

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

(Please read and understand this Product Disclosure Sheet together with the general terms and conditions governing the Murabahah Revolving Credit Facility-i (MRCF-i) before you decide to take up this product. Seek clarification from RHB Islamic Bank Berhad if you do not understand any part of this document or the general terms.)



FSHFN 069/2015_v2



RHB ISLAMIC BANK BERHAD (680329-V) Incorporated in Malaysia
MURABAHAH REVOLVING CREDIT FACILITY-i (MRCF-i)

Date: _____
 [to be filled by Relationship Manager]

1. What is this product about?

Murabahah Revolving Credit Facility-i is a short term working capital financing facility that provides financing to companies who wish to acquire assets or obtain financing for working capital.

2. What is the Shariah concept applicable?

The Shariah concept applicable for this product is Murabahah. Murabahah refers to a sale and purchase of an asset where the acquisition cost and the mark-up are disclosed to the purchaser. In this Murabahah transaction product, you will be appointed as an agent by the Bank to acquire the required asset.

3. What do I get from this product?

You will be provided a facility with key features as follows:

Facility Amount	(According to your Letter of Offer)
Tenure	(According to your Letter of Offer)
Currency	Ringgit Malaysia and other currencies available in Nostro (as allowed under the Islamic Financial Services Act 2013)
Amount	Not exceeding facility approved limit
Margin of Financing	<ul style="list-style-type: none"> Up to 95% (within limit and subject to credit approval) Minimum financing amount RM100,000.00
Profit Rate	
i) Contracted Profit Rate (CPR)	Contracted Profit Rate (CPR)* is used to determine the sales price. It is the ceiling rate that will be used in the event Effective Profit Rate (EPR) exceeds CPR <i>*CPR is fixed at 12.0%.</i>
ii) Effective Profit Rate (EPR)	EPR refers to $IBR^1 / \text{Cost of Funds} + \text{Profit Spread}^2$ ¹ Islamic Base Rate (IBR) may vary from time to time ² Profit Spread is provided by Business Unit based on credit assessment and customer's Credit Rating. Note: Actual profit charge to customer will be based on EPR
Profit Calculation	Daily Rest
Eligible asset to be finance	<ul style="list-style-type: none"> Halal goods Stocks and inventories Raw material Shariah compliance contract and project
Asset acquisition cost	RM _____ <i>*Formula: (purchase price – deposit or any differential sum) + (any costs incurred in purchasing the asset + profit)</i>
Acceptable Collateral	Term deposit, landed property and other fixed asset.
Guarantor	Your Guarantor must be the company's director / management team. (At the Bank's discretion)

4. What are my obligations?

- To pay Selling Price as per payment arrangement.
- You have to ensure the Selling Price is to be fully paid at maturity.
- You must settle the financing amount in full upon expiry of tenure unless the facility is extended.

5. What are the fees and charges I have to pay?

For the avoidance of doubt, you shall bear all professional fees, taxes (including but not limited to Services Tax (ST) where applicable), and out-of-pocket expenses incurred and any other fees, expenses or recourse in respect of this product.

Types of fee/ charge	Details of fee/ charge
Stamp Duty	As per Stamp Act 1949 (revised 1989)
Disbursement Fee	Include fees for registration of charge and land search (where applicable)
Legal Fees on Financing Documentations	You are required to pay all legal fees and incidental expenses in related to the facility (including but not limited to the preparation, stamping and registration of any security documents and the lodgment and withdrawal of caveats). Security documentation for the financing is to be handled by solicitor under the Bank's panel. Should a non-panel solicitor is appointed by the Customer, guidelines on application of a non-panel solicitor by Group Legal and Compliance Department must be complied and approval is strictly at Bank's discretion. However, to avoid any delay in the documentation due to unfamiliarity with the Bank's documentation or process, the appointment of the Bank's panel lawyers is highly encouraged.
Structuring fee	Applicable (except for SME) at a minimum of 2.5% of the facility amount

Note: We will communicate to you at least 21 calendar days prior to the effective date of implementation if there are any changes in fees and charges that are applicable to your financing facility.

