance or in minimizing the consequences of any such disturbance.
3. The willful act of any striker or locked-out worker done in furtherance of a strike or in resistance to a lock-out.
4. The action of any lawfully constituted authority in preventing or attempting to prevent such act or in minimizing the consequence of any such act.

It is hereby declared further that notwithstanding anything in the within written policy contained to the contrary, the insurance under this Policy shall extend to cover Malicious Damage which for the purpose of this extension shall mean: -

Loss or damage to the property insured directly caused by the malicious act of any person (whether or not such act is committed in the course of disturbance of the public peace) not being an act amounting to or committed in connection with an occurrence mentioned in Special Condition 6 of the Endorsement but the Company shall not be liable under this extension for any loss or damage by fire or explosion nor for any loss or damage arising out of or in the course of burglary, housebreaking, theft or larceny or any attempt thereat or caused by any person taking part therein.

SPECIAL CONDITIONS

For the purposes of this Endorsement but not otherwise there shall be substituted for the respectively numbered Conditions of the Policy the following: -

Condition 5

This insurance does not cover: -

a) Loss of earnings, loss by delay, loss of market or other consequential or indirect loss or damage of any kind or description whatsoever.
b) Loss or damage resulting from total or partial cessation of work or the retarding or interruption or cessation of any process or operation.
c) Loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession resulting from confiscation, commandeering or requisition by any lawfully constituted authority.
d) Loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession of any buildi ng resulting from the unlawful occupation by any person of such building.

PROVIDED nevertheless that the Company is not relieved under (c) or (d) above of any liability to the Insured in respect of physical damage to the property insured occurring before dispossession or during temporary dispossession.

Condition 6

This insurance does not cover any loss or damage occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the following occurrences, namely: -

a) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not), civil war.
b) Mutiny, civil commotion assuming the proportions of or amounting to a popular rising, military rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power.
c) Any act of terrorism
   For this purpose an act of terrorism means an act, including but not limited to the use of force or violence and/or the threat thereof, of any person or group(s) of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with any organisation(s) or government(s), committed for political, religious, ideological or similar purposes including the intention to influence any government and/or to put the public, or any section of the public, in fear.

In any action, suit or other proceeding, where the Company alleges that by reason of the provisions of this Condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured

Condition 8

Unless otherwise expressly stated in the Policy this insurance does not cover: -

a) Goods held in trust or on commission.
b) Bullion or unset precious stones.
c) Any curiosity or work of art for an amount exceeding RM500.00.
d) Manuscripts, plans, drawings, or designs, patterns, models or moulds.
e) Securities, obligations, or documents of any kind, stamps, coined or paper money, cheques, books or accounts or other business books, or computer systems records.
f) Explosives.

Condition 11

This insurance may at any time be terminated by the Company on notice to that effect being given to the Insured, in which case the Company shall be liable to repay a rateable proportion of the premium for the unexpired term from the date of cancelment. If the insurance be terminated at the request of the Insured, the Company shall not be liable to repay the premium or any part of it except in so far as the insurance applies to stocks in respect of which the Company shall retain a premium calculated according to its customary short period scale for the time the said insurance has been in force.

Condition 20

If the property hereby insured shall at breaking out of any fire or at the commencement of any destruction of or damage to such property by any other peril insured against by this endorsement be collectively of greater value than the sum insured thereon, then the Insured shall be considered as being his own insurer for the differences and shall bear a rateable share of the amount of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the Policy shall be separately subject to this condition.

PROVIDED that it is hereby further expressly agreed and declared that:-

1. All the Conditions of this Policy shall apply in all respects to the insurance granted by this extension save in so far as the same are expressly varied by the above Special Conditions and any reference to fire in the Conditions of the Policy shall deemed to include the perils hereby insured against.
2. The Special Conditions herein shall apply only to the insurance granted by this extension and the Conditions of the Policy shall apply in all respects to the insurance granted by the Policy as if this Endorsement had not been made thereon.

P013 DAMAGE BY FALLINGTREES OR BRANCHES AND OBJECTS THEREFROM ENDORSEMENT

In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declare that the insurance under this Policy shall extend to include loss or damage to the property described in the Schedule and/or to walls, gates and fences around and pertaining thereto directly resulting from damage by falling trees or branches and objects therefrom, provided that the first RM250.00 of each and every claim under this endorsement shall be borne by the Insured as ascertained after the application of any condition of average.

Provided always that all the conditions of the Policy shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

Subject otherwise to the terms and conditions of the policy.

WARRANTIES

(The following Warranties are not applicable unless specified in the Schedule)

W001 RESTRICTION OF MERCHANDISE WARRANTY

Warranted that during the currency of this Policy no part of the premises described herein be used for the manufacture or deposit or storage of merchandise.

W01A RESTRICTION OF MERCHANDISE WARRANTY (Club/School/Office)

Warranted that during the currency of this Policy no part of the premises described herein be used for the manufacture or deposit or storage of merchandise except in direct relation to the activities of a club, school or office.

W01B RESTRICTION OF MERCHANDISE WARRANTY (Not exceeding 10% of total floor area)

Warranted that during the currency of this Policy not more than 10% of the total floor area of the premises insured herein be used for the manufacture or deposit or storage of merchandise.

W01C RESTRICTION OF MERCHANDISE WARRANTY (Not exceeding 20% of total floor area)

Warranted that during the currency of this Policy not more than 20% of the total floor area of the premises insured herein be used for the manufacture or deposit or storage of merchandise.

W01D RESTRICTION OF MERCHANDISE WARRANTY (Not exceeding 50% of total floor area)

Warranted that during the currency of this Policy not more than 50% of the total floor area of the premises insured herein be used for the manufacture or deposit or storage of merchandise.

W03A STORAGE OF HAZARDOUS GOODS WARRANTY A

Warranted that during the currency of this Policy, storage in the premises of the following materials is permitted only up to limit of quantities stated below, namely: -

i)	All liquids including kerosene oil and diesel giving off flammable vapour with flashpoint not less than 93°C (200°F)	3600 litres (800 gallons)
ii)	All liquids including petrol giving off flammable vapour with flashpoint below 38°C (100°F)	900 litres (200 gallons)
iii)	Matches, carbides, liquitied petroleum gas (LPG) spontaneously combustion materials such as silane sulphur, etc. and active materials such as magnesium, sodium, etc.	30 kg or 4 cases or cartons whichever is higher

W03B STORAGE OF HAZARDOUS GOODS WARRANTY B

Warranted that during the currency of this Policy, the storage or goods and the quantity of the goods stored in or upon the within mentioned premises are in compliance with the Regulations and Laws of Malaysia.

W012 VACANT RISK WARRANTY

Warranted that at no time during the currency of this Policy shall the premises described herein be used for the storage or deposit of goods of any kind or for any other purpose whatsoever.

It is further warranted that all doors, windows and/or other openings shall be so secured at all times as to prevent entrance by any unauthorised person or persons.

W24A SPRAY PAINTING WARRANTY (A)

Warranted that during the currency of this Policy in the part

of the premises used for spray painting:

a) No cleaning off, mixing, spray painting, or other process connected therewith, be carried on except in the open or in a separate building or compartment exclusively reserved for such work and adequately ventilated to the open by means of an exhaust fan or fans with sufficient fresh air inlets located near floor level, and that not more than one day's supply of paint, lacquer, solvent, diluent, or thinner be deposited therein. Compartment should be constructed of brick and/or cement concrete having floor and roof (including any supports) of incombustible materials and any communications should be fitted with door(s) of hardwood or of incombustible material.
b) All paints, lacquer, petrol, solvent, diluents, and thinners be stored in a building used exclusively for that purpose or in a brick and/or cement concrete built compartment having floor and roof, including any supports of incombustible material, any communication having a closely fitting door or hardwood or of incombustible material.
c) No petrol be left in the reservoir of any automobile whilst the automobile is undergoing painting process and that emptying and charging of the reservoir shall only be done in the open air.
d) No artificial lighting, otherwise than by explosion-proof or flame- proof electric lights be used.
e) All places where dry deposit can accumulate will be cleaned every week with stiff fibre or nonferrous metal brushes or scrapers and the residue placed in water.

W24B SPRAY PAINTING WARRANTY (B)

In consideration of the payment of an additional premium, it is hereby agreed that spray painting is allowed to be carried on in the premises described herein.

W027 SILENT RISK WARRANTY

Warranted that during the currency of this policy the said industrial risk be silent and that the machinery be not worked (except occasionally for the purpose of keeping it in order, no material being passed through it) and that no repairs to machinery or millwrights' work, be carried on.

It is further warranted that the insured premises not be used for the storage or deposit of goods.

CLAUSES AND ENDORSEMENT

(The following Clauses are not applicable unless specified in the Schedule)

C01A TEMPORARY REMOVAL CLAUSE
(Contents of Private Dwelling)

The property insured under the item(s) specified in the Schedule of this Policy is covered whilst temporarily removed including whilst in transit but remaining in Malaysia, the Republic of Singapore or Brunei Darussalam for an amount not exceeding 15%of the sum insured under (each item of) this policy.

The amount recoverable under this extension in respect of (each item of) the policy shall not exceed the amount which would have been recoverable had the loss occurred in the premises from which the property was temporarily removed.

This extension does not apply to property in so far as it is otherwise insured nor to property removed for sale or exhibition or to a furniture depository.

C01B TEMPORARY REMOVAL CLAUSE
(Other Property Excluding Stock-in-Trade and Merchandise)

The property insured under item(s) specified in the Schedule of this Policy is covered (limited to 10% of the sum insured) whilst temporary removed including whilst in transit for cleaning, renovation, modification, repair or other similar purpose, elsewhere on the same or to any other premises and in transit thereto and therefrom by road, rail, or inland waterway, all in Malaysia the Republic of Singapore or Brunei Darussalam.

The amount recoverable under this extension in respect of the property so removed shall not exceed the amount which would have been recoverable had the loss occurred in that part of the premises from which the property is temporarily removed.

This extension does not apply to property if and so far as it is otherwise insured, nor does it apply to items covering stock and merchandise of every description, nor as regards losses occurring elsewhere than at the premises from which the property is temporarily removed to :-

i) Motor Vehicles and Motor Chassis.
ii) Property (other than machinery and plant) held by the Insured in trust

C02A REMOVAL OF DEBRIS (with separate sum insured)

The insurance by this item is in respect of costs and expenses necessarily incurred by the Insured with the consent of the Company in the:-

a) removal of debris
b) dismantling and/or demolishing
c) shoring up or propping

of the portion or portions of the property insured by this policy destroyed or damaged by fire or by any other peril hereby insured against. [Items (b) and (c) above are deemed to be deleted when neither Buildings nor machinery areinsured).

The Company will not pay any costs or expenses:

i) incurred in removing debris except from the site of such property destroyed or damaged and the area immediately adjacent to such site.
ii) arising from pollution or contamination of property not insured by this policy.

C02B REMOVAL OF DEBRIS (without separate sum insured)

The insurance on Item(s) as specified in the Schedule of the policy hereby insured includes costs and expenses necessarily incurred by the Insured with the consent of the Company in the:-

a) removal of debris.
b) dismantling and/or demolishing
c) shoring up or propping

of the portion or portions of the property insured by ltem(s) specified in the Schedule of this policy destroyed or damaged by fire or by any other peril hereby insured against. (Items (b) and (c) above are deemed to be deleted when neither Buildings nor machinery are insured.)

The amount payable for such costs and expenses shall not exceed 10% of the Sum Insured of each Item or Ringgit Malaysia Two Million (RM2,000,000) in aggregate any one loss, whichever is lower.

The Company will not pay any costs or expenses:

i) incurred in removing debris except from the site of such property destroyed or damaged and the area immediately adjacent to such site.
ii) arising from pollution or contamination of property not insured by this policy.

Provided always the Company's maximum liability shall not exceed the sum stated in the schedule for which the Item(s) is/are insured.

C03A ARCHITECT'S SURVEYOR'S ENGINEER'S AND CONSULTANT'S FEES (with separate sum insured - Applicable to items as specified in the Schedule)

The insurance by this item(s) is in respect of Architect's, Surveyor's and Consulting Engineer's fees for estimates, plans, specifications, quantities, tenders and supervision necessarily incurred in the reinstatement of the property insured consequent upon its destruction or damage by fire or other peril hereby insured against, but not such fees for preparing any claim hereunder. The amount payable for such fees shall not exceed those authorised under the scales of the Associations of the respective professions prevailing at the time of destruction or damage, subject to the limit of the sum insured on this item(s).

C03B ARCHITECT'S SURVEYOR'S ENGINEER'S AND CONSULTANT'S FEES (without separate sum insured)

The insurance on buildings, plant and machinery hereby insured includes Architect's, Surveyor's and Consulting Engineer's fees for estimates, plans, specifications, quantities, tenders and supervision necessarily incurred in the reinstatement of the property insured consequent upon its destruction or damage by fire or any other peril hereby insured against, but not such fees for preparing any claim hereunder. The amount payable for such fees shall not exceed those authorised under the scales of the Associations of the respective professions prevailing at the time of destruction or damage, subject to the Company's maximum liability for any loss damage and fees not exceeding the sum insured against each item

C004 OTHER CONTENTS CLAUSE

It is agreed that the term "Other Contents" in so far as they are not otherwise insured is understood to include:

a) Money and stamps not otherwise specifically insured for

amount not exceeding RM 1,000/-

b) Documents, manuscript and business books but only for the value of the materials as stationery, together with the cost of clerical labour expended in writing up, and not for the value to the Insured of the information contained therein and for an amount not exceeding RM 1,000/- in respect of any one document manuscript or business book

c) Computer systems records but only for the value of the materials together with the cost of clerical labour and computer time expended in reproducing such records (excluding any expenses in connection with the production of information to be recorded therein) and not for the value to the Insured of the information contained therein for an amount not exceeding RM 1,000/-

d) Patterns, models, moulds, plans and designs, for an amount not exceeding RM 1,000/- in respect of any one pattern, model, mould, plan or design.

e) Employees' pedal cycles, clothing, tools and other personal effects for an amount not exceeding RMl,000/- in respect of any one Employee.

C005 CAPITAL ADDITIONS CLAUSE

(Not applicable to stock-in-trade or merchandise nor to insurances where the total sum insured is less than RM1,500,000)

The insurance hereby extends to cover alterations, additions and improvements (but not appreciation in value in excess of the sum insured) to property specified in [item(s) specified in the Schedule of) this policy for an amount not exceeding in respect of each item 10% of the sum insured by each item, or RM 1,000,000 per location whichever is the less.

The Insured undertakes to advise the Company every three months of such alterations, additions and improvement and to pay the appropriate additional premium thereon.

This Clause is inoperative if the declaration of such alteration, additions and improvements is not received by Insurers within 90-days from date of such alterations, additions and improvements.

For the purpose of this Clause, the inception date under the Premium Warranty shall be deemed to be the date of declaration received by the Company.

Note: In the event that there is more than one location, then the limit may be increased to RM2,000,000, this amount being the aggregate limit for all the locations

C06A MORTGAGEE (CHARGEE) CLAUSE 1

Loss, if any, payable to the Mortgagee (Chargee) as described in the Policy Schedule as interest may appear in this insurance, as to the interest of the Mortgagee (Chargee) only therein, shall not be invalidated by any act or neglect of the Mortgagor (Chargor) or the Owner of the within described property nor any foreclosure or other proceedings or notice of sale relating to the property or by the occupation of the premises for purposes more hazardous than are permitted by this Policy, or by the non-occupation thereof, or by any other increase of risk taking place in the property insured hereunder. Provided that in case the Mortgagor (Chargor) or Owner shall neglect to pay any premium due under this Policy the Mortgagee (Chargee) shall on demand pay the same. Provided also that the Mortgagee (Chargee) shall notify the Company of any non-occupancy or any change of ownership or occupancy or increase of hazard which shall come to the knowledge of the said Mortgagee (Chargee) and unless permitted by this Policy it shall be noted thereon and the Mortgagee (Chargee) shall on demand pay the premium for such increased hazard for the term thereof otherwise this Policy shall be null and void.

And it is further agreed that whenever the Company shall pay the said Mortgagee (Chargee) any sum in respect of loss or damage under this Policy and shall claim that as to the Mortgagor (Chargor) or Owner no liability therefore existed, the Company shall become legally subrogated to all the rights of the Mortgagee (Chargee) to the extent of such payment but not so as to impair the right of the said Mortgagee (Chargee) to recover the full amount of any claim it may have on such Mortgagor (Chargor) or Owner or on any other· party or parties insured hereunder or from any securities or funds available.

Non- Cancellation Clause

And it is further agreed that cancellation of this Policy shall not be effected by the Insured except upon prior notification to the Mortgagee (Chargee) in writing giving fourteen (14) days notice to the last known address of the Mortgagee (Chargee).

C06B MORTGAGEE (CHARGEE) CLAUSE 2

It is hereby agreed that this Insurance [as to the interest of the Mortgagee (Chargee)] shall not be invalidated by any change of occupancy or increase of risk taking place in the property insured without the knowledge of the Mortgagee (Chargee) provided that the Mortgagee (Chargee) shall immediately on the same coming to his knowledge, give notice thereof to the Company and pay the additional premium (if any) which may be required by the Company from the date of such increase of risk.

Non- Cancellation Clause

And it is further agreed that cancellation of this Policy shall not be effected by the Insured except upon prior notification to the Mortgagee (Chargee) in writing giving fourteen (14) days notice to the last known address of the Mortgagee (Chargee).

C007 CONTRACT PRICE CLAUSE

Notwithstanding anything to the contrary contained in Condition 17 of the Policy, it is hereby declared and agreed that in respect only of goods sold but not delivered for which the Insured is responsible and with regard to which under the conditions of the sale, the sale contract is cancelled by reason of the fire or any other peril hereby insured against, either wholly or to the extent of the loss or damage, the liability of the Company shall be based on the contract price, and for the purpose of calculating the value of all goods to which this clause would in the event of destruction or damage be applicable the same basis shall be used.

C08A FOUNDATION EXCLUSION (UNDER)

The Insurance on Building(s) excludes that part of any building below the under surface of the lowest floor (and those parts of the concrete foundations for machinery which extend above such level)

C08B FOUNDATION EXCLUSION (UPPER)

The Insurance in Building(s) excludes that part of any building below the upper surface of its lowest floor (and those parts of the concrete foundations for machinery which extend above such level)

C09A RENT CLAUSE (Applicable to owner non-occupier of the premises)

This insurance on Rent applies only if (any of) the said buildings(s) or any part thereof is unfit for occupation in consequence of fire or any other peril hereby insured against and the amount payable shall not exceed such proportion of the sum insured on Rent as the period necessary for reinstatement or repairs bears to the total number of months of Rent insured.

C09B RENT CLAUSE (Applicable to owner occupier of the premises)

The insurance on Rent applied only if (any of) the said building(s) or any part thereof is unfit for occupation in consequence of fire or any other peril hereby insured against and the amount payable shall be the reasonable additional expenses necessarily incurred by the Insured in renting an alternative premises elsewhere. Provided that the total amount payable shall not exceed such proportion of the expenses insured as the period necessary for reinstatement or repairs bears to the total number of months expenses insured.

C010 COMPUTER SYSTEMS RECORDS CLAUSE

Computer systems records are insured only for the value of the materials together with the cost of clerical labour and computer time expended in reproducing such records (excluding any expenses in connection with the production of information to be recorded therein) and not for the value of the information contained therein.

C011 DESIGNATION CLAUSE

For the purpose of determining where necessary the item (column heading) under which any property is insured, the Company agrees to accept the designation under which such property is entered in the Insured's books.

C13A ESCALATION CLAUSE

In consideration of the payment of an additional premium amounting to 50% of the premium produced by applying the specified percentage to the first or the annual premium as appropriate on the undernoted item(s), the sum(s) insured

thereby shall, during the period of insurance, be increased each day by an amount representing 1/365th of the specified percentage increase per annum.

Item Number	Specified percentage increase per annum
As specified in the policy Schedule	five (5) per cent

Unless specifically agreed to the contrary the provisions of this Clause shall only apply to the sums insured in force at the commencement of each period of insurance.

At each renewal date the Insured shall notify the Insurers:-

i) the sums to be insured under each item above, but in the absence of such instructions the sums insured by the above items shall be those stated on the Policy (as amended by any endorsements effective prior to the aforesaid renewal date) to which shall be added the increases which have accrued under this clause during the period of insurance up to that renewal date, and

ii) the specified percentage increase(s) required for the forthcoming period of insurance, but in the absence of instructions ·to the contrary prior to renewal date the existing percentage increase shall apply for the period of insurance from renewal.

All the conditions of the Policy except insofar as they may be hereby expressly varied shall apply as if they had been incorporated herein.

C13B ESCALATION CLAUSE

In consideration of the payment of an additional premium amounting to 50% of the premium produced by applying the specified percentage to the first or the annual premium as appropriate on the undernoted item(s), the sum(s) insured thereby shall, during the period of insurance, be increased each day by an amount representing 1/365th of the specified percentage increase per annum.

Item Number	Specified percentage increase per annum
As specified in the policy Schedule	ten (10) per cent

Unless specifically agreed to the contrary the provisions of this Clause shall only apply to the sums insured in force at the commencement of each period of insurance.

At each renewal date the Insured shall notify the Insurers:-

i) the sums to be insured under each item above, but in the absence of such instructions the sums insured by the above items shall be those stated on the Policy (as amended by any endorsements effective prior to the aforesaid renewal date) to which shall be added the increases which have accrued under this clause during the period of insurance up to that renewal date, and

ii) the specified percentage increase(s) required for the forthcoming period of insurance, but in the absence of instructions to the contrary prior to renewal date the existing percentage increase shall apply for the period of insurance from renewal.

All the conditions of the Policy except insofar as they may be hereby expressly varied shall apply as if they had been incorporated herein.

C13C ESCALATION CLAUSE

In consideration of the payment of an additional premium amounting to 50% of the premium produced by applying the specified percentage to the first or the annual premium as appropriate on the undernoted item(s), the sum(s) insured thereby shall, during the period of insurance, be increased each day by an amount representing 1/365th of the specified percentage increase per annum.

