

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

(Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take up the ASNB Financing Product(s). Be sure to also read the terms in the letter of offer. Seek clarification from RHB if you do not understand any part of this document or the general terms)

Issuing Bank : RHB Bank Berhad

1. What is this product about ?

- ASB / ASB2 Financing is a credit facility granted to customers who wish to invest in ASNB Unit Trust funds managed by PNB.

2. What do I get from this product ?

- Total amount borrowed : RM 51,256.50
- Margin of Financing : 100%
- Tenure : 30 years
- Base Rate (BR) : 3.90%
- Board Rate : BR + 2.20%
- Offer Rate:

Interest Rate	Effective Lending Rate	Period
BR + 1.05%	4.95%	For the first 48 months
BR + 1.05%	4.95%	Thereafter

* Note : Monthly installment is based on higher rate

Benefits of this product?

- Long term financing for investment in ASB / ASB2 unit trust funds.
- Enjoy full dividend returns, if any.
- Accumulation of wealth / savings

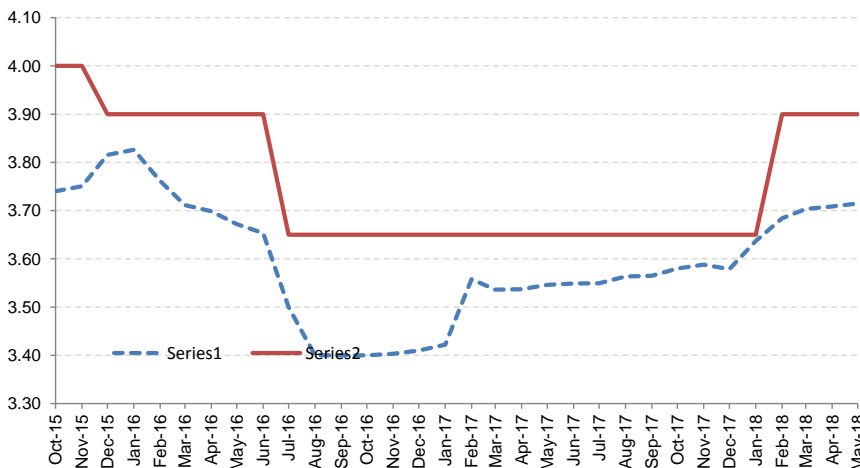
3. What is the Base Rate (BR)?

The BR we offer on this product is made up of two parts, our benchmark cost of funds (COF) and the Statutory Reserve Requirement (SRR) cost imposed by Bank Negara Malaysia. Our benchmark COF reflects the internal funding cost comprising the cost of raising new funds at market rates as well as the promotional rates and is based on the rolling 12 months average composite of customers' current and savings account deposits, fixed and money market term deposits with tenure up to 12 months.

4. What are possible scenarios to trigger a change in the BR?

Our BR can rise or fall due to changes in the benchmark COF and changes in the SRR. Changes in the benchmark COF could occur due to changes in the Overnight Policy Rate (OPR) as decided by the Monetary Policy Committee of Bank Negara Malaysia, as well as other factors such as RHB deposits' promotional rates and funding strategies.

5. Historical benchmark COF in the last 2 year(s) and 6 month(s):



PRODUCT DISCLOSURE SHEET

(Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take up the ASNB Financing Product(s). Be sure to also read the terms in the letter of offer. Seek clarification from RHB if you do not understand any part of this document or the general terms)

Issuing Bank : RHB Bank Berhad

6. What are my obligations?

- Your monthly instalment is RM274
- Total repayment amount at the end of 30 years : RM 98,303.67
Important : Your monthly installment and total repayment amount will vary if the BR changes.

Rate	Today (BR = 3.90%)	If BR goes up 1%	If BR goes up 2%
Monthly Installment	RM 274.00	RM 305.66	RM 339.29
Total interest cost at the end of 30 years	RM 47,047.17	RM 58,782.13	RM 70,888.38
Total repayment amount at the end of 30 years	RM 98,303.67	RM 110,038.63	RM 122,144.88

- The interest rates - subject to fluctuations of the Base Rate (BR). Interest will be debited on monthly basis and repayment (principle plus interest) is due on the 1st day of each month. The installment amount may vary if BR changes.
- ASB / ASB2 / ASW certificates will be endorsed and kept under the Bank's custody as collateral for the loan granted.