6. What if I fail to fulfill my obligations?

The Bank may charge Ta'widh (compensation) on overdue monies if you fail to make payment due to the Banks, as follows:

- You shall pay the Bank, by way of Ta'widh (compensation), a sum equivalent to one per centum (1%) per annum of the overdue instalment(s) until date of full payment and/or settlement; OR a sum equivalent to the BNM's Islamic Interbank Money Market (IIMM) Rate on the outstanding balance (outstanding principal + accrued profit) upon maturity date or the expiry of the Financing.
- The Bank may set-off any credit balance in any account you maintained with the Bank, pursuant to the Letter of Offer, against any outstanding balance in this facility account which the Bank will notify you at least 7 calendar days in advance.
- The amount of such compensation shall not be compounded; or by any other method approved by the Shariah Advisory Council of Bank Negara Malaysia.

7. What if I fully settle the financing before its maturity?

The Bank shall grant Ibra' (rebate) on any amount payable by you in respect of any payment due under the facility taken up by you with the Bank in any of the following situations:

- Early settlement or early redemption by you including prepayment; or
- Settlement of the facility due to any financing restructuring exercise by you; or
- Settlement by you upon occurrence of the Event of Default; or
- Settlement by you in the event of termination or cancellation of the facility before expiry of the facility tenure; and
- If the facility is based on variable rate, on the difference between the amount of profit calculated based on Contracted Profit Rate (CPR) and the amount of profit calculated based on the Effective Profit Rate (EPR) when the profit based on the EPR is lower than the profit based on CPR.

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

(Please read and understand this Product Disclosure Sheet together with the general terms and conditions governing the Murabahah Revolving Credit Facility-i (MRCF-i) before you decide to take up this product. Seek clarification from RHB Islamic Bank Berhad if you do not understand any part of this document or the general terms.)



FSHFN 069/2015_v2



RHB ISLAMIC BANK BERHAD (680329-V) Incorporated in Malaysia
MURABAHAH REVOLVING CREDIT FACILITY-i
(MRCF-i)

Date: _____
[to be filled by Relationship Manager]

lbra' = Remaining Unearned Profit – Early Settlement Charges (if any)

Where, the remaining unearned profit is equal to unrealized profit at the time of full settlement. The calculation of lbra' (rebate) shall be made in accordance with any rules, guidelines, regulations and/or directives (whether or not having the force of law) required of or imposed upon the Bank from time to time and at any time by Bank Negara Malaysia or any other authority having jurisdiction over the Bank.

8. Do I need any takaful coverage?

Yes. You will maintain such takaful as in respect of the assets and business against all risks from takaful companies acceptable to the Bank.

9. What are the major risks?

- If you fail to settle a matured facility, you will not be allowed to further utilize the facility and recovery processes including of legal action may be taken against you to recover the amount due. If you have problems meeting your financing obligations, contact us early to discuss payment alternatives.
- You will have to bear all costs and responsible to settle any shortfall after legal action has been taken against you.
- Legal action against you may affect your credit rating, leading to credit being more difficult or expensive for you.

10. What do I need to do if there are changes to my contact details?

- It is important that you inform the Bank of any changes to your contact details to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.
- You may inform the Bank of such changes via various channels of communication such as the website, branches or call centre at 03-9206 8118 / 8228.

11. Where can I get assistance and redress?

- If you wish to complaint on the products or services provided by us, you may contact us at:

RHB Islamic Bank Berhad
Level 11, Menara Yayasan Tun Razak,
200 Jalan Bukit Bintang, 55100 Kuala Lumpur.
Tel: 03-9206 8118 / 082 276 118
Fax: 03-9206 8008 / 082 276 088
Email: customer_service@rhbbank.com.my
Web: <http://www.rhbgroup.com>

- If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at:

Blok D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur
Tel: 1-300-88-5465
Fax: 03 – 2174 1515
Email: bnmtelelink@bnm.gov.my

12. Where can I get further information?

- Should you require additional information on RHB Islamic Bank financing, please refer to the nearest Commercial Banking Business Centres or product leaflet for a detailed description of the product features, benefit privileges and fee charges.
- If you have any enquiries, please contact us at:

RHB Islamic Bank Berhad
Level 11, Menara Yayasan Tun Razak,
200 Jalan Bukit Bintang, 55100 Kuala Lumpur.
Tel: 03-9206 8118 / 082 276 118
Fax: 03-9206 8008 / 082 276 088
Email: customer_service@rhbbank.com.my
Web: <http://www.rhbgroup.com>

13. Other financing package available?

Commodity Murabahah Revolving Credit-i (CMRC-i).

The information provided in this product disclosure sheet is valid as of November 2018

I / We hereby confirm having explained the Product Disclosure Sheet to Customer.

I / We hereby confirm having received and understand the explanation given.