Item Number	Specified percentage increase per annum
As specified in the policy Schedule	fifteen (15) per cent

Unless specifically agreed to the contrary the provisions of this Clause shall only apply to the sums insured in force at the commencement of each period of insurance.

At each renewal date the Insured shall notify the Insurers:-

i) the sums to be insured under each item above, but in the absence of such instructions the sums insured by the above items shall be those stated on the Policy (as amended by any endorsements effective prior to the aforesaid renewal date) to which shall be added the increases which have accrued under this clause during the period of insurance up to that renewal date, and

ii) the specified percentage increase(s) required for the forthcoming period of insurance, but in the absence of instructions to the contrary prior to renewal date the existing percentage increase shall apply for the period of insurance from renewal.

All the conditions of the Policy except insofar as they may be hereby expressly varied shall apply as if they had been incorporated herein.

C13D ESCALATION CLAUSE

In consideration of the payment of an additional premium amounting to 50% of the premium produced by applying the specified percentage to the first or the annual premium as appropriate on the undemoted item(s), the sum(s) insured thereby shall, during the period of insurance, be increased each day by an amount representing 1 /365th of the specified percentage increase per annum.

Item Number	Specified percentage increase per annum
As specified in the policy Schedule	Twenty (20) per cent

Unless specifically agreed to the contrary the provisions of this Clause shall only apply to the sums insured in force at the commencement of each period of insurance.

At each renewal date the Insured shall notify the Insurers:-

i) the sums to be insured under each item above, but in the absence of such instructions the sums insured by the above items shall be those stated on the Policy (as amended by any endorsements effective prior to the aforesaid renewal date) to which shall be added the increases which have accrued under this clause during the period of insurance up to that renewal date, and

ii) the specified percentage increase(s) required for the forthcoming period of insurance, but in the absence of instructions to the contrary' prior to renewal date the existing percentage increase shall apply for the period of insurance from renewal.

All the conditions of the Policy except insofar as they may be hereby expressly varied shall apply as if they had been incorporated herein.

C13E ESCALATION CLAUSE

In consideration of the payment of an additional premium amounting to 50% of the premium produced by applying the specified percentage to the first or the annual premium as appropriate on the undernoted item(s), the sum(s) insured thereby shall, during the period of insurance, be increased each day by an amount representing 1/365th of the specified percentage increase per annum.

Item Number	Specified percentage increase per annum
As specified in the policy Schedule	Twenty-five (25) per cent

Unless specifically agreed to the contrary the provisions of this Clause shall only apply to the sums insured in force at the commencement of each period of insurance.

At each renewal date the Insured shall notify the Insurers:-

i) the sums to be insured under each item above, but in the absence of such instructions the sums insured by the above items shall be those stated on the Policy (as amended by any endorsements effective prior to the aforesaid renewal date) to which shall be added the increases which have accrued under this clause during the period of insurance up to that renewal date, and

ii) the specified percentage increase(s) required for the

forthcoming period of insurance, but in the absence of instructions to the contrary prior to renewal date the existing percentage increase shall apply for the period of insurance from renewal.

All the conditions of the Policy except insofar as they may be hereby expressly varied shall apply as if they had been incorporated herein.

C016 REINSTATEMENT VALUE CLAUSE

Notwithstanding anything to the contrary in Condition 17 of the Policy, it is hereby declared and agreed that in the event of the property insured under the items as specified in the Policy Schedule of the within Policy being destroyed or damaged, the basis upon which the amount payable under (each of the said items of) the Policy is to be calculated shall be the cost of replacing or reinstating on the same site property of the same kind or type but not superior to or more extensive than the insured property when new, subject to the following Special Provisions and subject also to the terms and conditions of the Policy except insofar as the same may be varied hereby.

SPECIAL PROVISIONS

1. The works of replacement or reinstatement (which may be carried out upon another site and in any manner suitable to the requirements of the Insured subject to the liability of the Company not being thereby increased) must be commenced and carried out with reasonable despatch and in any case must be completed within 12 months after the destruction or damage, or within such time as the Company may (during the said 12 months) in writing allow otherwise no payment beyond the amount which would have been payable under the Policy if this memorandum had not been incorporated therein shall be made.
2. Until expenditure had been incurred by the Insured in replacing or reinstating the property destroyed or damaged the Company shall not be liable for any payment in excess of the amount which would have been payable under the Policy if this memorandum had not been incorporated therein.
3. If at the time of replacement or reinstatement the sum representing the cost which would have been incurred in replacement or reinstatement if the whole of the property covered has been destroyed exceed the sum insured thereon at the breaking out of any fire or at the commencement of any detruction of or damage to such property by any other peril insured against by this Policy, then the Insured shall be considered as being his own insurer for the excess and shall bear a rateable proportion of the loss accordingly. Every item of this Policy (if more than one) to which this Memorandum applies shall be separately subject to the foregoing provision.
4. This Memorandum shall be without force or effect if: -
   a) The Insured fails to intimate the Company within six (6) months from the date of destruction or damage, or such further time as the Company may in writing allow, his intention to replace or reinstate the property destroyed or damaged.
   b) The Insured is unable or unwilling to replace or reinstate the property destroyed or damaged on the same or another site
5. No payment beyond the amount which would have been payable under the Policy if this Memorandum had not been incorporated therein shall be made if at the time of any destruction or damage to any property insured hereunder such property shall be covered by any other insurance effected by or on behalf of the Insured which is not upon the identical basis of reinstatement set forth therein.

C018 REINSTATEMENT IN COMPLIANCE WITH THE REQUIREMENT OF PUBLIC AUTHORITIES.

Notwithstanding anything to the contrary contained in Condition 17 of the Policy, it is hereby declared and agreed that the insurance by the Item(s) as specified in the Schedule of this Policy extends to include such additional cost of reinstatement of the destroyed or damaged property thereby insured as may be incurred solely by reason of the necessity to comply with Building or other regulations under or framed in pursuance of any Government Act or Bye-Laws of any Municipal or Local Authority provided that:-

1) The amount recoverable under this Extension shall not include:-
   a) the cost incurred in complying with any of the aforesaid Regulations or Bye-Laws:-
      i) in respect of destruction or damage occurring prior to the granting of this extension,
      ii) in respect of destruction or damage not insured by the Policy,
      iii) under which notice has been served upon the Insured prior to the happening of the destruction or damage.
      iv) in respect of undamaged property or undamaged portions of property.
   b) the additional cost that would have been required to make good the property damaged or destroyed to a condition equal to its condition when new had the necessity to comply with any of the aforesaid Regulations or Bye-Laws not arisen;
   c) the amount of any rate, tax, duty, development or other charge or assessment arising out of capital appreciation which may be payable in respect of the property or by the owner thereof by reason of compliance with any of the aforesaid Regulations or Bye-Laws.
2) The work of reinstatement must be commenced and carried out with reasonable despatch and in any case must be completed within twelve (12) months after the destruction or within such further time as the Company may (during the said 12 months) in writing allow and may be carried out wholly or partially upon another site (if the aforesaid Regulations or Bye-Laws so necessitate) subject to the liability of the Company under this extension not being thereby increased.
3) If the liability of the Company under (any item of) the Policy apart from this extension shall be reduced by the application of any of the terms and conditions of the Policy then the liability of the Company under this extension (in respect of any such item) shall be reduced in like proportion.
4) The total amount recoverable under any item of the Policy shall not exceed the sum insured thereby.
5) All the conditions of the Policy except insofar as they may be hereby expressly varied shall apply as if they had been incorporated herein.

C020 TEMPORARY STORAGE CLAUSE

The property (excluding buildings) insured under this Policy is covered whilst temporarily stored anywhere in Malaysia, Brunei Darussalam and Singapore PROVIDED that:-

a) the period of temporary storage shall not exceed sixty (60) days.
b) the liability of the Company is limited to 10% of the total sum insured or RM500,000 whichever is the lower for property covered under this clause.
c) the Company shall not be liable for any loss or damage to the property whilst in transit (including the processes of loading and unloading incidental to such transit).
d) this insurance does not apply to property in so far as it is otherwise insured nor does it apply to motor vehicle and motor chassis licensed for road use or being used on a road as defined in the Road Transport Act 1987 (including accessories thereon).

C022 SMOKE DAMAGE ENDORSEMENT

Notwithstanding anything contained in this policy to the contrary, it is hereby declared and agreed that in consideration of the payment of an additional premium, the insurance under this policy shall extend to include:

Destruction of or damage to the property insured (by fire or otherwise) directly caused by smoke due to a sudden, unusual and faulty operation of any heating or cooking unit, only when such unit is connected to a chimney by exhaust pipe or vent pipe, and while in or on the described premises but not smoke from fire-places or industrial apparatus.

In respect of loss or damage caused by the peril hereby insured against, the Company shall not be liable for the first RM50,000 of each and every loss as ascertained after the application of any condition of average.

Provided always that all the conditions of the Policy (except in so

far as they may be hereby expressly varied) shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any destruction or damage as aforesaid shall be deemed to be destruction or damage by fire.

C027 INTERNAL REMOVAL CLAUSE

It is understood and agreed that in the event of removal of property from one building to another at any of the aforesaid situations being inadvertently not advised to the Company the insurance on such property shall follow removal, the necessary adjustment in sum insured and premium being made as from the date of removal as soon as the oversight is discovered.

C028 OUTBUILDING CLAUSE

The insurance by each item under Buildings is understood to include walls gates and fences small outbuildings extensions annexes exterior staircase fuel installations steel or iron frameworks and tanks in the said premises and the insurance by each item under Contents extends to include the contents of each outbuilding

C029 APPRAISEMENT CLAUSE

If the aggregate claim for any one loss does not exceed RM5,000 or 5% of the sum insured whichever is the lesser amount by the item or items affected no special inventory or appraisement of the undamaged property shall be required.

If two or more buildings be included in a single item, this provision shall apply to the range of buildings and/or contents by the items affected.

C030 VEHICLE LOAD CLAUSE

In the event of any of the Insured's vehicles being left loaded overnight whilst in or on the premises described in the specification hereto the Company will indemnify the Insured in respect of such load in the event ofloss or damage by any of the perils insured against by this Policy.

C031 ALTERATIONS AND REPAIRS CLAUSE

Notwithstanding Condition 9(a), workmen are allowed on or about the insured property to carry out alterations and repairs provided the trade, manufacture, nature of occupation and/or construction of the building remains unchanged.

C034 OTHER INSURANCE CLAUSE

It is understood and agreed that the Insured shall be deemed to have complied with Condition No.3 of this Policy provided that he has declared to the Company the total amount of insurance effected with other Insurance Companies on the property hereby insured.

Notice:

For all intents and purpose where there is conflict or ambiguity as to the meaning in the Bahasa Malaysia provisions of any part of the Contract, it is hereby agreed that the English version of the Contract shall prevail.

NOTICE TO POLICYHOLDER

Please examine the insurance Policy to ensure that it meets **Your** requirement.

To avoid misunderstanding, it is very important that the Policy, the Schedule and any Endorsements attached therein be read thoroughly.

If **You** have any complaints or grievances pertaining to **Your** policy, please contact **Your** agent, if any or get in touch with **Our** issuing office. **We** assure **You** that **Your** complaints will be attended to promptly.

For all intents and purposes where there is a conflict or ambiguity as to the meaning in the Bahasa Malaysia provisions of any part of the Contract, it is hereby agreed that the English version of the Contract shall prevail.

As a responsible insurer, **We** wish to bring **Your** attention that **You** could also address **Your** dissatisfaction to Ombudsman for Financial Services (OFS) or to Bank Negara Malaysia Customer Service Bureau (CSB) as listed below.

HOW TO LODGE A COMPLAINT

If **You** are unhappy with any aspect of **Our** service, **We** would like to hear from **You**. **You** can make **Your** complaint in whatever form is most convenient to **You** either via a phone call to **Our** receptionist or alternatively, by writing, faxing or e-mailing **Your** complaint to:

Complaints Handling Unit
RHB Insurance Berhad
Level 12B, West Wing, The Icon
No 1, Jalan 1/68F, Jalan Tun Razak,
55000 Kuala Lumpur
Tel: 1300-220-007
Fax: 03-2163 7277
E-mail : complaints_unit@rhbinsurance.com.my

We will seek to respond to **Your** complaint within fourteen (14) days. If **We** cannot resolve the matter within the aforesaid time frame when a matter is complex, **You** will be informed of the progress made with **Your** complaint.

It will help **Us** to respond promptly if **You** give the following details:

1. **Your** name, address and contact no.
2. Cover note no. / Policy no. / Claim no.

If after taking these steps, **You** are still dissatisfied, **You** may write to:

The Complaints Management Unit
Ombudsman for Financial Services (OFS)
Level 14, Main Block
Menara Takaful Malaysia
No. 4, Jalan Sultan Sulaiman
50000 Kuala Lumpur
Tel: 03-2272 2811
Fax: 03-2272 1577
E-mail : enquiry@ofs.org.my
Website : www.ofs.org.my

If the Mediator makes an award against **Us**, **You** are required to inform the Mediator of **Your** decision to accept or deny the award within fourteen (14) days.

If **You** do not accept the award, **You** may reject the decision of the Mediator. **You** are free to institute a court proceeding against **Us** or refer it to Arbitration.

Alternatively **You** may put forward **Your** dissatisfaction over the conduct of **Us** by writing to Bank Negara Malaysia giving details of **Your** complaint and particulars of **Your** policy to:

BNMTELELINK
Corporate Communications Department
Bank Negara Malaysia
P.O. Box 10922
50929 Kuala Lumpur
Tel: 1300-88-5465 (LINK)
Fax: 03-2174 1515
E-mail : bnmtelelink@bnm.gov.my
Website : www.insuranceinfo.com.my

Kontrak Insurans Pengguna (Insurans sepenuhnya yang tidak berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion)

Polisi dikeluarkan sejajar dengan pembayaran dari premium yang ditentukan dalam Jadual Polisi dan menurut kepada kenyataan yang telah dikemukakan di dalam borang cadangan (atau semasa permohonan insurans ini) dan segala kenyataan yang telah dibuat oleh Pihak Diinsuranskan pada atau semasa penyerahan borang cadangan (atau semasa permohonan insurans ini) dan pada masa perjanjian ini ditandatangani. Jawapan dan sebarang penyataan lain yang diberikan oleh Pihak Diinsuranskan akan menjadi sebahagian daripada kontrak insurans antara Pihak Diinsuranskan dan RHB INSURANCE BERHAD (kemudian dari ini dipanggil "Syarikat"). Walau bagaimanapun, sekiranya terdapat sebarang salah nyata semasa pra-kontrak berhubung dengan jawapan Pihak Diinsuranskan atau di mana-mana pemyataan yang diberikan oleh Pihak Diinsuranskan, hanya remedi yang terdapat dalam Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 akan diguna pakai.

Polisi ini bertindak atas terma-terma dan syarat-syarat kontrak insurans seperti yang telah dipersetujui antara Pihak Diinsuranskan dan Syarikat.

Kontrak lnsurans Komersial (lnsurans bagi tujuan perdagangan. perniagaan atau profesion)

Polisi dikeluarkan sejajar dengan pembayaran dari premium yang ditentukan dalam Jadual Polisi dan menurut kepada kenyataan yang telah dikemukakan di dalam borang cadangan (atau semasa permohonan insurans ini) dan segala kenyataan yang telah dibuat oleh Pihak Diinsuranskan pada atau semasa penyerahan borang cadangan (atau semasa permohonan insurans ini) dan pada masa perjanjian ini ditandatangani. Jawapan dan sebarang pernyataan lain yang diberikan oleh Pihak Diinsuranskan akan menjadi sebahagian daripada kontrak insurans antara Pihak Diinsuranskan dan RHB INSURANCE BERHAD (kemudian dari ini dipanggil "Syarikat"). Sekiranya terdapat sebarang salah nyata pada pra-kontrak berhubung dengan jawapan Pihak Diinsuranskan atau di mana-mana pernyataan yang diberikan oleh Pihak Diinsuranskan, ia mungkin mengakibatkan pembatalan kontrak insurans, keengganan atau pengurangan gantirugi, perubahan terma atau penamatan kontrak insurans Pihak Diinsuranskan.

Polisi ini bertindak atas terma-terma dan syarat-syarat kontrak insurans seperti yang telah dipersetujui antara Pihak Diinsuranskan dan Syarikat.

SYARIKAT BERSETUJU tertakluk kepada Tenna dan Syarat yang terkandung di dalam ini atau diendorskan atau selainnya dinyatakan di sini kemudiannya bahawa jika Harta Yang Diinsuranskan yang dinyatakan di dalam Jadual tersebut atau mana-mana bahagian daripada harta sedemikian itu musnah atau rosak disebabkan oleh KEBAKARAN atau KILAT dalam Tempoh lnsurans yang dinyatakan di dalam Jadual atau dalam mana-mana tempoh yang berikutnya yang mana Pihak Diinsuranskan telah membayar dan Syarikat telah menerima premium yang dikehendaki bagi pembaharuan Polisi ini, Syarikat akan membayar atau memenuhi bayaran kepada Pihak Diinsuranskan akan nilai sebenar Harta yang diinsuranskan pada masa berlakunya kemusnahan atau amaun sebenar kerosakan yang sedemikian.

DENGAN SYARAT BAHAWA liabiliti Syarikat hendaklah dalam apa jua keadaan yang berhubung dengan setiap satu butiran tidak melebihi jumlah yang dinyatakan di dalam Jadual tersebut yang diinsuranskan atau Keseluruhan Jumlah Diinsuranskan ini pada keseluruhannya atau jumlah yang lain yang boleh digantikan secara pengendorsan ke atasnya atau dilampirkan bersamanya yang ditandatangani oleh atau bagi pihak Syarikat.

DENGAN SYARAT bahawa pematuhan dan pemenuhan yang sewajarnya akan terma, syarat dan pengendorsan Polisi ini setakat yang ia berkaitan dengan segala perkara yang perlu dilakukan atau dipatuhi oleh Pihak Diinsuranskan hendaklah menjadi syarat duluan kepada sebarang liabiliti Syarikat untuk membuat sebarang pembayaran di bawah Polisi ini.

SYARAT

1. **SALAH BERKAITAN**

   Kontrak Insurans Pengguna

   Apabila Pihak Diinsuranskan telah memohon insurans ini sepenuhnya untuk tujuan yang tidak berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion Pihak Diinsuranskan, Pihak Diinsuranskan mempunyai kewajipan untuk mengambil langkah yang munasabah untuk tidak salah nyata dalam menjawab soalan yang terdapat dalam borang cadangan (atau semasa permohonan insurans ini) seperti contoh, Pihak Diinsuranskan perlu menjawab soalan dengan penuh dan tepat. Kegagalan dalam mengambil langkah munasabah dalam menjawab soalan-soalan boleh mengakibatkan pembatalan kontrak insurans, keengganan atau pengurangan gantirugi, perubahan terma atau penamatan Pihak Diinsuranskan juga dikehendaki mendedahkan perkara-perkara lain yang Pihak Diinsuranskan tahu akan mempengaruhi keputusan Syarikat dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang akan dikenakan.

   Pihak Diinsuranskan juga mempunyai kewajipan untuk memberitahu Syarikat dengan serta-merta jika pada bila-bila masa selepas kontrak insurans Pihak Diinsuranskan ditandatangani, diubah atau diperbaharui dengan Syarikat, apa-apa maklumat yang diberikan di dalam Borang Cadangan (atau semasa permohonan insurans ini) tidak tepat atau telah berubah.

   Kontrak Insurans Komersial

   Apabila Pihak Diinsuranskan telah memohon insurans ini sepenuhnya untuk tujuan yang berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion Pihak Diinsuranskan, Pihak Diinsuranskan mempunyai kewajipan untuk mendedahkan apa-apa perkara yang Pihak Diinsuranskan tahu yang akan mempengaruhi keputusan Syarikat dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang dikenakan dan apa-apa perkara yang munasabah yang boleh dijangka, jika tidak ia boleh mengakibatkan pembatalan kontrak insurans, keengganan atau pengurangan gantirugi, perubahan terma atau penamatan kontrak insurans Pihak Diinsuranskan.

   Pihak Diinsuranskan juga mempunyai kewajipan untuk memberitahu Syarikat dengan serta-merta jika pada bila-bila masa selepas kontrak, insurans Pihak Diinsuranskan ditandatangani, diubah atau diperbaharui dengan Syarikat, apa-apa maklumat yang diberikan di dalam Borang Cadangan (atau semasa permohonan insurans ini) tidak tepat atau telah berubah

2. **BAYARAN PREMIUM**

   Tidak ada bayaran berhubung dengan apa-apa premium boleh dianggap sebagai bayaran kepada pihak Syarikat kecuali resit dalam bentuk bercetak yang ditandatangani oleh seorang pegawai atau agen yang dilantik secara saholehpihak syarikattelah dberikan kepada Pihak Diinsuranskan.

3. **INSURANS LAIN**

   Pihak yang diinsurans hendaklah memberi notis kepada Syarikat mengenai apa-apa Insurans yang telah berkuatkuasa, atau yang mungkin kemudiannya dikuatkuasakan, yang melindungi mana-mana harta yang dengan ini diinsuranskan. Notis sedemikian hendaklah diberikan dan disahkan oleh Syarikat di dalam polisi ini sebelum berlakunya apa-apa kerugianataukerosakan.

4. **IDENTITI/PERUBAHAN TEMPAT**

   Semua insurans di bawah Polisi ini

   a) ke atas mana-mana bangunan atau bahagian mana-mana bangunan,
   b) ke atas mana-mana harta yang terkandung di dalam mana-mana bangunan,
   c) ke atas sewa atau perkara lain yang diinsuranskan berhubung dengan atau yang berkaitan dengan mana-mana bangunan atau mana-mana harta yang terkandung di dalam mana-mana bangunan

   hendaklah terhenti dengan serta merta apabila runtuh atau berubahnya tempat

   a) bangunan tersebut atau mana-mana bahagian daripadanya,
   b) keseluruhan atau mana-mana bahagian daripada mana-mana deretan bangunan atau mana-mana struktur yang membentuk bangunan tersebut

   DENGAN SYARAT bahawa runtuhnya atau berubahnya tempat itu merupakan keseluruhan atau merupakan sebahagian besar atau bahagian penting bangunan tersebut atau mengurangkan kebergunaan bangunan tersebut atau mana-mana bahagiannya atau membiarkan bangunan tersebut atau mana-mana bahagian daripada bangunan tersebut atau mana-mana harta yang terkandung di dalamnya terdedah kepada risiko kebakaranyang meningkatatau yang selainnya adalah material.