7. What other charges do I have to pay?

a) Insurance / Other Charges

RM10 for Letter of Offer

b) Commitment Fee (for OD facility only)

1% per annum on the unutilized portion of the Overdraft facility for amount above RM250,000

c) Endorsement Fee

	Rate (RM)	Facilities
One time fee charged for approved financing (inclusive of service tax and/or any applicable taxes imposed from time to time)	50 per certificate	2ASB, 3ASB, 4ASB
	100 per certificate	OD/TL against unencumbered ASB/ASW certificate

d) Other Fees, Taxes & Expenses

For the avoidance of doubt, the customer shall bear all professional fees, taxes, (including service tax and/or any applicable taxes imposed from time to time), and out-of-pocket expenses incurred and any other fees, expenses or recourse in respect of this product.

8. What if I fail to fulfill my obligations?

- Late payment penalty of 1% p.a. on the amount in arrears, causing the total outstanding to increase and it will be computed daily on default amount.
- The Bank may set-off any credit balance in account maintained with the Bank against any outstanding balance in this financing account.
- Legal action against you may affect your credit rating leading to credit being more difficult or expensive to you.
- The Bank has right at its absolute discretion to liquidate the ASB / ASB2 / ASW certificates in the event of default.
- A 14 days notice will be issued by the Bank in the event the borrower fails to make the monthly installments for two (2) months consecutively. The borrower is given 14 days to make the installment payments in arrears. In the event the borrower fails to make the said payments after the expiry of 14 days, the Bank shall reserve the right to sell the ASB / ASB2 / ASW share certificates without any further reference to the borrower.

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

(Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take up the ASNB Financing Product(s). Be sure to also read the terms in the letter of offer. Seek clarification from RHB if you do not understand any part of this document or the general terms)

Issuing Bank : RHB Bank Berhad

9. What if I fully settle the loan during lock-in period?

- Lock-in period : 2 years from the date of loan disbursement for 2ASB, 3ASB, 4ASB, 1ESB & 2ESB
- For full repayment of the outstanding ASB / ASB2 Loan made within the first 2 years from the date of loan disbursement, an exit fee as penalty / compensation to the bank based on the difference between the ASB / ASB2 Board rate and the Promotion / Special rate is chargeable.

$$\text{Exit Fee} = [(a-b)/100] \times c \times (d/365)$$

Where

a = ASB / ASB2 Board Rate

b = ASB / ASB2 Promotion/ Special Rate*

c = Original Loan Amount

d = Number of days with the Bank on this loan agreement

*Refers to the prevailing ASB / ASB2 Offer Rate

10. Do I need any insurance / takaful coverage?

- GRTA / CLTA is optional
- 100% GRTA / CLTA premium financing is available

Note: Quotations will be provided by our sales staff for insurance offered by panel of insurers. You are free to use the service of non-panel insurers/ takaful operators, however to avoid any delay in insurance process, the appointment of the Bank's panel insurers are encouraged.

11. What do I need to do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us of any change in your contact details to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.

12. Where can I get assistance and redress?

- If you have difficulties in making repayments, you may contact us soonest possible to discuss repayment alternatives. You may contact us at:

RHB Bank Berhad
 Level 11, Capital Square Tower
 No.10 Jalan Munshi Abdullah
 50100 Kuala Lumpur
 Tel : 03-2610 6000
 Fax : 03-2610 6001

- Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling and Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counseling, debt restructuring for individuals and you may also join the "Program Pengurusan Wang Ringgit Anda" ("POWER") to help your credit management. You may contact AKPK at :

Tingkat 8, Maju Junction Mall
 1001, Jalan Sultan Ismail
 50250 Kuala Lumpur
 Tel : 1-800-88-2575
 E-mail : enquiry@akpk.org.my

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

(Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take up the ASNB Financing Product(s). Be sure to also read the terms in the letter of offer. Seek clarification from RHB if you do not understand any part of this document or the general terms)

Issuing Bank : RHB Bank Berhad

- If you wish to complaint on the products or services provided by us, you may contact us at :

RHB Bank Berhad
RHB Centre, Jalan Tun Razak
50400 Kuala Lumpur
Tel : 03-9206 8118 (Peninsular Malaysia) or 082-276118 (Sabah & Sarawak)
Fax : 03-9206 8088
E-mail : customer.service@rhbgroup.com
Website : www.rhbgroup.com

- If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at :

Block D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato' Onn
50480 Kuala Lumpur.
Tel : 1-300-88-5465
Fax : 03-2174 1515
E-mail : bnmtelelink@bnm.gov.my

13. Where can I get further information?

Should you require additional information on ASNB Financing, please visit www.rhbgroup.com or you may also contact us at our nearest bank branch or call us at 03-9206 8118 (Peninsular Malaysia) or 082-276118 (Sabah and Sarawak).