.....
Staff Name:
Staff ID:
Date:

.....
Name:
NRIC:
Date:

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

(Baca dan fahami Lembaran Pendedahan Produk ini bersama-sama dengan terma dan syarat-syarat am berkaitan Kemudahan Murabahah Pusingan Kredit-i sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil produk ini. Anda dinasihatkan untuk mendapatkan penjelasan daripada RHB Islamic Bank Berhad jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau syarat-syarat am.)



FSHFN 069/2015_v2

RHB ISLAMIC BANK BERHAD (680329-V) Incorporated in Malaysia

KEMUDAHAN MURABAHAH KREDIT PUSINGAN-i (MRCF-i)



Tarikh: _____
[untuk diisi oleh Pengurus Perhubungan]

1. Apakah produk ini?

Kemudahan Murabahah Kredit Pusingan-i adalah kemudahan pembiayaan modal kerja jangka pendek untuk syarikat-syarikat yang ingin memperoleh aset atau mendapatkan pembiayaan untuk modal kerja.

2. Apakah Konsep Syariah yang digunakan?

Konsep Syariah berkenaan adalah Murabahah, yang merupakan satu bentuk jualan, di mana penjual mendedahkan kos komoditi yang dijual kepada pembeli dengan menambah keuntungan ke atas kos jualan tersebut. Dalam transaksi Murabahah produk ini, anda akan dilantik sebagai ejen oleh Bank untuk memperoleh aset yang diperlukan.

3. Apa yang saya dapat daripada produk ini?

Anda akan diberikan kemudahan dengan ciri-ciri utama seperti berikut:

Jumlah Kemudahan	(Tertakluk di dalam Surat Tawaran)
Tempoh	(Tertakluk di dalam Surat Tawaran)
Matawang	Ringgit Malaysia dan lain-lain matawang asing yang terdapat dalam Nostro (seperti yang dibenarkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013)
Jumlah	Tidak melebihi had kemudahan yang diluluskan
Margin Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> Sehingga 95% (dalam had dan tertakluk kepada kelulusan kredit) Amaun pembiayaan minima RM100,000.00
Kadar Keuntungan	
i) Kadar Keuntungan yang Dikontrakkan (CPR)	Kadar keuntungan yang dikontrakkan (CPR) ¹ digunakan bagi menentukan harga jualan. Ia adalah kadar siling yang akan digunakan sekiranya kadar keuntungan efektif (EPR) melebihi CPR. ¹ CPR adalah tetap pada 12.0%.
ii) Kadar Keuntungan Efektif (EPR)	EPR merujuk kepada IBR*/ Cost of Funds + Keuntungan Tersebar ² <i>*Kadar Asas Islamik (IBR) tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa</i> ² Keuntungan Tersebar disediakan oleh Unit Perniagaan dan berasaskan penilaian kredit dan kedudukan kredit pelanggan. <i>Nota: Kadar keuntungan sebenar yang dikenakan kepada pelanggan adalah berasaskan EPR</i>
Pengiraan Keuntungan	Kiraan atas baki harian
Aset yang layak dibiayai	<ul style="list-style-type: none"> Barangan halal Stok dan inventori Bahan mentah Kontrak dan projek patuh Syariah
Kos perolehan asset	> RM _____ **Formula: (harga belian – deposit atau sebarang jumlah perbezaan) + (sebarang kos yang ditanggung untuk membeli asset + keuntungan)
Cagaran yang boleh Diterima	Deposit berjangka, harta tanah dan lain-lain aset tetap.
Penjamin	Penjamin anda mestilah pengarah / kumpulan pengurusan syarikat. (Mengikut budi bicara Bank)

4. Apakah tanggungjawab saya?

a) Untuk membayar Harga Jualan seperti dalam aturan pembayaran.

- b) Harga Jualan hendaklah dibayar sepenuhnya pada tarikh matang.
- c) Anda perlu menyelesaikan jumlah pembiayaan secara penuh sebaik sahaja tamat tempoh melainkan kemudahan dilanjutkan.

5. Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?

Bagi mengelakkan keraguan, anda hendaklah menanggung semua yuran professional, cukai (termasuk tetapi tidak terhad kepada Cukai Perkhidmatan (ST) jika berkenaan), dan perbelanjaan luar jangka yang ditanggung dan apa-apa fi lain, perbelanjaan atau tindakan sewajarnya berkenaan dengan produk ini.