   DAN DENGAN SYARAT bahawa runtuhnya atau berubahnya tempat tersebut bukan disebabkan oleh kebakaran, kerugian atau kerosakan yang mana dilindungi oleh Polisi ini atau akan dilindungi jika bangunan tersebut, deretan bangunan atau strukturnya diinsuranskan di bawah Polisi ini.

   Dalam sebarang tindakan, guaman atau prosiding lain,beban membuktikan bahawa sebarang keruntuhan atau perubahan tempat adalah disebabkan oleh kebakaran seperti yang tersebut terdahulu hendaklah terletak ke atas Pihak Diinsuranskan.

5(1) **PERLINDUNAGN YANG DIKECUALIKAN**

Insurans ini tidak melindungi:

a) Kerugian oleh sebab kecurian semasa atau selepas berlakunya sesuatu kebakaran.
b) Kerugian atau kerosakkan kepada harta yang disebabkan oleh penapaian, kepanasan semulajadi atau pembakaran spontan [kecuali seperti yang boleh diperuntukkan selaras dengan Syarat 8(f)] atau oleh sebab ia melalui proses pemanasan atau pengeringan.
c) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau yang disebabkan menerusi atau akibat
   (1) Pembakaran harta dengan perintah pihak berkuasa awam
   (2) Kebakaran bawah tanah
d) Kerugian atau kerosakan yang secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh atau yang timbul daripada atau yang merupakan akibat atau yang antaranya disebabkanoleh bahan senjata nuklear.

5(2) lnsurans ini tidak melindungi kerugian atau kerosakan yang secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh atau yang timbul daripada atau yang diakibatkan oleh atau yang disumbangkan oleh pancaran pengionan ataupencemaran radioaktif daripada apa-apa bahan api nuklear atau daripada apa-apa baban buangan nuklear dari pembakaran bahan api nuklear. Bagi Syarat 5(2) ini sahaja pembakaran hendaklah termasuk apa-apa proses pebelahan nuclear yang mampu diri

6. **PERIL YANG DIKECUALIKAN**

Insurans ini tidak melindungi apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau yang merupakan akibat, secara langsung atau tidak langsung, mana-mana satu daripada kejadian yang berikut, iaitu: -

a) Gempa bumi, letupan gunung berapi atau konvulsi alam semulajadi lain.
b) Taufan, hurikan, puting beliung, siklon atau gangguan atmosfera yang lain.
c) Peperangan, serangan, tindakan musuh asing, permusuhan atau operasi ketenteraan (sama ada peperangan diisytiharkan atau tidak) atau perang saudara.
d) Dahagi, rusuhan, kebangkitan tentera atau orang awam, insureksi, pemberontakan, revolusi, rampasan kuasa tentera, undang-undang tentera atau keadaan pengepungan atau mana-mana peristiwa atau sebab-sebab yang menentukan pengisytiharan atau pengekalan undang-undang tentera atau keadaan pengepungan.
e) sebarangtindakan keganasan

   Untuk tujuan ini tindakan keganasan bermaksud tindakan, termasuk tetapi tidak terhad kepada penggunaan paksaan atau kekerasan dan/atau ugutan sedemikian, oleh mana-mana orang atau kumpulan orang, sama ada bertindak sendirian atau bagi pihak atau berhubung dengan mana-mana organisasi atau kerajaan, yang dilakukan untuk tujuan politik, agama, ideologi atau yang seumpamanya termasuk niat untuk mempengaruhi mana-mana kerajaan dan/atau menyebabkan orang awam atau sebahagian orang awam berada dalam ketakutan.

Apa-apa kerugian atau kerosakan yang berlaku semasa wujudnya keadaan yang luar biasa (sama ada fizikal atau sebaliknya) yang disebabkan oleh atau yang disebabkan menerusi atau yang merupakan akibat, secara langsung atau tidak langsung, daripada sebarang peristiwa tersebut hendaklah dianggap sebagai kerugian atau kerosakan yang tidak dilindungi oleh insurans ini, melainkan Pihak Diinsuranskan hendaklah membuktikan kerugian atau kerosakan tersebut berlaku secara berasingan daripada kewujudan keadaan yang luar biasa tersebut.

Dalam apa-apa tindakan, guaman atau prosiding lain apabila Syarikat mengatakan bahawa oleh sebab peruntukan syarat ini apa-apa kerugian atau kerosakan yang tidak dilindungi oleh insurans ini, beban membuktikan kerugian atau kerosakan tersebut dilindungi hendaklah terletak pada Pihak Diinsuranskan.

7. **PENCEMARAN YANG DIKECUALIKAN**

lnsurans ini tidak melindungi sebarang liabiliti terhadap:

Kerugian atau kemusnahan atau kerosakan yang disebabkan oleh pencemaran (kecuali dilindungi) melainkan kemusnahan atau kerosakan kepada harta yang diinsuranskan yang disebabkan oleh

a) pencemaran yang dengan sendirinya disebabkan oleh suatu kontingensi yang dengan ini diinsuranskan.
b) sebarang kontingensi yang dengan ini diinsuranskan yang dengan sendirinya disebabkan oleh pencemaran.

8. **HARTA YANG DIKECUALIKAN**

Kecuali dinyatakan dengan jelas di dalam Polisi, lnsurans ini tidak melindungi:

a) Barangan yang dipegang sebagai amanah atau atas komisen.
b) Bulion atau batu permata belum berikat.
c) Apa-apa barangan yang ganjil atau hasil kerja seni bagi amaun yang melebihi RM500/-
d) manuskrip, pelan, lukisan, atau reka bentuk, corak, model atau acuan.
e) Sekuriti, obligasi, atau dokumen apa pun bentuknya, setem, duit syiling atau wang kertas, cek, buku akaun atau buku perniagaan yang lain, atau rekod sistem komputer.
f) Arang batu,terhadap kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh pembakaran spontannya.
g) Bahan letupan
h) Apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh ataumenerusi atau akibat letupan; tetapi kerugian atau kerosakan olehsebab Ietupan gas yang digunakan untuk tujuan menerangi atau domestik dalam sesebuah bangunan yang mana gas tidak dijana dan tidak membentuk sebahagian daripada sebarang kerjamelibatkan gas, akan dianggap sebagai kerugian yang disebabkan oleh kebakaran sebagaimana yang dimaksudkan dalam Polisi ini.
i) apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh ataumenerusi atau akibat pembakaran, sama ada tidak sengaja atau sebaliknya, ke atas hutan, belukar, lalang, prairi, pampas atau rimba, dan pembersihan tanah dengan membakar.

9. **PERUBAHAN RISIKO**

Di bawah mana-mana keadaan yang berikut insurans terhenti diguna pakai berhubung dengan harta yang berkenaan kecuali sebelum berlakunya apa-apa kerugian atau kerosakan Pihak Diinsuranskan telah mendapatkan kebenaran Syarikat yang dibuktikan dengan ke atas Polisi tersebut oleh atau bagi pihak Syarikat :

a) Jika perniagaan atau perusahaan yang dijalankan diubah, atau jika bentuk penghunian atau hal keadaan lain yang mempengaruhi bangunan yang diinsuranskan atau yang mengandungi harta yang diinsuranskan ditukar sedemikian rupa menyebabkan meningkatnya risiko kerugian atau kerosakan oleh kebakaran.
b) Jika bangunan yang diinsuranskan atau yang mengandungi harta yang diinsuranskan tidak dihuni dan berkekalan sedemikian melebihitiga puluh (30) hari.
c) Jika harta yang diinsuranskan dipindahkan ke mana-mana bangunan atau tempat selain daripada tempat yang dinyatakan di sini sebagaimana yang diinsuranskan.
d) Jika kepentingan ke atas harta yang diinsuranskan berpindahdaripada Pihak Diinsuranskan melainkan dengan wasiat ataukuatkuasa undang-undang.
e) Jika notis untuk keluar telah dikeluarkan dengan perintah PihakBerkuasa tempatan bagi rekuisisi atau pengambilan tanah yang diatasnya terletak harta Pihak Diinsuranskan.

10. **FASAL MARIN**

Insurans ini tidak melindungi kerugian atau kerosakan pada harta yang, pada masa berlakunya kerugian atau kerosakan sedemikian, diinsuranskan oleh Polisi Marin melainkan yang berhubung dengan sebarang lebihan yang melebihi amaun yang seharusnya dibayar di bawah Polisi Marin.

11. **PEMBATALAN**

Insurans ini boleh ditamatkan pada bila-bila masa atas permintaan Pihak Diinsuranskan, dalam hal ini Syarikat akan mengenakan kadar jangka pendek yang biasa bagi tempoh polisi tersebut telah berkuatkuasa. Insurans ini juga boleh ditamatkan atas pilihan Syarikat dengan menghantar notis empat belas (14) hari melalui surat berdaftar kepada Pihak Diinsuranskan di alamatnya yang terakhir yang diketahui, dalam hal ini Syarikat hendaklah bertanggung jawab untuk membayar balik apabila dituntut suatu perkadaran setimpal premium bagi tempoh yang masih belum tamat dari tarikh pembatalan. Amaun yang akan dikembalikan atas penamatan polisi hendaklah tertakluk kepada premium minimum yang akan dikenakan oleh Syarikat.

12. **PROSIDUR TUNTUTAN**

Apabila berlakunya sebarang kerugian atau kerosakan Pihak Diinsuranskan hendaklah dengan serta merta memberi notis kepada Syarikat dan hendaklah dalam masa 15 hari selepas kerugian atau kerosakan tersebut, atau lanjutan masa tertentu yang dibenarkan oleh Syarikat secara bertulis, menyerahkan kepada Syarikat:

a) Tuntutan secara bertulis bagi kerugian dan kerosakan yang mengandungi butir-butir lengkap seberapa yang boleh semua barang-barang yang rosak atau harta benda yang musnah, dan amaun kerugian atau kerosakan, dengan mengambil kira nilai semasa kerugian atau kerosakan tersebut, tidak termasuk apa-apa jenis keuntungan.
b) Butir-butir tentang semua Insurans lain, jika ada.

Pihak Diinsuranskan hendaklah juga pada setiap masa atas perbelanjaannya sendiri mengemukakan, mendapatkan dan memberikan kepada Syarikat selanjutnya semua butiran, pelan, spesifikasi, buku, baucer, invois, pendua atau salinannya, dokumen, bukti dan maklumat berhubung dengan tuntutan serta punca dan sebab kebakaran tersebut dan keadaan bagaimana kerugian atau kerosakan itu berlaku, dan apa-apa perkara yang menyentuh liabiliti atau amaun liabiliti Syarikat sebagaimana yang mungkin dikehendaki secara munasabah oleh atau bagi pihak Syarikat berserta dengan suatu perisytiharan secara bersumpah atau dalam bentuk perundangan tentang kebenaran tuntutan tersebut dan tentang apa-apa perkara yang berkaitan dengannya.

Tiada tuntutan di bawah Polisi ini akan dibayar kecuali terma kepada Syarat ini telah dipatuhi.

13. **PERBELANJAAN PEMADAM API**

Perlindungan insurans di bawah Polisi ini diperluaskan untuk memasukkan:-

a) upah pekerja Pihak Diinsuranskan selain daripada anggota Pasukan Bomba sepenuh masa.
b) kos penggantian alat pemadam api dan kemusnahan atau kerosakan bahan-bahan (termasuklah pakaian pekerja dan barang kegunaan sendiri) kecuali selainnya diinsuranskan secara khusus.
c) Bayaran Pasukan Bomba.
d) Dengan syarat bahawa liabiliti Syarikat berhubung dengan upah, kos dan bayaran sedemikian hendaklah dihadkan kepada yang perlu dan patut ditanggung dalam memadamkan kebakaran di tempat atau yang bersebelahan dengan tempat terletaknya harta yang diinsuranskan oleh polisi ini atau yang secara nyata mengancam untuk membabitkan harta sedemikian.

14. **HAK PENANGGUNG INSURANS**

Apabila berlakunya apa-apa kerugian atau kerosakan kepada mana-mana harta yang diinsuranskan oleh Polisi ini, Syarikat boleh:-

a) Memasuki dan mengambil dan mengekal milik bangunan atau premis di mana kerugian atau kerosakan itu telah berlaku.
b) mengambil milik atau menghendaki diserahkan kepadanya mana- mana harta Pihak Diinsuranskan di dalam bangunan atau di atas premis semasa kerugian atau kerosakan itu.
c) Mengekal milik mana-mana harta sedemikian dan memeriksa, menyusun, mengatur, memindahkan, atau selainnya begitu juga.
d) Menjual mana-mana harta atau melupuskannya bagi akaun mereka yang berkenaan.

Kuasa yang diberikan oleh Syarat ini hendaklah digunakan oleh Syarikat pada bila-bila masa sehingga notis bertulis diberikan oleh Pihak Diinsuranskan bahawa beliau tidak membuat apa-apa tuntutan di bawah Polisi ini atau, jika apa-apa tuntutan dibuat, sehingga tuntutan sedemikian akhirnya ditentukan secara muktamad atau ditarik balik, dan Syarikat tidak boleh sama sekali melalui tindakannya dalam menjalankan atau bermaksud menjalankan kuasanya di bawah ini, menanggung apa-apa liabiliti kepada Pihak Diinsuranskan atau mengurangkan haknya untuk bergantung pada mana-mana syarat Polisi ini bagi memenuhi apa-apa tuntutan.

Jika Pihak Diinsuranskan atau mana-mana orang bagi pihaknya tidak mematuhi kehendak Syarikat atau menghalang atau menyekat Syarikat dalam menjalankan kuasanya di bawah ini, segala manfaat di bawah Polisi ini hendaklah dilucut hak.

Pihak Diinsuranskan tidak berhak dalam apa-apa keadaan untuk meninggalkan mana-mana harta kepada Syarikat sama ada telah diambil milik oleh Syarikat atau tidak.

15. **PENIPUAN**

Jika tuntutan dibuat terdapat penipuan dari mana-mana segi, atau jika sebarang perisytiharan palsu dibuat atau digunakan bagi menyokongnya, atau jika apa-apa cara atau kaedah penipuan digunakan oleh Pihak Diinsuranskan atau oleh sesiapa yang bertindak bagi pihaknya bagi mendapatkan sebarang manfaat di bawah Polisi ini; atau, jika kerugian atau kerosakan itu disebabkan oleh tindakan sengaja, atau Pihak Diinsuranskan tidak ambil peduli; atau, jika tuntutan dibuat dan ditolak dan suatu tindakan atau guaman tidak dimulakan dalam masa tiga (3) bulan selepas penolakan sedemikian, atau (dalam hal suatu Timbangtara yang mengambil tempat mengikut Syarat ke-22 Polisi ini) dalam masa tiga (3) bulan selepas Penimbangtara atau Wasit telah memberikan award mereka, segala manfaat di bawah Polisi ini hendaklah dilucut hak.

16. **PILIHAN PENYELESAIAN**

Syarikat boleh atas pilihannya memulihkan semula atau menggantikan harta yang rosak atau musnah, atau mana-mana bahagiannya, sebagai pilihan daripada membayar amaun kerugian atau kerosakan itu, atau boleh bergabung dengan mana-mana Syarikat atau Penanggung lnsurans yang lain untuk berbuat demikiim; tetapi Syarikat tidak terikat untuk memulihkan semula secara tepat atau sepenuhnya, tetapi hanya setakat keadaan mengizinkan dan cara yang memadai, dan dalam apa jua keadaan Syarikat tidak terikat untuk membelanja lebih dalam pengembalian semula berbanding dengan kos memulihkan semula harta tersebut sebagaimana keadaan asalnya pada masa berlakunya kerugian atau kerosakan, mahupun yang melebihi daripada jumlah diinsuranskan oleh Syarikat.

Jika Syarikat memilih untuk membaik pulih atau mengganti mana-mana harta Pihak Diinsuranskan hendaklah, atas pembiayaan sendiri, menyediakan kepada Syarikat dengan pelan, spesifikasi, ukuran, kuantiti dan butir-butir lain yang berkenaan sebagaimana yang dikehendaki oleh Syarikat, dan tidak ada suatu tindakan yang dilakukan, atau yang menyebabkan ianya dilakukan oleh Syarikat dengan tujuan untuk membaik pulih atau penggantian hendaklah dianggap suatu pilihan oleh Syarikat untuk membaik pulih atau menggantikan.

Jika sekiranya Syarikat tidak dapat mernbaik pulih atau membaiki harta yang dengan ini diinsuranskan, oleh sebab peraturan mana-mana perbandaran atau peraturan lain yang berkuatkuasa yang menjejaskan penjajaran jalan, atau pembinaan bangunan, atau selainnya, Syarikat hendaklah, dalam setiap hal sedemikian, hanya bertanggung jawab untuk membayar jumlah berkenaan yang diperlukan bagi membaik pulih atau membaiki harta sedemikian sekiranya ia boleh secara sah dibaik pulih kepada keadaannya yang dahulu.

17. **NILAI PASARAN**

Jika berlaku suatu kerugian ke atas harta yang diinsuranskan (selain daripada stok dan butiran bangunan) dengan ini; pihak Syarikiit hendaklah membayar pada nilai yang diinsuranskan atau pada nilai pasaran bagi harta yang diinsuranskan, yang mana lebih rendah, tertakluk kepada potongan ke atas apa-apa Iebihan dan amaun yang mana Pihak Diinsuranskan dikehendaki menanggung di bawah polisi ini. Untuk tujuan syarat ini, terma nilai pasaran hendaklah bermaksud nilai harta yang dengan ini diinsuranskan pada masa kerosakan atau kerugian tolak pertimbangan wajar kerana haus dan lusuh dan/atau susut nilai.

Nilai Pasaran harta yang diinsuranskan bagi tujuan syarat ini hendaklah ditentukan dengan mendapatkan suatu penilaian oleh Syarikat daripada pembuat, ejen tunggal sah atau ejen, ejen broker sah, pengedar sah atau kontraktor bangunan bagi kos untuk menggantikan atau mengembalikan/memulihkan semula, tertakluk kepada aplikasi susut nilai yang wajar, ke atas harta diinsuranskan yang rosak atau hilang kepada keadaan sediakala/asal pada masa berlakunya kerosakan atau kehilangan sedemikian.

Jika berlaku keadaan di mana, pada masa kerosakan atau kerugian tiada pembuat, ejen tunggal sah atau ejen, ejen broker sah, pengedar sah atau kontraktor bangunan bagi harta yang diinsuranskan, penilaian hendaklah diperolehi daripada Penyelaras Kerugian yang didaftarkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 atau Penilai Berdaftar di bawah Akta Penilai, Pentaksir dan Ejen Estet 1981 dan yang dilantik secara bersama oleh kedua belah pihak. Penilaian bagi harta yang diinsuranskan oleh pembuat, ejen sah atau ejen, ejen broker sah, pengedar sah, kontraktor bangunan, Penyelaras Kerugian didaftarkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 atau Penilai Berdaftar di bawah Akta Penilai, Pentaksir dan Ejen Estet 1981 hendaklah dijadikan bukti muktamad di dalam hal nilai pasaran bagi harta yang diinsuranskan dalam mana-mana prosiding guaman terhadap Syarikat tersebut.

18. **PENGAMBILAN HAK**

Pihak Diinsuranskan hendaklah, di atas pembiayaan Syarikat, melakukan, dan bersetuju untuk melakukan, dan membenarkan

supaya dilakukan, segala tindakan dan perkara berkenaan sebagaimana yang mungkin perlu atau secara yang berpatutan diperlukan oleh Syarikat bagi tujuan menguatkuasakan sebarang hak dan pembetulan, atau mendapatkan pelepasan atau indemniti daripada lain-lain pihak di mana Syarikat hendaklah atau akan berhak atau mengambil alih hak, apabila ia membayar bagi atau membuat bayaran apa-apa kerugian atau kerosakan di bawah Polisi ini, sama ada tindakan dan perkara sedemikian adalah atau menjadi perlu atau dikehendaki sebelum atau selepas penggantian rugi kepadanya oleh Syarikat.

19. **SUMBANGAN**

Jika semasa berlaku apa-apa kerugian atau kerosakan kepada mana- mana harta yang dengan ini diinsuranskan, terdapat apa-apa insurans lain yang masih berkuatkuasa, sama ada dikuatkuasakan oleh Pihak Diinsuranskan atau oleh orang lain, yang melindungi harta yang sama, Syarikat ini tidak akan dipertanggungjawabkan untuk membayar atau menyumbang lebih daripada perkadaran setimpal bagi kerugian atau kerosakan sedemikian.

20. **PURATA**

Jika harta yang diinsuranskan, pada ketika berlakunya kebakaran, secara kolektif mempunyai nilai yang lebih besar daripada jumlah yang diinsuranskan ke atasnya, maka Pihak Diinsuranskan hendaklah dianggap sebagai Penanggung Insuransnya sendiri bagi perbezaan tersebut, dan hendaklah menanggung perkadaran setimpal bagi kerugian tersebut.

Setiap butiran, jika lebih daripada satu, ke atas Polisi hendaklah tertakluk secara berasingan kepada Syarat ini.

21. **PENGEMBALIAN JUMLAH YANG DIINSURANSKAN**

Sekiranya berlaku kerugian, insurans di bawah ini hendaklah dikekalkan berkuatkuasa pada jumlah penuh yang diinsuranskan dan Pihak Diinsuranskan hendaklah bertanggungjawab untuk membayar premium tambahan pada kadar yang dinyatakan pada polisi ke atas amaun kerugian berasaskan kiraan pro rata dari tarikh kerugian tersebut sehingga tamatnya tempoh insurans semasa.