14. ASB / ASB2 Financing packages available

- Term loan to purchase ASB / ASB2 certificate
- Term loan against unencumbered ASB certificate
- Term loan against unencumbered ASW certificate
- Overdraft against unencumbered ASB certificate
- Overdraft against unencumbered ASW certificate

IMPORTANT NOTE : YOUR ASNB INVESTMENTS MAY BE REDEEMED IF YOU DO NOT KEEP UP REPAYMENTS ON YOUR ASNB FINANCING.

The information provided in this disclosure sheet is valid as at 1 October 2018.

LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK

(Baca Lembaran Maklumat Produk ini sebelum anda bercadang mengambil produk- produk Pembiayaan ASNB. Pastikan juga anda membaca terma-terma dalam surat tawaran. Mendapatkan penjelasan daripada RHB Bank jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma-terma am)

Bank Pengeluar : RHB Bank Berhad

1. Apakah produk ini ?

- Pembiayaan ASB / ASB2 merupakan suatu kemudahan kredit yang diberikan kepada pelanggan yang ingin melabur dalam dana Unit Amanah saham yang diuruskan oleh PNB.

2. Apakah yang boleh saya perolehi daripada produk ini ?

- Jumlah amaun pinjaman : RM 51,256.50
- Margin pembiayaan : 100%
- Tempoh : 30 tahun
- Kadar Asas (KA) : 3.90%
- Kadar Pinjaman Lembaga : KA + 2.20%
- Kadar Semasa:

Kadar Faedah	Kadar pinjaman efektif	Tempoh
KA + 1.05%	4.95%	Untuk 48 bulan pertama
KA + 1.05%	4.95%	Seterusnya

* Nota: Bayaran bulanan adalah berdasarkan kadar faedah yang tertinggi

Kebaikan produk ini?

- Pembiayaan jangka panjang untuk pelaburan dalam dana Unit Amanah ASB / ASB2
- Menikmati pulangan dividen penuh, jika ada.
- Pengumpulan kekayaan / simpanan

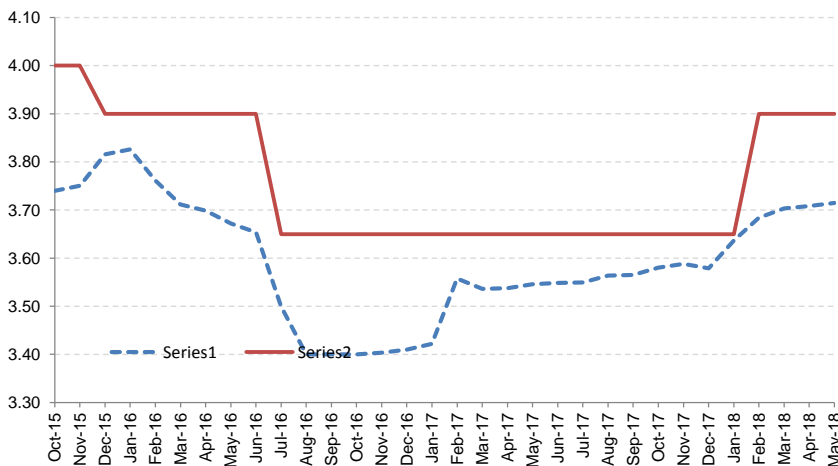
3. Apakah itu Kadar Asas (KA)?

KA yang kami tawarkan untuk produk ini terdiri daripada dua bahagian, penanda aras kos dana (COF) dan kos Keperluan Rizab Berkanun (SRR) yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia. Penanda aras kos dana kami mencerminkan kos pendanaan dalaman yang terdiri daripada kos penjanaaan dana baru pada kadar pasaran serta kadar promosi dan adalah berdasarkan komposisi purata 12 bulan akaun semasa dan simpanan, deposit tetap dan pasaran wang dengan tempoh sehingga 12 bulan.

4. Apakah senario-senario yang boleh menyebabkan perubahan KA?

KA boleh naik atau turun disebabkan oleh perubahan dalam penanda aras kos dana dan perubahan dalam Keperluan Rizab Berkanun. Perubahan dalam penanda aras kos dana boleh berlaku disebabkan oleh perubahan dalam Kadar Dasar Semalaman (OPR) seperti yang diputuskan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari Bank Negara Malaysia, dan juga faktor-faktor lain seperti kadar promosi deposit RHB dan strategi pendanaan.

5. Penanda aras kos dana untuk tempoh 2 tahun dan 6 bulan yang lepas:



LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK

(Baca Lembaran Maklumat Produk ini sebelum anda bercadang mengambil produk- produk Pembiayaan ASNB. Pastikan juga anda membaca terma-terma dalam surat tawaran. Mendapatkan penjelasan daripada RHB Bank jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma-terma am)

Bank Pengeluar : RHB Bank Berhad

6. Apakah obligasi saya ?

- Ansuran bulanan anda adalah RM274
- Jumlah pembayaran balik pada akhir 30 tahun : RM 98,303.67
Penting: Ansuran bulanan anda dan jumlah pembayaran balik akan berubah jika terdapat perubahan pada KA.

Kadar	Hari ini (KA = 3.90%)	Jika KA naik 1%	Jika KA naik 2%
Ansuran Bulanan	RM 274.00	RM 305.66	RM 339.29
Jumlah faedah pada akhir 30 tahun	RM 47,047.17	RM 58,782.13	RM 70,888.38
Jumlah permbayaran balik pada akhir 30 tahun	RM 98,303.67	RM 110,038.63	RM 122,144.88

- Kadar faedah - Tertakluk pada turun naik Kadar Asas (KA). Faedah akan didebitkan pada setiap bulan dan pembayaran balik (prinsipal dan faedah) adalah genap masa untuk dibayar pada hari pertama setiap bulan tersebut. Amaun ansuran ini boleh berubah sekiranya KA berubah.
- Sijil ASB / ASB2 / ASW akan diendorskan dan disimpan dalam jagaan Bank sebagai cagaran bagi pinjaman yang diberikan.

7. Apakah fi dan caj yang perlu saya bayar ?

a) Insuran / yuran-yuran lain
RM10 setiap Surat Tawaran

b) Fi Komitmen (untuk kemudahan Overdraf sahaja)
1% setahun ke atas bahagian kemudahan Overdraf yang tidak digunakan bagi amaun melebihi RM250,000.

c) Fi Pengendorsan

	Kadar (RM)	Kemudahan Pembiayaan
Yuran sekali bayaran sahaja untuk kemudahan pembiayaan (termasuk cukai perkhidmatan dan/atau apa-apa cukai terpakai yang dikenakan dari semasa ke semasa)	50 setiap sijil	2ASB, 3ASB, 4ASB
	100 setiap sijil	OD / Pinjaman Tetap bersandarkan sijil ASB/ASW tanpa halangan

d) Lain-lain Yuran, Cukai & Perbelanjaan

Bagi mengelakkan keraguan, pelanggan hendaklah menanggung semua yuran profesional, cukai (termasuk cukai perkhidmatan dan/atau apa-apa cukai terpakai yang dikenakan dari semasa ke semasa), dan perbelanjaan luar jangka yang ditanggung dan apa-apa fi lain, perbelanjaan atau tindakan sewajarnya berkenaan dengan produk ini.

8. Apakah yang berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya ?

- Caj pembayaran lewat sebanyak 1% setahun ke atas amaun tertunggak yang dikira secara harian, akan menyebabkan jumlah tunggakan keseluruhannya meningkat.
- Pihak Bank berhak untuk menolak-selesaikan sebarang baki kredit di dalam akaun anda yang dibuka bersama pihak Bank untuk menyelesaikan baki tertunggak di dalam akaun pembiayaan ini.
- Tindakan undang-undang terhadap anda boleh memberi kesan kepada penarafan kredit anda yang membawa kepada kredit yang lebih sukar atau mahal untuk anda.
- Pihak Bank berhak diatas budi bicara mutlaknya untuk mencairkan sijil-sijil ASB/ ASB2 /ASW dalam hal peristiwa mungkir.
- Notis 14 hari akan dikeluarkan oleh pihak Bank sekiranya peminjam gagal menjelaskan ansuran bulanan untuk dua (2) bulan berturut-turut. Peminjam diberikan tempoh 14 hari untuk membuat bayaran ansuran yang tertunggak. Sekiranya peminjam gagal membuat bayaran selepas tamat tempoh 14 hari tersebut, pihak Bank berhak untuk menjual sijil saham ASB / ASB2 / ASW tersebut tanpa apa-apa rujukan lagi kepada peminjam.

LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK

(Baca Lembaran Maklumat Produk ini sebelum anda bercadang mengambil produk- produk Pembiayaan ASNB. Pastikan juga anda membaca terma-terma dalam surat tawaran. Mendapatkan penjelasan daripada RHB Bank jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma-terma am)

Bank Pengeluar : RHB Bank Berhad

9. Apakah yang berlaku jika saya membayar balik pinjaman sepenuhnya semasa tempoh tertutup ?

- Tempoh tertutup : 2 tahun pertama dari tarikh pengeluaran bayaran pinjaman untuk 2ASB, 3ASB, 4ASB, 1ESB & 2ESB.
- Sekiranya peminjam menyelesaikan pinjaman ASB /ASB2 sepenuhnya dalam masa 2 tahun pertama dari tarikh pengeluaran bayaran pinjaman, yuran keluar (exit fees) sebagai denda/ ganti rugi kepada bank yang berdasarkan ke atas perbezaan di antara kadar pinjaman Lembaga ASB /ASB2 dengan kadar pinjaman promosi/ khas akan dikenakan.