Jenis fi/ caj	Butiran fi/ caj
Duti Setem	Seperti yang termaktub di dalam Akta Setem 1949 (Semakan 1989)
Fi Pembayaran	Termasuk yuran untuk pendaftaran cagaran dan carian tanah (jika berkaitan)
Fi Guaman berkaitan dengan Dokumentasi Pembiayaan	Pelanggan dikehendaki membayar semua yuran guaman dan perbelanjaan sampingan berkaitan dengan kemudahan (tidak terhad kepada penyediaan, setem dan pendaftaran mana-mana dokumen sekuriti dan penyerahan dan penarikan balik kaveat). Dokumentasi sekuriti bagi pembiayaan yang akan dikendalikan oleh penguamcara panel Bank. Sekiranya penguamcara bukan panel yang dilantik oleh Pelanggan, garis panduan mengenai permohonan penguam bukan panel oleh Kumpulan Jabatan Undang-undang dan Pematuhan hendaklah dipatuhi dan kelulusan adalah berdasarkan kepada budi bicara Bank. Walaubagaimanapun, untuk mengelakkan sebarang kelewatan dalam dokumentasi yang disebabkan oleh ketidakhiasaan dengan dokumentasi atau proses Bank, pelantikan panel penguam Bank amat digalakkan.
Fi Penstrukturan	Berkenaan (kecuali bagi pelanggan Perindustrian Kecil dan Sederhana (PKS)) sekurang-kurangnya 2.5% daripada jumlah kemudahan tersebut.

Nota: Sekiranya terdapat sebarang perubahan pada fi dan caj yang berkaitan dengan kemudahan pembiayaan anda, pihak Bank akan memaklumkan kepada anda sekurang-kurangnya 21 hari sebelum tarikh pelaksanaan.

6. Bagaimana jika saya gagal untuk memenuhi tanggungjawab saya?

Bank boleh mengenakan Ta'widh (ganti rugi) pada wang yang tertunggak jika anda gagal membuat pembayaran yang perlu dibayar kepada Bank, seperti berikut:

- a) Anda hendaklah membayar Bank, melalui Ta'widh (ganti rugi), satu jumlah yang bersamaan dengan satu peratus (1%) setahun daripada ansuran tertunggak hingga tarikh pembayaran dan / atau penyelesaian penuh; ATAU jumlah yang bersamaan dengan Kadar Pasaran Wang Antara Bank Islam BNM (IIMM) ke atas jumlah baki tertunggak (baki prinsipal + keuntungan terakur) pada tarikh matang atau tamat Pembiayaan.
- b) Bank boleh menolak mana-mana baki kredit dalam mana-mana akaun anda dengan Bank, selaras dengan Surat Tawaran, terhadap apa-apa baki tertunggak dalam akaun kemudahan ini di mana Bank akan memberitahu anda sekurang-kurangnya 7 hari kalendar terlebih dahulu.
- c) Amaun pampasan itu tidak boleh dikompau atau dengan mana-mana kaedah lain yang diluluskan oleh Majlis Penasihat Syariah Bank Negara Malaysia.

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

(Baca dan fahami Lembaran Pendedahan Produk ini bersama-sama dengan terma dan syarat-syarat am berkaitan Kemudahan Murabahah Pusingan Kredit-i sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil produk ini. Anda dinasihatkan untuk mendapatkan penjelasan daripada RHB Islamic Bank Berhad jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau syarat-syarat am.)



FSHFN 069/2015_v2



RHB ISLAMIC BANK BERHAD (680329-V) Incorporated in Malaysia
KEMUDAHAN MURABAHAH KREDIT PUSINGAN-i (MRCF-i)

Tarikh: _____
[untuk diisi oleh Pengurus Perhubungan]

7. Bagaimana jika saya menyelesaikan baki pembiayaan sepenuhnya/sebahagian sebelum tarikh matang?

Bank akan memberi Ibra' (Rebat) kepada anda ke atas sebarang amaun yang perlu dibayar oleh anda di bawah kemudahan yang di ambil oleh anda dengan Bank dalam sebarang situasi berikut:

- Penyelesaian awal atau penebusan awal oleh anda termasuk pembayaran awal;
- Penyelesaian kemudahan disebabkan oleh sebarang penstrukturan semula pembiayaan oleh anda;
- Penyelesaian oleh anda sebaik berlakunya keingkaran pembayaran;
- Penyelesaian oleh anda sekiranya berlaku penamatan atau pembatalan kemudahan sebelum tarikh tamat tempoh kemudahan; dan
- Jika kemudahan adalah berdasarkan kadar boleh ubah, perbezaan di antara jumlah keuntungan yang boleh dikira berdasarkan kadar keuntungan yang dikontrakkan (CPR) dengan kadar keuntungan yang boleh dikira berdasarkan kadar keuntungan efektif (EPR) apabila keuntungan berdasarkan EPR adalah lebih rendah berbanding dengan keuntungan berdasarkan CPR.