22. **TIMBANGTARA**

Jika terdapat apa-apa pertelingkahan yang timbul mengenai amaun apa-apa kerugian atau kerosakan, pertelingkahan sedemikian hendaklah bebas daripada semua persoalan lain dirujukan kepada keputusan seorang Penimbang Tara, yang akan dilantik secara bertulis oleh pihak-pihak yang bertelingkah atau jika mereka tidak mencapai persetujuan dengan seorang Penimbang Tara , maka kepada keputusan dua orang yang tidak berkepentingan sebagai Penimbang Tara, yang salah seorang daripadanya hendaklah dilantik secara bertulis oleh setiap pihak dalam masa dua (2) bulan kalendar selepas diminta untuk berbuat demikian secara bertulis oleh pihak yang satu lagi. Sekiranya salah satu pihak enggan atau gagal untuk melantik seorang Penimbang Tara dalam masa dua (2) bulan kalendar setelah menerima notis secara bertulis yang meminta satu perlantikan, pihak lagi satu adalah bebas untuk melantik seorang Penimbang Tara tunggal, dan sekiranya terdapat ketiadaan persetujuan antara Penimbang Tara, pertelingkahan tersebut hendaklah dirujuk untuk keputusan Wasit yang hendaklah dilantik oleh mereka secara bertulis sebelum membuat rujukan, yang hendaklah bersidang bersama Penimbang Tara dan mempengerusikan mesyuarat tersebut. Kematian mana- mana pihak tidak akan membatalkan atau menjejaskan hak atau kuasa Penimbang Tara atau Wasit, dan sekiranya berlaku kematian seseorang Penimbang Tara atau Wasit, seorang lagi hendaklah dalam setiap kes dilantik untuk menggantikannya oleh pihak tersebut atau Penimbang Tara (mengikut yang berkenaan) yang telah melantik Penimbang Tara atau Wasit yang mati itu. Kos rujukan dan award hendaklah atas budi bicara Penimbang Tara atau Wasit yang membuat award. Adalah dengan ini jelas dinyatakan dan diisytiharkan bahawa ianya hendaklah merupakan suatu syarat duluan terhadap apa jua hak tindakan atau guaman ke atas polisi ini, bahawa award oleh Penimbang Tara atau Wasit mengenai amaun kerugian atau kerosakan jika dipertikaikan hendaklah diperolehi terlebih dahulu.

23. **HAD MASA**

Dalam apa jua hal Syarikat tidak akan bertanggung jawab bagi apa-apa kerugian atau kerosakan selepas tamatnya dua belas (12) bulan dari berlakunya kerugian atau kerosakan kecuali tuntutan tersebut adalah merupakan suatu tindakan atau penimbangtaraan yang belum selesai.

24. **NOTIS**

Setiap notis dan lain-lain komunikasi kepada Syarikat yang dikehendaki oleh Syarat ini mestilah secara bertulis atau bercetak.

25. **MAKNA**

Polisi ini dan Jadual di dalam ini hendaklah dibaca bersama sebagai satu kontrak dan apa-apa perkataan atau penyataan yang makna khususnya telah dinyatakan di mana-mana bahagian Polisi ini atau Jadualnya hendaklah membawa makna sedemikian apabila ia tercatat.

WARANTI DAN FASAL

(Waranti dan fasal berikut adalah diguna pakai untuk polisi ini)

W026 WARANTI PREMIUM

Syarat penting dan mutlak khusus bagi kontrak insurans ini ialah bahawa premium kena dibayar mestilah dibayar dan diterima oleh penanggung insurans dalam masa enam puluh (60) hari dari tarikh permulaan polisi/pengendorsan/sijil pembaharuan.

Jika syarat ini tidak dipatuhi maka kontrak ini dibatalkan secara automatik dan penanggung insurans adalah berhak terhadap premium prorata dalam tempoh mereka menanggung risiko.

Sekiranya premium yang perlu dibayar selaras dengan waranti ini diterima oleh ejen sah penanggung insurans, pembayaran hendaklah dianggap diterima oleh penanggung insurans untuk tujuan waranti ini dan tanggungjawab bahawa premium perlu dibayar diterima oleh seseorang, termasuk ejen insurans, yang tidak diberi kuasa untuk menerima premium tersebut hendaklah dipertanggungjawabkan kepada penanggung insurans.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

C42B PENGENALPASTIAN TARIKH (DENGAN FASAL KEKECUALIAN)

Adalah difahamkan dan dipersetujui bahawa polisi ini telah dipinda seperti berikut:-

A. Syarikat tidak akan membayar apa-apa kerugian atau kerosakan termasuk kehilangan keupayaan dengan atau tanpa kerosakan fizikal atau apa-apa kerugian turutan secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh, terdiri daripada, atau timbul daripada, kegagalan atau ketidakupayaan mana-mana komputer, alat memproses data, media mikrocip, sistem operasi, mikropemproses (cip komputer), sirkit integrasi atau peranti serupa, atau mana-mana perisian komputer, sama ada harta Pihak Diinsurankan atau tidak, dan sama ada berlaku sebelum, pada atau selepas tahun 2000 akibat daripada kegagalan atau ketidakupayaan peranti dan/atau perisian seperti tersebut di atas untuk:
    1. mengenalpasti dengan betul apa-apa tarikh sebagai tarikh kalendar sebenar;
    2. merakam, menyimpan, mengekalkan dan/atau mengendali dengan betul, menterjemah atau memproses apa-apa data atau maklumat atau perintah atau arahan akibat dari mengambil apa-apa tarikh selain dari tarikh kalendar sebenar dan/atau;
    3. merakam, menyimpan, mengekalkan atau memproses dengan betul apa-apa data akibat dari operasi apa-apa arahan yang telah diprogram ke dalam mana-mana perisian komputer, sebagai perintah yang menyebabkan kehilangan data atau ketidakupayaan untuk merakam, menyimpan, mengekalkan atau memproses dengan betul data tersebut pada atau selepas apa-apa tarikh.

B. Adalah selanjutnya difahamkan bahawa Syarikat tidak akan membayar untuk memperbaiki atau mengubah suai mana-mana bahagian pada apa-apa sistem memproses data elektronik atau manamana bahagian pada apa-apa peranti dan/atau perisian seperti yang telah disenaraikan dalam A di atas.

C. Adalah selanjutnya difahamkan bahawa Syarikat tidak akan membayar apa-apa kerugian atau kerosakan termasuk hilang keupayaan dengan atau tanpa kerosakan fizikal atau apa-apa kerugian turutan secara langsung atau tidak langsung yang timbul daripada nasihat, perundingan, rekaan, penilaian, pemeriksaan, pemasangan, penyelenggaraan, pembaikan atau penyeliaan yang dibuat oleh Pihak Diinsuranskan atau untuk Pihak Diinsuranskan atau oleh atau untuk pihak lain untuk menentukan, membetulkan atau menguji, apa-apa kegagalan potensi atau sebenar, pincang tugas atau kekurangan seperti yang telah dinyatakan dalam A di atas.

D. Adalah selanjutnya difahamkan bahawa Syarikat tidak akan membayar apa-apa kerugian turutan akibat daripada apa-apa ketidakupayaan berterusan komputer tersebut dan alat seperti yang dinyatakan dalam A di atas untuk mengenalpasti dengan betul apa-apa tarikh kalendar sebenar selepas kerugian atau kerosakan harta yang telah diganti atau dibaiki.

Kerugian atau kerosakan sedemikian atau kerugian turutan yang dirujuk dalam A, B, C atau D di atas, adalah dikecualikan tidak mengambil kira apa-apa sebab lain yang menyumbang serentak atau dalam mana-mana urutan pada masa yang sama.

Fasal Kekecualian	Pengendorsan ini tidak termasuk apa-apa kehilangan atau kerosakan atau kerugian turutan tersendiri adalah akibat daripada peril yang diinsuranskan seperti yang didefinisikan di dalam polisi ini.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

C045 FASAL PENJELASAN KEROSAKAN HARTA

Kerosakan harta yang dilindungi di bawah Polisi ini hendaklah bermaksud kerosakan fizikal ke atas jirim harta.

Kerosakan fizikal ke atas jirim harta hendaklah tidak termasuk kerosakan ke atas data atau perisian, terutama sekali apa-apa perubahan merosakkan ke atas data, perisian atau program komputer yang disebabkan oleh pemadaman, kecemaran atau kecacatan bentuk asal.

Oleh kerana itu perkara berikut tidak termasuk dalam Polisi ini:-

A. Kerugian atau kerosakan ke atas data atau perisian, tetapi tidak terhad kepada apa-apa perubahan merosakkan ke atas data, perisian atau program komputer yang disebabkan oleh pemadaman, kecemaran atau kecacatan bentuk asal, dan apa-apa kerugian gangguan perniagaan akibat daripada kerugian atau kerosakan sedemikian. Walauapapun pengecualian ini, kerugian atau kerosakan kepada data atau perisian, yang diakibatkan secara langsung oleh kerosakan fizikal yang diinsurankan ke atas jirim harta, hendaklah dilindungi.
B. Kerugian atau kerosakan diakibatkan daripada kerosakan fungsi, ketersediaan, kepelbagaian penggunaan atau pencapaian data, perisian atau program komputer, dan apa-apa kerugian gangguan pemiagaan akibat daripada kerugian dan kerosakan sedemikian.

C035 FASAL PASANGAN DAN SET

Adalah diisytiharkan dan dipersetujui bahawa walauapapun terkandung bertentangan di dalam polisi ini, mana-mana butiran yang diinsuranskan mengadungi barangan berpasangan atau set, Syarikat tidak akan bertanggung jawab untuk membayar lebih daripada nilai perkadaran setimpal mana-mana bahagian tertentu yang mungkin hilang, tanpa mengambil kira mana-mana nilai khas yang barangan tersebut mungkin ada sebagai sebahagian daripada pasangan atau set tersebut.

Selainnya tertakluk kepada terma pengecualian dan syarat Polisi ini.

PENGENDORSAN / FASAL

(Pengendorsan/Fasal berikut adalah tidak diguna pakai kecuali dinyatakan di dalam polisi)

P01A PENGENDORSAN KEROSAKAN PESAWAT (TIDAK TERMASUK LANDAS HELIKOPTER)

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini hendaklah, tertakluk kepada Syarat Khas yang terkandung selepas ini, diperluaskan bagi memasukkan kerugian dan kerosakan (oleh kebakaran atau sebaliknya) ke atas harta yang diinsuranskan secara langsung yang disebabkan oleh pesawat dan peranti udara yang lain dan/atau benda yang gugur daripadanya.

Dengan syarat bahawa semua syarat dalam Polisi ini hendaklah di anggap sebagai diguna pakai di sini dan untuk tujuan tersebut apa-apa kerugian atau kerosakan seperti yang dinyatakan sebelum ini hendaklah disifatkan sebagai kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran.

SYARAT KHAS

1) Liabiliti Syarikat hendaklah dalam apa jua keadaan di bawah Pengendorsan dan Polisi ini tidak melebihi jumlah yang diinsuranskan bagi setiap butiran dalam Polisi ini.
2) Insurans ini tidak melindungi apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh mana-mana pesawat yang telah mendapat kebenaran untuk mendarat oleh Pihak Diinsuranskan.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

P01B PENGENDORSAN KEROSAKAN PESAWAT (TERMASUK LANDAS HELIKOPTER)

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini hendaklah, tertakluk kepada Syarat Khas yang terkandung selepas ini, diperluaskan bagi memasukkan kerugian dan kerosakan (oleh kebakaran atau sebaliknya) ke atas harta yang diinsuranskan secara langsung yang disebabkan oleh pesawat dan peranti udara yang lain dan/atau benda yang gugur daripadanya.

Dengan syarat bahawa semua syarat dalam Polisi ini hendaklah di anggap sebagai diguna pakai di sini dan untuk tujuan tersebut apa-apa kerugian atau kerosakan seperti yang dinyatakan sebelum ini hendaklah disifatkan sebagai kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran.

SYARAT KHAS

1) Liabiliti Syarikat hendaklah dalam apa jua keadaan di bawah Pengendorsan dan Polisi ini tidak melebihi jumlah yang diinsuranskan bagi setiap butiran dalam Polisi ini.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

P002 PENGENDORSAN GEMPA BUMI DAN LETUSAN GUNUNG BERAPI

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat bersetuju bahawa walau apapun yang dinyatakan bertentangan dalam Syarat No. 6 Polisi ini, insurans ini diperluaskan untuk melindungi kerugian atau kerosakan yang disebabkan secara langsung oleh kebakaran atau sebaliknya disebabkan oleh atau menerusi atau akibat daripada gempa bumi dan letusan gunung berapi.

Dengan syarat bahawa semua Syarat Polisi ini hendaklah diguna pakai (kecuali setakat mana ianya secara jelas berbeza) dan mana-mana rujukan di sini tentang kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran hendaklah juga diguna pakai terhadap kerugian atau kerosakan yang disebabkan secara langsung oleh mana-mana peril yang insurans ini diperluaskan menurut pengendorsan ini.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

P003 PENGENDORSAN RIBUT, TAUFAN

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat bersetuju bahawa walau apapun yang dinyatakan bertentangan dalam Syarat No. 6 Polisi ini, insurans ini diperluaskan untuk melindungi kerugian atau kerosakan yang disebabkan secara langsung oleh kebakaran atau sebaliknya disebabkan oleh atau menerusi atau akibat daripada Hurikan, Siklon, Taufan dan Ribut Angin, tertakluk kepada Fasal Lebihan dan Syarat Khas yang dilampirkan bersama ini.

Dengan syarat bahawa semua Syarat Polisi ini hendaklah diguna pakai (kecuali setakat mana ianya secara jelas berbeza) dan mana-mana rujukan di sini terhadap kerugian atau kerosakan yang disebabkan secara langsung oleh mana-mana peril yang insurans ini diperluaskan menurut pengendorsan ini.

Fasal Lebihan

Adalah diperakui dan dipersetujui bahawa bagi kerugian dan kerosakan terhadap mana-mana harta yang diinsuranskan yang secara langsung disebabkan oleh mana-mana peril yang fasal ini dinyatakan terdahulu daripada ini sebagai terpakai, liabiliti Syarikat hendaklah terhad kepada amaun mengikut pekadaran setimpal dengan jumlah kerugian dan kerosakan yang melebihi sama ada :-

a) 1% daripada jumlah keseluruhan yang diinsuranskan atas nama Pihak Diinsuranskan terhadap harta bagi 1 peril tersebut.
   Atau
b) RM 200.00

yang mana lebih rendah, seperti ditentukan setelah pemakaian mana-mana syarat purata.

Selanjutnya dipersetujui bahawa Fasal ini hendaklah diguna pakai secara berasingan kepada:-

(i) setiap harta, bagi tujuan insurans semua harta yang diinsuranskan di alamat yang sama hendaklah dianggap sebagai satu harta.
(ii) setiap kejadian yang mengakibatkan kerugian atau kerosakan dan bagi tujuan yang tersebut ini satu-satu kejadian hendaklah tidak dianggap berakhir sehingga berlangsungnya tujuh (7) hari berturut-turut bebas daripada peril tersebut dan hanya selepas itu Fasal ini hendaklah terpakai sekali lagi.

SYARAT KHAS

1. Syarikat tidak akan bertanggungjawab ke atas apa-apa kerugian atau kerosakan yang diakibatkan oleh air atau hujan, sama ada yang dibawa oleh angin atau tidak melainkan bangunan yang diinsuranskan atau mengandungi harta yang diinsuranskan hendaklah terlebih dahulu mengalami kerosakan pada bahagian bumbung atau dinding yang diakibatkan secara langsung oleh Hurikan, Siklon, Taufan, Ribut Angin dan hendaklah kemudiannya bertanggungjawab hanya kepada kerosakan dalaman bangunan tersebut atau harta yang diinsuranskan dalam polisi ini yang mungkin disebabkan oleh air atau hujan yang memasuki bangunan tersebut menerusi ruang terbuka pada bumbung atau dinding dengan cara kekuatan langsung peril tersebut.
2. Pengendorsan ini tidak memperluaskan insurans di bawah Polisi ini untuk melindungi :-
   a) kerugian turutan dalam apa jua bentuk.
   b) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh hujan batu sama ada dibawa oleh angin atau tidak.
   c) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh penurunan tanah atau gelinciran tanah kecuali yang diakibatkan oleh gempa bumi atau letusan gunung berapi dengan syarat peril ini diinsuranskan di bawah Polisi ini.
   d) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh letupan kecuali yang diperuntukan dalam Syarat 8 (h) Polisi ini.
   e) Kerugian yang disebabkan oleh mana-mana ordinan atau undang-undang yang mengawal pembinaan atau pembaikan bangunan.
3. Syarikat tidak akan bertanggungjawab di bawah perluasan ini bagi kerugian atau kerosakan yang pada masa berlakunya kerugian atau kerosakan tersebut diinsuranskan atau akan diinsuranskan, tetapi jika tidak kerana adanya perluasan ini, oleh mana-mana Polisi lain yang wujud kecuali yang berhubung dengan mana-mana lebihan yang melebihi amaun yang mungkin dibayar di bawah Polisi lain jika insurans ini tidak dikuatkuasakan
4. Melainkan diinsuranskan secara khusus dan berasingan, pengendorsan ini tidak melindungi :-
   a) cerobong asap logam, kajang, birai, papan tanda atau mana-mana lekapan atau lengkapan luaran dalam apa jua bentuk.
   b) premis yang sedang dalam pembinaan, pembinaan semula atau pembaikan melainkan semua pintu, tingkap dan ruang terbuka yang lain di bahagian luar telah siap dan adalah dilindungi daripada hurikan, siklon, taufan dan ribut angin kencang apabila peril tersebut diinsuranskan di bawah Polisi ini.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

P004 PENGENDORSAN BANJIR

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat bersetuju bahawa walau apapun yang dinyatakan bertentangan dalam Syarat No. 6 Polisi ini, insurans ini diperluaskan untuk melindungi kerugian dan kerosakan yang disebabkan secara langsung oleh kebakaran atau sebaliknya disebabkan oleh atau menerusi atau akibat daripada banjir (termasuk limpahan air laut) tertakluk kepada Fasal Lebihan dan Syarat Khas yang dilampirkan bersama ini.

Nota:	Bagi tujuan perluasan insurans ini, banjir hendaklah bermaksud limpahan atau lencongan air dari saluran biasanya samada laluan air semulajadi atau buatan, pecahan atau limpahan dari paip air utama awam dan lain-lain aliran atau takungan air yang berasal dari luar bangunan yang diinsuranskan atau yang mengandungi harta yang diinsuranskan tetapi tidak termasuk kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh penurunan atau gelinciran tanah.

Dengan syarat bahawa semua Syarat Polisi ini hendaklah diguna pakai (kecuali setakat mana ianya secara jelas berbeza) dan mana-mana rujukan di sini tentang kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran hendaklah juga diguna pakai terhadap kerugian atau kerosakan yang disebabkan secara langsung oleh mana-mana peril yang insurans ini diperluaskan menurut pengendorsan ini.

Fasal Lebihan

Adalah difahami dan dipersetujui bahawa bagi kerugian dan kerosakan terhadap mana-mana harta yang diinsuranskan yang secara langsung disebabkan oleh mana-mana peril yang fasal ini dinyatakan terdahulu daripada ini sebagai terpakai, liabiliti Syarikat hendaklah terhad kepada amaun mengikut pekadaran setimpal dengan jumlah kerugian dan kerosakan yang melebihi sama ada :-

a) 1% daripada jumlah keseluruhan yang diinsuranskan atas nama Pihak Diinsuranskan terhadap harta bagi peril tersebut, atau
b) RM 2,500.00 yang pertama dari setiap satu kerugian.

yang mana satu lebih rendah, seperti yang telah ditentukan setelah yang mana lebih rendah, seperti ditentukan setelah pemakaian mana-mana syarat purata.

Selanjutnya dipersetujui bahawa Fasal ini hendaklah diguna pakai secara berasingan kepada:-

i) setiap harta. bagi tujuan insurans semua harta yang diinsuranskandi alamat yang sama hendaklah dianggap sebagai satu harta.
ii) setiap kejadian yang mengakibatkan kerugian atau kerosakandan bagi tujuan yang tersebut ini satu-satu kejadian hendaklahtidak dianggap berakhir sehingga berlangsungnya tujuh (7) hariberturut-turut bebas daripada peril tersebut dan hanya selepasitu Fasal ini hendaklah terpakai sekali lagi.

SYARAT KHAS

1. Pengendorsan ini tidak memperluaskan insurans di bawah Polisi ini untuk melindungi :-
   a) Kerugian turutan dalam apa jua bentuk.
   b) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh hujan batusama ada dibawa oleh angin atau tidak.
   c) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh penurunan tanah atau gelinciran tanah kecuali yang diakibatkan oleh gempa bumi atau letusan gunung berapi dengan syarat peril ini diinsuranskan di bawah Polisi ini.
   d) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh letupan kecualiyang diperuntukan dalam Syarat 8 (h) Polisi ini.
   e) Kerugian yang disebabkan oleh mana-mana ordinan atau undang-undang yang mengawal pembinaan atau pembaikan bangunan.
2. Syarikat tidak akan bertanggungjawab di bawah perluasan ini bagi kerugian atau kerosakan yang pada masa berlakunya kerugian atau kerosakan tersebut diinsuranskan atau akan diinsuranskan, tetapi jika tidak kerana adanya perluasan ini, olehmana-mana Polisi lain yang wujud kecuali yang berhubungdengan mana-mana lebihan yang melebihi amaun yang mungkin dibayar di bawah Polisi lain jika insurans ini tidakdikuatkuasakan.
3. Melainkan diinsuranskan secara khusus dan berasingan, pengendorsan ini tidak melindungi cerobong asap logam, kajang, birai, papan tanda atau mana-mana lekapan atau lengkapan luaran dalam apa jua bentuk.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

P05 PENGENDORSAN LETUPAN (Industri dengan Dandang)

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini hendaklah, tertakluk kepada Syarat Khas yang terkandung selepas ini, diperluaskan bagi memasukkan :-

Kerugian atau kerosakan ke atas harta yang diinsuranskan oleh kebakaran atau sebaliknya yang secara langsung disebabkan oleh letupan tetapi tidak termasuk kerugian atau kerosakan ke atas dandang, ekonomiser, atau lain-lain peralatan, jentera atau perkakas yang menggunakan tekanan atau kandungannya yang mengakibatkan letupan.

Dengan syarat bahawa semua syarat Polisi ini hendaklah diguna pakai (kecuali setakat mana Syarat No. 8 (h) jelas berbeza) seperti ianya telah dimasukkan ke dalam ini dan bagi tujuan tersebut apa-apa kerosakan atau kerugian oleh letupan seperti yang dinyatakan sebelum ini hendaklah dianggap sebagai kerugian atau kerosakan oleh kebakaran yang dimaksudkan oleh Polisi ini.

SYARAT KHAS

1) Syarikat tidak akan bertanggungjawab, di bawah perluasan ini bagikerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau melalui atauakibat secara langsung atau tidak langsung, apa-apa tindakan keganasan.

   Untuk tujuan ini tindakan keganasan bermaksud tindakan,termasuk tetapi tidak terhad kepada penggunaan paksaan ataukekerasan dan/atau ugutan sedemikian, oleh mana-mana orangatau kumpulan orang, sama ada bertindak sendirian atau bagipihak atau berhubung dengan mana-mana organisasi ataukerajaan, yang dilakukan untuk tujuan politik,

agama, ideologi atauyang seumpamanya termasuk niat untuk mempengaruhi mana-mana kerajaan dan/atau menyebabkan orang awam atausebahagian orang awam berada dalam ketakutan.

Dalam mana-mana tindakan, guaman atau prosiding lain, apabilaSyarikat mendakwa bahawa oleh sebab peruntukan dalam Syaratini, apa-apa kerugian atau kerosakan tidak dilindungi oleh insuransini, beban membuktikan kerugian atau kerosakan tersebutdilindungi hendaklah terletak pada Pihak Diinsuranskan.

2) Jika terdapat mana-mana insurans kebakaran lain yang melindungiharta yang diinsuranskan di bawah Polisi ini, pihak Syarikathendaklah bertanggungjawab setakat perkadaran dengan insuranskebakaran lain bagi apa-apa kerugian atau kerosakan yangdisebabkan oleh letupan sama ada insurans kebakaran yang laindiperluaskan untuk melindungi kerugian atau kerosakan yangdisebabkan oleh letupan.

3) Syarikat tidak akan bertanggungjawab di bawah perluasan ini bagikerugian atau kerosakan yang pada masa berlakunya kerugian ataukerosakan tersebut diinsuranskan atau akan diinsuranskan, tetapijika tidak kerana adanya perluasan ini, oleh mana-mana Polisi lainyang wujud kecuali yang berhubung dengan mana-mana lebihanyang melebihi amaun yang mungkin dibayar di bawah Polisi lainjika insurans ini tidak dikuatkuasakan

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

P06A PENGENDORSAN KEROSAKAN HENTAMAN (Tidak termasuk Kenderaan Pihak Diinsuranskan)

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini hendaklah diperluaskan kepada kerugian dan kerosakan ke atas harta yang dinyatakan di dalam Jadual dan/atau ke atas dinding, pintu dan pagar di sekeliling atau yang berkenaan dengannya yang diakibatkan oleh hentaman sebarang kenderaan jalan raya, binatang bukan kepunyaan atau bukan di bawah kawalan Pihak Diinsuranskan atau mana-mana ahli keluarga atau mana-mana orang di dalam atau di bawah perkhidmatan Pihak Diinsuranskan, tertakluk kepada RM50.00 yang pertama bagi setiap tuntutan di bawah Pengendorsan ini hendaklah ditanggung oleh Pihak Diinsuranskan, seperti yang ditentukan setelah dikenakan mana-mana syarat purata

Dengan syarat bahawa semua syarat dalam Polisi ini hendaklah di anggap sebagai diguna pakai di sini dan untuk tujuan tersebut apa-apa kerugian atau kerosakan seperti yang dinyatakan sebelum ini hendaklah disifatkan sebagai kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

P06B PENGENDORSAN KEROSAKAN HENTAMAN (Termasuk Kenderaan Pihak Diinsuranskan)

Sebagai balasan tambahan premium, Syarikat dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini hendaklah diperluaskan kepada kerosakan dan kerugian ke atas harta yang dinyatakan di dalam Jadual dan/atau ke atas dinding, pintu dan pagar di sekeliling atau yang berkenaan dengannya yang diakibatkan oleh hentaman oleh sebarang kenderaan jalan raya, binatang, termasuk sebarang kenderaan jalan raya dan binatang kepunyaan atau di bawah kawalan Pihak Diinsuranskan atau mana-mana ahli keluarga atau mana-mana orang di dalam atau di bawah perkhidmatan Pihak Diinsuranskan, tertakluk kepada RM250.00 yang pertama bagi setiap tuntutan di bawah Pengendorsan ini hendaklah ditanggung oleh Pihak Diinsuranskan seperti yang ditentukan setelah dikenakan mana-mana syarat purata.

Dengan syarat bahawa semua syarat dalam Polisi ini hendaklah di anggap sebagai diguna pakai di sini dan untuk tujuan tersebut apa-apa kerugian atau kerosakan seperti yang dinyatakan sebelum ini hendaklah disifatkan sebagai kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

P07A PENGENDORSAN LETUPAN ATAU LIMPAHAN RADAS TANGKI AIR ATAU PAIP (Bangunan melebihi lima (5) tingkat [termasuk tingkat mezanin])

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini hendaklah diperluaskan kepada kerugian atau kerosakan ke atas harta yang diinsuranskan akibat letupan atau limpahan tangki air, radas atau paip yang dipasang di dalam atau ke atas bangunan yang diinsuranskan atau yang mengandungi harta yang diinsuranskan tidak termasuk:

a) kerugian atau kerosakan yang dialami semasa bangunan tersebut tidak dihuni.
b) kerugian atau kerosakan oleh air yang dilepaskan atau kebocoran akibat daripada pemasangan perenjis automatik
c) RM1000.00 yang pertama atau 1% daripada jumlah yang diinsuranskan tertakluk kepada kadar minimum RM100.00 sekiranya jumlah yang diinsuranskan adalah kurang daripada RM 50,000.00 bagi setiap kerugian bagi premis yang berasingan, seperti yang ditentukan setelah dikenakan purata, atau amaun perkadaran setimpal Syarikat.

Dengan syarat bahawa semua syarat Polisi (kecuali setakat mana ianya secara jelas berbeza) hendaklah diguna pakai seperti ianya terkandung di sini dan bagi tujuan ini apa-apa kerugian atau kerosakan yang dinyatakan sebelum ini hendaklah dianggap kerugian atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran.

SYARAT KHAS

1. Liabiliti Syarikat hendaklah dalam apa jua keadaan di bawah pengendorsan ini tidak melebihi jumlah diinsuranskan oleh setiap butiran di dalam Polisi ini.
2. Insurans ini tidak melindungi kehilangan pendapatan, kerugian kelewatan, kehilangan pasaran atau lain-lain kerugian atau kerosakan secara turutan atau tidak langsung dalam apa jua jenis atau apa jua keterangan melainkan kerugian sewa jika kerugian tersebut dimasukkan untuk dilindungi di bawah Polisi ini.
3. Pihak Diinsuranskan hendaklah sentiasa mengambil segala bentuk tindakan yang munasabah bagi memastikan premis berada dalam keadaan baik dan sekiranya didapati apa-apa kerosakan hendaklah diperbaiki secepat mungkin dan hendaklah dalam pada masa yang sama mengambil langkah tambahan mengikut keadaan bagi mengelak kerugian atau kerosakan dan Syarikat tidak akan bertanggunijawab ke atas apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kecacatan yang Pihak Diinsuranskan telah gagal untuk membaikinya setelah menerima notis kecacatan tersebut sama ada dari Syarikat atau mana-mana orang atau badan kerajaan.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi.

P07B PENGENDORSAN LETUPAN ATAU LIMPAHAN RADAS TANGKI AIR ATAU PAIP (Lain-lain)

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini hendaklah diperluaskan kepada kerugian atau kerosakan ke atas harta yang diinsuranskan akibat letupan atau limpahan tangki air, radas atau paip yang dipasang di dalam atau ke atas bangunan yang diinsuranskan atau yang mengandungi harta yang diinsuranskan tidak termasuk:

a) kerugian atau kerosakan yang dialami semasa bangunan tersebut tidak dihuni.
b) kerugian atau kerosakan oleh air yang dilepaskan atau kebocoran akibat daripada pemasangan perenjis automatik
c) RM1000.00 yang pertama atau 1% daripada jumlah yang diinsuranskan tertakluk kepada kadar minimum RM100.00 sekiranya jumlah yang diinsuranskan adalah kurang daripada RM 50,000.00 bagi setiap kerugian bagi premis yang berasingan, seperti yang ditentukan setelah dikenakan purata, atau amaun perkadaran setimpal Syarikat.

Dengan syarat bahawa semua syarat Polisi (kecuali setakat mana ianya secara jelas berbeza) hendaklah diguna pakai seperti ianya terkandung di sini dan bagi tujuan ini apa-apa kerugian atau kerosakan yang dinyatakan sebelum ini hendaklah dianggap kerugian atau kerosakan disebabkan ofeh kebakaran.

SYARAT KHAS

1. Liabiliti Syarikat hendaklah dalam apa jua keadaan di bawah pengendorsan ini tidak melebihi jumlah diinsuranskan oleh setiap butiran di dalam Polisi ini.
2. Insurans ini tidak melindungi kehilangan pendapatan, kerugian kelewatan, kehilangan pasaran atau lain-lain kerugian atau kerosakan secara turutan atau tidak langsung dalam apa jua jenis atau apa jua keterangan melainkan kerugian sewa jika kerugian tersebut dimasukkan untuk dilindungi di bawah Polisi ini.
3. Pihak Diinsuranskan hendaklah sentiasa mengambil segala bentuk tindakan yang munasabah bagi memastikan premis berada dalam keadaan baik dan sekiranya didapati apa-apa

kerosakan hendaklah diperbaiki secepat mungkin dan hendaklah dalam pada masa yang sama mengambil langkah tambahan mengikut keadaan bagi mengelak kerugian atau kerosakan dan Syarikat tidak akan bertanggungjawab ke atas apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kecacatan yang Pihak Diinsuranskan telah gagal untuk membaikinya setelah menerima notis kecacatan tersebut sama ada dari Syarikat atau mana-mana orang atau badan kerajaan.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi.

P08A FASAL PEMASANGAN ELEKTRIK (A)

Syarikat ini dengan jelasnya diisytiharkan bebas daripada sebarang liabiliti bagi kerugian atau kerosakan terhadap, apa-apa mesin elektrik, radas atau mana-mana bahagian pemasangan elektrik yang berpunca daripada atau disebabkan oleh penggunaan berlebihan, tekanan berlebihan, litar pintas, pemanasan sendiri, pengarkaan atau kebocoran elektrik daripada sebarang punca (termasuk kilat).

Dengan syarat bahawa pengecualian ini hendaklah hanya diguna pakai terhadap mesin elektrik, radas, atau sebahagian daripada pemasangan elektrik tertentu yang terlibat, dan bukannya ke atas mesin, radas atau pemasangan elektrik yang lain yang musnah atau rosak oleh kebakaran yang berpunca daripada mesin, radas atau pemasangan elektrik sedemikian.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

P08B FASAL PEMASANGAN ELEKTRIK (8)

Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran terhadap peralatan dan pemasangan elektrik yang diinsuranskan di bawah butiran yang dinyatakan di dalam Jadual Polisi ini berpunca daripada atau disebabkan oleh penggunaan berlebihan, tekanan berlebihan, litar pintas, pengarkaan, pemanasan sendiri atau kebocoran elektrik, daripada apa-apa punca (termasuk kilat) adalah dilindungi tertakluk kepada terrna dan syarat Polisi ini, tetapi dengan jelas difahami bahawa tiada liabiliti di bawah Polisi ini bagi kerugian atau kerosakan terhadap apa-apa mesin elektrik, radas, lekapan atau lengkapan, atau pemasangan elektrik, melainkan yang disebabkan oleh kebakaran atau kilat.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

P009 PENGENDORSAN KEBAKARAN LALANG/SEMAK

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa walau apapun yang dinyatakan bertentangan dalam Syarat 8(i) Polisi ini, insurans ini diperluaskan untuk melindungi kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran lalang/semak (dengan syarat semasa tempoh perlindungan ini setiap langkah yang munasabah hendaklah diambil bagi memastikan kawasan tanah Pihak diinsuranskan bebas daripada lalang dan semak).

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

P10A PENGENDORSAN PENENGGELAMAN DAN GELINCIRAN TANAH (Perlindungan Standard)

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini hendaklah diperluaskan bagi melindungi kerugian atau kerosakan ke atas harta yang diinsuranskan disebabkan oleh penenggelaman dan/atau pelonjakan tapak tanah bangunan didirikan atau tanah kepunyaannya, atau gelinciran tanah tidak termasuk :

a) kerugian atau kerosakan ke atas kolam renang, teres, patio, laluan kenderaan, laluan pejalan kaki, dinding, pintu atau pagar kecuali bangunan, bahagian lain yang terpisah daripadanya atau garaj dirosakkan oleh sebab yang sama dalam waktu yang sama.
b) Kerugian atau kerosakan ke atas atau yang berpunca dari pergerakan bidur lantai yang kukuh kecuali asas binaan di bawah dinding luaran Bangunan dirosakkan oleh sebab yang sama dalam waktu yang sama.
c) kerugian atau kerosakan yang disebabkan berlakunya atau diakibatkan oleh :
   - hakisan pantai atau sungai
   - perobohan, pengubahsuaian struktur atau pembaikan struktur
   - kecacatan pada reka bentuk atau pembinaan asas yang tidak memadai.
d) bagi setiap kerugian, 5% daripada jumlah kesuruhan diinsuranskan atau RM25,000.00 mengikut mana yang lebih rendah, seperti ditentukan setelah dikenakan mana-mana syarat purata.

Dengan syarat liabiliti keseluruhan Syarikat tidak melebihi jumlah diinsuranskan bagi setiap butiran ke atas harta ditolak jumlah yang dikecualikan di bawah (d) di atas.

Dengan syarat bahawa semua syarat Polisi (melainkan setakat mana ianya secara jelas berbeza) hendaklah diguna pakai seperti ianya terkandung di dalam ini dan bagi tujuan itu apa-apa kerugian atau kerosakan yang telah dinyatakan hendaklah dianggap kerugian atau kerosakan oleh kebakaran.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

P10B PENGENDORSAN PENENGGELAMAN DAN GELINCIRAN TANAH (Perluasan Perlindungan)

Sebagai balasan bagi premium tambahan Syarikat bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini hendaklah diperluaskan bagi melindungi kerugian atau kerosakan ke atas harta yang diinsuranskan yang disebabkan oleh penenggelaman dan/atau pelonjakan tapak tanah bangunan didirikan atau tanah kepunyaannya, atau gelinciran tanah tidak termasuk :-

a) kerugian atau kerosakan ke atas atau yang berpunca dari pergerakan bidur lantai yang kukuh kecuali asas binaan di bawah dinding luaran bangunan di rosakkan oleh sebab yang sama dalam waktu yang sama.
b) kerugian atau kerosakan yang disebabkan berlakunya atau diakibatkan oleh :
   - hakisan pantai atau sungai
   - perobohan, pengubahsuaian struktur atau pembaikan struktur
   - kecacatan pada reka bentuk atau pembinaan asas yang tidak memadai.
c) bagi setiap kerugian, 5% daripada jumlah kesuruhan diinsuranskan atau RM25.000.00 mengikut mana yang lebih rendah, seperti ditentukan setelah dikenakan mana-mana syarat purata.

Dengan syarat liabiliti keseluruhan Syarikat tidak melebihi jumlah diinsuranskan bagi setiap butiran ke atas harta ditolak jumlah yang dikecualikan di bawah (c) di atas.

Dengan syarat bahawa semua syarat Polisi (melainkan setakat mana ianya secara jelas berbeza) hendaklah diguna pakai seperti ianya terkandung di dalam ini dan bagi tujuan itu apa-apa kerugian atau kerosakan yang telah dinyatakan hendaldah dianggap kerugian atau kerosakan oleh kebakaran.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

P11A PENGENDORSAN PEMBAKARAN SPONTAN (Perlindungan Standard)

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah butiran yang dinyatakan di dalam Jadual Polisi ini hendaklah, tertakluk kepada Syarat Khas yang terkandung selepas ini, diperluaskan kepada kerugian atau kerosakan ke atas harta yang diinsuranskan akibat daripada kebakaran sahaja yang disebabkan oleh penapaian, pemanasan atau pembakaran spontannya sendiri

Dengan syarat bahawa semua syarat Polisi ini hendaklah diguna pakai seperti ianya terkandung di sini dan bagi tujuan ini, apa-apa kerugian atau kerosakan yang dinyatakan sebelum ini hendaklah dianggap kerugian atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran

SYARAT KHAS

1) Liabiliti Syarikat dalam apa jua keadaan di bawah pengendorsan dan polisi ini hendaklah tidak melebihi jumlah diinsuranskan oleh setiap butiran di dalam Polisi ini.
2) Insurans ini tidak melindungi kehilangan pendapatan kerugian kelewatan, kehilangan pasaran atau lain-lain kerugian atau kerosakan secara turutan atau tidak langsung dalam apa jua jenis atau apa jua keterangan metainkan kerugian sewa jika kerugian tersebut dimasukkan untuk dilindungi di bawah Polisi ini.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

P11B PENGENDORSAN PEMBAKARAN SPONTAN (Perluasan Perlindungan)

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah butiran di dalam Jadual Polisi ini hendaklah, tertakluk kepada Syarat Khas yang terkandung selepas ini, diperluaskan kepada kerugian atau kerosakan ke atas harta yang diinsuranskan yang disebabkan oleh penapaian, pemanasan atau pembakaran spontannya sendiri.

Dengan syarat bahawa semua syarat Polisi ini hendaklah diguna pakai seperti ianya terkandung di sini dan bagi tujuan ini, apa-apa kerugian atau kerosakan yang dinyatakan sebelum ini hendaklah

dianggap kerugian atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran.

SYARAT KHAS

1) Liabiliti Syarikat dalam apa jua keadaan di bawah pengendorsan dan polisi ini hendaklah tidak melebihi jumlah diinsuranskan oleh setiap butiran di dalam Polisi ini.
2) lnsurans ini tidak melindungi kehilangan pendapatan, kerugian kelewatan, kehilangan pasaran atau lain-lain kerugian atau kerosakan secara turutan atau tidak langsung dalam apa jua jenis atau apa jua keterangan melainkan kerugian sewa jika kerugian tersebut dimasukkan untuk dilindungi di bawah Polisi ini.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

P12A PENGENDORSAN KEROSAKAN RUSUHAN MOGOK DAN NIAT JAHAT (Harta Kediaman)

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini hendaklah diperluaskan bagi melindungi Kerosakan Rusuhan dan Mogok, yang bagi tujuan Pengendorsan ini, hendaklah bermaksud (tertakluk kepada Syarat Khas yang terkandung selepas ini) :-

Kerugian atau kerosakan ke atas harta yang diinsuranskan yang disebabkan secara langsung oleh :-

1) Perbuatan mana-mana orang yang mengambil bahagian bersama-sama yang lain dalam mana-mana kekacauan ketenteraman awam (sama ada berkaitan atau tidak dengan mogok atau sekat-masuk) yang bukan kejadian seperti yang dinyatakan di dalam Syarat 6 di bawah Syarat Khas yang tersebut di sini.
2) Perbuatan oleh mana-mana pihak berkuasa yang sah dalam menghalang atau cuba menghalang mana-mana kekacauan sedemikian atau dalam mengurangkan akibat daripada kekacauan tersebut.
3) Perbuatan sengaja oleh mana-mana pemogok atau pekerja yang disekat-masuk dalam meneruskan pemogokan atau menentang penyekatan masuk.
4) Perbuatan mana-mana pihak berkuasa yang sah dalam menghalang atau cuba untuk menghalang apa-apa tindakan sedemikian atau mengurangkan akibat daripada tindakan tersebut.

Selanjutnya diisyhtiharkan bahawa walau apapun yang dinyatakan bertentangan dengan apa-apa yang terkandung di dalam Polisi secara bertulis, insurans di bawah Polisi ini hendaklah diperluaskan bagi melindungi Kerosakan Niat Jahat yang bagi tujuan perluasan insurans ini adalah bermaksud:-

Kerugian atau kerosakan ke atas harta yang diinsuranskan yang diakibatkan secara langsung oleh perbuatan Niat Jahat mana-mana orang (sama ada perbuatan tersebut dilakukan semasa berlakunya kekacauan terhadap ketenteraman awam ataupun tidak) sama ada perbuatan sedemikian tidak bermaksud atau mempunyai kaitan dengan kekacauan yang disebutkan di dalam Syarat Khas 6 Pengendorsan tetapi Syarikat tidak akan bertanggungjawab di bawah perluasan insurans ini bagi kerugian atau kerosakan oleh kebakaran atau letupan mahupun kerugian atau kerosakan yang berpunca daripada pecah masuk, pecah rumah, kecurian, larseni atau ancaman daripada mana-mana orang yang mengambil bahagian.

SYARAT KHAS

Bagi tujuan Pengendorsan ini dan bukan sebaliknya nombor masing masing bagi Syarat dalam Polisi ini hendaklah digantikan seperti yang berikut :-

Syarat 5

Insurans ini tidak melindungi :-

a) kerugian pendapatan, kerugian akibat kelewatan, kerugian pasaran atau lain-lain kerugian atau kerosakan secara turutan atau dalam apa jua jenis/perihal sekalipun.
b) Kerugian atau kerosakan berpunca daripada pemberhentian kerja secara keseluruhan atau sebahagian atau memperlambatkan atau gangguan atau pemberhentian mana-mana proses atau operasi.
c) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kehilangan sementara atau kekal yang berpunca daripada penyitaan, perampasan atau pengambilan oleh mana-mana pihak berkuasa yang sah.
d) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kehilangan sementara atau kekal mana-mana bangunan yang berpunca daripada pendudukan secara tidak sah oleh mana-mana orang ke atas bangunan tersebut.

DENGAN SYARAT walaubagaimanapun, liabiliti Syarikat terhadap Pihak Diinsurankan tidak dilepaskan di bawah perkara (c) atau (d) di atas terhadap kerosakan fizikal ke atas harta yang diinsuranskan yang berlaku sebelum kehilangan atau semasa kehilangan sementara.

Syarat 6

lnsurans ini tidak melindungi apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau yang merupakan akibat, secara langsung atau tidak langsung, mana-mana satu daripada kejadian yang berikut iaitu:-

a) Peperangan, serangan, tindakan musuh asing, permusuhan, atau operasi ketenteraan (sama ada peperangan diisytiharkan atau tidak) atau perang saudara.
b) Dahagi, kekacauan awam yang menghampiri atau mencecah tahap kebangkitan awam, kebangkitan ketenteraan, insureksi, pemberontakan, revolusi atau ketenteraan atau rampasan kuasa.
c) Sebarang tindakan keganasan
   Untuk tujuan ini tindakan keganasan bermaksud tindakan, termasuk tetapi tidak terhad kepada penggunaan paksaan atau kekerasan dan/atau ugutan sedemikian, oleh mana-mana orang atau kumpulan orang, sama ada bertindak sendirian atau bagi pihak atau berhubung dengan mana-mana organisasi atau kerajaan, yang dilakukan untuk tujuan politik, agama, ideologi atau yang seumpamanya termasuk niat untuk mempengaruhi mana-mana kerajaan dan/atau menyebabkan orang awam atau sebahagian orang awam berada dalam ketakutan.

Dalam mana-mana tindakan, guaman atau prosiding lain, apabila Syarikat mendakwa bahawa oleh sebab peruntukan dalam Syarat ini, apa-apa kerugian atau kerosakan tidak dilindungi oleh insurans ini, beban membuktikan kerugian atau kerosakan tersebut dilindungi hendaklah terletak pada Pihak Diinsuranskan.

Syarat 8

Kecuali dinyatakan dengan jelas di dalam Polisi, insurans ini tidak melindungi :-

a) Barangan yang dipegang sebagai amanah atau atas komisen
b) Bulion atau batu permata belum berikat
c) Apa-apa barangan yang ganjil atau hasil kerja seni bagi amaun yang bernilai melebihi RM500.00
d) Manuskrip, pelan, lukisan atau reka bentuk, corak, model atau acuan.
e) Sekuriti, obligasi atau dokumen apa pun bentuknya, setem, duit syiling atau wang kertas, cek, buku atau akaun atau buku perniagaan yang lain atau rekod sistem komputer.
f) Bahan letupan

Syarat 11

lnsurans ini boleh ditamatkan pada bila-bila masa oleh Syarikat dengan menyerahkan notis kepada Pihak Diinsuranskan, di mana Syarikat hendaklah bertanggungjawab untuk membayar batik premium secara perkadaran setimpal bagi tempoh yang masih belum tamat dari tarikh pembatalan. Sekiranya insurans ditamatkan atas permintaan Pihak Diinsuranskan. Syarikat tidak akan dipertanggungjawabkan untuk membayar balik premium atau mana-mana bahagiannya kecuali setakat mana insurans diguna pakai ke atas stok di mana Syarikat hendaklah mengekalkan premium yang dikira mengikut perkiraan kadar jangka pendek yang biasa bagi tempoh insurans tersebut telah berkuatkuasa.

Syarat 20

Jika harta yang diinsuranskan, pada ketika berlakunya kebakaran atau semasa bermulanya apa-apa kemusnahan atau kerosakan ke atas harta tersebut oleh mana-mana peril lain yang diinsuranskan di bawah Pengendorsan ini secara kolektifnya mempunyai nilai yang lebih besar daripada jumlah yang diinsuranskan ke atasnya, maka Pihak Dinsuranskan hendaklah dianggap sebagai Penanggung lnsuransnya sendiri bagi perbezaan tersebut dan hendaklah menanggung bahagian setimpal bagi jumlah kerugian yang sewajarnya. Setiap butiran, jika lebih daripada satu, ke atas Polisi hendaklah tertakluk secara berasingan kepada syarat ini.

DENGAN SYARAT bahawa ianya dengan jelas dipersetujui dan diisytiharkan bahawa:-

1. Kesemua Syarat Polisi ini hendaklah diguna pakai dari segala segi ke atas insurans yang diberikan di bawah perluasan ini kecuali yang dinyatakan jelas berbeza oleh Syarat khas yang tersebut di atas dan mana-mana rujukan mengenai kebakaran dalam Syarat Polisi ini hendaklah dianggap sebagai meliputi peril yang diinsuranskan di sini.

2. Syarat khas di sini hendaklah diguna pakai hanya kepada insurans yang diberikan di bawah perluasan ini dan Syarat Polisi hendaklah diguna pakai dari segala segi terhadap insurans yang diberikan oleh Polisi ini seolah-olah Pengendorsan ini tidak dibuat ke atasnya.

P12B PENGENDORSAN KEROSAKAN RUSUHAN MOGOK DAN NIAT JAHAT (Selain daripada Harta Kediaman)

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini hendaklah diperluaskan bagi melindungi Kerosakan Rusuhan dan Mogok, yang bagi tujuan Pengendorsan ini, hendaklah bermaksud (tertakluk kepada Syarat Khas yang terkandung selepas ini) :-

Kerugian atau kerosakan ke atas harta yang diinsuranskan yang disebabkan secara langsung oleh :-

1) Perbuatan mana-mana orang yang mengambil bahagian bersama-sama yang lain dalam mana-mana kekacauan ketenteraman awam (sama ada berkaitan atau tidak dengan mogok atau sekat-masuk) yang bukan kejadian seperti yang dinyatakan di dalam Syarat 6 di bawah Syarat Khas yang tersebut di sini.
2) Perbuatan oleh mana-mana pihak berkuasa yang sah dalam menghalang atau cuba menghalang mana-mana kekacauan sedemikian atau dalam mengurangkan akibat daripada kekacauan tersebut.
3) Perbuatan sengaja oleh mana-mana pemogok atau pekerja yang disekat-masuk dalam meneruskan pemogokan atau menentang penyekatan masuk.
4) Perbuatan mana-mana pihak berkuasa yang sah dalam menghalang atau cuba untuk menghalang apa-apa tindakan sedemikian atau mengurangkan akibat daripada tindakan tersebut.

Selanjutnya diisyhtiharkan bahawa walau apapun yang dinyatakan bertentangan dengan apa-apa yang terkandung di dalam Polisi secara bertulis, insurans di bawah Polisi ini hendaklah diperluaskan bagi melindungi Kerosakan Niat Jahat yang bagi tujuan perluasan insurans ini adalah bermaksud:-

Kerugian atau kerosakan ke atas harta yang diinsuranskan yang diakibatkan secara langsung oleh perbuatan Niat Jahat mana-mana orang (sama ada perbuatan tersebut dilakukan semasa berlakunya kekacauan terhadap ketenteraman awam ataupun tidak) sama ada perbuatan sedemikian tidak bermaksud atau mempunyai kaitan dengan kekacauan yang disebutkan di dalam Syarat Khas 6 Pengendorsan tetapi Syarikat tidak akan bertanggungjawab di bawah perluasan insurans ini bagi kerugian atau kerosakan oleh kebakaran atau letupan mahupun kerugian atau kerosakan yang berpunca daripada pecah masuk, pecah rumah, kecurian, larseni atau ancaman daripada mana-mana orang yang mengambil bahagian.

SYARAT KHAS

Bagi tujuan Pengendorsan ini dan bukan sebaliknya, nombor masing masing bagi Syarat dalam Polisi ini hendaklah digantikan seperti yang berikut :-

Syarat 5

Insurans ini tidak melindungi :-

a) kerugian pendapatan, kerugian akibat kelewatan, kerugian pasaran atau lain-lain kerugian atau kerosakan secara turutan atau dalam apa jua jenis/perihal sekalipun.
b) Kerugian atau kerosakan berpunca daripada pemberhentian kerja secara keseluruhan atau sebahagian atau memperlambatkan atau gangguan atau pemberhentian mana-mana proses atau operasi.
c) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kehilangan sementara atau kekal yang berpunca daripada penyitaan, perampasan atau pengambilan oleh mana-mana pihak berkuasa yang sah.
d) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kehilangan sementara atau kekal mana-mana bangunan yang berpunca daripada pendudukan secara tidak sah oleh mana-mana orang ke atas bangunan tersebut.

DENGAN SYARAT walaubagaimanapun, liabiliti Syarikat terhadap Pihak Diinsurankan tidak dilepaskan di bawah perkara (c) atau (d) di atas terhadap kerosakan fizikal ke atas harta yang diinsuranskan yang berlaku sebelum kehilangan atau semasa kehilangan sementara.

Syarat 6

lnsurans ini tidak melindungi apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau yang merupakan akibat, secara langsung atau tidak langsung, mana-mana satu daripada kejadian yang berikut iaitu:-

a) Peperangan, serangan , tindakan musuh asing, permusuhan, atau operasi ketenteraan (sama ada peperangan diisytiharkan atau tidak) atau perang saudara.
b) Dahagi, kekacauan awam yang menghampiri atau mencecah tahap kebangkitan awam, kebangkitan ketenteraan, insureksi,pemberontakan, revolusi atau ketenteraan atau rampasan kuasa.
c) Sebarang tindakan keganasan
   Untuk tujuan ini tindakan keganasan bermaksud tindakan, termasuk tetapi tidak terhad kepada penggunaan paksaan atau kekerasan dan/atau ugutan sedemikian, oleh mana-mana orang atau kumpulan orang, sama ada bertindak sendirian atau bagipihak atau berhubung dengan mana-mana organisasi ataukerajaan, yang dilakukan untuk tujuan politik, agama, ideologi atau yang seumpamanya termasuk niat untuk mempengaruhi mana-mana kerajaan dan/atau menyebabkan orang awam atau sebahagian orang awam berada dalam ketakutan.

Dalam mana-mana tindakan, guaman atau prosiding lain apabila Syarikat mendakwa bahawa oleh sebab peruntukan dalam Syarat ini, apa-apa kerugian atau kerosakan tidak dilindungi oleh insurans ini, beban membuktikan kerugian atau kerosakan tersebut dilindungi hendaklah terletak pada Pihak Diinsuranskan.

Syarat 8

Kecuali dinyatakan dengan jelas di dalam Polisi, insurans ini tidak melindungi :-

a) Barangan yang dipegang sebagai amanah atau atas komisen
b) Bulion atau batu permata belum berikat
c) Apa-apa barangan yang ganjil atau hasil kerja seni bagi amaunyang bernilai melebihi RM500.00
d) Manuskrip, pelan, lukisan atau reka bentuk, corak, model atauacuan.
e) Sekuriti, obligasi atau dokumen apa pun bentuknya, setem, duitsyiling atau wang kertas, cek, buku atau akaun atau bukuperniagaan yang lain atau rekod sistem komputer.
f) Bahan letupan

Syarat 11

lnsurans ini boleh ditamatkan pada bila-bila masa oleh Syarikat dengan menyerahkan notis kepada Pihak Diinsuranskan, di mana Syarikat hendaklah bertanggungjawab untuk membayar balik premium secara perkadaran setimpal bagi tempoh yang masih belum tamat dari tarikh pembatalan. Sekiranya insurans ditamatkan atas permintaan Pihak Diinsuranskan, Syarikat tidak akan dipertanggungjawabkan untuk membayar balik premium atau mana-mana bahagiannya kecuali setakat mana insurans diguna pakai ke atas stok di mana Syarikat hendaklah mengekalkan premium yang dikira mengikut perkiraan kadar jangka pendek yang biasa bagi tempoh insurans tersebut telah berkuatkuasa.

Syarat 20

Jika harta yang diinsuranskan, pada ketika berlakunya kebakaran atau semasa bermulanya apa-apa kemusnahan atau kerosakan ke atas harta tersebut oleh mana-mana peril lain yang diinsuranskan di bawah Pengendorsan ini secara kolektifnya mempunyai nilai yang lebih besar daripada jumlah yang diinsuranskan ke atasnya, maka Pihak Dinsuranskan hendaklah dianggap sebagai Penanggung lnsuransnya sendiri bagi perbezaan tersebut dan hendaklah menanggung bahagian setimpal bagi jumlah kerugian yang sewajarnya. Setiap butiran, jika lebih daripada satu, ke atas Polisi hendaklah tertakluk secara berasingan kepada syarat ini.

DENGAN SYARAT bahawa ianya dengan jelas dipersetujui dan diisytiharkan bahawa:-

1. Kesemua Syarat Polisi ini hendaklah diguna pakai dari segala segike atas insurans yang diberikan di bawah perluasan ini kecualiyang dinyatakan jelas berbeza oleh Syarat khas yang tersebut diatas dan mana-mana rujukan mengenai kebakaran dalam SyaratPolisi ini hendaklah dianggap sebagai meliputi peril yangdiinsuranskan di sini. ·
2. Syarat khas di sini hendaklah diguna pakai hanya kepada insuransyang diberikan di bawah perluasan ini dan Syarat Polisi hendaklahdiguna pakai dari segala segi terhadap insurans yang diberikanoleh Polisi ini seolah-olah Pengendorsan ini tidak dibuat ke atasnya.

P013 PENGENDORSAN KEROSAKAN OLEH POKOK TUMBANG ATAU DAHAN ATAU OBJEK DARINYA

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini hendaklah diperluaskan bagi melindungi kerugian atau kerosakan ke atas harta yang dinyatakan di dalam Jadual dan/atau ke atas dinding, pintu pagar dan pagar sekeliling dan yang berkaitan dengannya yang disebabkan secara langsung oleh pokok tumbang atau dahan serta objek daripadanya dengan syarat bahawa RM250.00 yang pertama bagi setiap tuntutan di bawah Pengendorsan ini hendaklah ditanggung oleh Pihak Diinsuranskan seperti yang ditentukan setelah dikenakan mana-mana syarat purata.

Dengan syarat bahawa semua syarat di bawah Polisi hendaklah diguna pakai seolah-olah ianya telah dimasukkan di sini dan bagi tujuan tersebut apa-apa kerugian atau kerosakan yang dinyatakan hendaklah disifatkan sebagai kerugian atau kerosakan oleh kebakaran.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

WARANTI

(WARANTI HERIKUT ADALAH TIDAK DIGUNA PAKAI MELAINKAN DINYATAKAN DI DALAM JADUAL)

W001 WARANTI PEMBATASAN BARANG DAGANGAN

Diwarantikan bahawa semasa berkuat kuasanya Polisi ini, tiada bahagian premis yang dinyatakan di sini digunakan untuk membuat atau meletak atau menyimpan barang dagangan.

W01A WARANTI PEMHATASAN HARANG DAGANGAN (Kelab/Sekolah/Pejabat)

Diwarantikan bahawa semasa berkuat kuasanya Polisi ini, tiada bahagian premis yang dinyatakan di sini digunakan untuk membuat atau meletak atau menyimpan ·barang dagangan kecuali yang berhubung secara langsung dengan aktiviti kelab, sekolah atau pejabat.

W01B WARANTI PEMBATASAN BARANG DAGANGAN

(Tidak melebihi 10% daripada jumlah keseluruhan kawasan lantai)

Diwarantikan bahawa semasa berkuat kuasanya Polisi ini, tidak melebihi 10% daripada jumlah keseluruhan kawasan lantai premis yang diinsuranskan di sini digunakan untuk membuat atau meletak atau menyimpan barang dagangan.

W01C WARANTI PEMBATASAN ARANG DAGANGAN

(Tidak melebihi 20% daripada jumlah keseluruhan kawasan lantai)

Diwarantikan bahawa semasa berkuat kuasanya Polisi ini, tidak melebihi 20% daripada jumlah keseluruhan kawasan lantai premis diinsuranskan di sini digunakan untuk membuat atau meletak atau menyimpan barang dagangan

W01D WARANTI PEMBATASAN BARANG DAGANGAN

(Tidak melebihi 50% daripada jumlah keseluruhan kawasan lantai)

Diwarantikan bahawa semasa berkuat kuasanya Polisi ini, tidak melebihi 50% daripada jumlah keseluruhan kawasan lantai premis diinsuranskan di sini digunakan untuk membuat atau meletak atau menyimpan barang dagangan.

W03A WARANTI PENYIMPANAN BARANGAN BERBAHA YA A

Diwarantikan bahawa semasa berkuat kuasanya Polisi ini, penyimpanan di dalam premis bagi bahan bahan yang berikut dibenarkan hanya setakat had kuantiti yang dinyatakan di bawah, iaitu:-

i)	Semua cecair termasuk minyak kerosin dan diesel yang mengeluarkan wap mudah bakar dengan takat kilat tidak kurang daripada 93°C (200°F).	3600 liter (800 gelen)
ii)	Semua cecair termasuk petrol yang mengeluarkan wap mudah bakar dengan takat kilat di bawah 38°C (100°F).	900 liter (200 gelen)
iii)	Mancis, karbida, gas petroleum cair (LPG), bahan pembakaran spontan seperti silana, sulfur, dll. dan bahan aktif seperti magnesium, sodium, dll.	30 kg atau 4 bekas atau karton, mengikut mana yang lebih banyak

W03B WARANTI PENYIMPANAN BARANGAN BERBAHAYA B

Diwarantikan bahawa semasa berkuat kuasanya Polisi ini, penyimpanan barangan dan kuantiti barangan yang disimpan di dalam atau dilinkungan premis yang disebut dalam ini adalah mematuhi Peraturandan Undang-undang Malaysia.

W012 WARANTI RISIKO KEKOSONGAN

Diwarantikan bahawa pada bila-bila masa semasa berkuat kuasanya Polisi ini, premis yang diterangkan di sini tidak boleh digunakan sebagai tempat penyimpanan atau meletak barangan walauapapun jenis atau tujuannya.

Di samping itu diwarantikan bahawa semua pintu, tingkap dan/atau bukaan yang lain hendaklah dikunci pada setiap masa untuk menghalang kemasukan orang yang tidak diberi kuasa.

W24A WARANTI PENGECATAN SEMBURAN (A)

Diwarantikan bahawa semasa berkuat kuasanya Polisi ini dalam bahagian premis yang digunakan untuk pengecatan semburan :-

(a) Tiada pembersihan, pencampuran, pengecatan semburan*, atau proses lain yang berhubung dengannya, dilakukan melainkan di tempat lapang atau dalam bangunan yang berasingan atau kompartmen yang disediakan khusus untuk kerja tersebut dan pengalihan udara yang mencukupi ke tempat lapang dengan cara kipas ekzos atau kipas dengan salur masuk udara segar yang mencukupi berdekatan dengan paras lantai, dan lagi tidak lebih daripada satu hari bekalan cat, lakuer, pelarut, bahan pencair atau pencair diletak di dalamnya.

Kompartmen hendaklah dibina daripada konkrit bata dan/atau konkrit simen yang mempunyai lantai dan bumbung (termasuk apa-apa sokongan) daripada bahan tidak mudah terbakar dan apaapa laluan keluar-masuk hendaklah dipasang dengan pintu daripada kayu keras atau bahan tidak mudah terbakar.

(b) Semua cat, lakuer, petrol, pelarut, bahan pencair dan pencair disimpan di dalam bangunan yang digunakan khusus untuk tujuan tersebut atau di dalam kompartmen yang dibina daripada konkrit simen dan/atau bata yang mempunyai lantai dan bumbung, termasuk apa-apa sokongan daripada bahan tidak mudah terbakar, apa-apa laluan keluar-masuk dipasang dengan pintu yang rapat daripada kayu keras atau bahan tidak mudah terbakar.

(c) Tiada petrol ditinggalkan di dalam takungan mana-mana automobil semasa automobil sedang menjalani proses mengecat dan pengosongan dan pengisianan takungan hanya boleh dibuat di luar bangunan.

(d) Tiada lampu buatan, selain daripada lampu elektrik kalis letupan atau kalis nyala digunakan.

(e) Semua tempat di mana bahan kering boleh bertimbun akan dibersihkan setiap minggu dengan berus gentian keras atau logam bukan ferus atau pengikis dan sisa itu ditempatkan di dalam air.

W24B WARANTI PENGECATAN SEMBURAN (B)

Sebagai balasan bagi bayaran premium tambahan, dengan ini dipersetujui bahawa pengecatan semburan adalah dibenarkan untuk dilakukan di dalam premis yang dinyatakan di sini.

W027 WARANTI RISIKO TIDAK BEROPERASI

Diwarantikan bahawa semasa berkuat kuasanya Polisi ini, risiko industri tersebut tidak beroperasi dan bahawa mesin tidak digunakan (melainkan kadangkala untuk tujuan memastikannya dalam keadaan baik, tiada bahan yang melaluinya) dan bahawa tiada pembaikan terhadap mesin atau kerja tukang mesin dilakukan.

Selanjutnya diwarantikan bahawa premis diinsuranskan tidak digunakan untuk menyimpan atau meletak barangan.

FASAL DAN PENGENDORSAN

(FASAL BERIKUT ADALAH TIDAK DIGUNA PAKAI MELAINKAN DINYATAKAN DI DALAM JADUAL)

C01A FASAL PEMINDAHAN SEMENTARA

(Kandungan Rumah Kediaman Persendirian)

Harta yang diinsuranskan di bawah butiran yang dinyatakan di dalam Jadual Polisi adalah dilindungi ketika dipindahkan sementara termasuk ketika di dalam transit tetapi masih berada di dalam Malaysia. Republik Singapura dan Brunei Darussalam untuk jumlah tidak melebihi 15% dari jumlah keseluruhan yang diinsuranskan di bawah (setiap satu butiran daripada) polisi ini.

Amaun yang boleh diperolehi semula di bawah perluasan ini terhadap (setiap satu butiran daripada) polisi ini tidak boleh melebihi amaun yang mungkin boleh diperolehi semula sekiranya kerugian berlaku di premis yang mana harta telah dipindahkan untuk sementara.

Perluasan ini tidak boleh diguna-pakai ke atas harta sekiranya ia

dilindungi oleh insurans lain atau harta dipindahkan untuk jualan ataU pameran atau ke tempat simpanan perabot.

C01B FASAL PEMINDAHAN SEMENTARA

(Harta Lain Kecuali Stok Dagangan dan Barangan Perniagaan)

Harta yang diinsuranskan di bawah butiran yang dinyatakan di dalam Jadual Polisi ini dilindungi (terhad kepada 10% daripada jumlah yang diinsuranskan) ketika dipindahkan sementara untuk pembersihan, pengubahsuaian, modifikasi, pengembalian semula atau tujuan lain yang serupa di tempat lain di dalam premis yang sama atau ke mana-mana premis lain dan ketika dalam transit kepadanya dan daripadanya melalui jalanraya, rel atau laluan jalan air pedalaman Malaysia, Republik Singapura dan Brunei Darussalam.

Amaun yang boleh diperolehi semula di bawah perluasan ini terhadap harta yang dipindahkan tidak boleh melebihi amaun yang mungkin boleh diperolehi semula sekiranya kerugian berlaku di sebahagian premis yang mana harta telah dipindahkan untuk sementara.

Perluasan ini tidak boleh diguna pakai kepada harta jika dan sekiranya ia dilindungi oleh insurans lain, mahupun diguna pakai kepada butiran yang melindungi stok dan segala barangan perniagaan, mahupun melibatkan kerugian yang berlaku di tempat lain selain daripada premis yang rnana harta itu telah dipindahkan untuk sementara kepada:

i) Kenderaan Bermotor dan Casis Bermotor
ii) Harta (selain dari mesin dan loji) dipegang oleh Pihak Diinsuranskan sebagai amanah.

C02A PENGALIHAN DEBRIS (dengan jumlah diinsuranskan berasingan)

Insurans mengikut perkara di atas adalah berkaitan dengan kos dan perbelanjaan sepatutnya tertanggung oleh Pihak Diinsuranskan dengan kebenaran Syarikat ke atas:-

a) pengalihan debris
b) menanggal dan/atau meroboh
c) menyokong atau mengampu

pada bahagian harta yang diinsuranskan oleh polisi ini musnah atau rosak disebabkan oleh kebakaran atau peril lain yang diinsuranskan. (Butiran (b) dan (c) di atas adalah dianggap terpotong apabila Bangunan atau mesin diinsuranskan).

Syarikat tidak akan membayar apa-apa kos atau perbelanjaan yang:

(i) tertanggung dalam pengalihan debris kecuali daripada tapak harta itu musnah atau rosak dan kawasan bersebelahan dengan tapak tersebut.
(ii) timbul daripada pencemaran atau kontaminasi harta yang tidak diinsuranskan oleh polisi ini.

C02B Pengalihan Debris (tanpa jumlah diinsuranskan berasingan)

Insurans untuk Butiran yang dinyatakan di dalam Jadual Polisi dengan ini diinsuranskan termasuk kos dan perbelanjaan sepatutnya tertanggung oleh Pihak Diinsuranskan dengan kebenaran Syarikat ke atas:-

a) pengalihan debris
b) menanggal dan/atau meroboh
c) menyokong atau mengampu

pada bahagian harta yang diinsuranskan oleh polisi ini musnah atau rosak disebabkan oleh kebakaran atau peril lain yang diinsuranskan. (Butiran (b) dan (c) di atas adalah dianggap terpotong apabila Bangunan atau mesin diinsuranskan).

Amaun yang perlu dibayar untuk kos dan perbelanjaan tidak boleh melebihi 10% daripada Jumlah Diinsuranskan untuk setiap Butiran atau secara agregat Ringgit Malaysia Dua Juta (RM2,000,000) bagi mana-mana satu kerugian, mengikut yang mana lebih rendah.

Syarikat tidak akan membayar apa-apa kos atau perbelanjaan yang:

(i) tertanggung dalam pengalihan debris kecuali daripada tapak harta itu musnah atau rosak dan kawasan bersebelahan dengan tapak tersebut.
(ii) timbul daripada pencemaran atau kontaminasi harta yang tidak diinsuranskan oleh polisi ini.

Dengan syarat liabiliti maksimum Syarikat tidak boleh melebihi jumlah tercatat dalam Jadual bagi setiap Butiran yang diinsuranskan.

C03A FI AKITEK, PENYELARAS DAN PERUNDING

(jumlah diinsuranskan berasingan - diguna pakai pada butiran seperti dinyatakan di dalam Jadual)

Insurans bagi butiran ini yang merujuk kepada fi Akitek, Penyelaras dan Jurutera perunding untuk anggaran, pelan, spesifikasi, kuantiti, tender dan penyeliaan yang sepatutnya dikenakan di dalam pengembalian semula harta yang diinsuranskan yang disebabkan oleh kemusnahan atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran atau peril lain yang diinsuranskan tetapi bukan fi persediaan untuk membuat tuntutan di bawah ini. Amaun berbayar untuk fi sedemikian hendaklah tidak melebihi jumlah yang dibenarkan di bawah skala Persatuan bidang berkenaan yang lazim ketika berlakunya kemusnahan atau kerosakan, tertakluk kepada had jumlah yang diinsuranskan kepada butiran tersebut.

C03B FI AKITEK, PENYELARAS DAN PERUNDING

(jumlah diinsuranskan tidak berasingan)

Insurans bagi bangunan, loji dan mesin yang diinsuranskan termasuklah fi Akitek, Penyelaras dan Jurutera perunding untuk anggaran, pelan, spesifikasi, kuantiti, tender dan penyeliaan yang sepatutnya dikenakan di dalam pengembalian semula harta yang diinsuranskan yang disebabkan oleh kemusnahan atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran atau peril lain yang diinsuranskan tetapi bukan fi persediaan untuk membuat tuntutan di bawah ini. Amaun berbayar untuk fi sedemikian hendaklah tidak melebihi jumlah yang dibenarkan di bawah skala Persatuan bidang berkenaan yang lazim ketika berlakunya kemusnahan atau kerosakan, tertakluk kepada had jumlah liabiliti maksimum syarikat untuk apa-apa kerugian kerosakan dan tanggung rugi tidak melebihi jumlah yang diinsuranskan bagi setiap butiran

C004 FASAL KANDUNGAN LAIN

Adalah dipersetujui bahawa terma "Kandungan Lain" yang tidak selainnya diinsuranskan adalah termasuk :-

a) Wang dan setem yang tidak selainnya diinsuranskan secara khusus untuk amaun tidak melebihi RM1,000/-
b) Dokumen, manuskrip dan buku perniagaan tetapi hanya untuk nilai barangan seperti alat tulis, berserta dengan kos kerja kerani yang dipanjangkan di dalam penulisan dan bukan nilai untuk Pihak Diinsuranskan ke atas maklumat yang terdapat di dalamnya dan untuk amaun tidak melebihi RM1,000/- yang berhubung dengan mana-mana dokumen, manuskrip atau buku perniagaan.
c) Rekod sistem komputer tetapi hanya untuk nilai barangan berserta dengan kos kerja kerani dan waktu komputer yang dipanjangkan untuk penghasilan semula maklumat tersebut (tidak termasuk perbelanjaan yang berkaitan dengan penghasilan maklumat yang perlu direkodkan) dan bukan nilai untuk Pihak Diinsuranskan ke atas maklumat yang terdapat di dalamnya untuk amaun tidak melebihi RM 1,000/-
d) Corak, model, acuan, pelan dan reka bentuk untuk amaun tidak melebihi RM 1,000/- yang berkaitan dengan mana-mana satu Corak, model, acuan, pelan dan reka bentuk.
e) Basikal pekerja, pakaian, peralatan dan barangan persendirian lain untuk amaun tidak melebihi RM1,000/- yang berkaitan dengan mana-mana satu pekerja.

C005 FASAL TAMBAHAN MODAL

(Tidak diguna pakai untuk Stok Pendagaan atau Barangan Perniagaan dan juga insurans di mana jumlah yang diinsuranskan adalah kurang daripada RM1,500,000)

Insurans ini diperluaskan untuk melindungi pengubahsuaian, tambahan dan pengembalian semula (tetapi bukan kenaikan nilai melebihi daripada jumlah yang diinsuranskan) terhadap harta yang tercatat dalam (Butiran yang dinyatakan di dalam Jadual) polisi ini untuk amaun tidak melebihi 10% bagi setiap butiran daripada jumlah yang diinsuranskan atau RM1,000,000 setiap lokasi mengikut mana yang lebih rendah.

Pihak Diinsuranskan berjanji untuk memberitahu Syarikat setiap tiga bulan bila berlaku pengubahsuaian, tambahan dan pengembalian semula sedemikian dan dikehendaki membayar premium tambahan sewajarnya.

Fasal ini tidak berkuat kuasa jika perisytiharan terhadap pengubahsuaian, tambahan dan pengembalian semula tidak diterima oleh Penanggung Insurans dalam tempoh 90 hari dari tarikh pengubahsuaian, tambahan dan pengembalian semula tersebut.

Bagi maksud Fasal ini, tarikh perisytiharan yang diterima oleh Syarikat hendaklah dianggap sebagai tarikh bermulanya Waranti Premium.

Nota: Sekiranya terdapat lebih daripada satu lokasi, maka had boleh dinaikkan sehingga RM2,000,000, amaun ini menjadi had agregat untuk semua lokasi.

C06A FASAL 1 PENERIMA GADAI JANJI (PEMEGANG GADAIAN)

Kerugian, jika ada, dibayar kepada Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) seperti diterangkan di dalam Jadual Polisi di mana hak kepentingan mungkin wujud dalam insurans ini akan dibuat setakat kepentingan Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) dan tidak akan terjejas atas perbuatan atau kecuaian Penggadai Janji (Penggadai) atau Empunya harta tersebut atau mana-mana perampasan atau prosiding lain atau notis penjualan harta tersebut atau penggunaan bangunan tersebut bagi tujuan yang lebih berbahaya daripada yang dibenarkan oleh Polisi ini, atau dalam keadaan ia tidak digunakan, atau apa-apa tambahan risiko yang berlaku terhadap harta yang dilindungi. Tertakluk bahawa sekiranya Penggadai Janji (Penggadai) atau Empunya harta gagal membayar apa-apa premium insurans yang sepatutnya dibayar di bawah Polisi ini, Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) hendaklah atas permintaan membayarnya. Tertakluk juga bahawa Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) akan memberitahu Syarikat jika harta yang dilingungi tidak didiami atau apa-apa penukaran hak milik atau penggunaan atau bertambahnya bahaya yang telah sampai kepada pengetahuan Pemegang Gadai Janji (Pemegang Gadaian) kecuali ianya dibenarkan dan dicatat di dalam Polisi ini dan Penerima Gandai Janji (Pemegang Gadaian) hendaklah atas permintaan membayar premium untuk penambahan bahaya tersebut jika tidak Polisi ini akan dianggap batal dan tidak sah.·

Dan seterusnya dipersetujui bahawa apabila Syarikat membayar Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) tersebut apa-apa jumlah yang berhubung dengan kerugian atau kerosakan di bawah Polisi ini dan menganggap tiada lagi liabiliti yang wujud ke atas Penggadai Janji (Penggadai) atau Empunya harta, Syarikat berhak di bawah undang-undang ke atas semua hak gadaian setakat had bayaran tersebut dan tidak sehingga merosakkan hak Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) untuk memperoleh kembali jumlah penuh apaapa tuntutan yang mungkin ada pada Penggadai Janji (Penggadai) tersebut Empunya harta atau mana-mana pihak diinsuranskan di bawah ini atau daripada mana-mana sekuriti atau dana yang ada.

Fasal Tidak Boleh Batal

Dan seterusnya dipersetujui bahawa pembatalan Polisi ini tidak boleh dibuat oleh pihak diinsuranskan kecuali pemberitahuan terlebih dahulu kepada Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) secara bertulis memberi notis empat belas (14) hari kepada alamat Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) yang terakhir diketahui.

C06B FASAL 2 PENERIMA GADAI JANJI (PEMEGANG GADAIAN)

Adalah dipersetujui bahawa insurans ini {atas kepentingan Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian)} tidak terbatal oleh apa-apa perubahan dalam penggunaan atau peningkatan risiko ke atas harta yang diinsuranskan tanpa pengetahuan Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) dengan syarat Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) hendaklah memberi notis kepada Syarikat dan membayar premium tambahan (jika ada) yang dikehendaki oleh Syarikat dari tarikh peningkatan risiko tersebut.

Fasal Tidak Boleh Batal

Dan seterusnya dipersetujui bahawa pembatalan Polisi ini tidak boleh dibuat oleh pihak diinsuranskan kecuali pemberitahuan terlebih dahulu kepada Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) secara bertulis memberi notis empat belas (14) hari kepada alamat Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) yang terakhir diketahui.

C007 FASAL HARGA KONTRAK

Walau apa pun yang berlainan terkandung dalam Syarat 17 Polisi ini, adalah diisytiharkan dan dipersetujui bahawa berhubung dengan barang yang telah dijual tetapi belum dihantar yang menjadi tanggungjawab Pihak Diinsuranskan dan berhubung dengan syarat penjualan, kontrak penjualan itu dibatalkan oleh sebab kebakaran atau peril lain yang diinsuranskan sama ada sepenuhnya atau setakat kerugian atau kerosakan tersebut, liabiliti syarikat hendaklah berdasarkan pada harga kontrak dan bagi tujuan mengira nilai semua barangan itu yang menjadikan Fasal ini diguna pakai apabila berlaku kerosakan dan kemusnahan, dasar yang sama hendaklah digunakan.

C08A PENGECUALIAN TAPAK BANGUNAN (BAWAH)

lnsurans ke atas bangunan tidak termasuk mana-mana bahagian yang lebih rendah daripada permukaan bawah tingkat terbawah sekali (dan bahagian tapak konkrit untuk alatan mesin yang mengatasi paras sedemikian).

C08B PENGECUALIAN TAPAK BANGUNAN (ATAS)

Insurans ke atas bangunan tidak termasuk mana-mana bahagian yang lebih rendah daripada permukaan atas tingkat terbawah sekali (dan bahagian tapak konkrit untuk alatan mesin yang mengatasi paras sedemikian).

C09A FASAL SEWA (diguna pakai kepada pemilik bukan penghuni premis)

Insurans untuk Sewa ini diguna pakai jika (mana-mana) bangunan atau bahagian yang tidak layak untuk diduduki akibat dari kebakaran atau mana-mana peril yang diiinsuranskan dan amaun yang perlu dibayar hendaklah tidak melebihi bahagian yang diinsuranskan ke atas Sewa oleh sebab tempoh baik pulih atau pengembalian semula bergantung kepada jumlah bulan Sewa yang diinsuranskan.

C09B FASAL SEWA (diguna pakai kepada penghuni pemilik premis)

Insurans untuk Sewa ini diguna pakai jika (mana-mana) bangunan atau bahagian yang tidak layak untuk diduduki akibat dari kebakaran atau mana-mana peril yang diiinsuranskan dan amaun yang perlu dibayar hendaklah perbelanjaan tambahan yang munasabah semestinya tertanggung oleh pihak yang diinsuranskan untuk menyewa premis alternatif di tempat lain. Dengan syarat jumlah amaun dibayar tidak boleh melebihi perbelanjaan yang diinsuranskan oleh sebab tempoh baik pulih atau pengembalian semula bergantung kepada jumlah bulan perbelanjaan yang diinsuranskan.

C010 FASAL REKOD SISTEM KOMPUTER

Rekod sistem komputer diinsuranskan hanya ke atas nilai bahan berserta kos kerja kerani dan waktu komputer yang digunakan untuk penghasilan semula rekod tersebut (tidak termasuk perbelanjaan yang berkaitan dengan penghasilan maklumat yang perlu direkodkan) dan bukan atas nilai maklumat yang terkandung di dalamnya.

C011 FASAL PENJENISAN

Bagi tujuan untuk menentukan jika perlu butiran (tajuk ruang) di bawah mana-mana harta diinsuranskan, Syarikat bersetuju untuk menerima penjenisan harta sedemikian yang tercatat dalam buku pihak diinsuranskan

C13A FASAL MENAMBAH

Sebagai balasan premium tambahan sebanyak 50% daripada premium yang dihasilkan dengan mengambil kira jumlah peratusan yang ditetapkan ke atas premium pertama atau tahunan mengikut yang bersesuaian dengan butiran yang tersebut di bawah, jumlah yang diinsuranskan dengan ini hendaklah semasa tempoh insurans dinaikkan setiap hari sebanyak satu amaun yang merupakan 1/365 hari daripada jumlah peratusan kenaikkan setahun yang ditetapkan.

No Butiran	Peratusan kenaikan setahun yang ditetapkan
Seperti dinyatakan di dalam Jadual Polisi	Lima (5) peratus

Kecuali dipersetujui sebaliknya yang berlainan daripada peruntukan fasal ini hendaklah diguna pakai terhadap jumlah diinsuranskan yang berkuatkuasa pada permulaan setiap tempoh insuranskan

Pada setiap tarikh pembaharuan Pihak Diinsuranskan hendaklah memaklumkan kepada Penanggung Insurans:-

i) jumlah yang akan diinsuranskan untuk setiap butiran di atas,tetapi dengan ketiadaan arahan sedemikian jumlah diinsuranskan bagi setiap butiran di atas hendaklah bagi butiran yang dinyatakan dalam polisi (sebagaimana dipinda oleh apa-apa pengendorsan berkuatkuasa sebelum tarikh pembaharuan tersebut) yang menjadi tambahan kepada kenaikan yang terakru di bawah fasal ini semasa dalam tempoh yang diinsuranskan sehingga tarikh pembaharuan dan
ii) jumlah peratusan kenaikan yang ditetapkan bagi tempohinsurans berikutnya, tetapi dengan ketiadaan arahan sedemikian sebelum tarikh pembaharuan kenaikan peratusan yang sedia ada hendaklah diguna pakai bagi tempoh insurans dari tarikh pembaharuan.

Semua syarat polisi kecuali yang telah disebutkan dengan nyata berlainan hendaklah diguna pakai seolaholah ia telah dimasukkan dalam polisi.

C13B FASAL MENAMBAH

Sebagai balasan premium tambahan sebanyak 50% daripada

premium yang dihasilkan dengan mengambil kira jumlah peratusan yang ditetapkan ke atas premium pertama atau tahunan mengikut yang bersesuaian dengan butiran yang tersebut di bawah, jumlah yang diinsuranskan dengan ini hendaklah semasa tempoh insurans dinaikkan setiap hari sebanyak satu amaun yang merupakan 1/365 hari daripada jumlah peratusan kenaikkan setahun yang ditetapkan.

No Butiran	Peratusan kenaikan setahun yang ditetapkan
Seperti dinyatakan di dalam Jadual Polisi	Sepuluh (10) peratus

Kecuali dipersetujui sebaliknya yang berlainan daripada peruntukan fasal ini hendaklah diguna pakai terhadap jumlah diinsuranskan yang berkuatkuasa pada permulaan setiap tempoh insuranskan

Pada setiap tarikh pembaharuan Pihak Diinsuranskan hendaklah memaklumkan kepada Penanggung Insurans:-

i) jumlah yang akan diinsuranskan untuk setiap butiran di atas,tetapi dengan ketiadaan arahan sedemikian jumlah diinsuranskan bagi setiap butiran di atas hendaklah bagi butiran yang dinyatakan dalam polisi (sebagaimana dipinda oleh apa-apa pengendorsan berkuatkuasa sebelum tarikh pembaharuan tersebut) yang menjadi tambahan kepada kenaikan yang terakru di bawah fasal ini semasa dalam tempoh yang diinsuranskan sehingga tarikh pembaharuan dan
ii) jumlah peratusan kenaikan yang ditetapkan bagi tempoh insurans berikutnya, tetapi dengan ketiadaan arahan sedemikian sebelum tarikh pembaharuan kenaikan peratusan yang sedia ada hendaklah diguna pakai bagi tempoh insurans dari tarikh pembaharuan.

Semua syarat polisi kecuali yang telah disebutkan dengan nyata berlainan hendaklah diguna pakai seolaholah ia telah dimasukkan dalam polisi.

C13C FASAL MENAMBAH

Sebagai balasan premium tambahan sebanyak 50% daripada premium yang dihasilkan dengan mengambil kira jumlah peratusan yang ditetapkan ke atas premium pertama atau tahunan mengikut yang bersesuaian dengan butiran yang tersebut di bawah, jumlah yang diinsuranskan dengan ini hendaklah semasa tempoh insurans dinaikkan setiap hari sebanyak satu amaun yang merupakan 1/365 hari daripada jumlah peratusan kenaikkan setahun yang ditetapkan.

No Butiran	Peratusan kenaikan setahun yang ditetapkan
Seperti dinyatakan di dalam Jadual Polisi	Lima belas (15) peratus

Kecuali dipersetujui sebaliknya yang berlainan daripada peruntukan fasal ini hendaklah diguna pakai terhadap jumlah diinsuranskan yang berkuatkuasa pada permulaan setiap tempoh insuranskan

Pada setiap tarikh pembaharuan Pihak Diinsuranskan hendaklah memaklumkan kepada Penanggung Insurans:-

i) jumlah yang akan diinsuranskan untuk setiap butiran di atas,tetapi dengan ketiadaan arahan sedemikian jumlah diinsuranskan bagi setiap butiran di atas hendaklah bagi butiran yang dinyatakan dalam polisi (sebagaimana dipinda oleh apa-apa pengendorsan berkuatkuasa sebelum tarikh pembaharuan tersebut) yang menjadi tambahan kepada kenaikan yang terakru di bawah fasal ini semasa dalam tempoh yang diinsuranskan sehingga tarikh pembaharuan dan
ii) jumlah peratusan kenaikan yang ditetapkan bagi tempohinsurans berikutnya, tetapi dengan ketiadaan arahan sedemikian sebelum tarikh pembaharuan kenaikan peratusan yang sedia ada hendaklah diguna pakai bagi tempoh insurans dari tarikh pembaharuan.

Semua syarat polisi kecuali yang telah disebutkan dengan nyata berlainan hendaklah diguna pakai seolaholah ia telah dimasukkan dalam polisi.

C13D FASAL MENAMBAH

Sebagai balasan premium tambahan sebanyak 50% daripada premium yang dihasilkan dengan mengambil kira jumlah peratusan yang ditetapkan ke atas premium pertama atau tahunan mengikut yang bersesuaian dengan butiran yang tersebut di bawah, jumlah yang diinsuranskan dengan ini hendaklah semasa tempoh insurans dinaikkan setiap hari sebanyak satu amaun yang merupakan 1 /365 hari daripada jumlah peratusan kenaikkan setahun yang ditetapkan.

No Butiran	Peratusan kenaikan setahun yang ditetapkan
Seperti dinyatakan di dalam Jadual Polisi	Dua puluh (20) peratus

Kecuali dipersetujui sebaliknya yang berlainan daripada peruntukan fasal ini hendaklah diguna pakai terhadap jumlah diinsuranskan yang berkuatkuasa pada permutaan setiap tempoh insuranskan

Pada setiap tarikh pembaharuan Pihak Diinsuranskan hendaklah memaklumkan kepada Penanggung lnsurans:-

i) jumlah yang akan diinsuranskan untuk setiap butiran di atas,tetapi dengan ketiadaan arahan sedemikian jumlah diinsuranskan bagi setiap butiran di atas hendaklah bagi butiran yang dinyatakan dalam polisi (sebagaimana dipinda oleh apa-apa pengendorsan berkuatkuasa sebelum tarikh pembaharuan tersebut) yang menjadi tambahan kepada kenaikan yang terakru di bawah fasal ini semasa dalam tempoh yang diinsuranskan sehingga tarikh pembaharuan dan
ii) jumlah peratusan kenaikan yang ditetapkan bagi tempohinsurans berikutnya, tetapi dengan ketiadaan arahan sedemikian sebelum tarikh pembaharuan kenaikan peratusan yang sedia ada hendaklah diguna pakai bagi tempoh insurans dari tarikh pembaharuan.

Semua syarat polisi kecuali yang telah disebutkan dengan nyata berlainan hendaklah digima pakai seolaholah ia telah dimasukkan dalam polisi.

C13E FASAL MENAMBAH

Sebagai balasan premium tambahan sebanyak 50% daripada premium yang dihasilkan dengan mengambil kira jumlah peratusan yang ditetapkan ke atas premium pertama atau tahunan mengikut yang bersesuaian dengan butiran yang tersebut di bawah, jumlah yang diinsuranskan dengan ini hendaklah semasa tempoh insurans dinaikkan setiap hari sebanyak satu amaun yang merupakan 1/365 hari daripada jumlah peratusan kenaikkan setahun yang ditetapkan.

No Butiran	Peratusan kenaikan setahun yang ditetapkan
Seperti dinyatakan di dalam Jadual Polisi	Dua puluh lima (25) peratus

Kecuali dipersetujui sebaliknya yang berlainan daripada peruntukan fasal ini hendaklah diguna pakai terhadap jumlah diinsuranskan yang berkuatkuasa pada permulaan setiap tempoh insuranskan

Pada setiap tarikh pembaharuan Pihak Diinsuranskan hendaklah memaklumkan kepada Penanggung Insurans:-

i) jumlah yang akan diinsuranskan untuk setiap butiran di atas, tetapi dengan ketiadaan arahan sedemikian jumlah diinsuranskanbagi setiap butiran di atas hendaklah bagi butiran yangdinyatakan dalam polisi (sebagaimana dipinda oleh apa-apa pengendorsan berkuatkuasa sebelum tarikh pembaharuantersebut) yang menjadi tambahan kepada kenaikan yang terakru di bawah fasal ini semasa dalam tempoh yangdiinsuranskan sehingga tarikh pembaharuan dan
ii) jumlah peratusan kenaikan yang ditetapkan bagi tempohinsurans berikutnya, tetapi dengan ketiadaan arahan sedemikiansebelum tarikh pembaharuan kenaikan peratusan yang sediaada hendaklah diguna pakai bagi tempoh insurans dari tarikhpembaharuan.

Semua syarat polisi kecuali yang telah disebutkan dengan nyata berlainan hendaklah diguna pakai seolaholah ia telah dimasukkan dalam polisi.

C016 FASAL NILAI PENGEMBALIAN SEMULA

Walau apa pun yang berlainan yang terkandung di dalam syarat 17 polisi ini adalah diisytiharkan dan dipersetujui bahawa sekiranya harta yang diinsuranskan di bawah (butiran nombor) polisi ini didapati musnah atau rosak, asas pengiraan amaun yang dibayar di bawah (setiap butiran yang dinyatakan) Polisi ini adalah dikira berdasarkan kos untuk mengganti dan membaik pulih di tapak

bangunan yang sama bentuk atau jenis tetapi tidak melebihi atau lebih baik daripada biasa atau lebih luas daripada harta yang diinsuranskan ketika baru, tertakluk kepada Peruntukan Khas berikut dan tertakluk juga terma dan syarat Polisi kecuali yang sama tetapi dengan cara ini berlainan

PERUNTUKAN KHAS

1. Kerja mengganti atau membaik pulih (yang akan dilakukan ke atastapak lain dan cara yang bersesuaian dengan keperluan PihakDiinsuranskan tetapi tertakluk kepada liabiliti syarikat yang tidakbertambah) mesti dimulakan dan dilaksanakan dengan segerasecara munasabah dan dalam hal lain mesti diselesaikan dalamtempoh dua belas bulan selepas kemusnahan atau kerosakan ataudalam tempoh tambahan syarikat akan (dalam tempoh 12 bulantersebut) secara bertulis membenarkan, sebaliknya tiada Fimelebihi amaun yang mungkin dibayar di bawah polisi ini jikamemorandum ini belum dimasukkan dengan ini telah dibuat.
2. Sehingga perbelanjaan telah dikenakan oleh pihak diinsuranskanuntuk mengganti atau membaik pulih harta yang musnah danrosak syarikat tidak akan bertanggung jawab ke atas apa-apa fiyang melebihi amaun yang sepatutnya dibayar di bawah polisi inijika memorandum tidak dimasukkan dengan ini.
3. Jika sewaktu penggantian atau membaik pulih jumlah yangmewakili kos yang mungkin dikenakan untuk mengganti ataumembaik pulih jika keseluruhan harta yang dilindungi telahmusnah melebihi jumlah yang diinsuranskan tersebut ketikaberlakunya kebakaran atau pada permulaan mana-mana kemusnahan atau kerosakan pada harta oleh sebab peril lain yangdiinsuranskan di bawah polisi ini, maka pihak diinsuranskanhendaklah dianggap sebagai penanggung insurans sendiri bagijumlah yang berlebihan dan akan menanggung pekadaransetimpal bagi kerugian sepatutnya. Setiap butiran di dalam Polisiini (jika melebihi daripada satu) memorandum ini hendaklah diguna pakai secara berasingan tetapi tertakluk pada peruntukansebelumnya.
4. Memorandum ini tidak akan berkuat kuasa atau berkesan jika:-
   a) Pihak Diinsuranskan gagal untuk memberitahu kepadasyarikat dalam tempoh enam (6) bulan dari tarikhkemusnahan atau kerosakan, atau tempoh tambahan sepertiyang dipersetujui oleh syarikat secara bertulis membenarkan,tujuan beliau untuk mengganti atau membaik pulih harta yang musnah atau rosak.
   b) Pihak Diinsuranskan tidak berupaya atau tidak mahumengganti atau membaik pulih harta yang musnah atau rosak di atas tapak yang sama atau di tempat lain.
5. Tiada bayaran boleh dibuat melebihi amaun yang perlu dibayar dibawah Polisi ini jika memorandum ini tidak dimasukkan di sini jikasewaktu berlakunya mana-mana kemusnahan atau kerosakanterhadap mana-mana harta yang diinsuranskan di bawah ini, harta tersebut hendaklah dilindungi oleh mana-mana insurans lain yangdikuatkuasa oleh atau bagi Pihak Diinsuranskan yang tidak serupadengan asas baik pulih yang sama yang ditetapkan di sini.

C018 PENGEMBALIAN SEMULA MENGIKUT KEPERLUAN PIHAK BERKUASA

Walau apa pun yang berlainan yang terkandung di dalam Syarat 17 polisi ini, adalah diisytiharkan dan dipersetujui bahawa insurans ke atas Butiran yang dinyatakan di dalam Jadual Polisi ini merangkumi kos tambahan pengembalian semula harta diinsuranskan yang musnah atau rosak yang ditanggung hanya atas sebab keperluan untuk mematuhi Peraturan Bangunan atau lain-lain di bawah atau dirangka mengikut manamana Akta Kerajaan atau Undang-undang Kecil mana-mana Majlis atau Pihak Berkuasa Tempatan dengan syarat: -

1) Amaun yang boleh dituntut semula di bawah Perluasan ini tidaktermasuk: -
   a) Kos yang ditanggung dalam mematuhi mana-mana Peraturanatau Undang-undang Kecil yang disebut di atas:-
      i) terhadap kemusnahan atau kerosakan yang berlakusebelum pemberian perluasan ini,
      ii) terhadap kemusnahan atau kerosakan yang tidakdiinsuranskan oleh Polisi ini,
      iii) notis yang telah dikeluarkan ke atas Pihak Diinsuranskansebelum berlakunya kemusnahan atau kerosakan,
      iv) terhadap harta yang tidak rosak atau bahagian harta yang tidak rosak.
   b) Kos tambahan yang sepatutnya diperlukan untuk membaikiharta yang rosak atau musnah kepada keadaan yang samadengan keadaan semasa baru sekiranya keperluan untukmematuhi mana-mana Peraturan atau Undang-undang Keciltidak timbul;
   c) Jumlah mana-mana kadar, cukai, duti, pembangunan atau lain-lain caj atau penilaian yang timbul dari peningkatan modalyang mungkin perlu dibayar terhadap harta atau olehempunya disebabkan pematuhan mana-mana Peraturan atauUndang-undang Kecil.
2) Kerja-kerja pengembalian semula mesti dimulakan dandilaksanakan dengan secepat mungkin dan dalam mana-mana halmesti disiapkan dalam masa dua belas bulan (12) selepas kemusnahan atau dalam masa lanjutan yang Syarikat mungkin (dalam jangka waktu 12 bulan tersebut) membenarkan secara bertulis dan boleh dilaksanakan secara keseluruhan atausebahagian di tapak lain (sekiranya diperlukan Peraturan atauUndang-undang Kecil yang disebut di atas) tertakluk kepada liabilitiSyarikat di bawah perluasan ini tidak akan bertambah.
3) Jika liabiliti Syarikat di bawah (mana-mana Butiran) Polisi selain daripada perluasan ini dikurangkan melalui penggunaan mana-mana terma dan syarat polisi maka liabiliti syarikat di bawahperluasan ini (terhadap mana-mana butiran) hendaklahdikurangkan dengan sewjarnya.
4) Jumlah amaun yang boleh dituntut di bawah mana-mana butiranpolisi tidak boleh melebihi jumlah yang diinsuranskan.
5) Kesemua syarat Polisi ini kecuali setakat yang berlainan hendaklah diguna pakai sebagaimana ia telah dimasukkan di sini.

C020 FASAL PENYIMPANAN SEMENTARA

Harta (kecuali bangunan) yang diinsuranskan di bawah Polisi ini adalah dilindungi ketika penyimpanan sementara di mana-mana di Malaysia, Brunei Darussalam dan Singapura DENGAN SYARAT :-

a) tempoh penyimpanan sementara tidak melebihi enam puluh (60) hari.
b) liabiliti Syarikat adalah terhad kepada 10% daripada jumlah yang diinsuranskan atau RM500,000 mengikut mana yang lebih rendahbagi harta yang dilindungi di bawah fasal ini.
c) Syarikat tidak akan bertanggung jawab ke atas apa-apa kerugian atau kerosakan pada harta ketika dalam transit (termasuk proses punggah memunggah yang merupakan sebahagian daripada transit tersebut) digunakan di atas jalan raya seperti yang didefinisikan dalam Akta Pengangkutan Jalan 1987
d) Insurans ini tidak diguna pakai ke atas harta setakat mana iadilindungi oleh insurans lain atau tidak diguna pakai ke alaskenderaan dan casis motor berlesen untuk kegunaan di jalanraya atau (termasuk aksesori).

C022 PENGENDORSAN KEROSAKAN DISEBABKAN ASAP

Walau apa pun yang berlainan yang terkandung di dalam polisi ini, dengan ini adalah diisytiharkan dan dipersetujui bahawa sebagai balasan terhadap bayaran premium tambahan, insurans di bawah Polisi ini diperluaskan untuk memasukkan :-

Kemusnahan ke atas atau kerosakan pada harta (oleh sebab kebakaran atau sebaliknya) yang disebabkan secara langsung oleh asap akibat daripada kerosakan operasi secara tiba-tiba dan luar biasa apa-apa unit pemanasan atau pemasakan, hanya apabila unit tersebutdisambungkan kepada serombong melalui paip ekzos atau paip pengudaraan dan semasa di dalam atau di atas premis yang dinyatakan tetapi bukan asap dari tempat pembakaran atau peralatan perindustrian.

Berkaitan dengan kerugian atau kerosakan berpunca dari peril yang diinsuranskan, pihak syarikat tidak akan bertanggung jawab ke atas RM50,000.00 pertama bagi setiap kerugian yang ditentukan selepas penggunaan apa-apa fasal syarat purata.

Dengan syarat bahawa semua syarat di dalam polisi (melainkan ianya dengan jelas dinyatakan berlainan) hendaklah digunapakai seperti ianya telah dimasukkkan di dalam ini dan untuk tujuan tersebut apa-apa kernusnahan atau kerosakan seperti yang tersebut di atas hendaklah dikira kemusnahan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran.

C027 FASAL PEMINDAHAN DALAMAN

Adalah difahami dan dipersetujui bahawa sekiranya berlaku

pemindahan harta dari satu bangunan ke tempat yang lain di mana-mana lokasi yang dinyatakan dan secara tidak sengaja tidak memberitahu Syarikat perlindungan ke atas harta tersebut akan diteruskan sewaktu pemindahan, pelarasan sewajarnya ke atas jumlah diinsuranskan dan premium yang sepatutnya dibayar bermula dari tarikh pemindahan sebaik saja kesilapan tersebut diketahui.

C028 FASAL BANGUNAN LUAR

Insurans mengikut setiap butiran di bawah Bangunan difahami merangkumi dinding, get dan pagar, bangunan luar yang kecil, peluasan, sambungan, tangga luar, peralatan untuk bahan bakar, kerangka keluli atau besi dan tangki di dalam premis tersebut dan insurans mengikut setiap butiran di bawah Kandungan diperluaskan untuk merangkumi kandungan setiap bangunan luar.

C029 FASAL PENILAIAN

Jika tuntutan secara agregat untuk mana-mana satu kerugian tidak melebihi RM5,000 atau 5% daripada jumlah yang diinsuranskan yang mana amaunnya lebih rendah mengikut butiran yang berkenaan tidak ada inventori khas atau penilaian harta yang tidak rosak diperlukan.

Jika dua atau lebih bangunan disertakan sebagai satu butiran, proviso ini hendaklah diguna pakai kepada semua jenis bangunan dan/atau kandungan mengikut butiran yang berkenaan.

C030 FASAL BEBANAN KENDERAAN

Jika sekiranya mana-mana kenderaan Pihak Diinsuranskan dibiarkan berbeban semalaman semasa di dalam atau atas premis dinyatakan dalam spesifikasi di sini Syarikat akan menanggung rugi Pihak Diinsuranskan akan bebanan itu sekiranya berlaku kerugian atau kerosakan oleh mana-mana peril yang diinsuranskan oleh Polisi ini.

C031 FASAL PEMBETULAN DAN PEMBAIK PULIH

Walau apapun dinyatakan oleh Syarat 9(a), pekerja dibenarkan berada di atau persekitaran harta yang diinsuranskan untuk melakukan pembetulan atau membaik pulih asalkan perniagaan, pembuatan, jenis kegunaan dan/atau pembinaan bangunan kekal tidak berubah.

C034 FASAL INSURANS LAIN

Adalah difahami dan dipersetujui bahawa pihak diinsuranskan dianggap telah mematuhi Syarat no. 3 polisi ini dengan syarat dia telah mengisytiharkan kepada Syarikat jumlah amaun insurans yang dikuat kuasakan dengan Syarikat Insurans lain ke atas harta yang diinsuranskan.

PEMBERITAHUAN :

Bagi tujuan dan maksud sekiranya terdapat konflik atau kekaburan berkenaan makna di dalam peruntukan Bahasa Malaysia tentang mana-mana bahagian Kontrak, adalah dipersetujui bahawa Kontrak versi Bahasa Inggeris akan digunakan.

NOTIS KEPADA PEMEGANG POLISI

Sila memeriksa Polisi insurans untuk memastikan ianya memenuhi keperluan **Anda**.

Untuk mengelakkan salah faham, adalah sangat penting Polisi, Jadual dan sebarang pengendorsan disertakan di sini dibaca bersama secara terperinci.

Sekiranya **Anda** mempunyai sebarang aduan atau keraguan berkaitan dengan Polisi **Anda**, sila hubungi ejen **Anda**, sekiranya ada atau berhubung dengan pejabat yang mengeluarkannya. **Kami** memastikan aduan **Anda** dilayani dengan segera.

Bagi tujuan dan maksud sekiranya terdapat konflik atau kekaburan berkenaan makna di dalam peruntukan Bahasa Malaysia tentang mana-mana bahagian Kontrak, adalah dipersetujui bahawa Kontrak versi Bahasa Inggeris akan terpakai.

Sebagai Penanggung Insurans yang bertanggungjawab, **Kami** ingin membawa kepada perhatian **Anda** bahawa **Anda** boleh mengemukakan ketidakpuasan **Anda** kepada Ombudsman Perkhidmatan Kewangan (OFS) atau Biro Perkhidmatan Pelanggan (CSB) Bank Negara seperti yang ditunjukkan di bawah.

BAGAIMANA UNTUK MEMBUAT ADUAN

Jika **Anda** tidak berpuas hati dengan mana-mana aspek perkhidmatan **Kami**, **Kami** ingin mendengar daripada **Anda**. **Anda** boleh membuat aduan dalam bentuk apa jua yang paling selesa dengan **Anda** samada melalui panggilan telefon kepada operator **Kami** atau, secara bertulis, fax atau e-mel aduan **Anda** kepada:

Unit Pengendalian Aduan
RHB Insurance Berhad
Aras 12B, West Wing, The Icon
No 1, Jalan 1/68F, Jalan Tun Razak,
55000 Kuala Lumpur
Tel: 1300-220-007
Faks: 03-2163 7277
E-mel **:** complaints_unit@rhbinsurance.com.my

Kami akan berusaha untuk bertindak balas kepada aduan **Anda** dalam masa empat belas (14) hari. Jika **Kami** tidak dapat menyelesaikan perkara tersebut dalam tempoh masa yang ditetapkan seandainya rumit, **Anda** akan diberitahu tentang perkembangan yang telah dibuat tentang aduan **Anda** tersebut.

Anda boleh membantu **Kami** untuk memberi tindak balas secepat mungkin dengan memberi **Kami** maklumat-maklumat berikut:

1. Nama, alamat dan nombor untuk dihubungi
2. No Nota Perlindungan / No. Polisi / No. Tuntutan

Sekiranya setelah mengambil langkah-langkah di atas dan **Anda** masih tidak berpuas hati, **Anda** boleh menulis ke:

Unit Pengurusan Aduan
Ombudsman Perkhidmatan Kewangan (OFS)
Tingkat 14, Blok Utama
Menara Takaful Malaysia
No. 4, Jalan Sultan Sulaiman
50000 Kuala Lumpur
Tel: 03-2272 2811
Faks: 03-2272 1577
E-mel **:** enquiry@ofs.org.my
Laman Web : www.ofs.org.my

Jika Pengantara membuat keputusan yang tidak menyebelahi **Kami**, **Anda** diminta untuk memberitahu Pengantara mengenai keputusan **Anda** untuk menerima atau menolak keputusan tersebut dalam tempoh empat belas (14) hari.

Jika **Anda** tidak menerima keputusan tersebut, **Anda** boleh menolak keputusan Pengantara. **Anda** bebas untuk mengambil tindakan mahkamah ke atas **Kami** atau merujuk kepada Timbangtara.

Sebagai pilihan, **Anda** boleh menghantar ketidakpuasan hati **Anda** terhadap tindakan **Kami** secara bertulis kepada Bank Negara Malaysia dengan memberi secara terperinci maklumat aduan **Anda** dan informasi **Polisi Anda** kepada:

BNMTELELINK
Jabatan Komunikasi Korporat
Bank Negara Malaysia
Peti Surat 10922
50929 Kuala Lumpur
Tel: 1300-88-5465 (LINK)
Faks: 03-2174 1515
E-mel **:** bnmtelelink@bnm.gov.my
Laman Web : www.insuranceinfo.com.my

HEAD OFFICE / IBU PEJABAT	CUSTOMER RELATIONSHIP CENTRE / KAUNTER KHIDMAT PELANGGAN	CALL CENTRE / PUSAT PANGGILAN
Level 12, West Wing, The Icon, No.1, Jalan 1/68F, Jalan Tun Razak, 55000 Kuala Lumpur Tel : 03 - 2180 3000 Fax : 03 - 9281 2729 Website : www.rhbgroup.com/insurance	Level 1, Tower Three, RHB Centre, Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur Tel : 1300-220-007 Fax : 03 – 2163 7277 Email : rhbi.general@rhbgroup.com	Claims Inquiries : 03 - 2180 3030