Yuran keluar = $[(a-b)/100] \times c \times (d/365)$

Di mana

a = Kadar Pinjaman Lembaga ASB / ASB2

b = Kadar Pinjaman Promosi/ Khas*

c = Jumlah Pinjaman Asal

d = Bilangan hari dengan bank untuk perjanjian pinjaman ini

*Merujuk kepada kadar semasa ASB / ASB2

10. Adakah saya memerlukan apa-apa perlindungan insurans/takaful ?

- GRTA / CLTA adalah pilihan
- Pembiayaan premium GRTA / CLTA 100% ada disediakan

Nota : Sebut harga akan disediakan oleh kakitangan jualan kami bagi insurans yang ditawarkan oleh panel penanggung insurans. Anda bebas menggunakan perkhidmatan bukan panel penanggung insurans / takaful. Walaubagaimanapun, untuk mengelakkan dari sebarang kelewatan dalam urusan insurans, anda digalakkan menggunakan perkhidmatan panel penanggung insurans.

11. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat apa-apa perubahan pada maklumat untuk menghubungi saya ?

Adalah penting anda memberitahu pihak Bank jika ada perubahan maklumat perhubungan anda untuk memastikan urusan surat menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.

12. Dimanakah saya boleh mendapat bantuan dan pembelaan ?

- Jika anda mempunyai masalah dalam membuat pembayaran balik, anda perlu menghubungi kami seawal mungkin untuk membincangkan alternatif pembayaran balik. Anda boleh menghubungi kami di :

RHB Bank Berhad
Level 11, Capital Square Tower
No.10 Jalan Munshi Abdullah
50100 Kuala Lumpur.
Tel : 03-2610 6000
Fax : 03-2610 6001

- Alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang untuk individu dan anda juga boleh menyertai "Program Pengurusan Wang Ringgit Anda" ("POWER") untuk membantu menguruskan hutang anda. Anda boleh menghubungi AKPK di :

Tingkat 8, Maju Junction Mall
1001, Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur
Tel : 1-800-88-2575
E-mail : enquiry@akpk.org.my

LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK

(Baca Lembaran Maklumat Produk ini sebelum anda bercadang mengambil produk- produk Pembiayaan ASNB. Pastikan juga anda membaca terma-terma dalam surat tawaran. Mendapatkan penjelasan daripada RHB Bank jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma-terma am)

Bank Pengeluar : RHB Bank Berhad

- Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:

RHB Bank Berhad
RHB Centre, Jalan Tun Razak,
50400 Kuala Lumpur.
Tel : 03-9206 8118 (Peninsular Malaysia) or 082-276118 (Sabah & Sarawak)
Fax : 03-9206 8088
E-mail : customer.service@rhbgroup.com
Website : www.rhbgroup.com

- Jika pertanyaan atau aduan tidak dapat diselesaikan oleh kami secara memuaskan, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Block D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato' Onn
50480 Kuala Lumpur.
Tel : 1-300-88-5465
Fax : 03-2174 1515
E-mail : bnmtelelink@bnm.gov.my

13. Dimanakah saya boleh mendapat maklumat selanjutnya?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan tentang Pembiayaan ASNB, sila layari www.rhbgroup.com atau anda boleh juga menghubungi kami di cawangan bank yang terdekat atau hubungi kami di 03-92068118 (Semenanjung Malaysia) or 082-276118 (Sabah dan Sarawak)

14. Jenis-jenis produk pembiayaan ASB /ASB2

- Pinjaman tetap untuk pembelian sijil ASB / ASB2
- Pinjaman tetap bersandarkan sijil ASB tanpa halangan
- Pinjaman tetap bersandarkan sijil ASW tanpa halangan
- Overdraf bersandarkan sijil ASB tanpa halangan
- Overdraf bersandarkan sijil ASW tanpa halangan

PERINGATAN PENTING : PELABURAN ASNB ANDA BOLEH DITEBUS SEKIRANYA ANDA TIDAK MEMATUHI PEMBAYARAN BALIK PINJAMAN ASNB ANDA.

Maklumat yang disediakan dalam helaian pendedahan ini adalah sah bermula dari 1 Oktober 2018.