Ibra' = Keuntungan Belum Diperolehi – Caj Penyelesaian Awal
(jika ada)

Di mana, Keuntungan Belum Diperolehi adalah sama dengan keuntungan belum diperolehi pada masa penyelesaian penuh. Pengiraan Ibra' (rebat) akan merujuk kepada sebarang peraturan, garis panduan, regulasi dan/atau arahan (sama ada mempunyai kuasa undang-undang atau tidak) yang diperlukan atau dikenakan ke atas Bank dari semasa ke semasa dan pada bila-bila masa oleh BNM atau sebarang pihak berkuasa yang mempunyai kuasa ke atas Bank.

8. Adakah saya perlu ada insurans/perlindungan takaful?

Ya. Perlindungan Takaful perlu diambil dari Syarikat Takaful yang diterima oleh pihak Bank bagi melindungi aset dan perniagaan anda daripada semua risiko dibawah skim takaful.

9. Apakah risiko-risiko utama?

- Jika anda gagal untuk menjelaskan pembayaran kemudahan yang matang, anda tidak akan dibenarkan untuk terus menggunakan kemudahan ini dan proses pengutipan semula termasuklah tindakan undang-undang akan diambil terhadap anda. Jika anda mempunyai masalah memenuhi kewajipan pembiayaan anda, hubungi kami lebih awal untuk membincangkan alternatif pembayaran.
- Anda akan menanggung semua kos dan bertanggungjawab untuk menyelesaikan apa-apa kekurangan selepas tindakan undang-undang telah diambil terhadap anda.
- Tindakan undang-undang terhadap anda boleh menjejaskan penarafan kredit anda, yang membawa kepada kredit yang lebih sukar atau mahal untuk anda.

10. Apa yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan dalam butiran peribadi saya?

- Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada Bank mengenai sebarang pertukaran maklumat untuk menghubungi anda bagi memastikan anda menerima semua surat-menyurat tepat pada masanya.
- Anda boleh memberitahu Bank untuk mengemaskini maklumat perhubungan anda melalui pelbagai saluran komunikasi seperti

laman web bank, cawangan Bank atau hubungi pusat panggilan Bank di 03-92068118 / 8228.

11. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?

- Sekiranya anda ingin membuat aduan terhadap produk dan perkhidmatan yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:
RHB Islamic Bank Berhad
Tingkat 11, Menara Yayasan Tun Razak,
200 Jalan Bukit Bintang, 55100 Kuala Lumpur.
Tel: 03-9206 8118 / 082 276 118
Faks: 03-9206 8008 / 082 276 088
Emel: customer_service@rhbbank.com.my
Web: <http://www.rhbgroup.com>
- Jika pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan secara memuaskan oleh pihak Bank, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:
Blok D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato' Onn,
50480 Kuala Lumpur
Tel: 1-300-88-5465
Faks: 03 – 2174 1515
Emel: bnmtelelink@bnm.gov.my

12. Dimanakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

- Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan pembiayaan terhadap RHB Islamic Bank, sila rujuk kepada Pusat Perniagaan Perbankan Komersial atau risalah produk untuk penerangan yang terperinci tentang ciri-ciri produk, keistimewaan manfaat dan caj fi.
- Jika pelanggan mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi Bank di:
RHB Islamic Bank Berhad
Level 11, Menara Yayasan Tun Razak,
200 Jalan Bukit Bintang, 55100 Kuala Lumpur.
Tel: 03-9206 8118 / 082 276 118
Faks: 03-9206 8008 / 082 276 088
Emel: customer_service@rhbbank.com.my
Web: <http://www.rhbgroup.com>

13. Pakej pembiayaan lain yang disediakan?

Pusingan Kredit Komoditi Murabahah-i

Maklumat yang disediakan dalam lembaran maklumat ini adalah sah pada November 2018

Saya/Kami mengesahkan telah menerangkan Lembaran Pendedahan Produk kepada pelanggan.

Saya/Kami mengesahkan telah mendengar dan memahami penerangan yang diberikan.

.....
NamaPekerja:
ID Pekerja:
Tarikh:

.....
Nama:
MyKad:
Tarikh: