RHB BANK BERHAD (6171-M)

SYARAT - SYARAT PINJAMAN ASB

A) TEMPOH DAN JUMLAH BAYAR BALIK

Bayaran bulanan hendaklah dibuat pada 5hb pada setiap bulan. Pihak RHB Bank Berhad ("Bank") juga berhak meminda jumlah bayaran bulanan/tempoh pinjaman pada bila-bila masa. Walaubagaimanapun peminjam akan dimaklumkan mengenai perubahan bayaran tersebut dan tarikh ia berkuatkuasa.

B) SYARAT-SYARAT LAIN

i) Peminjam dikehendaki membayar faedah harian selepas pinjaman dikeluarkan.

ii) Pihak bank berhak untuk mencairkan sijil-sijil ASB/ASW dalam hal kejadian keingkaran.

iii) Notis 14 hari akan dikeluarkan oleh pihak Bank sekiranya peminjam gagal menjelaskan ansuran bulanan untuk dua (2) bulan berturut-turut. Peminjam diberikan 14 hari untuk membuat bayaran ansuran yang tertunggak. Sekiranya peminjam gagal membuat bayaran selepas tamat tempoh 14 hari tersebut, pihak Bank akan menjual sijil saham ASB tersebut tanpa apa-apa rujukan lagi kepada peminjam.

iv) Pihak Bank adalah bebas dan berhak mengenakan dan/atau memindakan segala yuran atau bayaran dari masa ke semasa jika perlu.

v) Peminjam dikehendaki menandatangani dokumen-dokumen berikut sebagai cagaran pinjaman.

   a) Borang ASNB PT (Borang Pelaburan Tambahan)
   b) "Memorandum of Deposit for Unit Trust (First Party/third Party)"
   c) Penyata Pendedahan Risiko Pelaburan Dalam Saham Amanah menerusi Pinjaman

vi) Pihak Bank berhak untuk mengenakan dan /atau mengubah kadar sewa, yuran dan / atau caj -caj lain dari semasa ke semasa dengan memberi notis tidak kurang daripada 21 hari kalender kepada peminjam sebelum berkuatkuasa pada tarikh yang ditetapkan oleh pihak Bank di mana pihak Bank berhak untuk mendebitkan akaun tersebut. Berdasarkan budi bicara mutlak Bank, notis untuk perubahan, penambahan, atau pindaan akan berkuatkuasa melalui:-

   a) Mempamerkan notis tersebut di premis Bank dan cawangan-cawangannya untuk jangka masa tidak kurang daripada dua puluh satu (21) hari atau dengan menghantar notis tersebut kepada peminjam ; atau
   b) Mempamerkan notis tersebut melalui laman web RHB Bank.

vii) Pihak Bank berhak (tetapi tidak diwajibkan) memberi notis pada bila-bila masa dan dengan sekurang-kurangnya 7 hari kepada anda sebelum menggabungkan, menyatukan, atau menggabungkan semua atau mana-mana akaun dan liabiliti anda di Bank di mana-mana sahaja sama ada dalam atau di luar Malaysia sama ada bersendirian atau bersama dengan mana-mana orang lain dan boleh dipindah atau ditolak apa-apa jumlah wang dalam baki kredit atau ke arah penyelesaian mana-mana liabiliti anda sama ada sebenar atau kontingen, utama atau cagaran walaupun baki kredit akaun dan apa-apa liabiliti dalam akaun yang lain tidak boleh dinyatakan dalam mata wang yang sama dan pihak Bank diberi kuasa untuk melaksanakan apa-apa penukaran yang perlu pada kadar pertukaran berkesan daripada pihak Bank.

viii) Tanpa menjejaskan perkara di atas, pihak Bank berhak memberi notis dengan sekurang-kurangnya 7 hari kepada anda pada bila–bila masa sebelum mendebitkan mana-mana akaun (sama ada dalam baki kredit atau baki debit) dengan pihak Bank untuk semua bayaran yang tertunggak dan kena dibayar oleh anda dalam apa jua keadaan kepada pihak Bank.

ix) Dengan syarat semua pembayaran yang kena dibayar untuk Kemudahan Perbankan sama ada prinsipal dan/atau faedah) hendaklah telah dibayar sehingga tarikah kena dibayar, anda bebas pada bila-bila masa tanpa notis terlebih dahulu untuk membayar awal amaun Kemudahan Perbankan yang belum dijelaskan, sepenuhnya atau sebahagiannya tertakluk pada syarat yang berikut :

   a) Bagi prapembayaran sebahagian pinjaman, tiada fi prapembayaran akan dikenakan
   b) Prapembayaran atau pembayaran berlebihan pinjaman akan memberikan kesan terhadap pengiraan caj faedah

C) PEMBATALAN KEMUDAHAN PINJAMAN/TINDAKAN UNDANG-UNDANG

Pihak Bank adalah berhak menahan sebarang pengeluaran pinjaman, atau / dan menarik balik kemudahan pinjaman atau / dan mengambil tindakan undang-undang terhadap peminjam sekiranya terdapat sebarang pembayaran balik pinjaman tidak dijelaskan oleh pihak peminjam, atau didapati mana-mana pihak mengambil tindakan mahkamah yang melibatkan peminjam atau akaun bersekutu dengan peminjam di mana peminjam adalah pemilik, ahli kongsi, pengarah atau peminjam, atau terdapat perintah muflis tidak siuman atau berlakunya kematian ke atas peminjam.

Bagi menyelesaikan baki atau penamatan pinjaman atas permintaan peminjam, notis jualan selama (1) satu bulan hendaklah dikemukakan kepada cawangan – cawangan yang berkenaan. Manakala bagi akaun tertunggak selama (2) dua bulan atau lebih, pihak Bank berhak menjual sijil ASB/ASB 2 peminjam tanpa sebarang notis.

RHB BANK BERHAD (6171-M)

D) BAYARAN GUAMAN / SETEM DAN LAIN-LAIN

Segala bayaran guaman, setem atau bayaran luar jangka berhubung dengan pinjaman ini termasuk penyediaan, setem dan pendaftaran dokumen-dokumen cagaran hendaklah ditanggung oleh peminjam dari tarikh Surat Tawaran ini walaupun dokumen-dokumen tersebut tidak ditandatangani oleh peminjam di atas apa-apa sebab sekalipun.

E) PEMBERI MAKLUMAT/BIRO PUSAT KREDIT

Peminjam dengan ini bersetuju bahawa selagi pinjaman / kemudahan yang tersebut di atas masih berkuatkuasa atau belum dijelaskan kesemuanya, pihak Bank berhak untuk memberi maklumat tentang pinjaman (termasuk akaun masa kini atau akaun-akaun di masa akan datang dengan pihak Bank kepada syarikat-syarikat yang menjadi atau akan menjadi syarikat induknya dan/atau anak-anak syarikatnya. Syarikat induk Bank dan anak-anak syarikatnya juga berhak untuk memberi maklumat-maklumat kepada pihak Bank dan/atau anak-anak syarikatnya dengan syarat pihak Bank mengambil setiap langkah yang perlu untuk memastikan maklumat-maklumat tersebut dirahsiakan dikalangan anak-anak syarikatnya/syarikat induk Bank.

Untuk makluman peminjam, Bank Negara Malaysia telahpun menubuhkan Biro Pusat Kredit (Central Credit Bureau). Tujuannya ialah untuk membolehkan sesebuah bank di Malaysia mendapatkan maklumat mengenai seseorang peminjam, kemudahan kredit yang telah diberikan kepadanya oleh bank-bank yang lain, dan prestasinya. Oleh itu adalah menjadi syarat kepada kemudahan ini, dan adalah dianggap bahawa kebenaran peminjam (yang tidak boleh dimansuhkan) dengan ini diberikan, sebarang maklumat mengenai peminjam kemudahan ini, dan prestasi peminjam akan diberi secara sulit dan berterusan kepada Biro Pusat Kredit.

F) BAYARAN DENDA

Caj pembayaran lewat sebanyak 1% setahun ke atas amaun tertunggak yang dikira secara harian akan dikenakan jika peminjam gagal untuk membayar ansuran bulanan pada 5hb setiap bulan.

G) AGENSI KAUNSELING DAN PENGURUSAN KREDIT (AKPK)

BNM telah menubuhkan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK) bagi menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pinjaman secara percuma kepada individu. Untuk pertanyaan, sila hubungi talian 1-800-88-2575

H) LAIN-LAIN YURAN, CUKAI & PERBELANJAAN

Bagi mengelakkan keraguan, pelanggan hendaklah menanggung semua yuran profesional, cukai (termasuk cukai perkhidmatan dan/atau apa-apa cukai terpakai yang dikenakan dari semasa ke semasa), dan perbelanjaan luar jangka yang ditanggung dan apa-apa fi lain, perbelanjaan atau tindakan sewajarnya berkenaan dengan produk ini.

I) PENYATA DARIPADA BANK

(i) Penyata daripada Bank mengenai jumlah wang yang tertunggak, terhutang dan perlu dijelaskan, adalah muktamad dan tidak akan dipersoalkan oleh Pelanggan jika tiada kesilapan yang nyata, atas apa jua alasan sekalipun.

(ii) Sekiranya anda memilih untuk e-Penyata dalam Jenis Penyata, anda dengan ini mengakui bahawa anda telah membaca, bersetuju dan memahami kandungan yang dinyatakan dalam Perjanjian Pengguna Penyata Elektronik - Terma & Syarat ("Terma & Syarat e-Penyata ") dan anda bersetuju bahawa anda akan terikat dengan Terma & Syarat e-Penyata tersebut. Bank berhak mengikut budi bicara mutlaknya pada bila-bila masa dan dari semasa ke semasa untuk mengubah, meminda, menambah dan / atau memadam mana-mana fasal dalam Terma & Syarat e-Penyata tersebut. Anda boleh melihat Terma & Syarat e-Penyata dengan melayari www.rhbgroup.com

J) LAIN-LAIN

Peminjam dikehendaki mengisytiharkan sama ada ibu-bapa atau anak-anak peminjam adalah pekerja dibawah ahli Kumpulan Perbankan RHB. Ini adalah selaras dengan Akta Perkhidmatan Kewangan 2013. Pihak Bank berhak menarik balik kemudahan atau/dan mengambil tindakan undang-undang terhadap peminjam sekiranya peminjam gagal memberi keterangan yang benar atau bercanggah dengan akta tersebut.